



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 05 Σεπτεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 289298**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα :281340027
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης, Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
- Δήμο Χερσονήσου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **36/2023** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **36/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 9/10-08-2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, 5 αστέρων, με τμήμα εκτός σχεδίου και εντός οικισμού, δύο ορόφων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων»** ιδιοκτησία της εταιρείας «**ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 9/10-08-2023
Αριθμός Απόφασης 36/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 10 Αυγούστου 2023** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **223555/06-07-2023** πρόσκληση σε **ορθή επανάληψη** του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **συμμετείχαν:**

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία	περιφερειακή σύμβουλος	» »
4	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	περιφερειακός σύμβουλος	» »
5	Παπαδεράκης Αντώνιος	» »	» »
6	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
7	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
9	Μανούσας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
10	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
11	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
13	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
14	Μηλάκη Γεωργία	περιφερειακή σύμβουλος	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Γύπταρης Κωνσταντίνος και Κουρουπάκης Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση :

α) Παραβρέθηκαν με φυσική παρουσία οι κ.κ.: Καλαιτζάκης Μανόλης Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού, Αρδευσής Καθημερινότητας, Περιβάλλοντος, Εμπορικών Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα και Δημοτικής Αστυνομίας Δήμου Χερσονήσου, Κριτωτάκης Μαρίνος

προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Αβραμάκη Χρυσούλα και Στεφανάκη Μαρία υπάλληλοι τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παρασύρης Γιάννης μελετητής (θέμα 01), Χανιωτάκη Αθηνά εκπρόσωπος φορέα ΜΙΝΩΑ ΕΤΕ ΑΕ (θέμα 02), Λαμπρινός Βασίλειος αρχιτέκτων (θέμα 02), Λαμπρινού Άννα αρχιτέκτων (θέμα 02), Αποστολάκης Αποστόλης δικηγόρος (θέμα 02), Βασιλείου Παναγιώτης - Χρήστος μηχανολόγος μηχανικός (θέμα 02), Κουριδάκης Νίκος επενδυτής (θέμα 03), Σταφυλάς Ανδρέας μηχανολόγος μηχανικός (θέμα 03), Τσαπάκης Μανόλης ερευνητής ΕΛΚΕΘΕ (θέμα 04), Λεοντίδη Μαρίνα μηχανολόγος μηχανικός ΕΛΚΕΘΕ (θέμα 04), Γυπαράκης Στέλιος χημικός μηχανικός ΕΛΚΕΘΕ (θέμα 04), Μυλωνάς Κωνσταντίνος διευθυντής ΙΘΑΒΙΚ ΕΛΚΕΘΕ (θέμα 04), Παπαδάκης Ιωάννης ερευνητής Ενυδρείο Κρήτης (θέμα 04), Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μακαρώνας Μάνος υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

β) Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης και Αγγελολιαννάκη Ελένη υπάλληλοι τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μπουτάτης Αντώνης Δ/νων σύμβουλος μελετητής εταιρίας ROGAN (θέμα 01), Πασακαλίδου Εύα ωκεανογράφος, βιολόγος (θέμα 01), Μαυράκης Νικήτας μελετητής (θέμα 03)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 02^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ξενοδοχείου κλασσικού τύπου, 5 αστέρων, με τμήμα εκτός σχεδίου και εντός οικισμού, δύο ορόφων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, **ιδιοκτησία της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.»**.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **3/2022** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° **02/27-01-2022**), που αφορά: α) στη **Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης**, β) στον **Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή**, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023
4. Το ΦΕΚ **660 τ. Β/15-02-2022** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **3/2022** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. **411382/30-12-2022** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).
6. Την αριθμ. πρωτ. **5280/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
7. Το με αριθμ. πρωτ. **1394/16-5-2023** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. **170524/26-05-2023** ανακοίνωση του **Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Χανίων**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **189050/09-06-2023** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Πλατανιά** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: **Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου**, 5 αστέρων, με τμήμα εκτός σχεδίου και εντός οικισμού, δύο ορόφων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, **ιδιοκτησία της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.»**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αρ. πρωτ. **236842/19-07-2023** έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά.
11. Το με αριθμ πρωτ. **239439/20-07-2023** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:	
Γνωμοδότηση για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, 5 αστέρων, με τμήμα εκτός σχεδίου και εντός οικισμού, δύο ορόφων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων», ιδιοκτησίας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ ΑΕ». ΠΕΤ 2305948727	
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) και ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1.	N.1650/1986(ΦΕΚ 160/Α/86) Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.	Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Το Π.Δ 149/2010(ΦΕΚ 242/Α/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	Η ΚΥΑ οικ.1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. πρωτ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018)
6.	Η αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
7.	Η με αριθμ. πρωτ. 104567/4-4-2023 διαβίβαση του φακέλου της μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου από την Γραμματεία του Περιφερειακού Συμβουλίου στην υπηρεσία μας.
8.	Η με αριθμ. πρωτ. 1394/16-5-2023 (αρ. πρωτ. 167261/3-4-2023 Π.Κ.) Έναρξη διαδικασίας συλλογής γνωμοδοτήσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που αφορά την υποβολή του φακέλου ΜΠΕ του έργου με τίτλο «Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, 5 αστέρων, με τμήμα εκτός σχεδίου και εντός οικισμού, δύο ορόφων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων», ιδιοκτησίας ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ ΑΕ. ΠΕΤ 2305948727 από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ.
9.	Η με αριθμ. πρωτ. 10455/2-8-2021 βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων από το Τμήμα καθαριότητας και ανακύκλωσης του Δήμου Πλατανιά
10.	Η με αριθμ. πρωτ. 3497/5-8-2021 απάντηση στο αίτημα με αριθμ. πρωτ. 3497/29-7-2021 από τη Δ.Ε.Υ.Α.Β.Α. όσον αφορά τη σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης.
11.	Η με αριθμ. πρωτ. 29/29-7-2021 βεβαίωση για δυνατότητα παροχής νερού άρδευσης για τουριστική εγκατάσταση «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» από τον ΤΟΕΒ Αγιάς Κολυμβαρίου.
12.	Η με αριθμ. πρωτ.3500/4-8-2021 βεβαίωση ύδρευσης από τη Δ.Ε.Υ.Α.Β.Α.
13.	Η με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 564064/25-11-2022 βεβαίωση οικοδόμησης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ Α.Ε. (μισθωτής ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ ΑΕ) στη θέση «Λίμνες», στο Κολυμβάρι, Δήμου Πλατανιά από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων.
14.	Η με αριθμ. πρωτ. 60107/29-11-2022 απάντηση σε αίτηση για χορήγηση χρήσης γης από την ΥΔΟΜ του Δήμου Χανίων.
15.	Η με αριθμ. πρωτ. 12041/6-9-2021 Απαλλαγή από έγκριση εισόδου εξόδου για την υπο μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα της «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» από το Δήμο Πλατανιά
16.	Η με αριθμ. πρωτ. 340346/4-11-2022 χορήγηση στοιχείων από το Τμήμα Εγγείων Βελτιώσεων και Τοπογραφίας της ΔΑΟΚ της ΠΕ Χανίων.
17.	Η με αριθμ. πρωτ. 247400/17-8-2022 βεβαίωση της Δνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων σχετικά με την αποστραγγιστική τάφρο στο Κολυμβάρι Χανίων.
18.	Η με αριθμ. πρωτ. 20/22-6-2022 βεβαίωση του ΤΟΕΒ Αγιάς Κολυμβαρίου σχετικά με τον χάνδακα εντός της ιδιοκτησίας διαχείρισης της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.»

19.	Η αριθμ. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΤΑΑΠ/8-11-2017 Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφ. Κρήτης και έγκριση της ΣΜΠΕ αυτού.				
20.	Το από 30-9-2021 μισθωτήριο (από το πληροφοριακό σύστημα μισθώσεων της ΑΑΔΕ) της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» από την εταιρεία «ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ Α.Ε.» για την έκταση 26.805,53 τ.μ. που θα ανεγερθεί η ξενοδοχειακή μονάδα.				
21.	Η με αριθμ. πρωτ. 3754/22-2-2023 διαβίβαση φακέλου ΜΠΕ για την ανέγερση ξενοδοχείου κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 298 κλινών, σε γήπεδο επιφάνειας 26.805,70 τ.μ. εν μέρη εντός και εν μέρη εκτός οικισμού, εντός περιοχής Natura GR4340003-SCI Α στη θέση «Λίμνες» εκτός των ορίων οικισμού Κολυμβαρίου Δ.Ε. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων ιδιοκτησίας «ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ ΞΤΕ» και μισθωμένο στην εταιρεία «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» από την Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) προς τη Δνση ΠΕΧΩΣ της Α.Δ.Κ.				
22.	Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».				
23.	Η με αριθμ. πρωτ. 187754/16-7-2008 ΚΥΑ για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη κατασκευή και λειτουργία τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 5* δυναμικότητας 622 κλινών και των συνοδών έργων αυτής στην περιοχή Κολυμβαρίου του Δήμου Κολυμβαρίου Ν. Χανίων ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ Α.Ε.» από Δνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ				
24.	Η με αριθμ. πρωτ. 142273/24-2-2012 Απόφαση ΥΠΕΚΑ για τη τροποποίηση της με αριθμ. 187754/2675/16-7-7-2008 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για τη κατασκευή και λειτουργία τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 5*, δυναμικότητας 622 κλινών και των συνοδών έργων αυτής στην περιοχή Κολυμβαρίου Ν. Χανίων ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ Α.Ε.» από Δνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ				
25.	Η με αριθμ. πρωτ. 42033/1-9-2016 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας 5*, 408 κλινών, στη θέση «Βρωμόνερο» ή «Δρομόνερο» Δ.Δ. Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά Χανίων Κρήτης, φερόμενης ιδιοκτησίας της «ΜΑΡΑΚΑΣ Ξ.Τ.Ε.Β.Ε.» Α.Ε. από την ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ				
26.	Η αριθμ. ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιμα-τικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.				
2. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ					
Στη φάση της παρούσας γνωμοδότησης είχε πραγματοποιηθεί αυτοψία στην περιοχή της προγραμματιζόμενης δραστηριότητας στις 1-6-2023.					
	<table border="1"> <tr> <td>ΝΑΙ</td> <td>Χ</td> </tr> <tr> <td>ΟΧΙ</td> <td></td> </tr> </table>	ΝΑΙ	Χ	ΟΧΙ	
ΝΑΙ	Χ				
ΟΧΙ					
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ					

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά το έργο ανέγερσης νέας ξενοδοχειακής μονάδας 5*, 298 κλινών, με υπόγειο και πισίνα, σε γεωτεμάχιο εντός και εκτός οικισμού Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά.

Η δραστηριότητα κατατάσσεται με βάση την σχετ. (6) ΥΑ στην 6η ομάδα έργων «Τουριστικές Εγκαταστάσεις», α/α 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών», στην υποκατηγορία Α2, λόγω του ότι το έργο βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 και παράλληλα ο αριθμός των προτεινόμενων κλινών δεν υπερβαίνει τις 300 (298).

Το γεωτεμάχιο όπου προτείνεται η ανέγερση της μονάδας καταλαμβάνει συνολική έκταση 24.805,70m² εκ των οποίων 462,17m² βρίσκονται εντός οικισμού Κολυμβαρίου και 26.343,53m² εκτός οικισμού. Η συνολική έκταση των 24.805,70 m², η οποία προέκυψε από συνένωση διαφορετικών τίτλων ιδιοκτησιών, εκμισθώνεται στο σύνολό της από την ιδιοκτήτρια εταιρία «ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ ΞΤΕ» προς τη μισθώτρια εταιρία «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ» για διάρκεια 25 ετών, με σκοπό την ανέγερση και λειτουργία του νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Τα επιμέρους γεωτεμάχια από τα οποία προήλθε η συνολική ανωτέρω έκταση αποτελούσαν μέχρι και σήμερα αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ενώ ανάμεσα σε αυτά είχαν κατασκευαστεί παλαιότερα αύλακες για την αποστράγγιση των ομβρίων και την αντιπλημμυρική προστασία των γεωτεμαχίων, οι οποίοι έχουν αποτυπωθεί στους χάρτες 1/1.000 «Υδραυλικά έργα Κρήτης, Τμήμα Χανιά-Κολυμβαρίου» του Υπουργείου Συγκοινωνίας – Γεν. Δνση Δημοσίων έργων (χάρτες Κούκη 1938).

Σημειώνεται ότι η έκταση των 24.805,70 m² όπου θα ανεγερθεί η ξενοδοχειακή μονάδα, είναι όμορη στα δυτικά με το ξενοδοχειακό συγκρότημα «AVRA IMPERIAL BEACH RESORT» της εταιρείας «ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ ΞΤΕ» (στην οποία ανήκει η έκταση της «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.») δυναμικότητας 622 κλινών, για το οποίο έχει εκδοθεί η σχετ. (23) 187754/16-7-2008 ΑΕΠΟ και η σχετ. (24) με αριθμ. πρωτ. 142273/24-2-2012 τροποποίησή της. Στα νοτιοανατολικά της εξεταζόμενης έκτασης βρίσκεται το ξενοδοχείο «CHC GALINI PALACE» 408 κλινών της «ΜΑΡΑΚΑΣ Ξ.Τ.Ε.Β.Ε.» Α.Ε», για το οποίο έχει εκδοθεί η σχετ. (25) ΑΕΠΟ από τη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ.

Η θέση του γεωτεμαχίου της προτεινόμενης δραστηριότητας βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 με κωδικό GR4340003 «Χερσόνησος Ροδωπού, Παραλία Μάλεμε». Στα βόρεια η εν λόγω έκταση εφάπτεται με τη δημοτική οδό, επί της οποίας διέρχεται η γραμμή παλαιού αιγιαλού, και βορειότερα αυτής βρίσκεται έκταση ανάμεσα στην γραμμές αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με την αριθμ. 1029180/2716/Β0010/2001 (ΦΕΚ 310/Δ'/27-4-2001) απόφαση καθορισμού των ορίων, στην οποία υπάρχουν παλιές υφιστάμενες ημιτελείς κατασκευές. Η αμμώδης παραλία βόρεια της δημοτικής οδού αποτελεί παραλία ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta*. Επίσης η έκταση βρίσκεται εκτός Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πλατανιά.

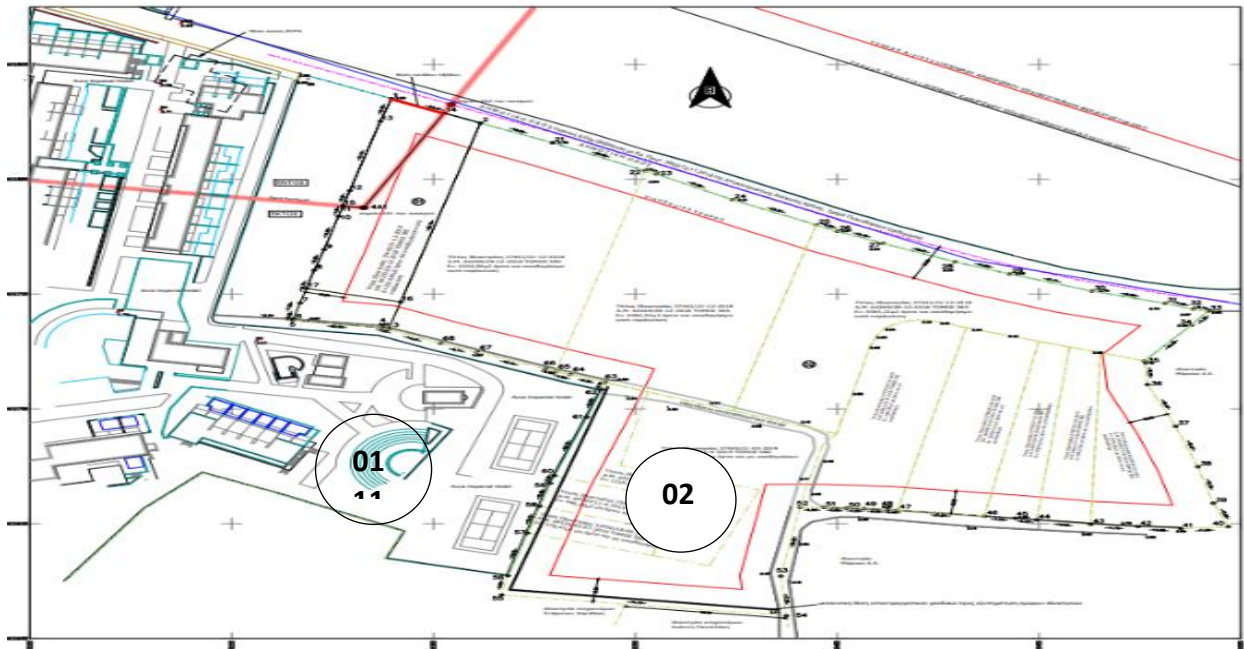


Εικ.1: Η έκταση του υπό μελέτη του έργου «Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, 5 αστέρων, με τμήμα εκτός σχεδίου και εντός οικισμού, δύο ορόφων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων από

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ (σελ. 59) η δόμηση της νέας μονάδας θα ανέρχεται στα **5.536,08 τ.μ.**, με κάλυψη 5.086,04 τ.μ. και 993,00 τ.μ. ημιυπαίθριους χώρους, 535,35 τ.μ. εξώστες, 2.410,10 τ.μ. υπόγειους χώρους και 7.353,98 τ.μ. κολυμβητικές δεξαμενές. Όπως αναφέρεται στη ΜΠΕ (κεφ.6, σελ. 66), το κεντρικό διώροφο κτίριο της μονάδας θα τοποθετηθεί στο δυτικό όριο αυτής, θα περιλαμβάνει κοινόχρηστες λειτουργίες και θα αποτελεί τη μετάβαση από το υφιστάμενο ξενοδοχείο «AVRA IMPERIAL» στο νέο. Στο ισόγειο τοποθετείται υποδοχή με σαλόνι, χώρος εστιατορίου, χώροι παρασκευαστηρίου καθώς και τα κοινόχρηστα wc. Μέσω ράμπας γίνεται η πρόσβαση στον δεύτερο όροφο. Η ράμπα θα καταλήγει σε ανοικτό, στεγασμένο χώρο με θέα προς τη θάλασσα, όπου θα αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα. Θα δημιουργηθεί επίσης χώρος παρασκευαστηρίου και ένας κλειστός χώρος με ανοιγόμενα υαλοστάσια για καθημένους πελάτες. Μέσω ανοικτών κλιμάκων, γίνεται η κατάβαση προς τη δημοτική οδό και την παραλία. Κατά μήκος της δημοτικής οδού δημιουργείται διώροφο κτίσμα, στο οποίο τοποθετούνται δωμάτια με τις ιδιωτικές πισίνες τους και οι αντίστοιχοι κοινόχρηστοι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια. Κάτω από τη στάθμη του εδάφους, στο υπόγειο θα αναπτύσσονται οι βοηθητικοί χώροι του ξενοδοχείου (Εικόνα 4, φωτορεαλιστική απεικόνιση).



Εικ.2: Το διάγραμμα κάλυψης (σχέδιο Α-010 της ΜΠΕ) του νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.»



Εικ.3: Απόσπασμα από το από Ιούνιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» από την ΜΠΕ του έργου.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ (κεφ.3.3, σελ. 30) η ημερήσια ποσότητα πόσιμου νερού εκτιμάται στα 450 λίτρα/άτομο/ημέρα, το οποίο για την δυναμικότητα του ξενοδοχείου υπολογίζεται σε 134,1 m³/ημέρα. Το ξενοδοχείο θα τροφοδοτείται με πόσιμο νερό από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αγωγό που διέρχεται παραπλεύρως της όμορης του συγκροτήματος δημοτικής οδού.

Η ημερήσια ποσότητα απορροής λυμάτων της μονάδας εκτιμάται από 280 μέχρι 450 l/άτομο/ημέρα, που για τη δυναμικότητα του ξενοδοχείου συνεπάγεται στα 83,5 με 134,1 m³/ημέρα. Το ξενοδοχείο θα διαθέτει τα λύματα του σε αγωγό λυμάτων της ΔΕΥΑΒΑ που διέρχεται στην δημοτική οδό στο βόρειο σύνορο του γηπέδου. Η ημερήσια ποσότητα νερού άρδευσης του ξενοδοχείου για τον περιβάλλον χώρο του, εκτιμάται στα 5,0 m³/στρέμμα/ημέρα. Η συνολική έκταση της αρδευόμενης περιοχής εκτιμάται στα 10 στρέμματα περίπου και η συνολική ποσότητα νερού άρδευσης του ξενοδοχείου εκτιμάται στα 50 m³/ημέρα. Το γήπεδο του ξενοδοχείου, όπως αναφέρεται στη ΜΠΕ, θα τροφοδοτείται με νερό άρδευσης από χωριστό δίκτυο που διέρχεται στα όρια της ιδιοκτησίας.



Φωτορεαλιστική Απεικόνιση Έργου Κατεύθυνση ΝΔ (Πηγή MM Group Σύμβουλοι Μηχανικοί)

Εικόνες 4: Φωτορεαλιστική απεικόνιση του ξενοδοχείου του νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» με κατεύθυνση Νοτιοδυτικά (ΜΠΕ σελ.147)

Η έκταση του υπό μελέτη ξενοδοχείου βρίσκεται σε απόσταση 400-500 μέτρα από την εκβολή του ρύακα Σπηλιανού, το οποίο περιλαμβάνεται στον κατάλογο του ΠΔ μικρών νησιωτικών υγροτόπων με καθορισμό όρων και περιορισμών προστασίας και ανάδειξης τους (ΦΕΚ 229/ΤΑΑΠΘ/19-6-2012).

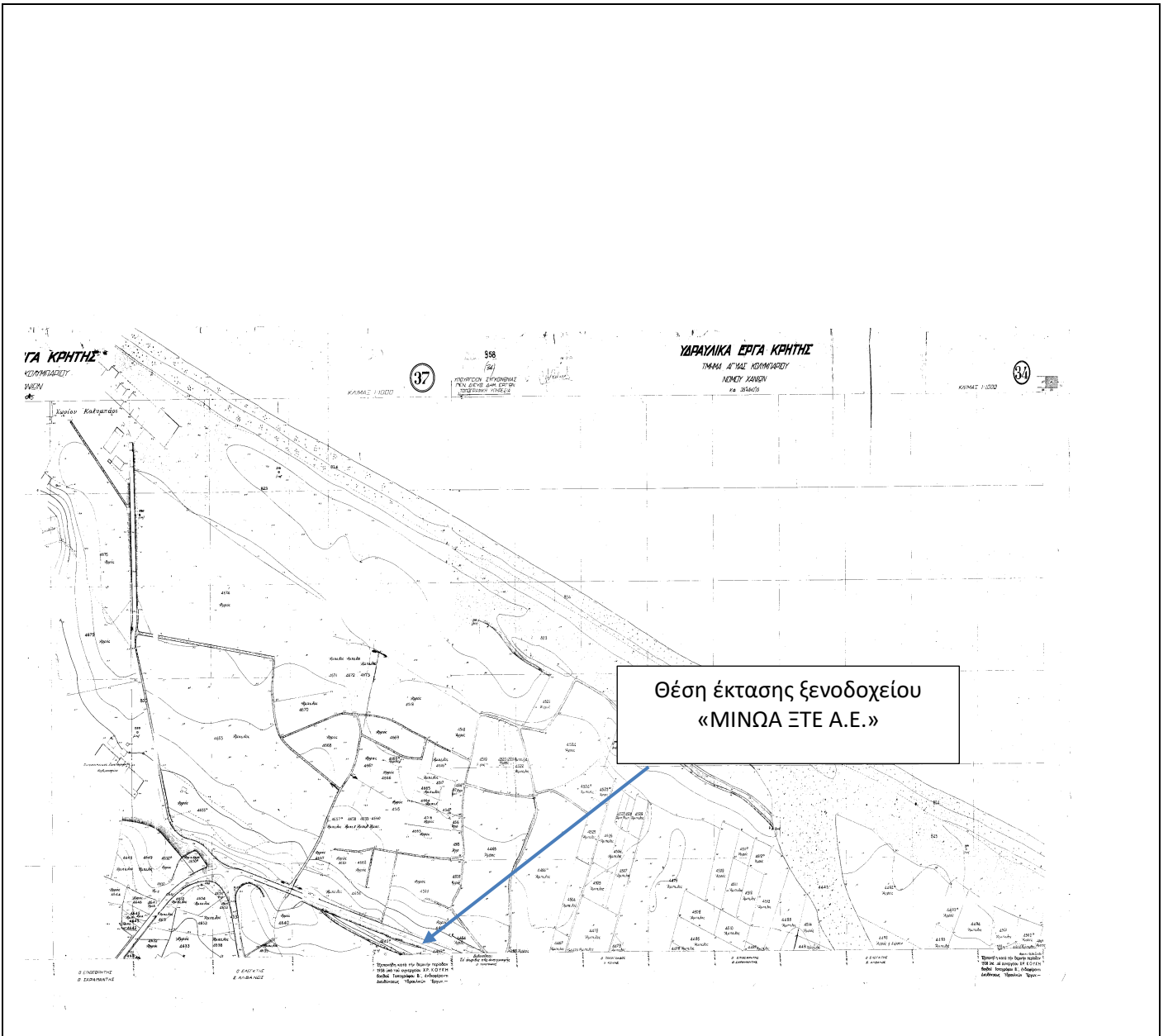
Το υδατόρεμα του Σπηλιανού έχει μήκος 19km και η έκταση της λεκάνης απορροής του ανέρχεται σε 39,24 km², όπως αναφέρεται στον Πίνακα 6.6 «Υδατορέματα και λεκάνες απορροής της Χαμηλής ζώνης Λεκανών ρεμάτων Χανίων GR13RAK130010» της με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41397/335/2018 (ΦΕΚ 2687/Β'/6-7-2018) όπως έχει τροποποιηθεί με το ΦΕΚ 5646/Β'/14-12-2018, Έγκρισης του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών - Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (EL13) και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ. Η έκταση του υπό μελέτη ξενοδοχείου της «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» περιλαμβάνεται σύμφωνα με το παραπάνω σχέδιο και τους χάρτες του, στη «Ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου Πλημμύρας (ιστορικά πλημμυρικά συμβάντα στο ΥΔ Κρήτης)», στην οποία περιλαμβάνεται όλη η βόρεια ακτή του κόλπου Χανίων. Ωστόσο η έκταση, βάσει των χαρτών, βρίσκεται σε χαμηλή ζώνη επικινδυνότητας για πλημμύρες σε βάθος 50, 100, 1000 ετών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, έπειτα από τα σχετ. (7) και (8) έγγραφα, με τα οποία διαβιβάστηκε η ΜΠΕ στην Υπηρεσία μας για γνωμοδότηση, ύστερα από την αυτοψία μας που πραγματοποιήθηκε στις 1-6-2023 στην περιοχή του υπό μελέτη έργου και την εξέταση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αυτού, διατυπώνουμε τις εξής παρατηρήσεις, που κατά την άποψή μας θα πρέπει να εξεταστούν από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή:

4.1. Αποστράγγιση υδάτων της έκτασης:

Σύμφωνα με το σχετ. (16) έγγραφο του Τμήματος Εγγείων βελτιώσεων και Τοπογραφίας της Δ.Α.Ο.Κ. της Π.Ε. Χανίων αλλά και από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 1-6-2023, εντός της έκτασης της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας υπάρχει παλαιός υφιστάμενος αποστραγγιστικός χάνδακας.



Εικόνα 5: Χάρτες αριθμ. 34 και 37 «Υδραυλικά έργα Κρήτης-Τμήμα Χανιά-Κολυμβαρίου» του Υπουργείου Συγκοινωνίας – Γεν. Δνση Δημοσίων έργων (χάρτες Κούκη 1938) που περιλαμβάνει την έκταση που βρίσκεται το ξενοδοχείο της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.»



Εικ.6 και 7: Παλιός αποστραγγιστικός χάνδακας εντός της έκτασης του νέου ξενοδοχείου στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά Χανίων της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 1-6-2023 (ΑΡΙΣΤΕΡΑ) και από φωτογραφίες από τη ΜΠΕ σελ. 195 (ΔΕΞΙΑ).

Ο χάνδακας αποστράγγισης καθώς και οι υφιστάμενες εκτάσεις, από τη συνένωση των οποίων προήλθε η συνολική έκταση των 24.805,70m² της εξεταζόμενης δραστηριότητας, είναι αποτυπωμένα στους χάρτες με αριθμ. 34 και 37 «Υδραυλικά έργα Κρήτης-Τμήμα Χανιά-Κολυμβαρίου» του Υπουργείου Συγκοινωνίας – Γεν. Δνση Δημοσίων έργων-Δνση Υδραυλικών έργων (Εικόνα 5-χάρτες Κούκη 1938).

Δεδομένου ότι η έκταση βρίσκεται σε χαμηλή στάθμη εδάφους, του επιπέδου της βροχόπτωσης της περιοχής και ότι βρίσκεται στη «Ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου Πλημμύρας (ιστορικά πλημμυρικά συμβάντα στο ΥΔ Κρήτης)», η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει στη ΜΠΕ του έργου να συμπεριληφθούν και να περιγραφούν αναλυτικά τα αναγκαία έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και έργα αποστράγγισης ομβρίων της ξενοδοχειακής μονάδας που θα πραγματοποιηθούν, καθώς και να προσδιοριστεί ο αποδέκτης. Για τα παραπάνω, θα πρέπει να τεθούν συγκεκριμένοι και σαφείς όροι στην ΑΕΠΟ της δραστηριότητας, προσδιορίζοντας τη θέση και τα χαρακτηριστικά των αναγκαίων αποστραγγιστικών έργων.

4.2. Εξέταση συμβατότητας παροχής νερού Άρδευσης από τον ΤΟΕΒ Αγιάς Κολυμβαρίου για την άρδευση του περιβάλλοντος χώρου του ξενοδοχείου:

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς της ΜΠΕ (κεφ.12, σελ. 170 και κεφ. 3.3, σελ 30), οι ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας για νερό ύδρευσης ανέρχονται σε 134,1m³ την ημέρα, ενώ για την άρδευση των φυτεύσεων και του χλοοτάπητα υπολογίζονται σε 50m³/ημέρα. Σύμφωνα με το σχετ. (13) έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Β.Α. η δυνατότητα υδροδότησης του ξενοδοχείου από το δίκτυό της ανέρχεται σε 145m³, το οποίο δεν καλύπτει τις προαναφερόμενες απαιτήσεις, καθώς το άθροισμά τους, βάσει των υπολογισμών της ΜΠΕ 134+50= 184m³ > 145m³ είναι μεγαλύτερο. Συνεπώς προκύπτει έλλειμμα νερού για την άρδευση του περιβάλλοντος χώρου, περίπου 40m², και δεν διευκρινίζεται στη ΜΠΕ ο τρόπος κάλυψής του.

Δεδομένου ότι στη σχετ. (11) βεβαίωση του ΤΟΕΒ Αγιάς Κολυμβαρίου αναφέρεται ότι, «η παροχή του νερού άρδευσης γίνεται σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις της περιοχής και εφόσον υπάρχει επάρκεια στο δίκτυο, θα καλυφθούν οι ανάγκες άρδευσης της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας», η υπηρεσία μας επισημαίνει ότι, θα πρέπει να διευκρινιστεί από τους μελετητές η κάλυψη του ελλείματος του νερού άρδευσης που προκύπτει, ή να επαναπροσδιοριστούν οι ανάγκες σε νερό άρδευσης προτείνοντας φυτεύσεις στον περιβάλλοντα χώρο με είδη που έχουν μικρότερες ανάγκες σε νερό.

Επίσης, η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι, για το ζήτημα της συμβατότητας της παροχής νερού άρδευσης από τον ΤΟΕΒ Αγιάς Κολυμβαρίου για την άρδευση του περιβάλλοντος χώρου της ξενοδοχειακής μονάδας της «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.», σε σχέση με τις άδειες χρήσεις νερού του φορέα άρδευσης, θα πρέπει να ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη της Δνσης Υδάτων της Α.Δ.Κ. ως η αδειοδοτούσας αρχής αυτών. Η άποψή μας είναι ότι ο ΤΟΕΒ Αγιάς Κολυμβαρίου δεν μπορεί να αρδεύει καλλωπιστικά (μη παραγωγικά) φυτά.

4.3. Θέσεις Στάθμευσης:

Να προσδιοριστεί αναλυτικά ο χώρος στάθμευσης για τα οχήματα των επισκεπτών, των λεωφορείων και των εργαζομένων στην ξενοδοχειακή μονάδα, καθώς και ο ακριβής αριθμός των προβλεπόμενων θέσεων, καθώς δεν προσδιορίζεται στην ΜΠΕ και στα επισυναπτόμενα σχέδια και αποτελεί απαραίτητο συνοδό έργο για τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Να υπάρχει σχετικός όρος για τις θέσεις στάθμευσης, στην ΑΕΠΟ της δραστηριότητας.

4.4. Συσσώρευση μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων στην περιοχή - συμβατότητα με το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης:

Στην εξεταζόμενη ΜΠΕ η νέα ξενοδοχειακή μονάδα 298 κλινών 5* της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.», εντός έκτασης 24.805,70m² (462,17m² εντός οικισμού και 26.343,53m² εκτός οικισμού), περιγράφεται ως ανεξάρτητη μονάδα, η οποία ωστόσο είναι όμορή με την υφιστάμενη μονάδα «ΑΥΡΑ ΙΜΠΕΡΙΑΛ» ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ ΞΤΕ Α.Ε.», η οποία αποτελεί την ιδιοκτήτρια εταιρεία του αγροτεμαχίου, το οποίο έχει μισθωθεί στην εταιρεία «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.». Με βάση την ΜΠΕ (κεφ. 6.3, σελ.66) θα υπάρχει σύνδεση της υφιστάμενης μονάδας «ΑΥΡΑ ΙΜΠΕΡΙΑΛ» της «ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ ΞΤΕ Α.Ε.» με τη νέα ξενοδοχειακή μονάδα της «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» στα δυτικά του νέου συγκροτήματος.

Η ξενοδοχειακή μονάδα «ΑΥΡΑ ΙΜΠΕΡΙΑΛ» αποτελείται από το ανατολικό της δημοτικής οδού τμήμα, 622 κλινών (εντός και εκτός οικισμού), το οποίο διαθέτει την σχετ. (24) ΑΕΠΟ, και το δυτικό της δημοτικής οδού τμήμα, 147 κλινών (εκτός οικισμού). Στο ανατολικό όριο της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» βρίσκεται η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα «CHC GALINI PALACE», 408 κλινών, για την οποία έχει εκδοθεί η σχετ. (25) ΑΕΠΟ από τη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ. Βορειοδυτικά της υπό μελέτη μονάδας, από τη μεριά της παραλίας, βρίσκεται υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα της εταιρείας «ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Α.Ε.».

Με βάση τα παραπάνω, με την ολοκλήρωση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας 298 κλινών 5* της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.», θα υπάρχει συσσώρευση ξενοδοχειακών μονάδων κλασσικού τύπου, σε συνεχόμενες εκτάσεις με άθροισμα 1.475 κλινών, με συσσωρευτικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε τοπικό επίπεδο. Συνοπτικά αναφέρονται η επιβάρυνση στον κυκλοφοριακό φόρτο, στις ανάγκες αποκομιδής μεγάλης ποσότητας στερεών αποβλήτων, επιβάρυνση του δικτύου αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Β.Α., οι ανάγκες για ύδρευση/άρδευση, ενέργεια, καθώς και επιβάρυνση των παραλιών στα βόρεια της περιοχής.



Εικ.8: Η θέση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» στη περιοχή θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Χανίων σε σχέση με τις άλλες τουριστικές μονάδες της περιοχής Κολυμβαρίου από αεροφωτογραφία του Google Earth.

Σύμφωνα με τη σχετ. (19) με αριθμ. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΤΑΑΠ/8-11-2017 Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφ. Κρήτης, στο άρθρο 12 «χωρική οργάνωση και ανάπτυξη το παράκτιου, νησιωτικού και ορεινού χώρου», στο κεφ. 2.1, η περιοχή από Αλμυρίδα έως Κολυμβάρι στον Ν. Χανίων ορίζεται ως «παράκτια Ζώνη αστικής/τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής/περιβαλλοντικής αναβάθμισης». Για τη ζώνη αυτή συγκεκριμένα αναφέρονται τα παρακάτω:

«απαιτείται αλλαγή του τρόπου μεταχείρισης των συγκεκριμένων κρίσιμων ζωνών, με ανάληψη δράσεων αποφόρτισης των υψηλών πιέσεων και αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με εργαλεία τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και τις ειδικές ρυθμίσεις, ώστε να επιτευχθεί η εξυγίανση και η περιβαλλοντική / ποιοτική αναβάθμισή τους. Ταυτόχρονα, αποφεύγεται στο μέτρο του δυνατού η έγκριση νέων αιτημάτων για ανάπτυξη μορφών μονοθεματικού μαζικού τουρισμού. Η στοχευμένη διαχείρισή τους θα επιδιωχθεί με εξειδικευμένο φυσικό σχεδιασμό, με όρους και περιορισμούς στη δόμηση και με έλεγχο της καταλληλότητας και συμβατότητας των χρήσεων. Ειδικότερα, προωθούνται κατά προτεραιότητα, μεταξύ άλλων, η αναβάθμιση και μετατροπή

υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές και κατά περίπτωση η κατασκευή νέων καταλυμάτων 3, 4 και 5 αστέρων. Η κατασκευή τους θα οδηγείται κατά προτεραιότητα εντός σχεδίων πόλεων, ορίων οικισμών και ζωνών χρήσεων γης που επιτρέπουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων. Σε ό,τι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζονται ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα είκοσι (20) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/ στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα στο ΠΧΠ της Περιφέρειας Κρήτης, και δεδομένης της ύπαρξης υφιστάμενων μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων κλασσικού τύπου, στο μεγαλύτερο τμήμα τους εκτός οικισμού, όμορων και σε πολύ μικρή απόσταση από την παρούσα έκταση, για τη χωροθέτηση του εξεταζόμενου νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 298 κλινών της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.», θα πρέπει κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, να εκτιμηθεί η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου με το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης από την αρμόδια περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή ή από Περιφερειακό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ).

4.5. Συμβατότητα της δυναμικότητας του ξενοδοχείου σε κλίνες σε σχέση με την έκταση της ιδιοκτησίας, με το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης:

Σύμφωνα με το κεφ.2.1 του άρθρου 12 του σχετ. (19) του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφ. Κρήτης, καθορίζεται ως ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα είκοσι (20) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 8 κλινών ανά στρέμμα για ξενοδοχεία 5*. Δεδομένου ότι η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή δραστηριότητα της «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» 5* πρόκειται να εγκατασταθεί σε αγροτεμάχιο 26.805,70m² από το οποίο τα 462,17m² βρίσκονται εντός οικισμού και 26.343,53m² εκτός οικισμού, η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να εξεταστεί από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή, η συμβατότητα της αναφερόμενης δυναμικότητας των 298 κλινών με την ως άνω επιτρεπόμενη πυκνότητα κλινών του ΠΧΠ της Περιφέρειας Κρήτης.

Συγκεκριμένα, θα πρέπει να εξεταστεί εάν είναι σύμφωνη με τις προβλέψεις του ΠΧΠ Περι. Κρήτης, η μεταφορά των 100 κλινών, που πρέπει να χωροθετηθούν εντός οικισμού, και αναφέρονται στους υπολογισμούς του Πίνακα υπολογισμού κλινών του από Ιούνιος 2021 θεωρημένου τοπογραφικού από την ΕΥΠΑΤΕ (Εικόνα 3), στο γήπεδο που βρίσκεται εκτός σχεδίου και ορίων οικισμού. Με βάση το Α-010 διάγραμμα κάλυψης κλ.1/250, Κ-102 Κάτοψη ισογείου κλ.1/250, Κ-103 Κάτοψη Α' ορόφου κλ.1/250, Κ-104 Κάτοψη Δώματος κλ.1/250, που επισυνάπτονται στη ΜΠΕ προκύπτει ότι στο δυτικό τμήμα (εντός οικισμού-τμήμα 01) θα τοποθετηθεί το κεντρικό διώροφο κτίριο που περιλαμβάνει τις κοινόχρηστες λειτουργίες της ξενοδοχειακής μονάδας (όπως αναφέρεται και στη ΜΠΕ κεφ.6, σελ. 66), ενώ τα κτήρια των διαμερισμάτων των επισκεπτών του ξενοδοχείου χωροθετούνται στο εκτός οικισμού τμήμα του γηπέδου. Επίσης, δεν έχει σε αυτά αποτυπωθεί στα ως άνω σχέδια ο διαχωρισμός της ιδιοκτησίας στα τμήματα εντός και εκτός οικισμού με γραμμή.

4.6. Αλλαγή του γεωργικού χαρακτήρα της έκτασης – Γνωμοδότηση από την επιτροπή ΠΕΧΩΠ της Π.Ε. Χανίων:

Όπως προαναφέρθηκε, τα αγροτεμάχια από τα οποία προήλθε η συνολική ιδιοκτησία των που έχουν έκταση (26.805,70m² = 462,17m² (εντός οικισμού) + 26.343,53m² (εκτός οικισμού), των οποίων το μεγαλύτερο τμήμα βρίσκονται εκτός του οικισμού του Κολυμβαρίου, αποτελούσαν αρδευόμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις μέχρι σήμερα και με την προγραμματιζόμενη ανέγερση της ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» πρόκειται να αλλάξει μη αντιστρεπτά ο χαρακτήρας τους και η χρήση τους. Για το παραπάνω ζήτημα, η υπηρεσία μας θεωρεί απαραίτητη για τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης τη γνωμοδότηση από την Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, στην οποία όμως σύμφωνα με το σχετ. (8) διαβιβαστικό της ΜΠΕ από την Δνση ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ, δεν προκύπτει ότι έχει αποσταλεί.

Η γνωμοδότηση της ΠΕΧΩΠ προβλέπεται να ζητείται από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή (Δνση ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) με βάση τον Πίνακα 6.2.α της σχετ. (26) ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 για τη διαδικασία γνωμοδοτήσεων έργων Α κατηγορίας της 6ης ομάδας έργων «Τουριστικές Εγκαταστάσεις», α/α 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών») και «για έργα ή δραστηριότητες σε αγροτικές εκτάσεις που βρίσκονται εκτός ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ κλπ. Και εφόσον ενδέχεται να βρίσκονται σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας». Συνεπώς, για να προχωρήσει η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της δραστηριότητας, η Δνση ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ οφείλει να αποστείλει την ΜΠΕ για γνωμοδότηση στην αρμόδια ΠΕΧΩΠ.

4.7. Όροι για την προστασία της μονάδας και τις ευρύτερης περιοχής από πλημμυρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι η θέση του ξενοδοχείου βρίσκεται εντός της ζώνης δυνητικής επικινδυνότητας πλημμυρών σύμφωνα με σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΦΕΚ 2687/Β'/6-7-2018), όπως έχει τροποποιηθεί με το ΦΕΚ 5646/Β'/14-12-2018 και θα πρέπει για αυτό η αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή να θέσει τους απαραίτητους όρους στην ΑΕΠΟ του έργου για την προστασία της ξενοδοχειακής μονάδας και της ευρύτερης περιοχής από τις πλημμύρες.

4.8. Όροι για την τυχόν χρήση της παραλίας στα βόρεια της έκτασης του ξενοδοχείου της «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.»

Στην ΜΠΕ (σελ.8, 15-16) αναφέρεται η χρήση της παραλίας βόρεια της ιδιοκτησίας για τους λουόμενους του ξενοδοχείου, παρότι το αγροτεμάχιο δεν συνορεύει με την παραλία, καθώς παρεμβάλλεται ανάμεσα στη δημοτική οδό και την αμμώδη ακτή, έκταση παλαιού αιγιαλού, χωρίς ωστόσο να αναφέρεται ότι έχει παραχωρηθεί ως χρήση στην εταιρεία «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» από το Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία ή ΕΤΑΔ Α.Ε.)

Η έκταση αυτή περιλαμβάνει αμμοθινικά συστήματα (Εικόνες 8-9-10) ενώ η αμμώδης παραλία αποτελεί παραλία ωτοκίας της προστατευόμενης θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta*.

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι εφόσον περιγράφεται στην ΜΠΕ η χρήση της παραλίας από την ξενοδοχειακή δραστηριότητα και η περιοχή βρίσκεται εντός του δικτύου NATURA 2000 με κωδ. GR4340003

«Χερσόνησος Ροδωπού, Παραλία Μάλεμε», θα πρέπει να ζητηθεί από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή από την εταιρεία «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» η τυχόν παραχώρησή της για χρήση και να τεθούν όροι για την προστασία των αμμοθινικών συστημάτων, της χελώνας *Caretta caretta*, καθώς και για την αποτροπή οχλουσών εγκαταστάσεων υποστήριξης των λουόμενων του ξενοδοχείου.



Εικ. 9, 10 και 11: Η έκταση του παλαιού αιγιαλού βόρεια της δημοτικής οδού και βόρεια της έκτασης του νέου ξενοδοχείου στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά Χανίων της εταιρείας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ Α.Ε.» από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 1-6-2023 (κατω) και από φωτογραφίες από τη ΜΠΕ σελ. 195-196

Η διατήρηση των πληθυσμών της *Caretta caretta* στα σημερινά τουλάχιστον επίπεδα φωλεοποίησης, είναι ένας από τους ειδικούς στόχους του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τη θαλάσσια χελώνα στην Ελλάδα (Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/68083/2147/2021, ΦΕΚ 3678 Β'/10-12-2021), με έμφαση μάλιστα στην ανάκαμψη πληθυσμών που ωστοκοούν στην Κρήτη (Ρέθυμνο και Χανιά) (άρθρο 2, παρ. 3.β). Ο κόλπος των Χανίων είναι μία από τις περιοχές εφαρμογής των επιμέρους δράσεων του Εθνικού Σχεδίου (άρθρο 3, παρ. 3).

Σημειώνεται ακόμη ότι, σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 5 σε συνδυασμό με την παρ. 8 του άρθρου 20 του Ν.3937/2011 για την προστασία της βιοποικιλότητας, «στην κρίσιμη παράκτια ζώνη της χώρας (στην οποία περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο ο αιγιαλός και η παραλία, η ζώνη εναπόθεσης υλικών από τη δράση της θάλασσας, του ανέμου, των ρεμάτων ή ποταμών, είτε γενικότερα από τη διάβρωση των γειτονικών, στην παράκτια περιοχή, εδαφών, τα οποία μπορεί να αποτελούνται από άμμο, αμμοχάλικα, βότσαλα, κροκάλες κ.λπ. και τη χαρακτηριστική χλωρίδα και πανίδα των εκτάσεων αυτών), επιτρέπονται μόνο ήπιες και χαμηλής έντασης χρήσεις, οι οποίες δεν θίγουν το φυσικό ανάγλυφο και δεν προκαλούν οικολογική επιβάρυνση».

4.9. Διαχείριση προϊόντων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)

Στην περίπτωση που κατά τη φάση κατασκευής της ξενοδοχειακής μονάδας απαιτηθούν επιχώσεις για την ανύψωση της στάθμης του εδάφους για τη θεμελίωση των κτηρίων, θα πρέπει να υπολογιστούν και να αναφερθούν στη ΜΠΕ οι ποσότητες των απαιτούμενων προϊόντων εκσκαφών, να προσδιοριστεί η προέλευση τους και να συμβληθεί ο φορέας κατασκευής του έργου με Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ ώστε να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες του σχετ. (22) Ν.4819/2021. Τα παραπάνω θα πρέπει να προσδιορίζονται και σε σχετικό όρο στην ΑΕΠΟ.

4.10. Αποτροπή περιφράξεων - εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 23 του Ν.1337/1983 και του ΠΔ 236/1984

Επισημαίνεται η πρόβλεψη του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για το ζήτημα των περιφράξεων και της απρόσκοπτης πρόσβασης του κοινού στην ακτή, σύμφωνα με το οποίο η πρόσβαση προς την παραλία θα πρέπει να είναι απρόσκοπτη σε ζώνη πλάτους 500 μ. από την ακτή και δεν επιτρέπονται οι περιφράξεις, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο ΠΔ 236/1984. Συγκεκριμένα, όσον αφορά στις ξενοδοχειακές μονάδες, οι περιφράξεις επιτρέπονται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 5m από το περίγραμμα των κτηρίων ή γύρω από τα ακραία κτήρια του συγκροτήματος των επιμέρους κτηρίων προκειμένου για διάσπαρτα κτήρια (άρθρο 1, ΠΔ 236/1984).

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Έπειτα από την εξέταση των δεδομένων από τη ΜΠΕ του έργου: «Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, 5 αστέρων, με τμήμα εκτός σχεδίου και εντός οικισμού, δύο ορόφων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων», ιδιοκτησίας «ΜΙΝΩΑ ΞΤΕ ΑΕ», η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά, με τις προϋποθέσεις που έχουν αναφερθεί παραπάνω.

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	X
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

12. Την εισήγηση του κ. **Μεραμβελιωτάκη Ιωάννη** υπάλληλου τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.
13. Τις διευκρινίσεις επί της μελέτης από τον μελετητή του έργου κ. **Βασιλείου Παναγιώτη – Χρήστο**
14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, κατά την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 5 αστέρων, με τμήμα εκτός σχεδίου και εντός οικισμού, δύο ορόφων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησία της εταιρείας «MINQA ΞΤΕ Α.Ε.», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στη με αριθμ. πρωτ. 239439/20-07-2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, (α) απαλείφοντας τους όρους 4.4 και 4.5 οι οποίοι αφορούν σε θέματα πολεοδομίας και χωροταξίας, για τα οποία η Επιτροπή δεν αποτελεί το αρμόδιο όργανο έκφρασης γνώμης, (β) απαλείφοντας την αναφορά ως προς την θαλάσσια χελώνα caretta-caretta με δεδομένο ότι η εν λόγω ιδιοκτησία σταματά στην οδό και δεν εκτείνεται έως την παραλία, και επίσης (γ) τροποποιώντας τη διατύπωση του όρου 4.1 ως ακολούθως: "Κατά την φάση της οριστικής αδειοδότησης του έργου, να υποβληθούν και να εγκριθούν οι απαιτούμενες από το νόμο μελέτες για την αντιπλημμυρική προστασία του"»
15. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της ΜΠΕ του Έργου: Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 5 αστέρων, με τμήμα εκτός σχεδίου και εντός οικισμού, δύο ορόφων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, 298 κλινών, στη θέση Λίμνες, Δ.Δ. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησία της εταιρείας «MINQA ΞΤΕ Α.Ε.», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στη με αριθμ. πρωτ. 239439/20-07-2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, (α) απαλείφοντας τους όρους 4.4 και 4.5 οι οποίοι αφορούν σε θέματα πολεοδομίας και χωροταξίας, (β) απαλείφοντας την αναφορά ως προς την θαλάσσια χελώνα caretta-caretta με δεδομένο ότι η εν λόγω ιδιοκτησία δεν εκτείνεται έως την παραλία, και (γ) τροποποιώντας τη διατύπωση του όρου 4.1 ως ακολούθως: "Κατά την φάση της οριστικής αδειοδότησης του έργου, να υποβληθούν και να εγκριθούν οι απαιτούμενες από το νόμο μελέτες για την αντιπλημμυρική προστασία του", σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο 10-08-2023

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**