



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 05 Σεπτεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 289707
Σχετ.: 229018/12-07-2023

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1040/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1040/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°26/01-09-2023**), που αφορά στη Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση του αποτελέσματος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Τμήματος Συντήρησης Έργων κ' Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της Π.Ε.Η., τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού της ΠΕΗ (διακήρυξη με αρ. 232187/14-7-2023).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°26/01-09-2023
Αριθμός Απόφασης: 1040/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 01 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **281531/29-08-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	» »
5	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
6	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »
9	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από την συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος και Κοπάσης Ελευθέριος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Πλουμίδα Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαλανδράκης Χριστόφορος προϊστάμενος τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος

Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Τζαγκαράκη Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Σταυρακαντωνάκη Ελένη αντιπρόεδρος και Τζαγκαράκης Γεώργιος εκπρόσωπος της εταιρείας “Γ. Σταυρακαντωνάκης Α.Ε.” (θέμα 43) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 43^ο: Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Τμήματος Συντήρησης Έργων κ' Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της Π.Ε.Η., τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού της ΠΕΗ (διακήρυξη με αρ. 232187/14-7-2023).

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για

τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. **283120/30-08-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις :

α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 "*Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ*».

γ) Το Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

2. Την αρ. 96/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αρ. 151/2019 και 80/2021 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.

3. Την αριθμ. 829/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση Τμήματος Συντήρησης Έργων κ΄ Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της Π.Ε.Η., τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού της ΠΕΗ.

ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με την αριθμ. 829/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση Τμήματος Συντήρησης Έργων κ΄ Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της Π.Ε.Η., τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού της ΠΕΗ και εκδόθηκε η αρ. 232187/2023 διακήρυξη.

1. Στα πλαίσια της προαναφερόμενης διακήρυξης κατατέθηκε μία προσφορά από την εταιρεία «**Γ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΕ**» για ακίνητο ιδιοκτησίας της επί της **ΒΙΠΕ κτιρίου «Δ**» τοποθεσίας «Κάτω Λάκκος» στην Καλλιθέα του Δήμου Ηρακλείου.

2. Σύμφωνα με το 16/08/2023 πρακτικό αποσφράγισης και την με 16/08/2023 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, το μοναδικό προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατάλληλο για τη στέγαση Τμήματος Συντήρησης Έργων κ΄ Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης

Τεχνικών έργων της Π.Ε.Η., τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού της ΠΕΗ.

3. Διαθέτει αποθήκη επιφάνειας 626,12τ.μ., γραφεία επιφάνειας 189,92τ.μ. και WC επιφάνειας 43,84τ.μ. και αποκλειστικό αύλειο χώρο 2.317,88τ.μ. που βρίσκεται εντός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 38.410,00τ.μ.

Το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται στο νότιο σύνορο της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου.

Τα τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου είναι 859,88 τ.μ. στα οποία συμπεριλαμβάνονται γραφεία, 4 συνολικά WC εκ των οποίων το ένα για άτομα με ειδικές ανάγκες. Το ύψος του κτιρίου είναι 11,5 μέτρα.

Το είδος της κατασκευής του κτιρίου αποτελείται από μεταλλικό σκελετό με εξωτερική επένδυση από πάνελ 8cm, μονωμένο από πετροβάμβακα, παρέχοντας υψηλή προστασία από πυρκαγιά και κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας για εργασία και αποθήκευση.

Το κτίριο διαθέτει μία είσοδο 5μ. χ 5μ., δύο εισόδους 1,0μ χ 2,2μ., μία είσοδο 1,20 χ 2,20μ και μία είσοδο 2,0 χ 2,20μ.

Ο χώρος των γραφείων διαθέτει θέρμανση και κλιματισμό.

Ο κύριος χώρος της αποθήκης διαθέτει:

- α) Απορροφητήρα για ανανέωση ατμοσφαιρικού αέρα,
- β) Δίκτυο πεπιεσμένου αέρα,
- γ) Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας με δεξαμενή 150 κβμ. καθώς και ανάλογο πυροσβεστικό συγκρότημα βάσει του προτύπου EN12845.
- δ) Υποδομές για καλωδιώσεις ηλεκτρικών εγκαταστάσεων βιοτεχνικών – βιομηχανικών εργασιών,
- ε) Σύστημα αντικεραυνικής προστασίας με θεμελιακή γείωση.
- στ) Εσωτερικό κα εξωτερικό φωτισμό (πλήρη), με δυνατότητα λειτουργίας τεσσάρων εναλλακτικών εξωτερικού φωτισμού για λόγους ασφάλειας και οικονομίας.
- ζ) Υποδομή και καλωδίωση συστήματος ασφαλείας.
- η) Υποδομή και καλωδίωση τηλεφωνικού κέντρου.
- θ) Υποδομή και καλωδίωση συστήματος παρακολούθησης.
- ι) Υποδομή και καλωδίωση συστήματος πληροφορικής.
- κ) Χρωματισμός κτιρίου μέσα και έξω με πυράντοχα χρώματα αντοχής (60 λεπτών σε περίπτωση φωτιάς) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία πυρασφάλειας – πυροπροστασίας.
- λ) Υποδομή για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας για την κάλυψη της κατανάλωσης εξωτερικού και εσωτερικού φωτισμού.

Περιμετρικά υπάρχουν τσιμεντένια τοιχία πλέον της περιφράξης με πλέγμα και κάγκελο 1μ. για προστασία από κακόβουλες εισβολές (κλοπές).

Διαθέτει δυνατότητα παροχής 24ωρης φύλαξης με φυλάκιο υποδοχής και ελέγχου με συνεχή παρακολούθηση μέσω συστήματος καμερών και άμεσης επέμβασης, με επιβάρυνση του συνόλου των μισθωτών βάσει των τετραγωνικών του κτιρίου.

Επιπλέον υποδομή για εγκατάσταση γεννήτριας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε περίπτωση διακοπής ηλεκτροδότησης από το δίκτυο (άμεση εναλλαγή).

Διαθέτει ράφια βαρέου τύπου για την κάλυψη αναγκών αποθήκευσης και διαχείρισης ανταλλακτικών.

Εξωτερική θέση για πλύσιμο αυτοκινήτων με φρεάτια αποστράγγισης ακαθάρτων υδάτων.

Εξωτερικές παροχές ρεύματος για φόρτιση μηχανημάτων ή για οποιαδήποτε άλλη εργασία και εξωτερικές παροχές αέρα και νερού.

Ειδική κατασκευή μεταφερόμενης θέσης στάθμευσης ερπυστριοφόρου οχήματος.

Ο εξωτερικός χώρος θα είναι δένδροφυτεμένος περιμετρικά και στα γραφεία με αυτόματο σύστημα άρδευσης.

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος από την Οικονομική Επιτροπή, την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και εντός 2,5 μηνών, και πριν την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του κτιρίου, θα πρέπει να προσκομιστούν στην Υπηρεσία τα αντίστοιχα πιστοποιητικά και Υπεύθυνες δηλώσεις: **α)** Βεβαίωση Συντήρησης και καλής λειτουργίας των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ασθενών ρευμάτων-υδραυλικών αποχέτευσης - Πυρασφάλειας) από αδειούχο εγκατάστασης ηλεκτρολόγο η αρμόδιο μηχανικό κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΗΒ 384 **β)** Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης από Α έως Β **γ)** Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας σε ισχύ στο όνομα του ιδιοκτήτη, με την υποχρέωση μετά την υπογραφή του Ιδιωτικού συμφωνητικού και του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του ακινήτου να κατατεθεί ο ίδιος φάκελος μελέτης πυροπροστασίας στην Πυροσβεστική Υπηρεσία ώστε να εκδοθεί στην συνέχεια στο όνομα της Περιφέρειας Κρήτης με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου εκ νέου πιστοποιητικό πυροπροστασίας στο όνομα της Περιφέρειας Κρήτης και να προσκομιστεί ενημερωμένο Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας **δ)** Αντικειμενική αξία του ακινήτου από δημόσιο φορέα η Συμβολαιογράφος.

4. Η έκθεση καταλληλότητας και το πρακτικό αποσφράγισης κοινοποιήθηκαν στους προσφέροντες για την άσκηση ένστασης εντός προθεσμίας 48 ωρών, σύμφωνα με την οικεία διακήρυξη.

5. Με το αρ. πρωτ. 279493/2023 έγγραφο κλήθηκαν οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας που έχει στην ιδιοκτησία της το εν λόγω ακίνητο να προσέλθουν για την διεξαγωγή της δημοπρασίας ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης στις **1 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 11:00 π.μ.**, ενώ παράλληλα ενημερώθηκαν ότι σύμφωνα με το άρθρο 6 της αριθ. **232187/14-07-2023** Διακήρυξης και εφόσον αναδειχθούν μειοδότες, υποχρεούνται να παρουσιάσουν εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

6. Βάσει των άρθρων. 6 παρ.5 της με αρ. πρωτ. 257624/2021 οικείας Διακήρυξης,

«Κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά, αποδέχονται εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές, διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται.

Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα. Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά. Κάθε προσφορά εγγράφεται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά τη σειρά που εκφωνείται, ταυτόχρονα με το όνομα του μειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τελικώς τον τελευταίο μειοδότη. Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Οικονομική Επιτροπή συντάσσει πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζομένων.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Βάσει των όσων αναφέρονται παραπάνω, για τη Τμήματος Συντήρησης Έργων κ' Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της Π.Ε.Η., τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού της ΠΕΗ και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 εισηγούμαστε:

1. Την αποδοχή των από **16/08/2023 α) Πρακτικού Αποσφράγισης και β) Έκθεσης καταλληλότητας** της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.
2. Τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 και των άρθρων 4 και 7 της αρ. **232187/16-08-2023** διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση Τμήματος Συντήρησης Έργων κ' Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της Π.Ε.Η., τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού της, παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων του προσφέροντος ακινήτου ήτοι της κ. Ηγουμενάκη Μαρίας του Απολλοδώρου νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας **«Γ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΕ»**. Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο, σύμφωνα με την 16/08/2023 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96. Το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή της Καλλιθέας, στην τοποθεσία «Κάτω Λάκκος» επί της οδού Δ στη ΒΙΠΕ του Δήμου Ηρακλείου.
3. Την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.»
8. Την εισήγηση της κας **Χριστινάκη Ελένης**, προϊσταμένης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.
9. Την εισήγηση του κ. **Μαλανδράκη Χριστόφορου**, προϊσταμένου τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου.
10. Την εισήγηση της κας **Τζαγκαράκη Ελένης**, προϊσταμένης Αυτοτελούς τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου και μέλους της επιτροπής καταλληλότητας.
11. Την από 30-08-2023 Εξουσιοδότηση του κ. Τζαγκαράκη Γεωργίου του Νικολάου.
12. Τη διαπραγμάτευση με τον κ. **Τζαγκαράκη Γεώργιο του Νικολάου** που εξουσιοδοτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **«Γ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΕ»** για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος του ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή της Καλλιθέας, στην τοποθεσία «Κάτω Λάκκος» επί της οδού Δ στη ΒΙΠΕ του Δήμου Ηρακλείου 859,88 τ.μ. με αποκλειστικό αύλειο χώρο 2.317,88 τ.μ. και **κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση** για α) την στέγαση Τμήματος Συντήρησης Έργων κ' Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Η., β) τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και γ) την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού, **ο οποίος συμφώνησε ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των επτά χιλιάδων και πεντακοσίων (7.500,00) ευρώ, έναντι του ποσού των οχτώ χιλιάδων και πεντακοσίων (8.500,00) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά του.**
13. Τις απόψεις της **προεδρεύουσας Αντιπροέδρου κας Λιονή Μαρίας** και τη σύμφωνη γνώμη **των μελών της**, με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας **«Γ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΕ»**, που βρίσκεται στην περιοχή της Καλλιθέας, στην τοποθεσία «Κάτω Λάκκος» επί της οδού Δ στη ΒΙΠΕ του Δήμου Ηρακλείου 859,88 τ.μ. με αποκλειστικό αύλειο χώρο 2.317,88 τ.μ., **το οποίο κρίνεται κατάλληλο για** α) την στέγαση Τμήματος Συντήρησης Έργων κ' Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Η., β) τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και γ) την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού, **με μηνιαίο**

μίσθωμα, ύστερα από διαπραγμάτευση, το ποσό των επτά χιλιάδων και πεντακοσίων (7.500,00) ευρώ.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για α) την στέγαση του Τμήματος Συντήρησης Έργων κ' Μηχανικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Η., β) τη δημιουργία χώρου αποθήκευσης παγίων της ΠΕΗ και γ) την εξασφάλιση χώρου διατήρησης αρχείου της Δ/σης Οικονομικού, στην εταιρεία «Γ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΕ» για ακίνητο ιδιοκτησίας της, 859,88 τ.μ. με αποκλειστικό αύλειο χώρο 2.317,88τ.μ, το οποίο βρίσκεται στη ΒΙΠΕ - κτίριο «Δ» τοποθεσία «Κάτω Λάκκος» στην Καλλιθέα του Δήμου Ηρακλείου, με μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των επτά χιλιάδων και πεντακοσίων (7.500,00) ευρώ σύμφωνα με την από 16/08/2023 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 και σύμφωνα και με όσα φέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **01-09-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**