

Ορθή επανάληψη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νίκη Βαρδιάμπαση
Τηλέφωνα : 2813400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο 25 Αυγούστου 2023
Αρ. πρωτ.: 278568**

ΠΡΟΣ:- Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού
ΠΕ Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση σε **Ορθή επανάληψη** της αριθ. **998/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο σε **Ορθή επανάληψη** (ως προς τη διόρθωση των ιδιοκτητών των προσφερόμενων για μίσθωση ακινήτων), της αριθμ. **998/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (πρακτικό **Ν°25/21-08-2023**), που αφορά στη **Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος (αποθήκης) για τη στέγαση του Αρχείου του τμήματος Τουρισμού της Π.Ε. Ρεθύμνου.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.

Ορθή επανάληψη(ως προς τη διόρθωση των ιδιοκτητών
των προσφερόμενων για μίσθωση ακινήτων)**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: Ψ3ΦΛ7ΛΚ-ΧΨΧ****Απόσπασμα Πρακτικού Ν°25/21-08-2023
Αριθμός Απόφασης: 998/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 21 Αυγούστου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **268216/16-08-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
5	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
6	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από την συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος και Σκουλάς Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Γερογιαννάκη Εμμανουέλα προϊσταμένη Δ/νσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Απελίδου Μερóπη προϊσταμένη Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος της Δ/νσης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος Προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Δ/νσης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Προϊστάμενος Τμήματος Δημόσιας και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος Προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 51^ο: Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος (αποθήκης) για τη στέγαση του Αρχείου του τμήματος Τουρισμού της Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Την από 25-07-2023 έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/96.

8. Το με αρ. πρωτ. 266112/11-08-2023 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού - ΠΕ Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1) Την **776/2023** (Α.Δ.Α.: ΨΛ0Ω7ΛΚ-6ΝΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκαν:

α) οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας, με σκοπό τη μίσθωση οικήματος (αποθήκης), για τη στέγαση του Αρχείου του τμήματος Τουρισμού της Π.Ε. Ρεθύμνης, και

β) η παράταση της ισχύουσας μίσθωσης (2 μισθωτήρια) από 24/07/2023 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού.

2) Την από **25-07-2023** έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/96, η οποία κοινοποιήθηκε στους προσφέροντες (κ.κ. Ασουμανάκη Ηρακλή και Ασουμανάκη Γεώργιο).

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην επιτροπή καταλληλότητας κατατέθηκε μια προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους κ. Ασουμανάκη Ηρακλή και Ασουμανάκη Γεώργιο, για δύο οικήματα (αποθήκες) ιδιοκτησίας τους ως εξής :

A) Η υπ' αριθμόν 1 Αποθήκη, επιφάνειας **40,3 τ.μ. ιδιοκτησίας** σε ποσοστό 100% του **Ασουμανάκη Ηρακλή**, και

B) Η υπ' αριθμόν 2 Αποθήκη επιφάνειας **41,75 τ.μ. συνιδιοκτησίας** σε ποσοστό 50% των κ. **Ασουμανάκη Ηρακλή και Ασουμανάκη Γεώργιου**.

Τα εν λόγω οικήματα (αποθήκες), που βρίσκονται στην οδό Δημητρακάκη 14, στο Ρέθυμνο, **κρίνονται κατάλληλα**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σχετική έκθεση της αρμόδιας επιτροπής. **Πρόκειται για οικήματα που ήδη η υπηρεσία μας μισθώνει για τη στέγαση του αρχείου του τμήματος Τουρισμού, δυνάμει των από 24/7/2018 μισθωτηρίων.**

Συγκεκριμένα, τα ισχύοντα μισθωτήρια έχουν ως εξής:

α) Μισθωτήριο για την αρ. 1 αποθήκη, **ιδιοκτησίας κ. Ασουμανάκη Ηρακλή, έναντι ποσού 175,00 ευρώ μηνιαίως.**

β) Μισθωτήριο για την αρ. 2 αποθήκη, **συνιδιοκτησίας κ. Ασουμανάκη Ηρακλή και κ. Ασουμανάκη Γεωργίου, έναντι ποσού 175,00 ευρώ μηνιαίως.**

Παρακαλούμε σε προσεχή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής **να κληθούν οι κ.κ. Ασουμανάκης Ηρακλής και Ασουμανάκης Γεώργιος** (τηλ. επικοινωνίας 6978353136, 6975715899) για τη διεξαγωγή της προφορικής δημοπρασίας, που προβλέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 242/96, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία διακήρυξη.

9. Την από 21-08-2023 Εξουσιοδότηση του Ασουμανάκη Γεώργιου του Ιωάννη.

10. Τη **διαπραγμάτευση με την κα Λουτριανάκη Ελένη του Ανδρέα** που εξουσιοδοτήθηκε από τον κ. Ασουμανάκη Γεώργιο του Ιωάννη και με τον κ. Ασουμανάκη Ηρακλή του Ιωάννη, **για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος των δύο ακινήτων:**

α) 40,3 τ.μ. ιδιοκτησίας κ. Ασουμανάκη Ηρακλή του Ιωάννη και

β) 41,75τ.μ. συνιδιοκτησίας Ασουμανάκη Ηρακλή του Ιωάννη και Ασουμανάκη Γεωργίου του Ιωάννη,

τα οποία βρίσκονται στο Ρέθυμνο, στην οδό Δημητρακάκη 14 και **κρίνονται κατάλληλα για μίσθωση για τη στέγαση του Αρχείου του τμήματος Τουρισμού της Π.Ε.Ρ., οι οποίοι συμφώνησαν ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ, για το κάθε ένα ακίνητο.**

11. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου της Επιτροπής κας **Λιονή Μαρίας** και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η μίσθωση των δύο ακινήτων: **α) ιδιοκτησίας κ. Ασουμανάκη Ηρακλή του Ιωάννη και β) συνιδιοκτησίας κ. Ασουμανάκη Ηρακλή του Ιωάννη και κ. Ασουμανάκη Γεωργίου του Ιωάννη**, τα οποία κρίνονται κατάλληλα για τη στέγαση του Αρχείου του τμήματος Τουρισμού της Π.Ε.Ρ., με μηνιαίο μίσθωμα, ύστερα από διαπραγμάτευση, το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ, για το κάθε ένα ακίνητο.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης δύο ακινήτων, για τη στέγαση του Αρχείου του τμήματος Τουρισμού της Π.Ε.Ρ.: α) στον κ. Ασουμανάκη Ηρακλή του Ιωάννη για ακίνητο ιδιοκτησίας του το οποίο βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Δημητρακάκη 14, εμβαδού 40,3 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ και β) στους κ. κ. Ασουμανάκη Ηρακλή του Ιωάννη και Ασουμανάκη Γεώργιο του Ιωάννη για ακίνητο συνιδιοκτησίας τους το οποίο βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Δημητρακάκη 14, εμβαδού 41,75τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ, σύμφωνα με την από 25-07-2023 έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/96 και σύμφωνα και με όσα φέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, 21-08-2023

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**