



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία  
Τηλέφωνα : 2813400235  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 29 Ιουνίου 2023  
Αρ. πρωτ.: 214910**

**ΠΡΟΣ:** - Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.  
- Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **772/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **772/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°19/28-06-2023**), που αφορά στην Έγκριση αποδοχής των όρων επενδυτικού Δανείου από το Τ.Π.κ Δ. ενταγμένου στο ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» με τον τίτλο «**Δράσεις Αστικής Αναζωογόνησης Περιφέρειας Κρήτης**» και εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο για έγκριση.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°19/28-06-2023  
Αριθμός Απόφασης: 772/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 28 Ιουνίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **207059/23-06-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Ανδρουλάκης Ιωάννης,	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
<b>4</b>	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
<b>5</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
<b>6</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>7</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Παρασύρης Ιωάννης, Καμπουράκης Λάμπρος και Σκουλάς Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Δοξάκη Ελένη προϊστάμενη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊστάμενη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μπαρτολότσι Τζούλια προϊστάμενη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊστάμενη Δ/νσης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/νσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊστάμενη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/νσης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/νσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μαγουλάκη Ειρήνη προϊστάμενη τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής Δ/νσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Καλαϊτζάκης Μύρων πολίτης (θέμα 13) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα

ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 44<sup>ο</sup>:** Έγκριση αποδοχής των όρων επενδυτικού Δανείου από το Τ.Π.Κ Δ. ενταγμένου στο ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» με τον τίτλο «**Δράσεις Αστικής Αναζωογόνησης Περιφέρειας Κρήτης**» και εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο για έγκριση.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**6. Την αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7. Το με αρ. πρωτ. 209886/26-06-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες

διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87 Α/7-6- 2010) και ειδικότερα το άρθρο 186 αυτού, ως ισχύει και ειδικότερα:

ι) Το άρθρο **163 «Αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου»**: «1. Το περιφερειακό συμβούλιο ασκεί όλες τις Αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας ή έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο το συμβούλιο σε επιτροπή του. Το περιφερειακό συμβούλιο είναι αρμόδιο ιδίως για: [...] η) **τη σύναψη δανείων»**

ii) Το άρθρο **176**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40, παράγραφος 2 του Ν. 4735/20 και ειδικότερα το εδάφιο (1.ι.ια) σύμφωνα με το οποίο **«Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών»** : «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας της Περιφέρειας. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:[...] ια. **Αξιολογεί και μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το περιφερειακό συμβούλιο.»**

γ) Του άρθρου 49 του Ν. 4830/2021 « Αναπτυξιακά δάνεια Ο.Τ.Α., συνδέσμων δήμων και νομικών προσώπων Ο.Τ.Α.» σύμφωνα με το οποίο: «Για τη συνομολόγηση δανείων μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, των συνδέσμων δήμων και των νομικών προσώπων Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων, η εξυπηρέτηση των οποίων, ανεξαρτήτως εκχώρησης εσόδων εκ μέρους των δικαιούχων, καθώς και η κάλυψη των κάθε είδους εξόδων και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης, χρηματοδοτούνται από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) Υπουργείων, δεν εφαρμόζονται η παρ. 1 του άρθρου 264 του ν. 3852/2010 (Α' 87), και το π.δ. 169/2013 (Α' 272). Κατόπιν έκδοσης της σχετικής απόφασης χορήγησης του δανείου στον δικαιούχο φορέα από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τη σύναψη αυτού, απαιτείται απόφαση αποδοχής των όρων του μόνο από την οικονομική επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, ή από το διοικητικό συμβούλιο στην περίπτωση συνδέσμου δήμων ή νομικού προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114). Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής που ακολουθεί για τη σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α., αποτελεί δεσμευτική εισήγηση προς το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο.

2. Η απόφαση της εκτελεστικής επιτροπής του Ο.Τ.Α. δικαιούχου φορέα της παρ. 1, εφόσον απαιτείται αναμόρφωση του τεχνικού προγράμματος αυτού, αποτελεί δεσμευτική εισήγηση προς το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο.»

δ) του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

ε) του Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α' όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' /26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

στ) του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α): «Ρυθμίσεις για την τοπική αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ», Ν. 4071/12, ΦΕΚ-85 Α/11-4-12.

**ζ)** του πδ 169/2013 περί «Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α. και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 272/τ. Α'/13-12-2013), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 2/24-12-2014 ΠΔ [ΦΕΚ2/Α/9-1-2015] και ισχύει.

**η)** του Ν.4270/2014 του άρθρου 1 «Σκοπός» (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

**θ)** του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ74/τ.Α'/26-3-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ.318/1992(ΦΕΚ161/τ. Α'/1992) και λοιπές ρυθμίσεις».

**ι)** του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ93/τ.Α'/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»

**ια)** του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του , καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.

**ιβ)** του Ν.4509/2017 και της 13022/19-4-2018 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών (ΦΕΚ 1377/τ. Β'/24-4-2018), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44173/24-8-2018 (ΦΕΚ3656/τ. Β'/27-8-2018) και ισχύει.

**ιγ)** του Ν. 4555/2018: «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] .....και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

**ιδ)** του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ134/τ.Α'/2019 ) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών , διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση , συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα», και ιδίως του άρθρου 5 παρ. 19, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «19. Στις περιφέρειες, ως «αρμόδια υπηρεσία» κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α'147) για ποσά έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, νοείται ο Περιφερειάρχης».

**ιε)** του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ 139/τ.Α'/2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις»

**ιστ)** του Ν. 4727/2020 (Α'184 ) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ )2019/1024 – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις .

**ιζ)** του Ν.4782/2021 (Φ.Ε.Κ.36/Α) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

2) Την υπ' αριθ. οικ. 69994/29433/12-7-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των οργανικών Μονάδων της έδρας της περιφέρειας Κρήτης.

3) Την υπ'αριθ. 242575/1-10-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση και ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης» ( ΦΕΚ 3732 Β'/2019 ).

4) Την με αρ. 22766/09-04-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-04-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα

Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».

5) Την υπ' αρ. 6302/08-04-2021 (ΦΕΚ 1399/Β/08-04-2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών περί «Τροποποίησης της με α.π. 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης»

6) Την υπ' αριθμ. 3814/3/11-5-2023 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων [Α.Δ.Α. ΨΟΠ3469ΗΗ7-7ΥΛ] περί έγκρισης επενδυτικού δανείου από το ΤΠΚΔ.

7) Την με αριθμ. πρωτ. 14576/24-07-2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ06 για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» [ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ] της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ).

8) Το με αριθ. 12078/11-6-2021 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης προς το Υπουργείο Εσωτερικών όπου υπεβλήθη αίτημα χρηματοδότησης για την ένταξη του έργου με τίτλο «Δράσεις Αστικής Αναζωογόνησης Περιφέρειας Κρήτης» στον άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητας Ζωής και εύρυθμης λειτουργίας των πόλεων , της υπαίθρου και των οικισμών του προγράμματος «Αντώνης Τρίτση».

9) Την υπ' αριθμ. 12078/2021 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) για την Ένταξη του έργου της Περιφέρειας Κρήτης με τίτλο «Δράσεις αστικής αναζωογόνησης Περιφέρειας Κρήτης» στο πρόγραμμα « ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» [Α.Δ.Α. ΩΝΗΗ46ΜΤΛ6-41Ξ].

Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών με τα Υποέργα:

1) «Ανάπλαση της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου – Β' φάση, από οδό Μακεδονίας έως εκκλησία Αγίου Νικολάου, Γάζι» (3.492.480,56 €)

2) «Ανάπλαση δημοτικών οδών εντός οικισμού Ανωγείων, Δήμου Ανωγείων» (1.020.000,00€)

3) «Αποκατάσταση και βελτίωση πλευρικών διαμορφώσεων κατά μήκος της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κολυμβαρίου, Τμήμα Μάλεμε – Κολυμβάρι» (4.363.000,00 €)

4) «Ανάπλαση και βελτίωση δημοτικών οδών εντός οικισμού Αλικάμπου, Δήμου Αποκορώνου» (1.372.374,64 €)

5) «Βιοκλιματική Αναζωογόνηση κοινοχρήστων χώρων και ανάπλαση ενδοδημοτικής οδοποιίας του κεντρικού τμήματος εντός οικισμού Αρχανών» (5.500.000,00 €)

6) «Διαμόρφωση πλέγματος πεζοδρομίων περιοχής πλατείας αγοράς Μοιρών – 25ης Μαρτίου – ΕΟ 97» (3.889.717,30 €)

7) «Διαμόρφωση πλέγματος πεζοδρομίων περιοχής πλατείας αγοράς Μοιρών – 28ης Οκτωβρίου» (2.725.653,46 €) καθώς και τα κάτωθι συνοδά Υποέργα:

- Συνοδό Υποέργο 1 (οριζόντια δράση): «Υπογειοποίηση δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ Α.Ε. στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου (από οδό Μακεδονίας έως εκκλησία Αγίου Νικολάου), Γάζι» (50.000,00 €).

- Συνοδό Υποέργο 2 (οριζόντια δράση): «Δαπάνες αρχαιολογικής επίβλεψης» για τις ανάγκες του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Β ΦΑΣΗ, ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΓΑΖΙ (10.000,00 €).
  - Συνοδό Υποέργο 3 (οριζόντια δράση): «Υπογειοποίηση δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ Α.Ε. στις δημοτικές οδούς του δήμου Αρχανών» (750.000 €).
  - Συνοδό Υποέργο 4 (οριζόντια δράση): «Δαπάνες αρχαιολογικής επίβλεψης» για τις ανάγκες του έργου Βιοκλιματική Αναζωογόνηση κοινοχρήστων χώρων και ανάπλαση ενδοδημοτικής οδοποιίας του κεντρικού τμήματος εντός οικισμού Αρχανών (36.000 €).
  - Συνοδό Υποέργο 5 (οριζόντια δράση): «Δαπάνες αγοράς γης» για τις ανάγκες του έργου Βιοκλιματική Αναζωογόνηση κοινοχρήστων χώρων και ανάπλαση ενδοδημοτικής οδοποιίας του κεντρικού τμήματος εντός οικισμού Αρχανών (550.000 €).
  - Συνοδό Υποέργο 6 (οριζόντια δράση): «Μετατοπίσεις δικτύων ΔΕΗ , όπου είναι απαραίτητο σε όλο το μήκος της περιοχής παρέμβασης, κατά μήκος της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κολυμβαρίου, Τμήμα Μάλεμε - Κολυμπάρι» (150.000 €)
  - Συνοδό Υποέργο 7 (οριζόντια δράση): «Υπογειοποίηση δικτύου ΔΕΗ, όπου είναι απαραίτητο σε όλο το μήκος της περιοχής παρέμβασης», Το υποέργο αφορά σε δαπάνες που σχετίζονται με την αναγκαία υπογειοποίηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ στο πλαίσιο υλοποίησης του Κύριου Υποέργου 6 και 7 (10.000 €).
  - Συνοδό Υποέργο 8 (οριζόντια δράση): «Δαπάνες αρχαιολογικής επίβλεψης» για τις ανάγκες του έργου ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΟΙΡΩΝ (30.000 €).
- 10) Το με αρ. (0)59171\_23/18-05-2023 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με το οποίο ανακοινώθηκε η με αριθμ. 3814/3/11-5-2023 απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων ως προς την έγκριση χορήγησης επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού 22.500.000,00 € για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου, καθώς και οι όροι και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη συνομολόγησή του, ως παρακάτω:  
Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:
- 1) Ποσό 21.950.000,00€ , για την εκτέλεση του ως άνω έργου, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

A) κατά 50% από πόρους της_Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	10.975.000,00 €
B) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	10.975.000,00 €

#### α) Επιτόκιο χορήγησης

- Σταθερό (ενδεικτικό) **4,07%** για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το ΠΔΕ.

#### α) Τοκοχρεολυτική δόση:

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 952.630,07 €

α)	492.394,34 €	<b>Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το</b>
----	--------------	---

		50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ)
β)	460.235,72 €	<b>Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</b> για το <b>50%</b> του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του <b>Τ.Π. &amp; Δανείων</b> .

2) Ποσό 550.000,00€, από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για το Συνοδό υπό έργο 5, της απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

**α) Επιτόκιο χορήγησης**

Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, από ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

**β) Τοκοχρεολυτική δόση**

**Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 46.128,41 €**

23.064,20 €	<b>Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</b> για το <b>100%</b> του ποσού του δανείου που θα προέλθει <u>από ίδιους πόρους του Τ.Π. &amp; Δανείων</u> .
-------------	--

1. **Διάρκεια** Εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **όχι πέραν της διετίας**.

2. **Ενδιάμεσοι τόκοι:**

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου προμήθειας - μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου προμήθειας - μελέτης.

3. **Ασφάλεια δανείου:**

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :  
«Η δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα της « Περιφέρειας» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ. β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την Κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του



ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

#### 4. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :

**Για Πρόσθετη ασφάλεια** του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κ.λ.π. ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσως.

#### 5. Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής:

α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

11) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 131135/26-4-2023 Εισηγητική έκθεση για την 1 η τροποποίηση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Κρήτης - Ενότητας Περιφέρειας 00 για το οικονομικό έτος 2023 με την οποία και σύμφωνα με το αρ.12078/2021 έγγραφο της 28/3/2023 του Υπουργείου Εσωτερικών για την ένταξη του έργου ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ" ενεγράφη στον ΚΑΕ Εσόδων 7114.04 με αντίστοιχη αύξηση του ΚΑΕ Εξόδων 9378.01.002.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

**Α)την έγκριση αποδοχής** των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με την υπ' αριθμ. 3814/3/11-5-2023 συνεδρίαση του στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στη Περιφέρεια Κρήτης συνολικού ποσού 22.500.000,00 €, ενταγμένου στο Ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» για την εκτέλεση του έργου «**Δράσεις Αστικής Αναζωογόνησης Περιφέρειας Κρήτης**», ως εξής:

1) **Ποσό 21.950.000,00€ , για την εκτέλεση του ως άνω έργου, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:**

A) κατά 50% από πόρους της_Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	10.975.000,00 €
B) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	10.975.000,00 €

#### α) Επιτόκιο χορήγησης

➤ Σταθερό (ενδεικτικό) **4,07%** για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

➤ Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το (ΠΔΕ).

#### α) Τοκοχρεολυτική δόση:

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 952.630,07 €

α)	492.394,34 €	<b>Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</b> για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	460.235,72 €	<b>Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</b> για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2) Ποσό 550.000,00€, από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για το Συνοδό υπό έργο 5, της απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

**α) Επιτόκιο χορήγησης**

Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, από ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

**β) Τοκοχρεολυτική δόση**

**Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 46.128,41 €**

23.064,20 €	<b>Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</b> για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει <u>από ίδιους πόρους του Τ.Π. &amp; Δανείων</u> .
-------------	---

1) **Διάρκεια** Εξόφλησης του δανείου: **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **όχι πέραν της διετίας**.

2) **Ενδιάμεσοι τόκοι:**

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου προμήθειας - μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου προμήθειας - μελέτης.

3) **Ασφάλεια δανείου:**

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα : «Η δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα της « Περιφέρειας» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ. β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την Κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν

δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε Είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

**4) Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :**

**Για Πρόσθετη ασφάλεια** του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κ.λ.π. ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

**5) Δικαιώματα :** € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής:

α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00 γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

**Β) την εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής προς το Περιφερειακό συμβούλιο για την έγκριση αποδοχής των ανωτέρω όρων**

8. Την εισήγηση της κ. **Χριστινάκη Ελένης** προϊστάμενης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ.

**9. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)την αποδοχή** των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με την υπ' αριθμ. 3814/3/11-5-2023 συνεδρίαση του στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στη Περιφέρεια Κρήτης συνολικού ποσού 22.500.000,00 €, ενταγμένου στο Ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» για την εκτέλεση του έργου «**Δράσεις Αστικής Αναζωογόνησης Περιφέρειας Κρήτης**», ως εξής:

1) Ποσό **21.950.000,00€** , για την εκτέλεση του ως άνω έργου, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

A) κατά 50% από πόρους της_Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	10.975.000,00 €
B) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	10.975.000,00 €

**α) Επιτόκιο χορήγησης**

➤ Σταθερό (ενδεικτικό) **4,07%** για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

➤ Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνολογής καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το (ΠΔΕ).

α) Τοκοχρεολυτική δόση:

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 952.630,07 €

α)	492.394,34 €	<b>Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση</b> για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ)
β)	460.235,72 €	<b>Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση</b> για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2) Ποσό 550.000,00€, από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για το Συνοδό υπό έργο 5, της απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

α) **Επιτόκιο χορήγησης**

Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , από ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολογής καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) **Τοκοχρεολυτική δόση**

**Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 46.128,41 €**

23.064,20 €	<b>Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση</b> για το <b>100%</b> του ποσού του δανείου που θα προέλθει <u>από ίδιους πόρους του Τ.Π. &amp; Δανείων</u> .
-------------	---

3) **Διάρκεια** Εξόφλησης του δανείου: **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **όχι πέραν της διετίας**.

4) **Ενδιάμεσοι τόκοι:**

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου προμήθειας - μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου προμήθειας - μελέτης.

5) **Ασφάλεια δανείου:**

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Η δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα της « Περιφέρειας» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ. β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την Κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και

επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε Είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π & Δανείων».

**6) Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :**

**Για Πρόσθετη ασφάλεια** του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κ.λ.π. ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσως.

**7) Δικαιώματα :** € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής:

α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00 γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

**Β) Εισηγείται προς το Περιφερειακό συμβούλιο την έγκριση αποδοχής των ανωτέρω όρων του δανείου,**

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της επιτροπής, για τους όρους του δανείου και για τους λόγους που ανέφερε και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
 Ηράκλειο, **28-06-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
 της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
 Αντιπεριφερειάρχης  
 Π.Ε. Ρεθύμνου**