



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 12 Ιουλίου 2023**  
**Αρ. πρωτ.: 228817**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνα :2813400228  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Κρήτης, Δ/ση Περιβάλλοντος και  
Χωρικού Σχεδιασμού

**ΚΟΙΝ.:** - Τμήμα Περιβάλλοντος Δ/σης  
Περιβάλλοντος και Χωρικού  
Σχεδιασμού ΠΚ  
- Δήμο Μαλεβιζίου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **32/2023** απόφασης της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ.  
**32/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν°  
8/05-07-2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης  
Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Τροποποίηση της με αρ.πρωτ.  
4484πε/2020 ΑΕΠΟ λόγω αναβάθμισης και κτιριακής τροποποίησης της  
ξενοδοχειακής μονάδας με τίτλο «SANTA MARINA» εκτός σχεδίου στην  
περιοχή Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο° 8/05-07-2023  
Αριθμός Απόφασης 32/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 05 Ιουλίου 2023** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **202138/20-06-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **συμμετείχαν:**

<b>1</b>	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
<b>2</b>	Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
<b>4</b>	Παπαδεράκης Αντώνιος	» »	» »
<b>5</b>	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
<b>6</b>	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>7</b>	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
<b>8</b>	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
<b>9</b>	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
<b>10</b>	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
<b>11</b>	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
<b>12</b>	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.:** Σκουλάς Νικόλαος, Γύπαρης Κωνσταντίνος και Κουρουπάκης Αναστάσιος.

**Στη συνεδρίαση :**

**α) Παραβρέθηκαν με φυσική παρουσία οι κ.κ.:** Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Πανατζόγλου Φώτιος υπάλληλος τμήματος Υδροοικονομίας Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κατσαβέλη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Στειακάκης Κωνσταντίνος πρόεδρος Τ.Κ. Σκαλανίου, Βουρεξάκης Γεώργιος πρόεδρος ΔΕΥΑ Ηρακλείου, Σφακιανάκη Μαρία υπάλληλος

ΔΕΥΑ Δήμου Φαιστού, Δετοράκη Μαρία και Χαραλαμπάκης Γεώργιος σύμβουλοι-συνεργάτες ΔΕΥΑ Δήμου Φαιστού, Μαυράκης Νικήτας μελετητής θέματος 05, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**β) Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.:** Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.

#### **Παρατήρηση:**

**Το τακτικό μέλος της επιτροπής κ. Μαρινάκης Αλέξανδρος απουσίαζε κατά την συζήτηση και γνωμοδότηση του θέματος 3 της ημερήσιας διάταξης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 05<sup>ο</sup>: «Τροποποίηση της με αρ.πρωτ. 4484πε/2020 ΑΕΠΟ λόγω αναβάθμισης και κτιριακής τροποποίησης της ξενοδοχειακής μονάδας με τίτλο «SANTA MARINA» εκτός σχεδίου στην περιοχή Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

#### **1. Τις διατάξεις:**

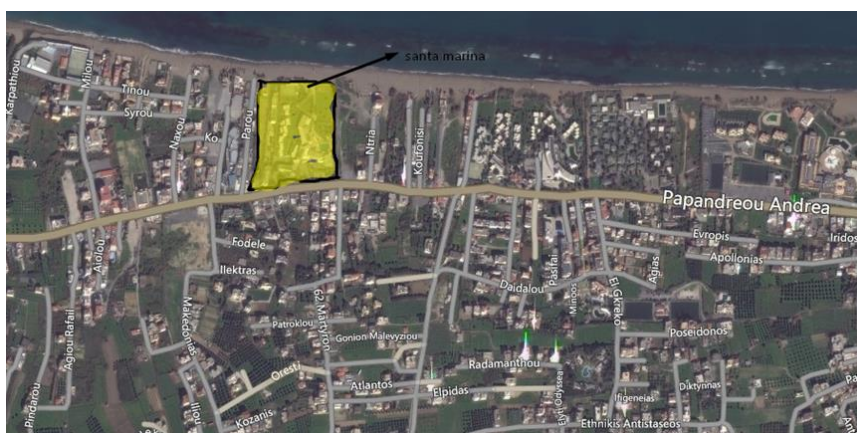
- α) Του Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ,** η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),  
**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

- 2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**
- 3. Την αριθμ. 3/2022 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/27-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023**

4. Το ΦΕΚ **660 τ. Β/15-02-2022** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **3/2022** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. **411382/30-12-2022** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).
6. Την αριθμ. πρωτ. **5280/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
7. Το με αριθμ. πρωτ. **1613/24-05-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. **169073/25-05-2023** **ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **173045/26-05-2023** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Μαλεβιζίου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: «**Τροποποίηση της με αρ.πρωτ. 4484πε/2020 ΑΕΠΟ λόγω αναβάθμισης και κτιριακής τροποποίησης της ξενοδοχειακής μονάδας με τίτλο «SANTA MARINA» εκτός σχεδίου στην περιοχή Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αριθμ. πρωτ. **10066/26-06-2023** έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Οικ. Ανάπτ. Περιβ/τος & Πρασίνου Δήμου Μαλεβιζίου.
11. Το με αριθμ. πρωτ. **216880/30-06-2023** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

#### 1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Υφιστάμενο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα σε περιοχή εκτός ορίων οικισμών, εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) στη θέση Αμμουδάρα του Δήμου Μαλεβιζίου, εντός γηπέδου συνολικής έκτασης 21.164,53m<sup>2</sup>, έως την ιδιοκτησία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ), η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ αιγιαλού και βόρειας πλευράς της ιδιοκτησίας, με φορέα την εταιρεία «ΕΡΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» (αριθμ. ΓΕΜΗ 123494441000)».



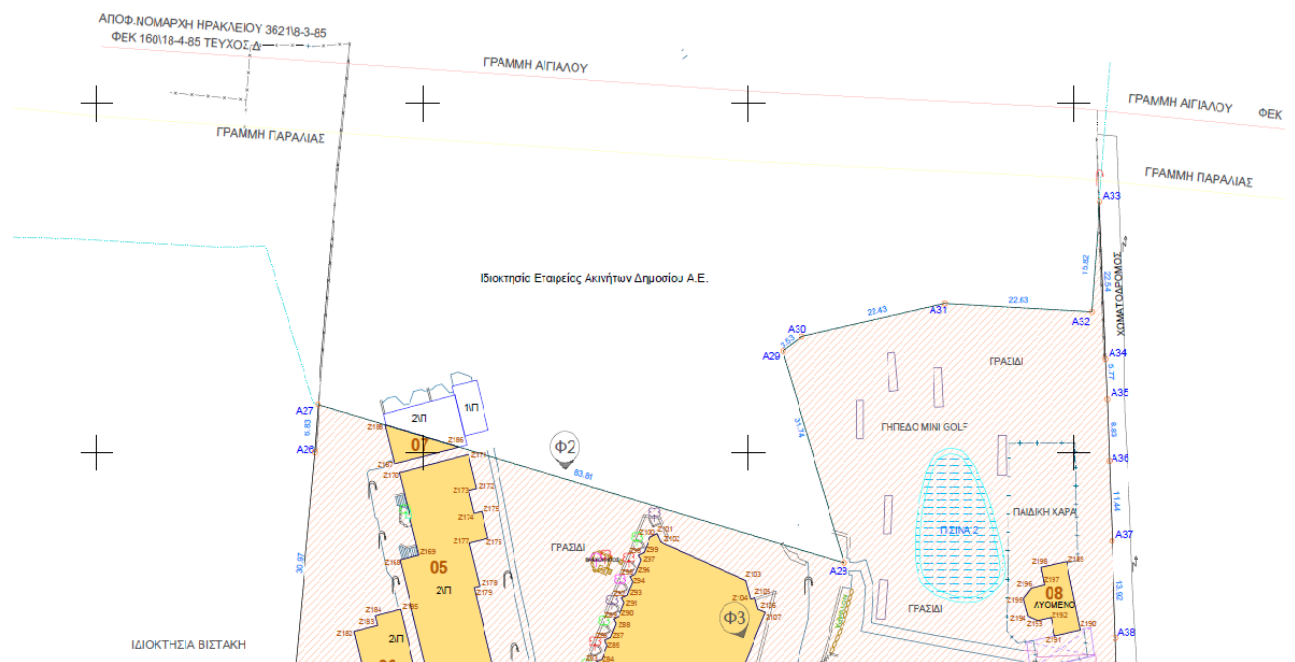
Εικόνα 1: Απόσπασμα χάρτη Google Earth – Περιοχή μελέτης

Η μονάδα διαθέτει σε ισχύ την με αρ. πρωτ 4484πε/22-01-2020 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) (ΑΔΑ:ΨΘ00ΟΡ1Θ-ΦΩΑ). Λόγω σημαντικών επεμβάσεων, όπως: αλλαγή κατηγορίας από 4\* σε 5\*, μείωση κλινών από 398 σε 374, προσθήκη κολυμβητικών δεξαμενών, κατεδάφιση των αυθαιρέτων κτισμάτων, επέρχεται σημαντική μείωση της δόμησης από 8.925,03 m<sup>2</sup> (αναφορά στην υφιστάμενη ΑΕΠΟ/2020), σε 4.199,99 m<sup>2</sup>. Η ΜΠΕ υποβλήθηκε για τροποποίηση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, με πλήρη όμως Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (άρθρο 6 παρ. 3 Ν. 4014/2011).

Με τις προτεινόμενες επεμβάσεις επιτυγχάνεται:

1. Μείωση της πραγματοποιούμενης κάλυψης επί του οικοπέδου, από 6.014,81 m<sup>2</sup> σε 4.232,68 m<sup>2</sup>, επειδή το υφιστάμενο κτίριο είχε κατά πολύ μεγαλύτερη κάλυψη (συμπεριλαμβανομένων των χώρων που έχουν υποβληθεί προς τακτοποίηση, σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017(ΦΕΚ 167/Α/2017).
2. Μείωση της πραγματοποιούμενης δόμησης επί του οικοπέδου από 8.925,03 m<sup>2</sup> σε 4.199,99 m<sup>2</sup>, επειδή το υφιστάμενο κτίριο είχε κατά πολύ μεγαλύτερη δόμηση (συμπεριλαμβανομένων των χώρων που έχουν υποβληθεί προς τακτοποίηση, σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017).
3. Βελτίωση των ακάλυπτων χώρων, επειδή ο ακάλυπτος χώρος μεγιστοποιήθηκε και ταυτόχρονα τοποθετήθηκε σε αρμονία με το ευρύτερο περιβάλλον, όσο και στο ίδιο ακριβώς υψόμετρο, δημιουργώντας έναν εσωτερικό κήπο. Αυτό συνεπάγεται μεγάλη αύξηση του πρασίνου στον χώρο του οικοπέδου με ιδιαίτερη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών.
4. Μείωση του ύψους κτιρίου σε 7,50 m, σύμφωνα με τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης, κατά πολύ μικρότερο του ύψους που έχει υλοποιηθεί στο σημερινό υφιστάμενο κτίριο (8,46 m), (σύμφωνα με τη δήλωση τακτοποίησης αυθαιρέτων χώρων και την υπέρβαση ύψους που έχει δηλωθεί).

Η μονάδα καταλαμβάνει έκταση περίπου 21,2 στρεμμάτων και εκτείνεται από την κεντρική οδό της περιοχής Αμμουδάρας (λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου) έως την ιδιοκτησία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ αιγιαλού και βόρειας πλευράς ιδιοκτησίας (**Εικόνα 2**)



**Εικόνα 2:** Τμήμα Τοπογραφικού Διαγράμματος

Η εξεταζόμενη δραστηριότητα κατατάσσεται σύμφωνα με την ΑΕΠΟ αρ. πρωτ. 4407πε/22-01-2020 στην 6η ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» της σχετικής ΚΥΑ 1958 (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 37674 (ΦΕΚ 2471Β'/10.8. 2016), στην κατηγορία με α/α 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών», στην Υποκατηγορία Α2 εκτός περιοχών Natura 2000:  $100 < K \leq 800$ .

Με την τροποποίησή της δραστηριότητας από την κατηγορία 4\* σε κατηγορία 5\* και ταυτόχρονα μείωση των κλινών από 398 σε 374 και την νέα τροποποίηση από τη Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (841 Β'/24-02-2022), η δραστηριότητα εναρμονίζεται πλήρως με την κατηγοριοποίηση που είχε λάβει.

Για τη φάση κατασκευής (σελ. 7, ΜΠΕ) αναφέρεται η εγκατάσταση επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) (σπαστήρας), η οποία θα εκτελεί εργασία R5 (ανακύκλωση, ανάκτηση άλλων ανόργανων υλικών). Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΜΠΕ η εν λόγω εγκατάσταση κατατάσσεται στην 4η Ομάδα Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών με α/α 16, κατηγορία Β, όπως αυτή καθορίζεται με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (841 Β'/24-02-2022).

### **ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

Οι εργασίες πρόκειται να ξεκινήσουν αμέσως μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και με το τέλος της τουριστικής περιόδου, επειδή η περιοχή έχει χρήση τουρισμού - αναψυχής και πιθανώς κατά τη φάση κατασκευής να υπάρξουν οχλήσεις κυρίως από την κίνηση των οχημάτων κατασκευής (φορτηγά, μπετονιέρες κλπ.).

Σε πρώτη φάση θα πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση των αυθαιρέτων κτισμάτων του ξενοδοχείου. Για την εκτέλεση των εργασιών και την ανάκτηση ανόργανων υλικών από την κατεδάφιση των αυθαιρέτων θα χρησιμοποιηθεί κινητό μηχάνημα (σπαστήρας - προδιαλογέας). Η χρήση και διαχείριση του σπαστήρα θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 20 του Ν. 4819/2021 (σχετ. 7). Η τοποθέτησή του θα γίνει εντός του γηπέδου, με απόσταση ασφαλείας από τα όρια της περιφράξης για τη μείωση του θορύβου και αέριων ρύπων. Η απομάκρυνση των υλικών, τα οποία οδηγούνται για ανακύκλωση θα γίνει σε πιστοποιημένο διαχειριστή ΑΕΚΚ εντός του Νομού Ηρακλείου.

Παράλληλα θα αρχίσει η θεμελίωση – ανέγερση των νέων κτισμάτων και η τροποποίηση των παλαιών που παραμένουν.

Επειδή οι ανακαινίσεις και τροποποιήσεις είναι εκτεταμένες, θα γίνουν και επιμέρους τεχνικά έργα, που θα περιλαμβάνουν έργα απορροής ομβρίων, συμπλήρωση του αποχετευτικού δικτύου, νέες ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις στα κτιριακά συγκροτήματα των δωματίων. Επιπλέον θα γίνουν σημαντικές χωματοουργικές εργασίες για τη δημιουργία νέων κολυμβητικών δεξαμενών. Όπως προκύπτει από το ισοζύγιο χωματισμών, τα προϊόντα εκσκαφής θα χρησιμοποιηθούν για τις διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου, χωρίς πλεόνασμα για απομάκρυνση.

Θα χρησιμοποιηθεί υπαίθριος αποθηκευτικός χώρος εντός του γηπέδου, στον οποίο θα αποθηκεύονται τα υλικά που δεν χρήζουν αποθήκευσης σε στεγασμένο χώρο, όπως σπλισμός σκυροδέματος, αδρανή υλικά, ξυλότυποι κ.ο.κ.

Ανάγκη σε νερό θα υπάρχει κατά τη φάση των εκσκαφών για διαβροχή των επιφανειών με σκοπό τον περιορισμό διασποράς σκόνης, τη διαβροχή των υλικών του σπαστήρα και των χώρων του εργοταξίου. Όλα τα όμβρια θα καταλήγουν μέσω φρεατίου στο τοπικό σύστημα απορροής του δημοτικού δικτύου Μαλεβιζίου (ΔΕΥΑΜ). Η συνολική απαίτηση σε νερό θα ανέρχεται σε 24,1 m<sup>3</sup>/d.

Κατά την κατασκευή αναμένεται παραγωγή αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) από τις δραστηριότητες των εργαζόμενων στο εργοτάξιο. Η μέγιστη ημερήσια παραγωγή σύμμεικτων ΑΣΑ κατά την κατασκευή του έργου

υπολογίζεται σε ημέρες αιχμής με  $25 \text{ άτομα} \times 0,4 \text{ kg/ άτομο} = 10 \text{ kg/ ημέρα}$  αιχμής. Η ποσότητα αυτή θα συλλέγεται σε κάδους και η αποκομιδή θα γίνεται από απορριμματοφόρα του Δήμου με ευθύνη του φορέα του έργου.

Για την υλοποίηση των εργασιών έχει εκπονηθεί η απαραίτητη δήλωση - Στοιχεία Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ) - όπου αναγράφονται οι ποσότητες των ανακτημένων υλικών βάσει των κωδικών ΕΚΑ (κατατέθηκε συνημμένη). Στο ΣΔΑ (Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων) γίνεται υπολογισμός εκτίμησης παραγόμενης ποσότητας σε 15.865,13 tn υλικών από τα οποία τα 10.800,0 tn αφορούν σε επαναχρησιμοποιούμενη ποσότητα και οι 5.065,13 tn σε ανακτώμενη ποσότητα, ενώ δεν υπάρχουν ποσότητες προς τελική διάθεση. Τα επαναχρησιμοποιούμενα υλικά εκσκαφών θα αποθηκεύονται προσωρινά εντός του προσωρινού αποθεσιοθαλάμου - εργοταξίου σε καλυμμένους σωρούς (σελ. 63, ΜΠΕ).

Ενδέχεται να προκύψουν απόβλητα από τη συντήρηση των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων, καθώς και από πιθανές διαρροές του υφιστάμενου Η/Μ εξοπλισμού που θα αποξηλωθεί ή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοταξίου (μετασχηματιστές, μετατροπείς, πυκνωτές, φίλτρα, κλπ). Αυτά θα συλλέγονται σε ειδικά στεγανά δοχεία, θα φυλάσσονται σε προστατευμένο χώρο εντός του εργοταξίου και στη συνέχεια θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένους ανάδοχους εργολάβους, οι οποίοι θα τα διαθέτουν σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης με ευθύνη του φορέα του έργου.

### **ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Η συνολική απαίτηση σε νερό θα ανέρχεται σε  $168 \text{ m}^3/\text{d}$  (σελ. 73, ΜΠΕ). Οι ανάγκες θα καλύπτονται από την τοπική γεώτρηση με την υπ. αρ. 1127/5.8.2014 άδεια χρήσης νερού (ΑΔΑ: 7Β20ΟΡ1Θ-4ΗΘ) (ισχύει έως το τέλος του 2024) και από το τοπικό δημοτικό δίκτυο ύδρευσης Μαλεβιζίου (ΔΕΥΑΜ) με δυνατότητα τροφοδοσίας  $250 \text{ m}^3 / \text{ημέρα}$ , σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 184/1-2-2023 Βεβαίωση και με τη διευκρίνηση ότι όταν το νερό δεν επαρκεί, ο υδρευόμενος οφείλει να εξασφαλίσει την υδροδότηση με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή.

Η κάλυψη της απαίτησης σε νερό για την αρχική πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών και τη συμπλήρωσή τους, καθώς και για την άρδευση του πρασίνου, θα γίνεται από την αδειοδοτημένη γεώτρηση.

Τα λύματα θα καταλήγουν μέσω του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης της ΔΕΥΑΜ του Δήμου Μαλεβιζίου, με το οποίο είναι συνδεδεμένη η μονάδα.

Η αποκομιδή των στερεών απορριμμάτων θα γίνεται σε δύο γραμμές, πράσινου και μπλε κάδου (ανακύκλωση). Η μονάδα διαθέτει βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων, αρ. πρωτ. 7250/22.5.2018 Δήμου Μαλεβιζίου. Στο κτίριο θα υπάρχει εσωτερική εγκατάσταση καύσιμου αερίου – υγραερίου με δεξαμενή χωρητικότητας 3000lt.

Προβλέπεται η εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Στον φάκελο της Μ.Π.Ε. συμπεριλαμβάνονται τα εξής δικαιολογητικά:

1. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με αριθ. πρωτ. 4484πε/22-01-2020 για τη λειτουργία του έργου: «Ξενοδοχειακή μονάδα Κλασικού Τύπου 4\*, 398 κλινών, με την επωνυμία SANTA MARINA, εκτός σχεδίου στην περιοχή Αμμουδάρα, Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου» (ΑΔΑ: ΨΘ00ΟΡ1Θ-ΦΩΑ).
2. Οι Οικοδομικές άδειες 568/1985 και 537/1988 της Νομαρχίας Ηρακλείου, βάσει των οποίων έγινε η ανέγερση του κτιρίου και θα απαιτηθεί η τροποποίησή τους για την αιτούμενη αναβάθμιση.
3. Η με αρ. πρωτ. 11338/2015 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
4. Έγκριση δόμησης 143/2016 της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ηρακλείου.
5. Η με αρ. πρωτ. 9595/7.5.2015 βεβαίωση εισόδου – εξόδου Δήμου Μαλεβιζίου.
6. Η με αρ. πρωτ. 1127/5.8.2014 άδεια χρήσης νερού της Διεύθυνσης Υδάτων (ΑΔΑ: 7Β20ΟΡ1Θ-4ΗΘ).
7. Η με αρ. πρωτ. 184/1-2-2023 Βεβαίωση ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου για τη σύνδεση με το κεντρικό δίκτυο ύδρευσης
8. Η από 8-10-2017 Υπεύθυνη Δήλωση εγκατάστασης υγραερίου.

9. Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/σης Δασών Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 2793/5.7.2010.
10. Απόσπασμα Δασικού Χάρτη.
11. Η με αρ. Α/Α 2323420/2014 Δήλωση ένταξης Ν. 4178/2013.
12. Η με αρ. Α/Α 10249028/2014 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Νόμο 4495/2017.
13. Ετήσια έκθεση αποβλήτων 2017 στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων.
14. Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας με αρ. πρωτ. 6239 Φ. 701.20 0437/85-9.9.2016 της ΠΕ.ΠΥ.Δ Κρήτης
15. Σήμα ΕΟΤ με αρ. πρωτ. 2852/26.5.2008 της Περιφ. Υπηρεσίας Τουρισμού Κρήτης.
16. Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων από τη ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου με αρ. πρωτ. 7250/22.5.2018 .
17. Βεβαίωση αποχέτευσης από τη ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου με αρ. πρωτ. 1285/18.5.2018.

## 2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης .	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ' αρ.392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β'/29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων και δραστηριοτήτων...».
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)» (Β' 841)».
7	Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του



		φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
8	ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (ΦΕ383 8-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β' 604)»
9	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α'/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».
10	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».
11	Υ.Α Πράξη 39 από 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.9.2020)	Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)
12	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
13	Νόμος 1650/86 (ΦΕΚ 160Α'/86)	“Για την προστασία του Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.

**3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : *Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι το ξενοδοχειακό συγκρότημα βρίσκεται σε φάση ανακαίνισης ενώ έχει απομείνει ο σκελετός με οροφή από σπλισμένο σκυρόδεμα (φωτο 1,2).*

ΝΑΙ

ΟΧΙ

✓ (22/06/2023)



Φωτογραφία 1 – 22/6/2023

Φωτογραφία 2 -22/6/2023

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

I. Στη σελ. 63 της ΜΠΕ αναφέρεται ότι: “Τα επαναχρησιμοποιούμενα υλικά εκσκαφών θα αποθηκεύονται αποκλειστικά εντός του προσωρινού αποθεσιοθαλάμου - εργοταξίου σε καλυμμένους σωρούς”. Να οριστεί το σημείο αυτό, να αποτυπωθεί σε χάρτη και να καλυφθούν τα υλικά εκσκαφών για να αποτραπεί ο κίνδυνος μεταφοράς τους σε παρακείμενες εγκαταστάσεις.

II. Στη σελ. 69 της ΜΠΕ αναφέρεται η ισχύς του σπαστήρα  $P = 235 \text{ KW}$ . Σύμφωνα με την 4η Ομάδα έργων και δραστηριοτήτων «Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών» με α/α 16, όπως αυτή καθορίζεται με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (841 Β'/24-02-2022) Απόφαση, Μονάδα με ισχύ  $P > 200 \text{ KW}$  κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 και όχι στην κατηγορία Β όπως αναγράφεται στην ΜΠΕ, σελ. 7. Επισημαίνουμε ότι, σε περίπτωση κινητής μονάδας, αδειοδοτείται η λειτουργία της στη θέση προσωρινής εγκατάστασης της ίδιας. Κινητές μονάδες επεξεργασίας ΑΕΚΚ νοούνται οι μονάδες των οποίων οι ηλεκτρομηχανολογικές διατάξεις φέρονται επί οχημάτων με άδεια κυκλοφορίας και δεν παραμένουν στο χώρο υποδοχής πέραν του έτους.

III. Κατά την κατασκευή του έργου να προβλεφθεί ειδική κυκλοφορική ρύθμιση και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση στην περιοχή, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων, δεδομένου ότι πρόκειται για τουριστική περιοχή. Να ανανεωθεί η έγκριση εισόδου – εξόδου, η οποία έχει λήξει.

#### **IV. Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων κατά την κατασκευή:**

A. Η διαχείριση αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (σχετ. 7, άρθρο 30, παρ. 3). Απαγορεύεται η απόθεση υλικών εκσκαφής και κατεδάφισης σε φυσικούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα), σε προστατευόμενες περιοχές, σε ζώνες με φυσική βλάστηση καθώς και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

B. Κατά την κατασκευή του έργου, τα υπόλοιπα στερεά απόβλητα να συλλέγονται καθημερινά σε κάδους κατάλληλα τοποθετημένους στο χώρο του εργοταξίου και κατά μήκος του χώρου των εργασιών, να απομακρύνονται (με ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου) από το χώρο του έργου και να παραδίδονται για την προβλεπόμενη διαχείριση.

Γ. Κατά την υλοποίηση των εργασιών να προλαμβάνονται οι διαρροές υγρών αποβλήτων (π.χ. λιπαντικών ελαίων μηχανημάτων) και να μη γίνεται ανεξέλεγκτη διάθεσή τους, αλλά να συλλέγονται ξεχωριστά και να παραδίδονται για την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία διαχείριση.

**V. Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία της Μονάδας:**

A. Με την έναρξη λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας τα ανακυκλώσιμα απορρίμματα (συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες) να διαχωρίζονται από τα υπόλοιπα στερεά αστικά απόβλητα, να συλλέγονται ξεχωριστά και να διατίθενται για ανακύκλωση. Τα σχετικά αποδεικτικά παράδοσης να τηρούνται στο χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας και να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο.

B. Όλα τα μέσα και οι χώροι συγκέντρωσης των στερεών αποβλήτων να διατηρούνται καθαρά. Να μην γίνεται ουδεμία απόρριψη στερεών αποβλήτων ανεξέλεγκτα στο περιβάλλον.

Γ. Να προβλεφθεί χώρος εντός της μονάδας, για την τοποθέτηση των κάδων συλλογής στερεών αποβλήτων.

Δ. Να γίνεται καθημερινή καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων αποβλήτων, ώστε τα στοιχεία να είναι διαθέσιμα και να είναι δυνατή η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.

E. Για τη συλλογή, διαχείριση και τελική διάθεση των εν δυνάμει επικινδύνων αποβλήτων, να συναφθούν συμβάσεις ή συμφωνητικά με αδειοδοτημένα συστήματα ή φορείς διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, και σύμφωνα με Υ.Α. Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β`/28.3.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΣΤ. Να εξεταστεί η δυνατότητα εγκατάστασης κάδου κομποστοποίησης για τη διαχείριση των οργανικών υπολειμμάτων από την κουζίνα. Το παραγόμενο υλικό είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί ως φυσικό εδαφοβελτιωτικό στους χώρους πρασίνου, στο πλαίσιο της αποφυγής χρήσης χημικών λιπασμάτων.

VI. Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών π.χ. αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβόλιθων κατά την πλακόστρωση κλπ.

VII. Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα φυτά των χώρων πρασίνου, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.). Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και στη διαθεσιμότητα νερού της περιοχής.

VIII. Ο περιβάλλον χώρος να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

IX. Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου) και εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής).

X. Σε κάθε μελλοντική μίσθωση της παραλίας να μην γίνονται επεμβάσεις στον αιγιαλό και στην παραλία, που να επηρεάζουν τη δίαιτα της ακτής και να συντελούν στη διάβρωσή της, ούτε μόνιμες κατασκευές.

**5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ**

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ <b>ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

12. Την εισήγηση της κας **Στεφανάκη Μαρίας**, υπαλλήλου του τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
13. Τις απόψεις του κ. **Μαυράκη Νικήτα**, μελετητή του εν' λόγω έργου.
14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικολάου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «**Τροποποίηση της με αρ.πρωτ. 4484πε/2020 ΑΕΠΟ λόγω αναβάθμισης και κτιριακής τροποποίησης της ξενοδοχειακής μονάδας με τίτλο «SANTA MARINA» εκτός σχεδίου στην περιοχή Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 216880/30-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
15. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.  
Μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: «**Τροποποίηση της με αρ.πρωτ. 4484πε/2020 ΑΕΠΟ λόγω αναβάθμισης και κτιριακής τροποποίησης της ξενοδοχειακής μονάδας με τίτλο «SANTA MARINA» εκτός σχεδίου στην περιοχή Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 216880/30-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο **05-07-2023**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης**  
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ