



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νίκη Βαρδιάμπαση
Τηλέφωνα : 2813400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 29 Ιουνίου 2023
Αρ. πρωτ.: 213886**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **743/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **743/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°19/28-06-2023**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας εκπόνησης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΠΑΝΩΣΗΦΗ»** (1ο υποέργο).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°19/28-06-2023
Αριθμός Απόφασης: 743/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 28 Ιουνίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **διαζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **207059/23-06-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

| | | | |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Λιονή Μαρία | Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου | Αντιπρόεδρος επιτροπής |
| 2 | Ανδρουλάκης Ιωάννης, | Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου | τακτικό μέλος |
| 3 | Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη | Περιφερειακός Σύμβουλος | » » |
| 4 | Κώτσογλου Κυριάκος | » » | » » |
| 5 | Κοπάσης Ελευθέριος | » » | » » |
| 6 | Χρονάκης Νικόλαος | » » | » » |
| 7 | Μανουσάκης Νικόλαος | » » | » » |

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Παρασύρης Ιωάννης, Καμπουράκης Λάμπρος και Σκουλάς Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μπαρτολότσι Τζούλια προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μαγουλάκη Ειρήνη προϊσταμένη τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Καλαϊτζάκης Μύρων πολίτης (θέμα 13) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 12°: Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας εκπόνησης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΠΑΝΩΣΗΦΗ»** (1ο υποέργο).

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Την αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 197483/15-06-2023 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ - Στοιχεία του έργου:

| | | | | |
|---|--|---|--------------------------|----------------|
| 1 | ΕΡΓΟ: | Συντήρηση και αποκατάσταση ηγουμενείου ιεράς μονής αγίου Γεωργίου Επανωσήφη - Θέση: Ι.Μ. Αγίου Γεωργίου Επανωσήφη | | |
| 2 | ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ; | ΝΑΙ | | |
| 3 | ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ; | ΝΑΙ | | |
| 4 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ προκήρυξης: | 26/8/2021 | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ): | 1.407.400,00 € |
| 5 | ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. | 12/01/2022 | ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ | 894.982,24 € |

| | | | |
|----|--|-------|----------------|
| | ΣΥΜΒ: | ΦΠΑ): | |
| 6 | ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: | | ΟΧΙ |
| 7 | ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (καθαρός χρόνος και χρόνος εγκρίσεων): | | 12/07/2023 |
| 8 | ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.: | | 894.982,24 € |
| 9 | ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ: | | 0 |
| 10 | ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: | | - |
| 11 | ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: | | 12/07/2023 |
| 12 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ | | 23/5/2023 |
| 13 | ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΩΣ | | 30/11/2023 |
| 14 | ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ) | | ΟΧΙ |
| 15 | ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ: | | ΟΧΙ |
| 16 | ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Περ. Κρήτης ΠΟΥ ΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ | | 3086/14.6.2023 |

Οικονομικά στοιχεία του έργου (Συνολικές Δαπάνες):

| | ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π. | ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ | ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ | ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ | ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ |
|---------------|---------------|-------------------------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 - 4 | 6 | 7 = 3 - 6 |
| Κύρια Σύμβαση | 894.982,24 € | 894.982,24 € | 372.703,87 | 522.278,37 | 372.703,87 | 522.278,37 |

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Σύμφωνα με το αίτημα του αναδόχου, η παράταση είναι αναγκαία καθώς δεν έχει οριστικοποιηθεί η θέση τοποθέτησης των μηχανημάτων κλιματισμού (ψύξης – Θέρμανσης) με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται η εξέλιξη και η πορεία των εργασιών περαίωσης του έργου. Ταυτόχρονα σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις έως σήμερα επιμετρήσεις και προβλέψεις, θα απαιτηθεί σύνταξη και έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, στον οποίο θα συμπεριληφθούν αυξομειώσεις συμβατικών εργασιών και νέες εργασίες, οι οποίες θεωρούνται απαραίτητες για την ομαλή, άρτια και έντεχνη περαίωση του έργου.

Απόψεις της υπηρεσίας:

1. Διερεύνηση χώρου τοποθέτησης λεβητοστασίου:

Όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμόν 313287/13-10-2022 έγγραφο, σύμφωνα με το σχέδιο ΚΣ-3 «ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ» προβλέπεται η τοποθέτηση λεβητοστασίου σε υφιστάμενο στεγασμένο ημιυπόγειο χώρο νοτιοανατολικά του κτιρίου του Ηγουμενείου. Ο χώρος αυτός έχει διαμορφωθεί, μεταγενέστερα της μελέτης και στα πλαίσια άλλης

εργολαβίας για άλλη χρήση (νέοι ξενώνες) και δεν είναι διαθέσιμος για την τοποθέτηση Η/Μ εξοπλισμού.

Για την εξεύρεση άλλου κατάλληλου χώρου, απαιτείται διερεύνηση ώστε ο χώρος που θα επιλεγεί να μην διαταράσσει την λειτουργία του μοναστηριού. Έως σήμερα το πρόβλημα δεν έχει ακόμα πλήρως επιλυθεί.

2. Ανάγκη σύνταξης νέου ΑΠΕ:

Ορθά σημειώνει ο ανάδοχος για την ανάγκη σύνταξης νέου ΑΠΕ. Αποκλείσεις των τελικά επιμετρούμενων ποσοτήτων έχουν παρατηρηθεί έως σήμερα και αναμένονται και σε εργασίες που θα ακολουθήσουν. Οι προαναφερόμενες αυξήσεις δικαιολογούν και ανάλογη αύξηση του απαιτούμενου χρόνου εργασιών.

3. Καθυστέρηση στην μεταφορά μετρητών ρεύματος (ΔΕΔΔΗΕ)

Εργασίες στο κέλυφος του κτιρίου έχουν καθυστερήσει λόγω μη έγκαιρης μετατόπισης μετρητών ΔΕΔΔΗΕ. Σημειώνεται ότι η μετατόπιση των μετρητών ΔΕΔΔΗΕ δεν μπορεί να γίνει από τον ανάδοχο, παρά μόνο από αρμόδιο συνεργείο της ΔΕΔΔΗΕ.

4. Θέση του εργοταξίου εντός της μονής

Μικρές (αλλά επαναλαμβανόμενες) καθυστερήσεις των εργασιών οφείλονται στο ότι λόγω της θέσης του εργοταξίου σε κεντρικό σημείο εντός της μονής οι εργασίες αναγκαστικά διακόπτονται σε ημέρες εορτών όπου αναμένεται αυξημένη επισκεψιμότητα .

Ως εκ τούτου οι ζητούμενη παράταση είναι εύλογη, για τη δε καθυστέρηση δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά **141 ημέρες** δηλαδή από 12.7.2023 έως 30.11.2023 για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του ν. 4412/16 και «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.)»

8. Την εισήγηση της κας **Τριαματάκης Χαράς**, Προϊσταμένης Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.

9. Τις απόψεις της **προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής**.
Υστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά **141 ημέρες** δηλαδή από 12.7.2023 έως 30.11.2023 για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΠΑΝΩΣΗΦΗ»** (1ο υποέργο).

(Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του ν. 4412/16 και «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **28-06-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**