



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 12 Ιουλίου 2023
Αρ. πρωτ.: 229058**

ΠΡΟΣ: : - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **806/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **806/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**Ν°21/10-07-2023**), που αφορά στην **Παράταση Προθεσμίας** Περαίωσης του έργου «**ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**», αναδόχου «**ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**GEOGENESIS A.E.**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°21/10-07-2023
Αριθμός Απόφασης: 806/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 10 Ιουλίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **221287/05-07-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
4	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
5	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από την συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Παρασύρης Ιωάννης, Καμπουράκης Λάμπρος και Κώτσογλου Κυριάκος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊστάμενη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Βούλγαρη Μάγδα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Κουνδουράκη Ευαγγελία προϊστάμενη τμήματος Μισθοδοσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊστάμενη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Κρήτης, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Ταβλός Γεώργιος ιδιοκτήτης ακινήτου και Νιωτάκης Γεώργιος εγγυητής (θέματα 51 και 52) και για την τήρηση των πρακτικών οι Νικάκη Δέσποινα, Μιχελινάκη Άννα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 24°: Παράταση Προθεσμίας Περαίωσης του έργου «ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ», αναδόχου

«ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «GEOGENESIS A.E.».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 218291/03-07-2023 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στην ανέγερση ισόγειου κτίριου εντός οικόπεδου επιφανείας 8093,18 τ.μ., ευρισκόμενου εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος Γερανίου του δήμου Πλατανιά το οποίο θα στεγάσει ένα νέο Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο με σκοπό την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας στην ευρύτερη περιοχή.

Το ΠΠΙ είναι ένα μονόροφο κτίριο σε παραλληλεπίπεδη μορφή (22,00 X 14,84 μ.), συνολικού ύψους 4 μ. με κάλυψη 522,21 τ.μ. και στεγασμένη βεράντα σε εσοχή 24 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν στεγασμένων χώρων: 388,20 τ.μ. και επιπλέον 41,44 τ.μ. διάδρομος στάσης επισκεπτών κατά μήκος της νότια όψης με κάθετες πέργκολες αναρρίχησης φυτών.

Αποτελείται από τρεις χώρους: τέσσερα Ιατρεία- Εξεταστήρια, Γραφείο Νοσηλευτών, Θάλαμο Βραχείας νοσηλείας, χώρους υγιεινής και ανάπαυσης προσωπικού, Ακτινολογικό, τέλος την είσοδο, τους διαδρόμους / Αναμονή των ασθενών με λουτρά ανδρών- γυναικών και ΑΜΕΑ.

Η εξωτερική του διαμόρφωση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η στάθμη του δαπέδου ορίζεται στο +0,10m υψηλότερα από τη περιμετρική πλακόστρωση που έχει ληφθεί ως ± 0.00 . Η στάθμη του δώματος είναι στο +4.00m του δε στηθαίου στο + 4,30m.

Το κτήριο συνολικά εμφανίζεται ως κανονικό παραλληλεπίπεδο με πρόβολο το ίδιο το δώμα του, με μικρές εξαιρέσεις στην διαμόρφωση των όψεων, χαμηλούς πρόβλους στη βορειοανατολική πλευρά και με κάθετους κορμούς – πέργκολα στη Νοτιοανατολική. Το επίχρισμα σε δύο διαζώματα σχετιζόμενα με τα παράθυρα θα έχει χρώμα κόκκινης ώχρας και γκρι. Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη στοχεύει στην εξοικονόμηση ενέργειας στον βέλτιστο βαθμό εφαρμόζοντας όλες τις σύγχρονες μεθόδους και τηρώντας κατ' ελάχιστο τις ενεργειακές απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

Ο φορέας του κτιρίου μορφώνεται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εδραζόμενες επί δοκών, υποστυλωμάτων και πεδιλοδοκών θεμελίωσης.

Στην πρόσοψη του κτηρίου μορφώνεται σύμμικτη κατασκευή η οποία αποτελείται από σύμμικτες πλάκες αποτελούμενες από κυματοειδή λαμαρίνα και έγχυτο σκυρόδεμα. Η σύμμικτη πλάκα εδράζεται σε μεταλλικές δοκούς και μεταλλικά υποστυλώματα.

Το σύστημα του φορέα θεμελιώνεται σε εσχάρα πεδιλοδοκών.

Μέχρι σήμερα έχει κατασκευαστεί ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου, σχεδόν στο σύνολο του (πλην της μεταλλικής κατασκευής με τη σύμμικτη πλάκα οροφής αυτής).

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. 2019ΕΠ00210068 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5037515) της ΣΑΕΠ ΚΡΗΤΗΣ 002/1 της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	7Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΝΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ 2014-2020»		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25/06/2020	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	882.000,00€
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	27/05/2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	464.755,15€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	-		
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	-		
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	-		
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:	-		
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:	-		
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	-		

15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:		27/11/2022
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		-
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:		0
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:		-
19	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:		ΜΙΑ (1) Από 27/11/2022 έως 27/5/2023
20	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:		Υπ' αριθμό 1568/2022 (ΑΔΑ : 6ΠΩΔ7ΛΚ-ΥΓ8) απόφαση Οικ. Επιτροπής
21	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:		27/05/2023
22	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ		26/04/2023
23	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	206 ΗΜΕΡΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ
24	ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)		ΝΑΙ
25	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:		0
26	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:		-
27	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:		ΝΑΙ
28	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:		-
29	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:		Προέγκριση 1 ^{ης} Παράτασης με αρ. πρωτ. 3221/26-06-2023 της ΕΥΔ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΚΡΗΤΗ»

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ
1	2	3	4	5 = 2 - 4	6	7 = 2 - 6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	464.755,15	-	102.584,93	362.170,22	134.000,00	330.755,15

Αναλυτικά ο ανάδοχος στην αίτησή του επικαλείται:

- Ότι κατά την έναρξη των εργασιών διαπιστώθηκε εναπόθεση σωρευμένων προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων, σύμμεικτων απόβλητων κατεδαφίσεων και ανακαινίσεων με προσμίξεις, κλπ., καθώς και διέλευση αγροτικής οδοποιίας εντός του συμβατικά οριζόμενου εργοταξιακού χώρου. Τα ανωτέρω απρόβλεπτα γεγονότα επέβαλαν την αναστολή των συμβατικών εργασιών, μεταθέτοντας το χρόνο περαίωσης, προκειμένου ο Δήμος Πλατανιά να μεριμνήσει για την απομάκρυνση του κύριου όγκου αυτών και για τη διαμόρφωση οδού στη θέση των εγκεκριμένων σχεδίων της Μελέτης, ώστε και να παραδοθεί ο χώρος ελεύθερος προς εκτέλεση εργασιών, καθώς οι εν λόγω εργασίες δεν άπτονταν του «φυσικού αντικειμένου» της Σύμβασης του Έργου.

Ως αποτέλεσμα, οι προγραμματισμένες για την καλοκαιρινή περίοδο χωματουργικές εργασίες, μετατέθηκαν για τη φθινοπωρινή και χειμερινή περίοδο, οπότε -λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών- προκλήθηκε απρόβλεπτη επιβράδυνση στο ρυθμό εκτέλεσης τους, ενώ -λόγω της φύσης του εδαφικού υλικού και του ανάγλυφου- προκαλούνταν από τις περιμετρικές απορροές καταπτώσεις πρανών, σώρευση λάσπης και όμβριων εντός του σκάμματος.

➤ Ότι παράλληλα, απαιτήθηκαν επανειλημμένες συνεννοήσεις μεταξύ Υπηρεσίας, Αναδόχου και μελετητών προς άρση εντοπισθέντων ασυμφωνιών μεταξύ συμβατικών μελετών και σχεδίων, ενώ -ενδεικτικά- αντιμετωπίστηκαν θέματα χωροθέτησης του κτιρίου και ραμπών, οδεύσεων και προσβάσεων πεζών και οχημάτων, διαχείρισης όμβριων, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, διαστασιολόγησης στοιχείων του στατικού φορέα (ύψους θεμελιοδοκών) και περιμετρικών τοιχίων.

➤ Ότι στο διάστημα που μεσολάβησε από την με αριθ. πρωτ. 324852/21-10-2022 Δήλωση του περί Επιμήκυνσης Χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης του έργου για έξι μήνες (δηλαδή από τις 27/11/2022 που ήταν η συμβατική προθεσμία περαίωσης μέχρι τις 27-05-2023) έχουν ενσκήψει λόγοι μη δυνάμενοι να προβλεφθούν και χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου που αντικειμενικά προκάλεσαν πρόσθετη χρονική επιβάρυνση στο έργο.

Δυσμενείς καιρικές συνθήκες : υπήρξαν ημέρες δυσμενών καιρικών συνθηκών με βροχές, καταιγίδες, παγωνιές, καύσωνα, κλπ, που δεν επέτρεψαν την πραγματοποίηση εργασιών.

Σύνταξη Α.Π.Ε.: Κατά την εξέλιξη των κατασκευαστικών εργασιών του Έργου προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονταν στα συμβατικά προβλεπόμενα. Προκειμένου να εναρμονιστεί η κατασκευαστική πραγματικότητα με τα συμβατικά δεδομένα του Έργου κατέστη επιβεβλημένο να γίνει σύνταξη και έγκριση ΑΠΕ για :

- τη συμβατική τακτοποίηση των εργασιών του Έργου κατά είδος και ποσότητα,
- να ικανοποιηθούν οι ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις (ΚΕΝΑΚ, κλπ),
- να καταστεί επιτρεπτή η οικονομική αποζημίωση της Αναδόχου για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του Έργου τελεί υπό σύνταξη και αναμένεται η προώθηση και ολοκλήρωση των -κατά Νόμο- εγκριτικών διαδικασιών. Πρέπει δε να συνεκτιμηθεί ότι -μετά την έγκριση του 1ου ΑΠΕ- απαιτείται η Ανάδοχος να επαναπροσδιορίσει το χρονικό προγραμματισμό ανθρώπινων και υλικών πόρων, επιμέρους προμηθευτών και υπεργολάβων, με αντίστοιχη χρονική επιβάρυνση.

➤ Ότι επίσης, μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ενέσκηψαν πρωτοφανή, έκτακτα και απρόβλεπτα γεγονότα και διεθνείς συγκυρίες (πανδημία covid 19, ενεργειακή κρίση, πόλεμος), που επέφεραν δυσμενέστατη επιβάρυνση - χρονικά, οικονομικά και διαχειριστικά- στην εξέλιξη των εργασιών σε σχέση με τα συμβατικά προβλεπόμενα και τους προγραμματισμούς της κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς της για το Έργο.

Ενδεικτικά :

- οι δαπάνες ενέργειας, καυσίμων, μεταφορών, πρώτων υλών (χαλύβδινου οπλισμού, σιδήρου, χαλκού, υλικών λατομείου, σκυροδέματος, αλουμινίων, κλπ), εξοπλισμού, εργασιών επεξεργασίας, διαμόρφωσης και ενσωμάτωσής τους στο Έργο, κλπ. κυριολεκτικά εκτινάχθηκαν με αυξήσεις που -σε κάποιες περιπτώσεις- υπερέβησαν το 90%.
- η επάρκεια υλικών και εξοπλισμού δοκιμάζεται παγκόσμια,
- οι χρόνοι παράδοσης πρώτων υλών και εξοπλισμού και οι δυσχέρειες στις εφοδιαστικές αλυσίδες πρωτόγνωρες.

Οι συνθήκες αυτές ανέτρεψαν στην πράξη τα συμβατικά δεδομένα.

Στο πλαίσιο δε της κοινωνικής ευθύνης (ατομικής και συλλογικής), αλλά και των διαρκώς μεταβαλλόμενων κατά Νόμο ρυθμίσεων και μέτρων για την προστασία της υγείας των εργαζομένων και τον περιορισμό της επικινδυνότητας, τα εργοτάξια λειτουργούν υποχρεωτικά με μειωμένη παραγωγικότητα σε σχέση με τα συμβατικά δεδομένα. Η μειωμένη παραγωγικότητα συνεχίζεται έως σήμερα. Η πραγματικότητα αυτή ανέτρεψε κάθε σχεδιασμό και μέθοδο στη συνήθη διαδικασία παραγωγής των έργων και στην προγραμματισμένη εκτέλεση εργασιών, διαμορφώνοντας δεδομένα πλήρους ανατροπής του χρονοδιαγράμματος.

➤ Ότι στην εκδοθείσα την 13.04.2022 (αρ. πρωτ.2040) εγκύκλιο της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ με θέμα : «Διευκρινίσεις ως προς την αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19» μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι «..... επισημαίνεται ότι οι σχετικές καθυστερήσεις, εκ μέρους των οικονομικών φορέων, στην υλοποίηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από ήδη συναφθείσες συμβάσεις και οι οποίες συνδέονται με την παράδοση αγαθών, εφόσον οφείλονται σε προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας, παρέχουν, καταρχάς, έρεισμα για μετάθεση του χρόνου παράδοσης και τροποποίηση των σχετικών συμβάσεων κατ' άρθρο 132 παρ. 1 περ. γ του ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, μη συνιστώντας ουσιώδεις τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης.»

και ζητά χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης των εργασιών με αναθεώρηση, κατά 206 ημέρες δηλαδή μέχρι την 19^η Δεκεμβρίου 2023.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και για αυτό αναφέρουμε ότι:

- Κατά την έναρξη των εργασιών διαπιστώθηκε εναπόθεση σωρευμένων προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων, σύμμεικτων απόβλητων κατεδαφίσεων και ανακαινίσεων με προσμίξεις, κλπ. καθώς και διαμόρφωση αγροτικής διόδου εντός του οικοπέδου. Με μέριμνα του Δήμου Πλατανιά τα προϊόντα αυτά απομακρύνθηκαν και αποκαταστάθηκε η αγροτική οδός που προϋπήρχε, στη θέση που αποτυπώνεται στα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης. Επομένως σημειώθηκε κάποια καθυστέρηση, μέχρι να παραδοθεί ο χώρος ελεύθερος προς εκτέλεση εργασιών, δεδομένου ότι οι εν λόγω εργασίες δεν άπτονταν του «φυσικού αντικειμένου» της Σύμβασης του Έργου.
- Παρουσιάστηκε η ανάγκη επίλυσης και διευκρίνησης διαφόρων θεμάτων που αφορούν στη μελέτη του έργου (π.χ. αύξηση του προβλεπόμενου ύψους των πεδילוδοκών, της θεμελίωσης, ενημέρωση της οικοδομικής άδειας, κ.ά.)
- Δυσμενείς καιρικές συνθήκες δημιούργησαν κώλυμα στην απρόσκοπτη εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών.
- Οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19 και η λήψη μέτρων για την προστασία της υγείας των εργαζομένων και τον περιορισμό της επικινδυνότητας, σύμφωνα με τις κατά νόμο ρυθμίσεις, είχε σαν συνέπεια γενικότερα τη λειτουργία των εργοταξίων με μειωμένη δυναμικότητα σε σχέση με τα συνήθη δεδομένα.
- Η αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της κρίσης στην Ουκρανία και γενικότερα της ενεργειακής κρίσης, διαμόρφωσαν απρόβλεπτες και αντίξοες οικονομικές συνθήκες που έχουν αντίκτυπο στην δυνατότητα τήρησης των χρονικών προθεσμιών.
- Ο ανάδοχος υπέβαλε την με αριθ. πρωτ. 324852/21-10-2022 Δήλωση Επιμήκυνσης Χρονοδιαγράμματος του έργου για χρονικό διάστημα 6 μηνών

από την προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ήτοι από 27/11/2022 έως την 27/5/2023 επικαλούμενος τα προβλεπόμενα στο εδάφιο α', της παρ. 1 του άρθρου 153 («Επείγουσες ρυθμίσεις για την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων») του Ν.4938/2022.

- Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης με την 1568/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΩΔ7ΛΚ-ΥΓ8) απόφασή της ενέκρινε την επιμήκυνση του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης του έργου κατά έξι (6) μήνες συνολικά, δηλαδή από 27/11/2022 μέχρι 27-05-2023 σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022 και την εγκύκλιο 294537/25-9-2022
- **Στη συνέχεια, ο ανάδοχος με την με αριθ. πρωτ. 131124/26-04-2023 αίτηση παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών, ζήτησε παράταση κατά 206 ημέρες ήτοι από 27/5/2023 έως την 19/12/2023, με αναθεώρηση για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.**

Η παράταση ζητείται για να εκτελεσθούν οι εργασίες της στήλης 7 του ανωτέρω πίνακα.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται το συμπέρασμα ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 206 ημέρες δηλαδή από 27/05/2023 έως 19/12/2023 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.»

8. Την εισήγηση της κας **Δοξάκη Ελένης** Γενικής Διευθύντριας Υποδομών Π.Κ.
9. **Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.** Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 206 ημέρες δηλαδή από 27/05/2023 έως 19/12/2023 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου **«ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»**, αναδόχου **«ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. "GEOGENESIS A.E.".

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **10-07-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
 της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**