



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ταχ. Διεύθ.: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 712 01 Ηράκλειο
Email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Βαβαδάκη Αικατερίνη
Email: kvavadaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813410119

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο, 3/08/2023
Αρ. πρωτ.: 256549
Σχετ:

Προς: ALEXANDER HOUSE HOTEL
Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ Α.Ε.
Τ.Κ. 71500 Αγία Πελαγία, Δήμος
Μαλεβιζίου, ΠΕ Ηρακλείου

Κοιν.: Περιφερειακή Υπηρεσία
Τουρισμού Κρήτης

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τήρησης των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας από το ξενοδοχειακό κατάλυμα του οικονομικού φορέα «Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALEXANDER HOUSE HOTEL» που βρίσκεται στην Αγία Πελαγία του Δήμου Μαλεβιζίου, ΠΕ Ηρακλείου Περιφέρεια Κρήτης.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 6275/29-12-2021).
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) για την "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μάϊου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ» (άρθρο 48).

9. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

10. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

11. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012” Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471).

12. Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' “Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας”, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. 20. Η από 16-11-2022 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

13. Η ΚΥΑ 59845 (ΦΕΚ 3438 Β'/24-12-2012) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ.

1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18» όπως ισχύει.

14. Η με αρ. πρωτ. 1008/20/50-α'/26-06-2023 (αρ. πρωτ. ΠΚ 226136/10-7-2023) έγγραφό του Α' Αστυνομικό Τμήμα Ηρακλείου.

15. Η Η από 14-7-2023 (Νο 40) έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

16. Το με αρ. πρωτ. 2378/18-7-2023 (αρ. πρωτ. ΠΚ 236600/18-7-2023) έγγραφό της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

17. Το με αρ. πρωτ. 236430/18-7-2023 έγγραφο της εταιρείας «Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ Α.Ε.» με δ.τ. ALEXANDER HOUSE HOTEL με συνημμένα σχετικά έγγραφα.

A. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το ξενοδοχειακό κατάλυμα του φορέα «Ι. Αλεξανδράκης Α.Ε.» και δ.τ. «ALEXANDER HOUSE HOTEL» που βρίσκεται στην Αγία Πελαγία του Δήμου Μαλεβιζίου, έχει δυναμικότητα 249 κλίνες, διαθέτει την με αρ. 1076517/15-6-2023 Γνωστοποίηση Λειτουργίας και υπάγεται στην υποχρέωση τήρησης των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 5920/12-12-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κρήτης.

B. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Μετά το σχετικό (14) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Μαλεβιζίου, πραγματοποιήθηκε έκτακτος – μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος στο ανωτέρω ξενοδοχειακό κατάλυμα. Η αυτοψία διενεργήθηκε στις 14-7-2023, από κοινού με την Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και διαπιστώθηκε ότι τα λύματα οδηγούνταν με καταθλιπτικό αγωγό, από τις δεξαμενές συγκέντρωσης των λυμάτων του ξενοδοχείου, σε απόσταση περί τα 2 χλμ νοτιο-δυτικά της μονάδας, σε αγροτεμάχιο στη

θέση με συντεταγμένες (google map) φ, λ 35.4142984, 25.0074846, όπου διαχέονταν ανεξέλεγκτα στο περιβάλλον. Συντάχθηκε επιτόπου έκθεση αυτοψίας (σχετικό 15), υπογράφηκε από τους περιβαλλοντικούς ελεγκτές και παραδόθηκε στον κ. Αλεξανδράκη Εμμανουήλ, υπεύθυνο της ξενοδοχειακής μονάδας. Δόθηκαν οδηγίες άμεσης συμμόρφωσης στον φορέα της δραστηριότητας, και συγκεκριμένα για διακοπή της ανεξέλεγκτης διάθεσης των λυμάτων στο περιβάλλον, και του ζητήθηκε επιπλέον να προσκομίσει αποδεικτικά έγγραφα και συμπληρωματικά στοιχεία.

Με το σχετικό (16) ο φορέας της δραστηριότητας μας προσκόμισε τη βεβαίωση υπαγωγής σε ΠΠΔ καθώς και τα δικαιολογητικά σύνδεσης στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου. Συγκεκριμένα, μας προσκόμισε τιμολόγια πληρωμής στη ΔΕΥΑΜ, φωτογραφίες, βίντεο και την αυτοψία της ΔΕΥΑΜ.

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η παρακάτω παράβαση των ΠΠΔ και των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητά της σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (9) σχετικής, ως εξής:

Παραβάσεις της παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (ΧΑΜΗΛΗΣ/ΜΕΤΡΙΑΣ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ):

Παράβαση 1η: Ανεξέλεγκτη διάθεση των λυμάτων στο περιβάλλον κατά παράβαση του περιβαλλοντικού όρου III.5 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ της σχετικής (13) ΚΥΑ των ΠΠΔ της δραστηριότητας και του Νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος όπως ισχύει.

Τεκμηρίωση: Κατά την αυτοψία στις 14-7-2023 διαπιστώθηκε ότι τα λύματα από το τουριστικό κατάλυμα «Alexander house hotel» διατίθεντο ανεξέλεγκτα με καταθλιπτικό αγωγό, σε αγροτεμάχιο σε απόσταση περί τα 2 χιλιόμετρα νοτιο-δυτικά της μονάδας, υποβαθμίζοντας το περιβάλλον και με μεγάλη πιθανότητα να συμβεί μικρή ή μεσαία ρύπανση του εδάφους και των υδάτων.

Απόψεις ελεγχόμενου: Η επιχείρηση προσκόμισε άμεσα τη βεβαίωση υπαγωγής σε ΠΠΔ καθώς και τα δικαιολογητικά σύνδεσης στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου. Η σύνδεση της δραστηριότητας με την ΕΕΛ έγινε άμεσα και στο χρονικό διάστημα που της τέθηκε από τους ελεγκτές με την έκθεση αυτοψίας. Συγκεκριμένα, προσκόμισε τιμολόγια πληρωμής στην ΔΕΥΑΜ, την αυτοψία της ΔΕΥΑΜ καθώς και φωτογραφίες και βίντεο που αποδεικνύουν την σύνδεση της με την ΕΕΛ.

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως προς τη σοβαρότητά της, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 15β του άρθρου 50 του Ν.4843/2021, του Πίνακα 3 της ενότητας Δ του Παραρτήματος της (9) σχετικής Υ.Α. που αναφέρεται στις διοικητικές παραβάσεις, τις προβλέψεις της Ενότητας Ε του Παραρτήματος της (9) σχετικής Υ.Α. και τις διευκρινήσεις του σχετικού 12 εγγράφου του ΥΠΕΝ, **ως μέτρια παράβαση.**

Για την ανωτέρω παράβαση, ο φορέας του έργου συμμορφώθηκε και έτσι το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας προκύπτει ότι είναι **ΥΨΗΛΟ.**

Καλείται ο φορέας του έργου να τροποποιήσει την δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ, καθώς τροποποιήθηκε ο τρόπος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων της δραστηριότητας (σύνδεση με ΕΕΛ).

Κατόπιν των ανωτέρων, το παρόν επέχει θέση **ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ** της παρ.11β του άρθρου 20 του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4843/2021 και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ηράκλειο 3/8/2023

ANNA ΚΑΓΙΑΜΠΑΚΗ
ΠΕ Περιβάλλοντος
Msc, PhD

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊστ. Δ/σης
2. Αν. Προϊστ. Τμήματος
3. Αρχείο: Φ2

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης

Δρ. Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' βαθμό

The first section discusses the importance of maintaining accurate records. It notes that proper record-keeping is essential for the efficient operation of the organization and for the protection of its assets. The text emphasizes the need for a systematic approach to data collection and storage, highlighting the benefits of modern record management systems.

The second section addresses the challenges faced by organizations in the digital age. It explores how the rapid pace of technological change has led to an explosion of data, making it increasingly difficult to manage and analyze. The text suggests various strategies for overcoming these challenges, such as investing in advanced analytics tools and training employees to effectively use them.

The third section focuses on the role of data in decision-making. It argues that data-driven insights are crucial for identifying trends, opportunities, and risks. The text provides examples of how organizations have successfully used data to improve their operations and create new products. It also discusses the importance of data security and privacy in the context of decision-making.

The fourth section discusses the ethical implications of data collection and use. It highlights the growing concerns about data privacy and the potential for misuse of personal information. The text advocates for a responsible approach to data management, one that respects individual rights and promotes transparency. It also explores the legal framework governing data protection and the role of organizations in ensuring compliance.

The fifth section examines the impact of data on the labor market. It discusses how the demand for data-savvy professionals has increased significantly, leading to a shortage of skilled workers in certain fields. The text suggests ways to address this skills gap, including investing in education and training programs. It also explores the potential for automation and its impact on the workforce.

The sixth section discusses the future of data management. It explores emerging technologies like artificial intelligence and blockchain and their potential to revolutionize data management. The text also discusses the importance of collaboration and sharing data across organizations to drive innovation. Finally, it emphasizes the need for ongoing research and development in the field of data management.

GENERAL INFORMATION


Information regarding the application process and contact details for the relevant authority is provided in this section. It includes instructions on how to complete the application form and where to submit it. Contact information for the responsible officials is also listed.

This section provides details about the funding opportunities available through the program. It outlines the objectives of the funding, the types of projects that are eligible for support, and the maximum amount of funding available. It also describes the application and selection process.

The following table provides a summary of the key information related to the application process, including deadlines and contact details.

<p>Application Form</p>
<p>Contact Information</p>

APPROVED



SECRETARY

Ministry of Science, Technology and Innovation

123 Street, City, Country

Phone: +1 123 456 7890

Email: info@ministry.gov

The application is hereby confirmed as received. The selection process will be conducted based on the criteria outlined in the program guidelines. Any queries regarding the application should be directed to the contact information provided above.