



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα : 2813400237  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 12 Ιουλίου 2023**  
**Αρ. πρωτ.: 230026**

**ΠΡΟΣ:**-Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού  
ΠΕ Λασιθίου

**ΚΟΙΝ:**- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
ΠΕ Λασιθίου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **832/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **832/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°21/10-07-2023**), που αφορά στην **Έγκριση αποζημίωσης χρήσης μισθίου** για τη στέγαση της Κεντρικής Αποθήκης του ΤΕΒΑ στον Άγιο Νικόλαο.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°21/10-07-2023  
Αριθμός Απόφασης: 832/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 10 Ιουλίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **221287/05-07-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
<b>4</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
<b>5</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>6</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από την συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Παρασύρης Ιωάννης, Καμπουράκης Λάμπρος και Κώτσογλου Κυριάκος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Βούλγαρη Μάγδα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Κουνδουράκη Ευαγγελία προϊσταμένη τμήματος Μισθοδοσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Κρήτης, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Ταβλάς Γεώργιος ιδιοκτήτης ακινήτου και Νιωτάκης Γεώργιος εγγυητής (θέματα 51 και 52) και για την τήρηση των πρακτικών οι Νικάκη Δέσποινα, Μιχελινάκη Άννα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 52°: Έγκριση αποζημίωσης χρήσης μισθίου για τη στέγαση της Κεντρικής Αποθήκης του ΤΕΒΑ στον Άγιο Νικόλαο.**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**6. Την αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7. Το με αρ. πρωτ. 221691/05-07-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**Ιστορικό:**

Η Περιφέρεια Κρήτης μισθώνει ακίνητο ιδιοκτησίας Ταβλά Γεωργίου που χρησιμοποιείται ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.). Η παράταση της σύμβασης μίσθωσης έληξε στις 30-6-2023 και η Περιφέρεια Κρήτης εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο για τον ίδιο σκοπό.

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Την με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762 τ.Β΄) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 601 του Αστικού Κώδικα στο οποίο προβλέπεται ότι, ο μισθωτής για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθιο.

5. Το με αριθμ. 406371/28-12-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Ταβλά Γεωργίου που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου-Κριτσάς για να χρησιμοποιηθεί ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.), στο οποίο ορίζεται ότι η μίσθωση παρατείνεται μέχρι 30-6-2023, και το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα (450,00) Ευρώ σύμφωνα με τους όρους του με αριθμ. 62061/4-3-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό.

6. Το με αριθμ. 160892/19-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας με το οποίο ζητείται η νέα διακήρυξη διενέργειας δημόσιας φανεράς δημοπρασίας για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στον Άγιο Νικόλαο, που θα χρησιμοποιείται ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.).

7. Το με αριθμ. 219749/4-7-2023 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας με το οποίο βεβαιώνεται ότι η κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) στον Άγιο Νικόλαο εξακολουθεί να στεγάζεται στο ακίνητο ιδιοκτησίας Ταβλά Γεωργίου επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου-Κριτσάς (θέση Γλύμματα).

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, του κ. Ταβλά Γεωργίου λόγω εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας του επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου-Κριτσάς (θέση Γλύμματα), για τις ανάγκες στέγασης της Κεντρικής Αποθήκης διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) στον Άγιο Νικόλαο.

Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: από 1-7-2023 και μέχρι την υπογραφή νέου μισθωτηρίου για τη στέγαση της εν λόγω αποθήκης, με μηνιαία αποζημίωση 450,00 ευρώ (αρχικό συμφωνημένο μίσθωμα) που θα καταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρχικό μισθωτήριο του ακινήτου.

8. Την εισήγηση της κ. **Βούλγαρη Μάγδας** προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου.

9. Τις απόψεις του κ. **Ταβλά Γεώργιου** ιδιοκτήτη ακινήτου επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου-Κριτσάς (θέση Γλύμματα), το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση της Κεντρικής Αποθήκης του ΤΕΒΑ στον Άγιο Νικόλαο, ο οποίος μεταξύ άλλων **ανέφερε ότι συμφωνεί** στην μηνιαία αποζημίωση **των 450,00 ευρώ από 1-7-2023 έως και μέχρι την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου** για την στέγαση της Κεντρικής Αποθήκης διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) στον Άγιο Νικόλαο.

**10. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, του κ. Ταβλά Γεωργίου λόγω εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας του επί της της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου-Κριτσάς (θέση Γλύμματα), για τις ανάγκες στέγασης της Κεντρικής Αποθήκης διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) στον Άγιο Νικόλαο.**

Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: από 1-7-2023 και μέχρι την υπογραφή νέου μισθωτηρίου για τη στέγαση της εν λόγω αποθήκης, με μηνιαία αποζημίωση 450,00 ευρώ (αρχικό συμφωνημένο μίσθωμα) που θα καταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρχικό μισθωτήριο του ακινήτου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **10-07-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**