



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 04 Σεπτεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 288748**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Γενική Δ/ση Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1034/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1034/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°26/01-09-2023**), που αφορά στην Λύση σύμβασης με τίτλο «**Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού - Καρτερού – Αρχανών**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο26/01-09-2023
Αριθμός Απόφασης:1034/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 01 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **281531/29-08-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	» »
5	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
6	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »
9	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από την συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος και Κοπάσης Ελευθέριος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Πλουμίδα Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαλανδράκης Χριστόφορος προϊστάμενος τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και

Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Τζαγκαράκη Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Σταυρακαντωνάκη Ελένη αντιπρόεδρος και Τζαγκαράκης Γεώργιος εκπρόσωπος της εταιρείας “Γ. Σταυρακαντωνάκης Α.Ε.” (θέμα 43) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 37^ο: Λύση σύμβασης με τίτλο «Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού - Καρτερού – Αρχανών».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά

παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.
7. Το με αρ. πρωτ. **275370/23-08-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη:

 1. Το άρ. 283 του ν. 3852/2010 (Α'87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 2. Το π.δ. 149/2010 : «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α'242), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την 1218/16.02.2021 (Β'762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
 3. Τον ν. 3316/2005 (Α' 42/22.02.2005).
 4. Την 113/2010 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηρακλείου (απόσπασμα πρακτικού Νο 8/23.06.2010) με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη του διαγωνισμού μελέτης , η διεξαγωγή της διαδικασίας του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3316/2005, η προκήρυξη ανάθεσης της μελέτης και η σύσταση της επιτροπής του διαγωνισμού.
 5. Την 200/2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 14/29.11.2012) με την οποία αποφασίζεται η ανάθεση της μελέτης στο μελετητικό σχήμα « Αντώνιος Χουρδάκης – Γιώργης Πετράκης- Οδυσσεάς Σγουρός -Σπυρίδων Σταρίδας» (ΑΔΑ: Β4ΜΒ7ΛΚ-Π39).
 6. Το από 14.03.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης μελέτης με τίτλο «Μελέτη ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων, Κνωσού, Καρτερού και Αρχανών » μεταξύ του Περιφερειάρχη Κρήτης που εκπροσωπεί την Περιφέρεια Κρήτης και του εκπροσώπου της Σύμπραξης γραφείων μελετητών : ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ – ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ- ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ν. ΣΓΟΥΡΟΣ- ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΣΤΑΡΙΔΑΣ. , ποσού 75.661,00 χωρίς Φ.Π.Α.
 7. Την 16696/15.03.2013 απόφαση της αναπλ. Προϊσταμένης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία ορίζεται επιβλέπουσα, η Χαλκιαδάκη Άννα, Αρχιτέκτων Μηχανικός της οικείας Δ/σης για την μελέτη του θέματος.
 8. Την 113060/11.09.2014 απόφαση της αναπλ. Προϊσταμένης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτη : Τροποποίηση απόφασης με αρ. πρωτ. 16696/7054/12 της 15.03.2013 λόγω αλλαγής του επιβλέποντος μηχανικού για τη μελέτη με τίτλο « Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού, Καρτερού και Αρχανών», με την οποία ορίζεται επιβλέπων ο Καλογιαννάκης Νίκος Αρχιτέκτων Μηχανικός της οικείας Δ/σης για την μελέτη του θέματος.
 9. Την 187324/11.09.2017 απόφαση της αναπλ. Προϊσταμένης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία ορίζεται επιβλέπουσα, η Καγιαμπάκη Άννα , αναπληρ. Προϊσταμένη του τμήματος Περιβάλλοντος της ίδιας Δ/σης, για τις περιβαλλοντικές μελέτες που αφορούν την μελέτη του θέματος.
 10. Την από 12.08.2013 υποβολή της Α' φάσης της μελέτης (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 82029/12.08.2013).
 11. Την από 14.08.2013 υποβολή 1^{ης} πιστοποίησης εργασιών (Α' φάση) και 1^{ης} εντολής πληρωμής (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 82707/14.08.2013).
 12. Το 82707/07.10.2013 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού : Εξόφληση (1^{ου}) πρώτου λογαριασμού της μελέτης ' Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού- Καρτερού- Αρχανών' Ν.Ηρακλείου, ποσού 32.572,06 ευρώ συμπεριλαμβανομένου 23% Φ.Π.Α. (70% Α' φάσης).

13. Την από 30.04.2014 υποβολή 2^{ης} πιστοποίησης εργασιών του 30% της Α' Φάσης και του 70 % της Β' Φάσης της μελέτης και της 2^{ης} εντολής πληρωμής (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 54285/30.04.2014).
14. Το 82707/07.10.2013 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού : Εξόφληση (2^{ου}) λογαριασμού της μελέτης ' Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού- Καρτερού- Αρχανών' Ν.Ηρακλείου, ποσού 46.531,32 ευρώ συμπεριλαμβανομένου 23% Φ.Π.Α.
15. Την έγκριση του Α' σταδίου της μελέτης «Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού- Καρτερού- Αρχανών» και διαβίβαση των απόψεων φορέων (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 48007/11.4.2014).
16. Την από 12.08.2015 (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 99808/14.08.2015) και την 17.11.2015 υποβολή 3^{ης} πιστοποίησης εργασιών του 25% της Β' Φάσης και της 3^{ης} εντολής πληρωμής (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 141479/17.11.2015).
17. Το 161456/15.12.2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού : Επιστροφή 3^{ης} πιστοποίησης εργασιών και 3^{ης} εντολής πληρωμής της μελέτης του θέματος με την οποία επεστράφει η 3^η πιστοποίηση επειδή εκκρεμούσε η επανασύνταξη στοιχείων που αφορούν την αναγκαία διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και διότι δεν είχαν εκδοθεί οι απαιτούμενες αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις για την μελέτη από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.
18. Την από 17.03.2016 υποβολή 3^{ης} πιστοποίησης εργασιών του 10% της Β' Φάσης και της 3^{ης} εντολής πληρωμής (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 47292/17.03.2016).
19. Το 65439/14.04.2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού : Επιστροφή 3^{ης} πιστοποίησης εργασιών και 3^{ης} εντολής πληρωμής της μελέτης του θέματος με την οποία επεστράφει η 3^η πιστοποίηση επειδή δεν είχαν εκδοθεί οι απαιτούμενες αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις για την μελέτη από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.
20. Την από 20.07.2018 υποβολή 3^{ης} πιστοποίησης εργασιών του 10% της Β' Φάσης και της 3^{ης} εντολής πληρωμής (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 168161/23.07.2018).
21. Το 188192/14.08.2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού : Εξέλιξη θεμάτων της μελέτης ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων Κνωσού, Καρτερού και Αρχανών. Επιστροφή 3^{ης} πιστοποίησης εργασιών και 3^{ης} εντολής πληρωμής της μελέτης του θέματος με την οποία επεστράφει η 3^η πιστοποίηση επειδή δεν είχαν εκδοθεί οι απαιτούμενες αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις για την μελέτη από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.
22. Το 8635/12.01.2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τους μελετητές με θέμα : « Μη απαίτηση περιβαλλοντικής αδειοδότησης για τα υποέργα του τροποποιημένου 1^{ου} τεύχους (Δεκέμβριος 2017) της Β' φάσης της μελέτης ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού – Καρτερού - Αρχανών ».
23. Την αρχική υποβολή της Β' φάσης της μελέτης με το από 22.04.2014 έγγραφο (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 51162/23.04.2014) και την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με τα από 16.02.2018, 09.03.2018 και 13.08.2018 έγγραφα της ομάδας μελέτης (α.π. Περιφέρειας Κρήτης 35869/16.02.2018, 52802/09.03.2018 και 187340/13.08.2018).
24. Το 9302/19.01.2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τους μελετητές με θέμα: Εξέλιξη ελέγχου Β' φάσης της μελέτης ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων Κνωσού, Καρτερού και Αρχανών.
25. Το 98380/11.08.2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κρήτης με θέμα : Γνωμοδότηση για τη Β' φάση της μελέτης « Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού-Καρτερού-Αρχανών».

26. Το 149450/27.11.2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κρήτης με θέμα : Γνωμοδότηση για τη Β΄ φάση της μελέτης « Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού-Καρτερού-Αρχανών».
27. Το 9302/19.01.2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με θέμα:
Εξέλιξη ελέγχου Β΄ φάσης της μελέτης ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων Κνωσού, Καρτερού και Αρχανών προς την ομάδα μελέτης.
28. Το 41659/19.2.2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κρήτης με θέμα : Γνωμοδότηση για τη Β΄ φάση της μελέτης « Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού-Καρτερού-Αρχανών».
29. Το 345245/08.11.2022 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κρήτης με θέμα : Γνωμοδότηση για τη Β΄ φάση της μελέτης « Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού-Καρτερού-Αρχανών».
30. Το 546742/29.12.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου : Έκφραση άποψης επί της Β΄ φάσης της μελέτης ‘ Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού – Καρτερού- Αρχανών’ (α.π. Περιφέρειας 15312/17.01.2023).
31. Το 47068/13.02.2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τον εκπρόσωπο της ομάδας μελέτης.
32. Το 250929/31.07.2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τον εκπρόσωπο της ομάδας μελέτης.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η «Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού- Καρτερού- Αρχανών» ανατέθηκε μετά από προκήρυξη σύμβασης εκπόνησης μελέτης (18.08.2010), σύμφωνα με το άρθρο 7 και της παρ. 5γ του άρθρου 5 του ν. 3316/2005 και σύμφωνα με την 113/2010 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηρακλείου (απόσπασμα πρακτικού Νο 8/23.06.2010) και ήταν συνολικού προϋπολογισμού 95.204,76 ευρώ με ΦΠΑ (80.144,85 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. 18%).

Το αντικείμενο της μελέτης αναφέρεται αναλυτικά στο σχετικό τεύχος με τίτλο **“Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών”** των τευχών δημοπράτησης, και συνοπτικά στη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο και στην παραπάνω σχετική απόφαση ειδικότερα :

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα «έχοντας υπόψη» της παραπάνω απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου (σημείο 6): «... Το Νομαρχιακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη ... 6. Οτι το σύνολο των μελετών οι οποίες περιλαμβάνονται στην εν λόγω προκήρυξη συνολικού προϋπολογισμού 95.204,76 ευρώ είναι οι παρακάτω:

- Χωροταξική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει προσδιορισμό των ορίων και των σημείων ενδιαφέροντος του αρχαιολογικού πάρκου (κλ. 1:10 , 1:5.000 και 1:2.000), φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης και τεχνική έκθεση.
- Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει τον προσδιορισμό και διαμόρφωση ενός πλήρους λειτουργικού δικτύου διαδρομών, χωροθέτηση και σχεδιασμό των περιπτέρων πληροφόρησης.
- Περιβαλλοντική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει την εκπόνηση προμελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (σχέδια- χάρτες σε κλίμακα 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 και κείμενα) σύμφωνα με τον ν. 3010/2002 και την ΚΥΑ 11014/2003, προκειμένου να ληφθεί η έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος. [...]

Το αντικείμενο της μελέτης αναφέρεται αναλυτικά στο σχετικό τεύχος με τίτλο **“Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών”** των τευχών δημοπράτησης ως εξής: « ... Το φυσικό αντικείμενο της Χωροταξικής Μελέτης περιλαμβάνει:

- ✓ Προσδιορισμό των ορίων και των σημείων ενδιαφέροντος του αρχαιολογικού πάρκου (κλίμακες 1:10.000, 1:5.000 και 1:2.000)
- ✓ Φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης.
- ✓ Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει τουλάχιστον περιγραφή των προτεινόμενων παρεμβάσεων και αιτιολόγηση της πρότασης, συμβατότητα της πρότασης με το φυσικό περιβάλλον και το αρχαιολογικό απόθεμα της περιοχής. Η δομή της τεχνικής έκθεσης θα πρέπει να αναλύει, αναδεικνύει, και να αξιολογεί ζητήματα όπως:
 - δομικά προβλήματα-ανάλυση πλεονεκτημάτων και αδυναμιών σημερινής ανάπτυξης της περιοχής και οι σημερινές τάσεις στοιχεία και διατηρητέες αξίες της ευρύτερης περιοχής, (μνημεία, φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον)
 - ιστορική διάσταση χώρου δίκτυα υφιστάμενων παρεμβάσεων και διαχείρισης
 - αξιολόγηση πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος περιοχής
 - αλληλεπίδραση με οικιστικές ενότητες της ευρύτερης περιοχής
 - προβλήματα και προοπτικές ανάπτυξης του πάρκου.
 - εξειδίκευση του ήπιου χαρακτήρα με βάση τις τοπικές ιδιαιτερότητες.
 - υφιστάμενες ζώνες με ειδικό καθεστώς προστασίας
 - Περιγραφή βασικών κατηγοριών δράσεων και έργων του προτεινόμενου πάρκου για την πλήρη ανάπτυξη του μελλοντικά.
 - δημιουργία μηχανισμού διαχείρισης με τις ανάλογες παρεμβάσεις.
 Στην βάση αυτών των ενδεικτικών ενοτήτων της ανάλυσης θα πρέπει να στηριχθεί η πρόταση η οποία συμπληρωματικά θα προσδιορίζει ζητήματα όπως:
 - Θεσμικό πλαίσιο για την υλοποίηση των προβλεπόμενων από την μελέτη έργων.
 - βασικές σχεδιαστικές αρχές για τις επιμέρους μελέτες που θα απαιτηθούν μελλοντικά.
 - διατύπωση βασικών αρχικών προτάσεων & ρυθμίσεων
 Το φυσικό αντικείμενο της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης περιλαμβάνει τον προσδιορισμό και διαμόρφωση ενός πλήρους λειτουργικού δικτύου διαδρομών στο οποίο θα περιλαμβάνονται:
 - Οι βασικές χαράξεις και χαρακτηριστικά του βασικού οδικού δικτύου και των χώρων στάθμευσης (σε επίπεδο αναγνωριστικής μελέτης).
 - Η διαμόρφωση του τμήματος της Λ. Κνωσού από Βενιζέλειο μέχρι Σπήλια με λύσεις στο πρόβλημα της διαμπερούς κυκλοφορίας και των πεζοδρομήσεων (επίπεδο προμελέτης).
 - Πρόταση για το βασικό δίκτυο πεζοπορικών μονοπατιών και τις θέσεις θέας (επίπεδο προμελέτης).
 - Πρόταση για ποδηλατικές διαδρομές (επίπεδο προμελέτης).
 - Το σύστημα σήμανσης των διαδρομών. Ο ανάδοχος οφείλει να σχεδιάσει σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής ένα λειτουργικό δίκτυο σήμανσης και πληροφόρησης που θα περιλαμβάνει τα περίπτερα πληροφόρησης, τις αναγκαίες οδικές πινακίδες καθώς επίσης τα αναγκαία πληροφοριακά κιόσκια και πινακίδες σήμανσης. Συνολικά το δίκτυο σήμανσης και πληροφόρησης θα πρέπει να παρουσιαστεί τόσο σε χάρτη κατάλληλης κλίμακας όσο και σε μορφή πίνακα με αναλυτική καταγραφή του είδους και της ποσότητας των πινακίδων σήμανσης και πληροφόρησης ανά σημείο. Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει δείγματα με την μορφή και τη δομή του υλικού των πληροφοριακών πινακίδων. Επίσης ο ανάδοχος οφείλει να σχεδιάσει σε μελέτη εφαρμογής τα αναγκαία πληροφοριακά περίπτερα και να προτείνει τα σημεία κατασκευής τους καθώς επίσης να περιγράψει αναλυτικά τις αναγκαίες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που απαιτούνται για την υλοποίησή τους. Τα πληροφοριακά περίπτερα θα πρέπει να είναι τυποποιημένα μέγιστου εμβαδού 50 μ² και θα περιλαμβάνουν κλειστούς χώρους πληροφόρησης, κυλικείο –

πωλητήριο και w.c. καθώς επίσης υπαίθριους χώρους ανάρτησης και έκθεσης πληροφοριακού υλικού . Τα w.c. θα πρέπει να έχουν δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας.

Το φυσικό αντικείμενο του Περιβαλλοντικού μέρους της μελέτης αφορά στην εκπόνηση προμελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (σχέδια – χάρτες και κείμενα) σύμφωνα με το Ν. 3010/2002 και την ΚΥΑ 11014/2003, προκειμένου να ληφθεί η έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος. ... »

Επίσης στο ίδιο τεύχος αναφέρεται **ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης** κάθε φάσης καθώς και η υποχρέωση για τις απαιτούμενες εγκρίσεις:

« ... Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **5 μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης και αναλύεται σε:

✓ 2 μήνες Α στάδιο

✓ 3 μήνες Β´ στάδιο

Στο διάστημα αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι για πιθανές απαιτούμενες εγκρίσεις (Δ/ση ΠΕΧΩ, ΚΓ Εφορία Κλασικών & Προϊστορικών Αρχαιοτήτων, Δ/ση Δασών κλπ).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε πιθανές διορθώσεις, προκειμένου να είναι δυνατές οι αναγκαίες αδειοδοτήσεις. ... ».

Η από 18.08.2010 περίληψη της προκήρυξης για την ανάθεση της μελέτης δημοσιεύτηκε στο σχετικό φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τ.Δ.Δ.Σ. 383/27.08.2010) και καθορίστηκε η 04.11.2010 ως ημερομηνία λήξης παραλαβής προσφορών. Μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και την λήψη της σχετικής απόφασης κατακύρωσης, υπογράφηκε το από 14.03.2013 σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό συνολικού ποσού 75.661,00 χωρίς Φ.Π.Α.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με την **προκήρυξη του έργου**, η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ήταν 80.144,85 ευρώ , χωρίς ΦΠΑ και κατανεμήθηκε ως εξής:

A) για την κατηγορία 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) προεκτιμώμενη αμοιβή 57.718,20 ευρώ

B) για την κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) προεκτιμώμενη αμοιβή 17.211,15 ευρώ.

Γ) για την κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) προεκτιμώμενη αμοιβή 5.215,50 ευρώ.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ήταν 95.204,76 ευρώ με ΦΠΑ.

Μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού και **την κατακύρωση αυτού**, και σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης, η συνολική αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης είναι 75.661,00 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ και κατανεμήθηκε ως εξής:

A) για την κατηγορία 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) προεκτιμώμενη αμοιβή 57.719,00 ευρώ

B) για την κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) προεκτιμώμενη αμοιβή 13.769,00 ευρώ.

Γ) για την κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) προεκτιμώμενη αμοιβή 4.173,00 ευρώ.

Η καταβολή της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του 30 του ν. 3316/2005 (Α' 42): Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου, του άρθρου 4: Αμοιβή- Κρατήσεις της Συγγραφής Υποχρεώσεων και του άρθρου 5 της σύμβασης: Αμοιβή- Κρατήσεις- Τρόπος πληρωμής.

- Με την 1^η πιστοποίηση καταβλήθηκε το 70% της Α' φάσης (26.481,35 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.) συν 6.070,71 ευρώ για Φ.Π.Α. , τελικό σύνολο πρώτης πιστοποίησης 32.572,06 ευρώ (σχετ. 11,12).

- Με τη 2^η πιστοποίηση καταβλήθηκε το 30% της Α' φάσης (11.349,15 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.) και το 70 % της Β' φάσης (26.481,35 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.) , σύνολο 37.830,35 ευρώ, συν 8.701,02 ευρώ για Φ.Π.Α. , τελικό σύνολο δεύτερης πιστοποίησης 46.531,37 ευρώ (σχετ. 13,14).

Με τον πρώτο λογαριασμό πιστοποιήθηκαν για το 70% του Α' σταδίου :

Α) για την κατηγορία 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) αμοιβή 20.201,65 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Β) για την κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) αμοιβή 4.819,15 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Γ) για την κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) αμοιβή 1.460,55 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Αμοιβή που καταβλήθηκε με την πρώτη πιστοποίηση 26.481,35 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Με τον δεύτερο λογαριασμό πιστοποιήθηκαν για το 30% του Α' σταδίου και το 70% του Β' σταδίου :

Α) για την κατηγορία 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) αμοιβή 28.859,50 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Β) για την κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) αμοιβή 6.884,50 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Γ) για την κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) αμοιβή 2.086,50 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Αμοιβή που καταβλήθηκε με την πρώτη πιστοποίηση 37.830,50 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Ο τρίτος λογαριασμός (3^η πιστοποίηση εργασιών και 3^η εντολή πληρωμής) υποβλήθηκε:

I. Την 12.08.2015 (α.π. Περιφέρειας 99808/14.08.2015) και την 17.11.2015 (α.π. Περιφέρειας 141479/17.11.2015) και αφορούσε το 25 % της Β' φάσης και επεστράφη με το 161456/15.12.2015 έγγραφο της Δνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (σχετ.17) στο οποίο αναφέρεται : « Όπως γνωρίζετε είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος των στοιχείων της Β' φάσης της μελέτης του θέματος και ήδη με το (2) σχετικό ζητήθηκε η επανασύνταξη των στοιχείων που αφορούν την αναγκαία διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Επιπλέον εκκρεμούν η έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων και γνωμοδοτήσεων οι οποίες έχουν ζητηθεί κατ'επανάληψη με τα (3),(4) και (5) σχετικά, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί στην έγκριση του σταδίου αυτού της μελέτης και κατά συνέπεια δεν μπορούν να προωθηθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 3316/2005, οι σχετικές πιστοποιήσεις και εντολές που υποβάλλατε με το (1) σχετικό, τις οποίες σας επιστρέφουμε. ».

II. Την 17.03.2016 (α.π. Περιφέρειας 47292/17.03.2016) και αφορούσε το 10 % της Β' φάσης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 δ του αρ. 30 του ν. 3316/2005 (Α' 42) : δ) Εφόσον η μελέτη δεν έχει εγκριθεί μετά την παρέλευση διμήνου από την υποβολή της, καταβάλλεται κατόπιν συνοπτικού ελέγχου επάρκειας αυτής επιπλέον ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%). ... » (σχετ.18).

Η παραπάνω πιστοποίηση επεστράφη με το 65439/14.04.2016 έγγραφο της Δνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (σχετ.19) στο οποίο αναφέρεται : « Όπως γνωρίζεται εκκρεμεί η έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων και γνωμοδοτήσεων οι οποίες έχουν ζητηθεί κατ'επανάληψη, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί στην έγκριση του σταδίου αυτού της μελέτης και κατά συνέπεια δεν μπορούν να προωθηθούν, οι σχετικές πιστοποιήσεις και εντολές που υποβάλλατε με το (1) σχετικό, τις οποίες σας επιστρέφουμε.

Όπως σας έχουμε ενημερώσει με τα (2) και (3) σχετικά αλλά και προφορικά, λόγω της φύσης και του αντικείμενου της μελέτης, οι παραπάνω αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις μπορούν να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις κατευθύνσεις, στην σύνταξη και στην ολοκλήρωσή της μελέτης, συνεπώς οι γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της Β' φάσης και στην συνέχεια τον έλεγχο και την έγκριση της από την Υπηρεσία μας.

Σας υπενθυμίζουμε ξανά ότι θα πρέπει παράλληλα με την εξέλιξη παραπάνω θέματος και με δική σας μέριμνα, να προχωρήσετε την περιβαλλοντική αδειοδότηση της μελέτης. ».

III. Την 20.07.2018 (α.π. Περιφέρειας 168161/23.07.2018) και αφορούσε το 10 % της Β' φάσης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 δ του αρ. 30 του ν. 3316/2005 (Α' 42) : δ) Εφόσον η μελέτη δεν έχει εγκριθεί μετά την παρέλευση διμήνου από την υποβολή της, καταβάλλεται κατόπιν συνοπτικού ελέγχου επάρκειας αυτής επιπλέον ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%). ... » (σχετ.20).

Η παραπάνω πιστοποίηση επεστράφη με το 188192/14.08.2018 έγγραφο της Δνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (σχετ.21) στο οποίο αναφέρεται : « Στην από 2.8.2018 συνάντηση μεταξύ εκπροσώπων της ομάδας μελέτης, του επιβλέποντα της υπηρεσίας μας και των αρμόδιων αρχαιολόγων στα γραφεία της Εφορίας Αρχαιολογίας Ηρακλείου, έγινε συνοπτική αναφορά στο αντικείμενο και στα στοιχεία (τεύχος και σχέδια) της μελέτης που έχουν υποβληθεί και ζητήθηκαν, από πλευράς Αρχαιολογίας, επιπλέον ενημερώσεις και συμπληρώσεις στα παραδοτέα της μελέτης του θέματος. Οι απαραίτητες διορθώσεις θα πρέπει να γίνουν, με δική σας μέριμνα, όπως αναφέρεται στα συμβατικά τεύχη (πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών), προκειμένου να δοθεί η σχετική αδειοδότηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Με τα (2), (3) και (4) σχετικά αλλά και προφορικά, σας έχουμε ενημερώσει ότι λόγω της φύσης και του αντικείμενου της μελέτης, οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της Β' φάσης και επομένως εφόσον δεν υποβάλλετε την διορθωμένη μελέτη συνοδευόμενη με την παραπάνω θετική γνωμοδότηση, δεν μπορούμε να προβούμε στην διαδικασία τελικού ελέγχου και έγκρισης της μελέτης από την υπηρεσία μας.

Για τους παραπάνω λόγους δεν μπορούν να προωθηθούν, οι σχετικές πιστοποιήσεις και εντολές που υποβάλλατε με το (1) σχετικό, τις οποίες σας επιστρέφουμε.

Επίσης σας υπενθυμίζουμε ότι στο πλαίσιο των αναγκαίων αδειοδοτήσεων η Δ/νση μας έχει ήδη εκδώσει με το (4) σχετικό την απόφαση για την μη απαίτηση περιβαλλοντικής αδειοδότησης της μελέτης του θέματος.

Ανακεφαλαιώνοντας τις μέχρι σήμερα πληρωμές, με τους 1^ο και 2^ο λογαριασμούς για το 100% του Α' σταδίου και το 70% του Β' σταδίου:

Α) για την κατηγορία 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) αμοιβή 49.061,15 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Β) για την κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) αμοιβή 11.703,65 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Γ) για την κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) αμοιβή 3.547,05 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Άθροισμα πληρωμών που καταβλήθηκε με την πρώτη και την δεύτερη πιστοποίηση 64.311,85 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Το υπόλοιπο που απομένει για την πληρωμή που αφορά το 30 % του Β' σταδίου :

Α) για την κατηγορία 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) αμοιβή 8.657,85 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Β) για την κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) αμοιβή 2.065,35 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Γ) για την κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) αμοιβή 625,95 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Υπόλοιπο αμοιβής 11.349,15 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Με την αποδοχή της παρούσας εισήγησης, το ποσό που θα πρέπει να αποδοθεί στον ανάδοχο είναι $11.349,15 * 0,30 = 3.404,75$ ευρώ χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν. 3316/2005.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Σύμφωνα με την παρ. 11.4 της προκήρυξης της μελέτης, ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, δηλαδή η 14^η/3/2013. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίστηκε σε 5 μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Στη σύμβαση ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως: α' στάδιο 2 μήνες και β' στάδιο 3 μήνες. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 5 μήνες.

Η Α' φάση της μελέτης υποβλήθηκε την 12.08.2013 (σχετ. 10) (ημερομηνία έναρξης επεξεργασίας και γνωμοδοτήσεων), δηλαδή ολοκληρώθηκε σε τέσσερις μήνες και είκοσι οκτώ μέρες, εντός της προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης.

Με την 542/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (πρακτικό Νο 22/23-09-2013) που αφορά στην έγκριση : Παράταση – υποβολή νέου χρονοδιαγράμματος της μελέτης: «Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού – Καρτερού-Αρχανών », εγκρίθηκε παράταση εκπόνησης για τρεις μήνες.

Η Α' φάση της μελέτης εγκρίθηκε την 11.04.2014 (σχετ. 15) και δόθηκε εντολή έναρξης της Β' φάσης η οποία υποβλήθηκε την 23.04.2014 (σχετ. 23) (ημερομηνία έναρξης επεξεργασίας και γνωμοδοτήσεων έως σήμερα) , δηλαδή εντός της προθεσμίας της παράτασης.

Συνεπώς η μελέτη είναι εντός χρονοδιαγράμματος.

ΑΡΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Με τα αρ. πρωτ. 98380/11.08.2015 και 149450/27.11.2015 έγγραφα της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου ζητήθηκε γνωμοδότηση για τη μελέτη του θέματος.

Με το 9302/19.01.2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (σχετ. 24) με θέμα: Εξέλιξη ελέγχου Β' φάσης της μελέτης ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων Κνωσού, Καρτερού και Αρχανών, οι μελετητές ενημερώθηκαν: «[...] ότι προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος των περιεχομένων της Β' φάσης της μελέτης, κρίνεται απόλυτα απαραίτητη η διατύπωση των απόψεων και των γνωμοδοτήσεων των περιφερειακών και των κεντρικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, επειδή η μελέτη αφορά περιοχές αποκλειστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου αυτού στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, όπως περιοχές αρχαιολογικών ζωνών και διατηρητέων κτιρίων και διότι η Β' φάση της μελέτης είναι η τελική φάση της μελέτης χωρίς να υπάρχει δυνατότητα περαιτέρω αλλαγών μετά την έγκρισή της.

Επειδή για το θέμα αυτό, η Υπηρεσία μας έχει ζητήσει με τα (1) έως και (3) σχετικά, ενημέρωση σχετικά με τις ενέργειες των παραπάνω υπηρεσιών, χωρίς απάντηση μέχρι σήμερα, σας ενημερώνουμε ότι σε περίπτωση που δεν υπάρξει σε εύλογο χρονικό διάστημα η γνωμοδότηση των παραπάνω Υπηρεσιών τότε ο φάκελος της Β' φάσης θα σας επιστραφεί.

Σας υπενθυμίζουμε ότι θα πρέπει παράλληλα με την εξέλιξη παραπάνω θέματος και με δική σας μέριμνα, να προχωρήσετε την περιβαλλοντική αδειοδότηση της μελέτης σύμφωνα με το (3) σχετικό μας. ».

Στο 41659/19.2.2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου αναφέρεται ότι:

« Όπως γνωρίζετε στην από 2.8.2018 συνάντηση στα γραφεία σας με τον εκπρόσωπο της ομάδας μελέτης, έγινε αναλυτική παρουσίαση των προτάσεων της μελέτης του θέματος και ανταλλαγή απόψεων και παρατηρήσεων μεταξύ των στελεχών της υπηρεσίας σας και του εκπροσώπου. Σε συνέχεια των παρατηρήσεων αυτών υποβλήθηκαν στις 13.8.2018 από την ομάδα μελέτης στην υπηρεσία σας δύο έντυπα αντίγραφα και ένας ψηφιακός δίσκος της μελέτης.

Ακολούθησε συνάντηση την 20.9.2019, μετά την υποβολή των παραπάνω στοιχείων, στα γραφεία της υπηρεσίας σας όπου συζητήθηκαν ξανά τα θέματα της

μελέτης μεταξύ υπηρεσιακών παραγόντων. Στα συμβατικά τεύχη της μελέτης αναφέρεται ότι είναι αναγκαία η έγκριση της μελέτης του θέματος από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Στην αλληλογραφία μεταξύ των υπηρεσιών μας έχει επισημανθεί ότι η γνωμοδότηση και ειδικότερα οι απόψεις της υπηρεσίας σας είναι ιδιαίτερης σημασίας λόγω της φύσης του αντικειμένου της μελέτης και θα αποτελέσουν δεσμευτικές κατευθύνσεις για τις προτάσεις του μελετητή, για τον έλεγχο από την υπηρεσία μας και για την ολοκλήρωση της μελέτης. Παρακαλούμε για την γνωμοδότηση των υπηρεσιών σας για την μελέτη του θέματος».

Με το 345245/08.11.2022 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου αναφέρεται ότι «Σε συνέχεια των συναντήσεων στην υπηρεσία σας, στις 2.8.2018 και 20.09.2019 όπου έγινε αναλυτική παρουσίαση των προτάσεων της μελέτης, ανταλλαγή απόψεων και παρατηρήσεων αλλά και επισήμανση των ελλείψεων της μελέτης καθώς και της υποβολής επικαιροποιημένης της μελέτης με το (1) σχετικό, σας παρακαλούμε για την επείγουσα γνωμοδότηση σας για την μελέτη του θέματος, για την αποφυγή οικονομικών αποζημιώσεων στον ανάδοχο».

Στο από 29.12.2023 έγγραφο (σχετ. 26), της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου προς την Δ/σή μας με θέμα: "Έκφραση άποψης επί της Β' φάσης της μελέτης 'Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού – Καρτερού- Αρχανών', η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου αναφέρεται στα θέματα στα οποία εστιάζει η μελέτη, όπως στη διασύνδεση των αρχαιολογικών χώρων, στην οργάνωση των χρήσεων γης, στην αναβάθμιση των προσβάσεων, στη δημιουργία σημάνσεων στο επίπεδο της ευρύτερης αρχαιολογικής ενότητας, στις υπαίθριες διαμορφώσεις και στο σχεδιασμό των αντικειμένων μικρής κλίμακας. Επίσης αναφέρεται στο γεγονός ότι οι προτάσεις της μελέτης αφορούν εργασίες άμεσα υλοποιήσιμες και προτάσεις νέων έργων για τα οποία απαιτούνται μελέτες και περιβαλλοντική αδειοδότηση ανά έργο, που όμως δεν έχει υποβληθεί μέχρι σήμερα.

Στη συνέχεια επισημαίνονται μια σειρά από θέματα, όπως ότι ο προτεινόμενος σχεδιασμός δεν έχει λάβει υπόψη το νομικό καθεστώς προστασίας των αρχαιολογικών χώρων. Περιλαμβάνονται χώροι που δεν είναι επισκέψιμοι και δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι ήδη εγκεκριμένες μελέτες για την περιοχή της Κνωσού. Επισημαίνονται σημαντικές ελλείψεις στον σχεδιασμό και στη διαχείριση των διαδρομών όλων των κατηγοριών, περιπατητικών και ποδηλατικών. Επίσης η μελέτη ενσωματώνει μνημεία και χώρους τα οποία σε κάποιες περιπτώσεις ανήκουν σε ιδιώτες, χωρίς να έχει προηγηθεί η αναζήτηση και η δυνατότητα οριοθέτησης δημόσιας έκτασης.

Και καταλήγει ότι «... η μελέτη πρέπει να αναδιαμορφωθεί και να προσαρμοστεί στον σχεδιασμό του ΥΠΠΟΑ, στο πλαίσιο του διαχειριστικού σχεδίου για την υποστήριξη της υποψηφιότητας ένταξης των μινωικών ανακτόρων στον διαρκή κατάλογο μνημείων Παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO, σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας. ».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το παραπάνω έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου διαβιβάστηκε στην ομάδα μελέτης και ζητήθηκαν οι απόψεις των μελετητών σχετικά με την δυνατότητα εξέλιξης και ολοκλήρωσης της μελέτης (σχετ.31).

Στη συνέχεια η ομάδα μελέτης ενημερώθηκε ότι η υπηρεσία θα εισηγηθεί τη λύση της σύμβασης (σχετ.32) και ειδικότερα « [...] Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού για πρώτη φορά διατυπώνουν τις απόψεις συνολικά για τα ζητήματα της μελέτης, οι οποίες ουσιαστικά ισοδυναμούν με την ολική ανασύνταξη της μελέτης που όμως δεν είναι δυνατή την παρούσα χρονική στιγμή, δεδομένου ότι έχει ολοκληρωθεί και πληρωθεί το 70% της Β' φάσης (τελευταία φάση).

Μετά τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε με το παρόν έγγραφο, ότι η υπηρεσία μας θα εισηγηθεί την λύση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρ. 36 του ν. 3316/2005 (Α' 42) και όπως ειδικότερα προβλέπεται από την παρ. 4.2.3 του άρθρου 4 : «Αμοιβή-Κρατήσεις της Συγγραφής Υποχρεώσεων» και την παρ. 11. 2: «Διάλυση της σύμβασης», του άρθρου 11 «Έκπτωση αναδόχου- Διάλυση της σύμβασης» της Συγγραφής Υποχρεώσεων των συμβατικών τευχών της μελέτης. ...».

Η λύση της σύμβασης προβλέπεται από την παρ. 4.2.3 του άρθρου 4: Αμοιβή-Κρατήσεις της Συγγραφής Υποχρεώσεων : «... μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 36 του Νόμου. ...».

Επίσης η παρ. 11.2.2: Διάλυση της σύμβασης του άρθρου 11 : Έκπτωση αναδόχου- Διάλυση της σύμβασης της Συγγραφής Υποχρεώσεων, προβλέπει ότι « ...11.2.2 Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά τη διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυση της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου. ...» .

Μετά τα παραπάνω, εισηγούμαστε την λύση της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού- Καρτερού-Αρχανών»

8. Την εισήγηση του κ. **Κριτωτάκη Μαρίνου** προϊστάμενου Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ,
9. Την εισήγηση του κ. **Καλογιαννάκη Νικόλαου** προϊστάμενου τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ'
10. **Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Κνωσού- Καρτερού-Αρχανών,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **01-09-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**