



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νίκη Βαρδιάμπαση
Τηλέφωνα : 2813400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 20 Ιουνίου 2023
Αρ. πρωτ.: 201583**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **673/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **673/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°17/19-06-2023**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «**Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης - Θέση: Σκαλάκι**», Αναδόχου: «**ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ** » - «**ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε.**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°17/19-06-2023
Αριθμός Απόφασης: 673/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 19 Ιουνίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **195115/14-06-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
5	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Παρασύρης Ιωάννης, Καμπουράκης Λάμπρος, Κώτσογλου Κυριάκος και Χρονάκης Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Ρομπογιαννάκης Γεώργιος προϊστάμενος Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Ηρακλείου, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, οι κ.κ. Πασχαλίδης Θεόδουλος, Μαραγκάκης Μιχαήλ και Σουρουλά Ανδρούλα πολιτικοί μηχανικοί εκπρόσωποι της εταιρείας ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε. (για το θέμα 01) και για την τήρηση των πρακτικών οι Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 21^ο: Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «**Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης - Θέση: Σκαλάκι**», Αναδόχου: «**ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ**» - «**ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε.**».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 175021/30-05-2023 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ - Στοιχεία της μελέτης:

1	ΜΕΛΕΤΗ:	Μελέτη Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης - Θέση: Σκαλάκι
---	---------	---

2	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΟΧΙ		
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
4	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ προκήρυξης:	27/10/2020	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ):	922.517,32
5	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	16/05/2022	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	228.017,40
6	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
7	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (καθαρός χρόνος και χρόνος εγκρίσεων):	16/9/2023		
8	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	0		
9	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	-		
10	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	16/9/2023		
11	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	18/5/2023		
12	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΩΣ (χωρίς παράταση του καθαρού χρόνου) ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	12/6/2024 16/9/2024		
13	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)	ΟΧΙ		
14	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΟΧΙ		

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα η συμβατική προθεσμία περαίωσης της σύμβασης (καθαρός χρόνος και χρόνος εγκρίσεων) είναι η 16-09-2023. Ωστόσο, προκειμένου να εγκριθεί το προσχέδιο της κεντρικής αρχιτεκτονικής ιδέας και να ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο των μελετών καθίσταται αναγκαίο ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης του έργου να παραταθεί έως 12.4.2024.

Απόψεις της υπηρεσίας:

1. Έγκριση προσχεδίου αρχιτεκτονικής ιδέας

Καθώς στον εγκεκριμένο ΦΤΕ προδιαγράφεται μόνο ένα γενικό κτιριολογικό πρόγραμμα, κατά τα πρώτα στάδια των μελετών απαιτείται σημαντικός χρόνος για την τελική έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος της μελέτης. Ομοίως στον ΦΤΕ υπάρχει μόνο γενική περιγραφή των απαιτούμενων μορφολογικών στοιχείων με αποτέλεσμα κατά τα πρώτα στάδια του σχεδιασμού να απαιτείται σημαντικός χρόνος για την έγκριση της του προσχεδίου της αρχιτεκτονικής ιδέας. Αυτό συνεπάγεται καθυστέρηση στην υλοποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης και κατ' επέκτασιν στη έναρξη της σύνταξης της γεωτεχνικής και στατικής μελέτης των υπό υλοποίηση κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και στη σύνταξη της μελέτης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και μελέτης ΚΕΝΑΚ για την ενεργειακή κατάταξη των κτιρίων και γενικά όλων των μελετών (περιβάλλοντος χώρου, υδραυλικών, φωτισμού κλπ.), που αφορούν το έργο και ακολουθούν την αρχιτεκτονική σύνθεση.

2. Έγκριση τρόπου πρόσβασης στο ακίνητο και σύνδεσης με το οδικό δίκτυο

Στο κεφ 1.9 του ΦΤΕ προτείνεται η διερεύνηση του τρόπου σύνδεσης του ακινήτου με το οδικό δίκτυο της περιοχής και προτείνονται 3 εναλλακτικές μη δεσμευτικές λύσεις. Κατά τα πρώτα στάδια της μελέτης απαιτήθηκε σημαντικός χρόνος για την έγκριση της τελικά προκρινθείσας λύσης σύνδεσης μέσω κυκλικού Ι/Κ. Σημειώνεται επίσης ότι η έγκριση των μελετών του

προαναφερόμενου κυκλικού κόμβου επί της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος αναμένεται να καθυστερήσει λόγω των απαιτούμενων διαδικασιών.

3. Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού

Σύμφωνα με το κεφ. 1.6 οι υφιστάμενοι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή δεν επαρκούν για τις προβλεπόμενες χρήσεις. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος έχει ανατεθεί σύμβαση με σκοπό την σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το ακίνητο. Η διαδικασία έγκρισης του προαναφερόμενου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου είναι αρκετά χρονοβόρα, η δε έγκριση του αποτελεί προαπαιτούμενο για την έκδοση οικοδομικής αδείας και την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου της μελέτης του θέματος.

Ως εκ τούτου η ζητούμενη παράταση είναι εύλογη και αφορά μόνο το χρόνο των εγκρίσεων και όχι τον καθαρό χρόνο εκπόνησης των μελετών. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 184 του ν.4412/16 « Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης...»

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας **έως 16.09.2024**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του ν.4412/16, για την εκπόνηση της μελέτης:

**Μελέτη Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης - Θέση: Σκαλάνι
Αναδόχου: «ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ » - «ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε.»»**

8. Την εισήγηση της κας **Δοξάκη Ελένης**, Γενικής Διευθύντριας Υποδομών Π.Κ.
9. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση συνολικής προθεσμίας **έως 16.09.2024**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του ν.4412/16, για την εκπόνηση της μελέτης:

**Μελέτη Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης - Θέση: Σκαλάνι
Αναδόχου: «ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ » - «ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε.»**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση έδωσε **ΛΕΥΚΗ** ψήφο, ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της επιτροπής κ. **Μανουσάκης Νικόλαος**, για τους λόγους που ανέφερε και καταχωρήθηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **19-06-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**