



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Τέρμα Πολυτεχνείου,
Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100
Πληροφορίες: Μ. Βούλγαρη
Τηλ.: 2841340313
e-mail: voulgari@crete.gov.gr

Άγιος Νικόλαος 31/5/2023
Αριθ. Πρωτ: 176982

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΕΒΑ
ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762 τ.Β') απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
5. Την Εκτελεστική απόφαση (ΕΕ) C(2014) 9803 final της 15ης Δεκεμβρίου 2014 σχετικά με την έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επιστημικής και/ή Βασικής Υλικής Συνδρομής για στήριξη από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους για την Ελλάδα.
6. Το Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014) «Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» και συγκεκριμένα το άρθρο 45.
7. Την υπ. αριθ. 604/24-4-2015 (Β'770) Κοινή Υπουργική Απόφαση: «Σύστημα Διαχείρισης, Αξιολόγησης, Παρακολούθησης και Ελέγχου ενεργειών που συγχρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



8. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 223/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Μαρτίου 2014 για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους, όπως ισχύει, ως και τον συμπληρωματικό και τους εφαρμοστικούς αυτού.
9. Την υπ' αριθμ. Δ23/οικ.23761/1507/27.05.2015 (ΦΕΚ 1064/Β') υπουργική απόφαση "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)»".
10. Την υπ' αριθμ. 25576/3251/5-6-2015 (ΦΕΚ 1114Β') ΚΥΑ του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Σύσταση Αρχής Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής ή/και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων».
11. Την με αρ. 635/13-6-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την ένταξη της πράξης **«ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»** με κωδικό ΟΠΣ 5029840 και κωδικό ΣΑ Ε0938 (Κωδικός Εναρίθμου (2018ΣΕ09380019) στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.
12. Την με αριθμ. Δ26/οικ./54796/531 (ΦΕΚ 4233Β'/4-12-2017) ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Κατανομή προϋπολογισμού για τη χρηματοδοτική περίοδο 2018-2019, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής ή/και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων».
13. Την με αρ. Δ13/οικ/20608/469 (ΦΕΚ 1990Β'/31-5-2019) ΚΥΑ τροποποίησης του προϋπολογισμού της πράξης με τίτλο **«ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»** με κωδικό ΟΠΣ 5029840 στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής, το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) και παράταση λήξης φυσικού και οικονομικού αντικείμενου αυτής.
14. Την με αρ. 839 Οικ/2-10-2019/ΑΔΑ:ΩΕΟ6ΟΞ7Φ-ΑΓ6 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τροποποίησης των πράξεων και παράτασης λήξης φυσικού και οικονομικού αντικείμενου αυτής.
15. Την με αριθμ. 148/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης που αφορά την αποδοχή τροποποιημένου Προϋπολογισμού για τη χρηματοδοτική περίοδο 2018-2019 στο πλαίσιο υλοποίησης της πράξης **«ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»** με κωδικό ΟΠΣ 5029840.
16. Την με αριθμ. 568 Οικ/24-4-2020/ΑΔΑ:91Ξ8ΟΞ7Φ-Κ1Μ Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τροποποίησης των πράξεων και παράτασης λήξης φυσικού αντικείμενου αυτής.
17. Την με αριθμ. 476 Οικ/26-3-2021/ΑΔΑ:ΩΘΕΙΟΞ7Φ-ΞΟΤ Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τροποποίησης των πράξεων και παράτασης λήξης φυσικού αντικείμενου αυτής.



18. Την με αριθμ. 1036 Οικ/6-10-2022/ΑΔΑ:ΡΞ4Δ46Μ9ΗΓ-6ΣΧ Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τροποποίησης των πράξεων ως προς την παράταση μόνο του φυσικού αντικειμένου των πράξεων για έξι μήνες ήτοι μέχρι 30-6-2023.
19. Την με αριθμ. 1512/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην Έγκριση παράτασης των πράξεων: «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2015-2016 – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ MIS 5000183» και «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ MIS 5029840».
20. Την με αρ. 530 Οικ/4-4-2023/ΑΔΑ:ΩΝΥΦ46Μ9ΗΓ-Λ59 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τροποποίησης των 57 πράξεων της πρόσκλησης με τίτλο «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το ΤΕΒΑ/FEAD 2014-2020» ως προς την παράταση μόνο του φυσικού αντικειμένου των Πράξεων μέχρι 31/12/2023.
21. Την με αριθμ. 102/2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην Έγκριση παράτασης μέχρι 31-12-2023 των πράξεων: «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2015-2016 – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ MIS 5000183» και «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ MIS 5029840».
22. Το με αριθμ. 160892/19-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητείται η επαναπροκήρυξη μίσθωσης ακινήτου στον Άγιο Νικόλαο που θα χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση των ευπαθών προϊόντων του ανωτέρω προγράμματος μέχρι τη λήξη του φυσικού αντικειμένου αυτού, ήτοι μέχρι 31-12-2023 καθώς το με αριθμ. 406371/28-12-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο μισθώνουμε αποθήκη για τις ανάγκες του προγράμματος αυτού λήγει στις 30-6-2023.
23. Την με αριθμ. 599/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίνονται η διενέργεια δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στον Άγιο Νικόλαο, που θα χρησιμοποιείται ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) καθώς και οι όροι της διακήρυξης.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια φανερά μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στον Άγιο Νικόλαο, που θα χρησιμοποιείται ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.).



Η δημόσια μειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Π.Δ. 242/1996 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 Προδιαγραφές Ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται εντός ορίων του Δήμου Αγίου Νικολάου και να είναι εύκολα προσβάσιμο από το οδικό δίκτυο.
2. Οι απαιτούμενοι χώροι πρέπει να είναι επιφάνειας συνολικά τουλάχιστον 100 τ. μ. όπως αναλύονται παρακάτω: 50 τμ για τα απορρυπαντικά, 50τμ για τα είδη παντοπωλείου.
3. Να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο τουλάχιστον 100 τ. μ για την εκφόρτωση των ειδών.
4. Να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο.
5. Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
6. Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος.
7. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,20 μ. τουλάχιστον με πλακίδια, τα δάπεδα των λουτρών να είναι επενδεδυμένα με πλακάκι.
8. Να έχει κατάλληλο φωτισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών.
9. Να είναι ασφαλείς η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ).
10. Η κατάσταση του κτιρίου να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και υγιεινής. Αν δεν υπάρχουν ορισμένα από την παρούσα ο εκμισθωτής υποχρεούται να τα τακτοποιήσει.
11. Να καλύπτονται οι προβλεπόμενες από τη κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για τις ζητούμενες χρήσεις.
12. **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ)** σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 107/Β/9-4-2010).
13. Όλοι οι χώροι πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμοι σε άτομα με ειδικές ανάγκες, διαφορετικά πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσής τους.
14. Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται, είτε να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
15. Το ακίνητο πρέπει να είναι προσβάσιμο σε φορτηγά αυτοκίνητα για την φορτοεκφόρτωση προϊόντων.

Άρθρο 2 Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ., και λήγει στις 31-12-2023.



κα και ανεπιφύλακτα και όρι η προσφορά ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές
ομοιότητες δηλώνεται με την παρούσα αίτηση ενέχυρου. Η παρούσα αίτηση υποβάλλεται
• Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/88 με τη παρούσα αίτηση ενέχυρου που υποβάλλεται για τη
Δικαιολογητικά Συμπληρωματικά

Άρθρο 5

«Αριθμός Διακήρυξης:.....»

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΕΒΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ», Δ) Την ένδειξη:
αστογά, Β) Τον Αποδέκτη, Γ) Την ένδειξη: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΙΩΔΟΤΙΚΗ
Επίσης θα πρέπει αναφερθεί να εγείρει ενδείξεις: Α) Τα παλαιότερα στοιχεία του
δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσης.
Οι προσφευγόμενοι αιτούντες να αναφερθούν ότι περιέχουν όλα τα ζητούμενα
υποβολή προσφοράς είναι εκτεθειμένη και δεν γίνεται αποδεκτή.
Μετά την παραβίαση της εικασμένης προθεσμίας οποιαδήποτε

του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96.
Περαιτέρω στη Δ/ση Τμήμα Προμηθειών Τ.Κ. 72100 και θα ανοιχθούν από την Επιτροπή
14:00 στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας στο Τμήμα Προμηθειών Προσόδων &
δημοσίευση της παρούσας δήλωσης το αργότερο μέχρι τη Δευτέρα 26/6/2023 και ώρα
εγκυριακή αντάρφα και 1 από τους προθεσμιακό 20 ημερών από τη
υποβληθούν εντός προαγματοποίησης αναφερόμενων σε δύο αναρπάφα (1) πρώτου ή
Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, οι οποίες πρέπει να είναι σφραγισμένες, θα

Άρθρο 4

Υποβολή Προσφορών

ακρίτως, σε περίπτωση που απαιτείται.

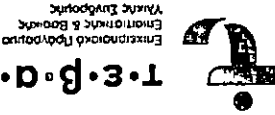
αυτών καθώς επίσης και να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή της διακήρυξης και να υποβληθεί
διάρθρωση και διάρθρωση των προσφερόμενων ακριβών κλημάτων και να υποβληθεί στην
οποιοδήποτε αποδέκτη ο υποβάλλων διακήρυξη υποχρεούται να αναφέρει με σαφήνεια
σημείων με το όνομα και τις προτιμήσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι
επικαρπώντες αυτών και να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή ενέχυρου, οι οποίοι υποβάλλουν
πρόσφατα) των ακριβών υποχρεούται να παρήκει και να υποβάλει στην αρμόδια αρχή της
Δικαιώματα συμπληρωματικά στο διαγνωστικό έργο οι ιδιοκτήτες ή νομικά ή νομικά

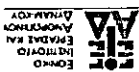
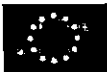
Άρθρο 3

Δικαιώματα Συμπληρωματικά

Επιτροπή, κοινοποιούνται 15 τουλάχιστον ημέρες πριν τη λήξη της σύμβασης.

Ζητήματα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 επιτρέπεται να παραρτηθούν στην αίτηση για
το παρόντος άρθρο ως προσφερόμενα με απόφαση της Οικονομικής





Η παρούσα πράξη αναλαμβάνει να χρηματοδοτήσει με τη μορφή ενισχυόμενων επενδύσεων με στόχο την απασχόληση των ανέργων και την ανάπτυξη της οικονομίας της χώρας. Η παρούσα πράξη αφορά στην εφαρμογή του προγράμματος «Αναμόρφωση και Ανέργια» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εργασία και Ανέργια» (Ε.Π.Ε.Α), του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και Κοινωνίας (Ε.Π.Ε.Α). Η παρούσα πράξη αφορά στην εφαρμογή του προγράμματος «Αναμόρφωση και Ανέργια» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εργασία και Ανέργια» (Ε.Π.Ε.Α), του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και Κοινωνίας (Ε.Π.Ε.Α).

- **Προσδιορισμός ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ)** σύμφωνα με τον κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.
- Προσδιορισμός ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.
- Υπολογισμός ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

Η παρούσα πράξη αφορά στην εφαρμογή του προγράμματος «Αναμόρφωση και Ανέργια» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εργασία και Ανέργια» (Ε.Π.Ε.Α), του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και Κοινωνίας (Ε.Π.Ε.Α).

Η παρούσα πράξη αφορά στην εφαρμογή του προγράμματος «Αναμόρφωση και Ανέργια» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εργασία και Ανέργια» (Ε.Π.Ε.Α), του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και Κοινωνίας (Ε.Π.Ε.Α). Η παρούσα πράξη αφορά στην εφαρμογή του προγράμματος «Αναμόρφωση και Ανέργια» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εργασία και Ανέργια» (Ε.Π.Ε.Α), του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και Κοινωνίας (Ε.Π.Ε.Α).

Η παρούσα πράξη αφορά στην εφαρμογή του προγράμματος «Αναμόρφωση και Ανέργια» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εργασία και Ανέργια» (Ε.Π.Ε.Α), του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και Κοινωνίας (Ε.Π.Ε.Α).

αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταβάλλει στην υπηρεσία απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε τρεις (3) μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης, γ) τον όρο ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου και δ) την αναγνώριση της υποχρέωσης του εγγυώμενου να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης. Η Εγγύηση ή το Γραμμάτιο, υποβάλλεται υποχρεωτικά σε πρωτότυπο έγγραφο. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την παραλαβή του ακινήτου και στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δε θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Κρήτης. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

- Φωτοαντίγραφο τίτλου κτήσεως του ακινήτου ή αν δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση επί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος με την οποία να δηλώνει ότι οι απαιτούμενες εργασίες επί του μισθίου θα εκτελεστούν με ευθύνη του και με δαπάνες του μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται εάν έχει υποστεί βλάβες το προσφερόμενο κτίριο λόγω σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑ.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών με σχετική μελέτη.
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του προσφέροντος.
- Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού από τα οποία να προκύπτει ότι ο προσφέρων

A. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- I. Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- II. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

B. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- I. Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- II. Δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- III. Δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- IV. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- V. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

- Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται κατά τη γνώμη του ενδιαφερόμενου χρήσιμο για τον καλύτερο προσδιορισμό ή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.



και τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 8

Επανάληψη-Ματαίωση Δημοπρασίας

Α) Επανάληψη δημοπρασίας

Επανάληψη της δημοπρασίας χωρεί στις περιπτώσεις του άρθρου 18 του π.δ. 242/96 και σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπει το ίδιο άρθρο.

Β) Ματαίωση δημοπρασίας

Η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να προβεί σε ματαίωση της δημοπρασίας αζημίως, σε οποιοδήποτε στάδιο, ακόμα και σε οριστική ματαίωση του αποτελέσματος, στην περίπτωση που οι ανάγκες της Περιφέρειας ή άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος το επιβάλλουν.

Άρθρο 9

Κατακύρωση Δημοπρασίας και Υπογραφή Πρακτικών Δημοπρασίας

Η Οικονομική Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας, χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου (παράγραφος 6 του άρθρου 5 του π.δ. 242/1996) ή την επανάληψη της δημοπρασίας. Εάν με την Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κριθεί κατάλληλο ένα και μόνον από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, είτε η επανάληψη της δημοπρασίας, είτε η συνέχιση της διαδικασίας. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

Άρθρο 10

Υπογραφή Συμβολαίου Μίσθωσης

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κοινοποιείται εγγράφως στον ιδιοκτήτη του ακινήτου που επελέγη για μίσθωση, και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης, αυτός οφείλει να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο. Εάν ο μειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης εντός της παραπάνω προθεσμίας (15 ημερών), τότε με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κηρύσσεται έκπτωτος και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

Άρθρο 11

Παραλαβή Μισθίου

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει έτοιμο το μίσθιο για χρήση από την Περιφέρεια Κρήτης κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της



σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Περιφερειάρχη και καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης. Παράλληλα, η Περιφέρεια Κρήτης έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από τον μειοδότη για την μη έγκαιρη ή μη κατάλληλη παράδοση του κτιρίου, καθώς και την καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς μισθώματος που θα προκύψει από την νέα μίσθωση. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από την Περιφέρεια Κρήτης ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης ή παραλαβής του μισθίου από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ., ο οποίος και θα συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο εις τετραπλούν, εκ των οποίων ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής, ένα η στεγαζόμενη Υπηρεσία και τα υπόλοιπα θα παραδίδονται στη Δ/νη Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κρήτης.

Σε κάθε περίπτωση ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για την παραλαβή ή παράδοση του ακινήτου (μισθίου). Αν αρνηθεί να προσέλθει, το πρωτόκολλο συντάσσεται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ. και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων, όπως προβλέπονται από τον Αστικό Κώδικα.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, η Περιφέρεια Κρήτης έχει το δικαίωμα να προβεί:

- Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απ' ευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.
- Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.
- Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Η Περιφέρεια Κρήτης δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή: α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητο του, οφειλόμενες στην συνήθη χρήση ή στην κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτιρίου ή σε τυχαίο γεγονός (ανωτέρα βία κ.λπ.). Η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των Υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων, β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, γ) αν, από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση και δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο εκμισθωτής του μισθωμένου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης και τηλεφωνικών γραμμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νσης



Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ. και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού καθώς και την χρέωση αυτών στο όνομα της Περιφέρειας Κρήτης με ευθύνη του Προϊσταμένου της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας αυτής, η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στους μισθωμένους χώρους. Εάν οι μισθωμένοι από τη Περιφέρεια Κρήτης χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, η Περιφέρεια Κρήτης υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάσει τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με εξαίρεση τις δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης, ψύξης, ανελκυστήρων) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου. Σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια υπηρεσία, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την γραπτή ειδοποίηση του από την μισθώτρια υπηρεσία να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενήτεριου η μισθώτρια υπηρεσία δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών.

Άρθρο 12

Λοιποί Όροι

1. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.
2. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απλή μόνο δήλωση της οικονομικής επιτροπής κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της συμβάσεως στον εκμισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΠΔ 242/96.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας. Η έναρξη της πρώτης ημερολογιακής τριμηνίας είναι η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του μισθίου προς χρήση.
4. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης.
5. Η μισθώτρια δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν. β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφέρεια Κρήτης ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης
6. Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα, ακόμη κι αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.
7. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται



αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ. λπ. αυτού θεωρούμενου ως εκμισθωτή. Σε αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σ' αυτή του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας κ.λ.π., νόμιμα μετεγγραμμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

8. Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

Άρθρο 13

Παραλαβή διακήρυξης

Το κείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης (www.crete.gov.gr) και έχει αναρτηθεί στην είσοδο των γραφείων του κεντρικού κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης (Πλ. Ελευθερίας, Τ.Κ.71201, Ηράκλειο) και στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Περίληψη της παρούσας προκήρυξης θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 242/96 και του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α 68/20.3.2007).

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Προγράμματος, με κωδικό πράξης ΣΑΕΠ 2018ΣΕ09380019, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, του Ν.3548/07 και την αρ. 16877/17-6-13 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ «Πεδίο εφαρμογής ν.3548/2007.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Πολυτεχνείου ,
 Άγιος Νικόλαος Τ. Κ: 72100
 Πληροφορίες: Μ. Βούλγαρη
 Τηλέφωνο: 2841340313
 Email : voulgari@crete.gov.gr

Άγιος Νικόλαος, 31/5/2023
 Αρ. Πρωτ.: 176982

**Περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης αποθήκης ΤΕΒΑ
 στον Άγιο Νικόλαο**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης διακηρύσσει με την αρ. 599/2023 απόφασή της δημόσια φανερή μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, του Π.Δ. 715/79 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα, για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιείται ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επιστημονικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.).

Οι απαιτούμενοι χώροι πρέπει να είναι επιφάνειας συνολικά τουλάχιστον 100 τ.μ. όπως αναλύονται παρακάτω: 50 τμ για τα απορρυπαντικά, 50τμ για τα είδη παντοπωλείου.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ., και λήγει στις 31-12-2023 με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε χρόνο και τόπο που θα καθοριστεί από την Οικονομική Επιτροπή μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και μετά την γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας. Μειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος ο οποίος θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται εγγυητική επιστολή η οποία θα πρέπει να είναι ύψους **200,00 ευρώ**. Η εγγυητική πρέπει να ισχύει τουλάχιστον ένα μήνα περισσότερο από το χρόνο ισχύος της προσφοράς.

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, οι οποίες πρέπει να είναι σφραγισμένες, και να έχουν ισχύ για 120 ημέρες από την ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών ήτοι μέχρι 25/10/2023 θα υποβληθούν σε δύο αντίγραφα (1 πρωτότυπο ή



επικυρωμένο αντίγραφο και 1 απλό αντίγραφο) εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δηλαδή το αργότερο μέχρι τη 26/2/2023 και ώρα 14:00 στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου στο Τμήμα Προμηθειών Προσόδων & Περιουσίας στη Δ/ση Τέρμα Πολυτεχνείου Τ. Κ. 72100 και θα ανοιχθούν από την Επιτροπή του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96.

Στην αναλυτική διακήρυξη περιλαμβάνονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οι όροι παράδοσης του μισθίου, λύσης της μίσθωσης και πληρωμής του μισθώματος.

Αντίγραφο της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στην είσοδο των γραφείων του κεντρικού κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης και στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης www.crete.gov.gr.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Προγράμματος με κωδικό πράξης ΣΑΕΠ 2018ΣΕ09380019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

