



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα : 2813400237  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 24 Αυγούστου 2023  
Αρ. πρωτ.: 276136**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

**ΚΟΙΝ:** - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **956/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **956/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°25/21-08-2023**), που αφορά στην **Έγκριση 2ου Α.Π.Ε. και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** στο έργο: **«Αναβάθμιση και εξοπλισμός Χιονοδρομικού και μετατροπή του σε ορεινό καταφύγιο» 1ο υποέργο: «Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες»** (MIS 5063640), Αναδόχου: LYDAKISConstructionCo.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°25/21-08-2023  
Αριθμός Απόφασης:956/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 21 Αυγούστου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **268216/16-08-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
<b>4</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
<b>5</b>	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
<b>6</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
<b>7</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από την συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος και Σκουλάς Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Γερογιαννάκη Εμμανουέλα προϊσταμένη Δ/νσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Απελίδου Μερόπη προϊσταμένη Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος της Δ/νσης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος Προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Δ/νσης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Προϊστάμενος Τμήματος Δημόσιας και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος Προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 05°:** Έγκριση 2ου Α.Π.Ε. και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. στο έργο: «Αναβάθμιση και εξοπλισμός Χιονοδρομικού και μετατροπή του σε ορεινό καταφύγιο» 1ο υποέργο: «Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες» (MIS 5063640), Αναδόχου: LYDAKISConstructionCo.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**6. Την αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7. Το με αρ. πρωτ. 265794/11-08-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Έχοντας Υπόψη

1. Το Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»
3. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2229/94 και μεταγενέστερους, καθώς και το άρθρο 57 του Ν. 3669/08 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4070/2012.
4. Τον Ν.4412/2016 ΦΕΚ (147 Α) 'Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)' και ιδιαίτερα το άρθρο 156 και 132 αυτού.
5. Το Π.Δ 7/31-01-2013 «Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα Έργων, Μελετών και Υπηρεσιών του Ν. 3316/2005» αρμοδιότητας των Περιφερειών.
6. Την με αρ. πρωτ. 5700/10-01-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Κρήτης με την οποία ορίζεται Προϊσταμένη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος η Μαργέτα Σγουρώ ΠΕ Μηχανικών (Αγρον. Τοπογράφων Μηχανικών)
7. Την οικ. 69994/29433/12-7-2012 Δ/νση Διοίκησης, Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία μεταβιβάζεται δικαίωμα υπογραφής στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας

### ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Το έργο «Αναβάθμιση και εξοπλισμός Χιονοδρομικού και μετατροπή του σε ορεινό καταφύγιο - 1ο υποέργο: Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες» είναι ενταγμένο στον Άξονα Προτεραιότητας «Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη» του Ε.Π. «Κρήτη» ως 1ο υποέργο της πράξης:ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ». Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.
3. Την Απόφαση της Περιφέρειας Κρήτης με Α.Π. 75405/30-03-2021 (ΑΔΑ : ΨΒ947ΛΚ-ΓΒ4) Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης του έργου.
4. Την από 19-05-2021 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Ανωγείων.
5. Την με Αρ. Πρωτ. 205300/ 12-07-2021 απόφαση έγκρισης τευχών δημοπράτησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων.
6. Την με ημερομηνία 26-07-2021 (αρ.πρωτ. 219241 /23-07-2021) ανάρτηση της προδημοσίευσης στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.
7. Η με αρ. πρωτ. 3394/05-08-2021 Έγκριση Διακήρυξης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Κρήτης

8. Την με αριθμό 1125/2021 (πρακτικό Νο 21/20-08-2021) (ΑΔΑ: 635Ξ7ΛΚ-Π7Λ) Απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης διάθεσης πίστωσης, διακήρυξης δημοπρασίας και σύστασης επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία εγκρίθηκε ως προς τη νομιμότητα με την 7766/0609-2021 (ΑΔΑ:6844ΟΡ1Θ-Ν1Θ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
9. Την με αριθμό 255830/31-08-2021 (ΑΔΑ: ΨΛΠΖ7ΛΚ-9ΞΒ, ΑΔΑΜ: 21PROC009134548 2021-08-31 Προκήρυξη Δημόσιας Σύμβασης
10. Με την από 31-08-2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC009133811 2021-08-31) Δημόσια Διακήρυξη της η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης, έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιας ανοικτής διαδικασίας μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ, με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης της παρ.2α του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.
11. Την με αριθμό 154/2022 (πρακτικό Νο 03/22-02-2022) Απόφαση με την οποία η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης εγκρίνει το από 12-10-2021 πρακτικό Ι (Ηλεκτρονικής αποσφράγισης - Αξιολόγησης προσφορών - Ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής & οικονομικής προσφοράς του του διαγωνισμού), Πρακτικού ΙΙ (Αξιολόγησης αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα « Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «LYDAKIS Construction Co» του διαγωνισμού για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του παραπάνω έργου και αναθέτει τη σύμβαση στον προσωρινό μειοδότη, οικονομικό φορέα « Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «LYDAKIS Construction Co» , με ποσοστό έκπτωσης 31,66%, ήτοι προσφερόμενο ποσό 394.833,39 € χωρίς ΦΠΑ.
12. Την με αριθμό 1601/08-03-2022 Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας της υπ' αριθμ 154/2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης.
13. Την με αρ. 569/2022 (πρακτικό Νο.13/24-05-2022 [ΑΔΑ: 6ΩΥΒ7ΛΚ-ΡΥΡ] απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίνει το πρακτικό ΙΙΙ διεξαγωγής του ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και κατακυρώνει την σύμβαση στον μειοδότη οικονομικό φορέα « Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «LYDAKIS Construction Co,» με συνολικό ποσό 394.833,39 € χωρίς Φ.Π.Α. και 489.593,40 € με Φ.Π.Α 24%. Κατά της απόφασης δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιοσδήποτε φύσης, το οποίο συνεπάγεται αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης του εν λόγω διαγωνισμού.
14. Την με αριθμό 4184/08-06-2022 (ΑΔΑ: 66ΙΥΟΡ1Θ-ΟΤΦ) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί

νομιμότητας της υπ' αριθμ 569/2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης.

15. Την Υπεύθυνη Δήλωση με ημερομηνία 04.07.2022 του νόμιμου εκπροσώπου του αναδόχου ότι δεν έχουν επέλθει οφигενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν. 4412/2016 ,σύμφωνα με την παρ.4.2.ε της διακήρυξης .
16. Την με αρ. πρωτ. 197396/05-07-2022 πρόσκληση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης για υπογραφή της Σύμβασης,
17. Την με αρ. e-151326/11-07-2022 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ
18. Την με αρ. V/138696/14-07-2022 βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής του ΤΜΕΔΕ
19. Το με αρ. πρωτ.3363/20-07-2022 έγγραφο με το οποίο δόθηκε θετική γνώμη - για τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας της σύμβασης από την ΕΥΔ ΕΠ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.
20. Την με αρ. πρωτ. 218893/22-07-2022 εργολαβική σύμβαση(ΑΔΑ: 6ΑΙΖ7ΛΚ-ΖΡΖ)
21. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
22. Το με αρ. πρ.385557/09-12-2023 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας «Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με θέμα: Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου
23. Το με αρ. πρ. 9895/12-01-2023 έγγραφο μας με θέμα : «Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου»
24. Το με αρ. πρ.77456/13-03-2023 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας «Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με θέμα: «Τεχνική έκθεση πρότασης στατικής ενίσχυσης»
25. Το με αρ. πρ. 96311/28-03-2023 έγγραφο μας με θέμα : «Τεχνική έκθεση πρότασης στατικής ενίσχυσης»
26. Την υπ' αριθ. πρωτ. 98010/29-03-2023( Αρ. απ. Ο.Ε. 339/2023πρ. Ν.09/27-03-2023) απόφαση έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ
27. Την με αρ. πρωτ. 208812/26-06-2023 1η Ειδική εντολή της Δ/νουσας υπηρεσίας
28. Το με αρ. πρωτ. 220373/04-07-2023 έγγραφο του αναδόχου του έργου σχετικό με την υποβολή πρότασης για την πρόσληψη ειδικού επιστημονικού προσωπικού.
29. Την με αρ. πρωτ. 225236/07-07-2023 1η Έγκριση μελετητή για την εκπόνηση στατικής μελέτης της
30. Την με αρ. πρωτ. 227714/11-07-2023 ( Αρ. Απ.Ο.Ε. 787/2023 πρ.Ν.21/10-07-2023) Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου
31. Το με αρ. πρωτ. 231739/13-07-2023 έγγραφο με θέμα : « Υποβολή τεχνικής έκθεσης στατικού ελέγχου από τον Δομοστατικό Μηχανικό με αρ. μητρώου ΤΕΕ 139533»

## I. Τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας.

Με το προτεινόμενο έργο θα ολοκληρωθούν οι εγκαταλελειμμένες σήμερα κτηριακές υποδομές που βρίσκονται στη θέση του παλιού χιονοδρομικού και θα γίνει προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού ώστε ο χώρος να λειτουργήσει ως ορεινό καταφύγιο το οποίο θα αποτελεί χώρο στάσης και άσκησης ψυχαγωγικών φυσιολατρικών δραστηριοτήτων και την εφαρμογή προγραμμάτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης σε συνδυασμό με άσκηση δραστηριοτήτων βουνού σε ομάδες επισκεπτών και μαθητών από όλη την Κρήτη.

Αναλυτικότερα το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει:

### A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αναβάθμιση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Τοποθέτηση θερμομονωτικών κουφωμάτων αλουμινίου
- Επικάλυψη δώματος με την αναγκαία ενεργειακή αναβάθμιση
- Ανακατασκευή χώρων υγιεινής
- Εσωτερικά κουφώματα - ερμάρια και λοιπές ξυλουργικές εργασίες
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου

### B. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εγκατάσταση ύδρευσης
- Εγκατάσταση αποχέτευσης
- Εγκατάσταση πυροπροστασίας
- Εγκατάσταση θέρμανσης – αερισμού
- Ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων
- Ηλεκτρική εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων

## II. Πληροφοριακά στοιχεία επί του 2ου Α.Π.Ε. της Κύριας Σύμβασης

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση και συντάχθηκε για να συμπεριλάβει :

Αυξομειώσεις εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και οφείλονται σε σφάλματα των προμετρήσεων της μελέτης. Συγκεκριμένα στις ομάδες εργασιών επέρχονται τροποποιήσεις των ποσοτήτων των

εργασιών που προκύπτουν, από ακριβέστερη προμέτρηση των εργασιών που απομένουν να εκτελεστούν. Επίσης περιλαμβάνει (3) τρεις νέες εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη αποπεράτωση του έργου και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης και είναι οι εξής:

- I. Κατά την διάρκεια καθαίρεσης τμήματος της υφιστάμενης μόνωσης διαπιστώθηκε ότι η μόνωση σε όλη την επιφάνεια του δώματος έχει υποστεί σοβαρότατες φθορές. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να πρέπει να καθαιρεθεί η τσιμεντοκονία (άοπλο σκυρόδεμα) και η υπάρχουσα μόνωση από ασφαλτόπανο σε όλη την έκταση του δώματος και να κατασκευαστεί εκ νέου με καινούργια στρώσης τσιμεντοκονίας και διπλή στρώση ασφαλτόπανου.
- II. μετά από τις εργασίες των καθαιρέσεων των επιχρισμάτων διαπιστώθηκαν τα παρακάτω τεχνικά θέματα που αφορούν στην στατική αποκατάσταση του κτιρίου όπως περιγράφονται αναλυτικά στα ανωτέρω σχετικά (21),(22),(23),(24),(26),(27),(28) & (30) έγγραφα και συνοπτικά αναφέρονται παρακάτω:

- Το δοκάρι Δ1 στο τμήμα Α του ισογείου δεν εδράζεται στα αντίστοιχα υποστυλώματα αλλά σε πεσσούς.

Το δοκάρι Δ2 έχει κοπεί για την δημιουργία πόρτας και παραθύρου και σε όλο το μήκος του δοκαριού Δ10 δεν υπάρχουν συνδετήρες.

- Η διατομή της πλάκας Π1 έχει απομειωθεί και αποφλοιωθεί και οι οπλισμοί της είναι εκτεθειμένοι και έχουν υποστεί έντονη οξείδωση.
- Οι οπλισμοί της πλάκας είναι εκτεθειμένοι και έχουν υποστεί έντονη οξείδωση

- III. Απαιτείται να πραγματοποιηθούν μικρής επιφάνειας (βλ.προμέτρηση) διερευνητικές τομές στην κάτω πλάκα ισογείου ώστε να διαπιστωθεί το υφιστάμενο πάχος της πλάκας και η θεμελίωση του κτιρίου ήτοι καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης

β) Οι απαιτούμενες επί πλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

- III. **ΕΛΕΓΧΟΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 3481/06 και άρθρο 156 παρ. 3γ Ν. 4412/2016**

Για τον 2ο Α.Π.Ε. Κύριας Σύμβασης δεν απαιτείται διαχείριση: των «επί έλασσον» δαπανών των εργασιών του, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία με το άρθρο 156 του Ν. 4412/8-08-2016 και ισχύει μέχρι σήμερα.



#### IV. Λόγοι Σύνταξης του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε .

α. Το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει τρεις (3) νέες εργασίες που ενώ δεν συμπεριλαμβάνονται στον προϋπολογισμό και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης είναι αναγκαίες για την κατασκευή και την άρτια ολοκλήρωση του έργου, και αναλυτικά είναι :

1. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης
2. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης
3. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής

β. Η δαπάνη για την εκτέλεσή τους καλύπτεται με ανάλωση μέρους των απροβλέπτων, οφείλονται σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και σε εργασίες που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούσαν να διαχωριστούν απ' αυτό. Η τιμολόγηση των νέων τιμών ΝΤ/2.1, ΝΤ/2.2, ΝΤ/2.3, καθορίζονται σύμφωνα με τα ανάλογα τιμολόγια που ισχύουν κατά νόμο.

#### V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ 2<sup>ΟΥ</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 2<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ παρουσιάζει δαπάνη εργασιών **394.833,39 €** (Εργασίες 369.843,95€ + Απρόβλεπτα 13.450,10€ + Απολογιστικές εργασίες 10.855,94€ + Αναθεώρηση 683,40€) και **δεν παρουσιάζει μεταβολή ως προς το συμβατικό αντικείμενο.** Παρουσιάζει ακόμη ΦΠΑ ποσού **94.760,01€**. Έτσι η συνολική δαπάνη που παρουσιάζει ο παρών 2<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ με ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των **489.593,40 €** και **δεν παρουσιάζει μεταβολή ως προς το συμβατικό αντικείμενο.**

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	333.299,17	369.843,95	+36.544,80
Απρόβλεπτα 15%	49.994,88	13.450,10	+36.544,80
Δαπάνη εργασιών	383.294,05	383.294,05	0,00
Απολογιστικές εργασίες	10.855,94	10.855,94	0,00
Άθροισμα	394.149,99	394.149,99	0,00
Δαπάνη αναθεώρησης	683,40	683,40	0,00

Σύνολο	394.833,39	394.833,39	0,00
Φ.Π.Α 24%	94.760,01	94.760,01	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>489.593,40</b>	<b>489.593,40</b>	<b>0,00</b>

## VI. Γενικά

Όλες οι εργασίες του 2ου Α.Π.Ε. της Κύριας Σύμβασης και του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Κύριας Σύμβασης και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον εκπρόσωπο της Αναδόχου.

## VII. Πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Μετά τα παραπάνω προτείνουμε:

**Την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της κύριας σύμβασης, συνολική δαπάνης με ΦΠΑ 489.593,40€, που είναι ισόποσος με την σύμβαση του έργου.**

8. Την εισήγηση της κας **Δοξάκη Ελένης**, Γενικής Διευθύντριας Υποδομών Π.Κ.

9. Τις απόψεις της προεδρεύουσας **Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει το 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της κύριας σύμβασης του έργου: «Αναβάθμιση και εξοπλισμός Χιονοδρομικού και μετατροπή του σε ορεινό καταφύγιο» 1ο υποέργο: «Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες» (MIS 5063640), Αναδόχου: LYDAKISConstructionCo, συνολική δαπάνης με ΦΠΑ 489.593,40€, που είναι ισόποσος με την σύμβαση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

**Ηράκλειο 21-08-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**