



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 04 Σεπτεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 288405**

ΠΡΟΣ:- Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης

ΚΟΙΝ:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1051/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1051/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°26/01-09-2023**), που αφορά στη **Λύση μίσθωσης οικήματος και νέα απευθείας μίσθωση για τις ανάγκες στέγασης του Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ. Περιφέρειας Κρήτης**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°26/01-09-2023
Αριθμός Απόφασης: 1051/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 01 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **281531/29-08-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	» »
5	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
6	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »
9	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από την συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος και Κοπάσης Ελευθέριος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Πλουμίδη Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαλανδράκης Χριστόφορος προϊστάμενος τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης

Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Τζαγκαράκη Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Σταυρακαντωνάκη Ελένη αντιπρόεδρος και Τζαγκαράκης Γεώργιος εκπρόσωπος της εταιρείας “Γ. Σταυρακαντωνάκης Α.Ε.” (θέμα 43) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 54^ο: Λύση μίσθωσης οικήματος και νέα απευθείας μίσθωση για τις ανάγκες στέγασης του Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ. Περιφέρειας Κρήτης

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη

Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.
7. Το με αρ. πρωτ. **277964/25-08-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη :

1) Το γεγονός ότι το Τμήμα Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ στεγάζεται σε τέσσερα μισθωμένα οικήματα στην οδό Ηγ. Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο.

2) Τα από 3/4/2019 ισχύοντα μισθωτήρια με διάρκεια μίσθωσης έως **3/4/2024 ως εξής :**

- Οίκημα 22 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 220,00 € (ιδιοκτήτρια κα Μανιεδάκη Μαρία-Άννα)

- Οίκημα 51 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 368,28 € (ιδιοκτήτης κ. Μανιεδάκης Ευστράτιος)

- Οίκημα 78 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 589,24 € (ιδιοκτήτης κ. Βαβουράκης Νικόλαος)

- Οίκημα 55 τ.μ περίπου με αύλειο χώρο 30 τ.μ , με μηνιαίο μίσθωμα 368,28 € (ιδιοκτήτης κ. Στεφανάκης Μιχαήλ.)

3) Την έγγραφη αίτηση- δήλωση του κ. **Στεφανάκη Μιχαήλ** με την οποία μας γνωστοποίησε την πρόθεσή του για λύση της μίσθωσης και την αποδέσμευση του οικήματος ιδιοκτησίας του, επικαλούμενος λόγους προσωπικούς.

4) Το γεγονός ότι , για να είναι εφικτή η αποδέσμευση του οικήματος ιδιοκτησίας Στεφανάκη Μιχαήλ, πρέπει να μισθωθεί νέος κατάλληλος χώρος που να πληροί τις προϋποθέσεις πιστοποίησης που απαιτούνται, για την ομαλή λειτουργία της υπηρεσίας.

5) Τη διερεύνηση που πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με το Τμήμα Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ από την οποία προέκυψε ότι **υπάρχει διαθέσιμος χώρος περίπου 43 τ.μ ιδιοκτησίας του κ. Λίτινα Ιωάννη , ο οποίος και προσφέρεται προς μίσθωση έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού τετρακοσίων (400,00) ευρώ**. Ο εν λόγω χώρος είναι μικρότερος σε τετραγωνικά (43 τ.μ) σε σχέση με τον ήδη μισθωμένο (151τ.μ) . Είναι παρακαίμενος στην ισχύουσα μίσθωση και καλύπτει τις ανάγκες επέκτασης της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας, λόγω πρόωρης λύσης μισθωτηρίου του οικήματος ιδιοκτησίας κ. Στεφανάκη Μιχαήλ, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2β του Π.Δ 242/1996 σύμφωνα με τις οποίες: « **Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις ...Όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακαίμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως.**»

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ως εξής :

1) Λύση του από 3/4/2019 με αρ. πρωτ. 77639/3-4-2019 μισθωτηρίου, με το οποίο η Περιφέρεια Κρήτης-Π.Ε Ρεθύμνης μίσθωνε οίκημα περίπου 55 τ.μ με αύλειο χώρο περίπου 30 τ.μ στην οδό Ηγουμένου Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο, ιδιοκτησίας κ. Στεφανάκη Μιχαήλ (ΑΦΜ 078987219) για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ. Η λύση της μίσθωσης ισχύει από

την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος.

2) Απευθείας μίσθωση οικήματος (διαμέρισμα 1ου Ορόφου) περίπου 43 τ.μ που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Ηγουμενίου Γαβριήλ 103-105, ιδιοκτησίας κ. Λίτινα Ιωάννη (ΑΦΜ 045171889).

Το ενοίκιο ορίζεται σε τετρακόσια (400,00) ευρώ το μήνα και θα καταβάλλεται στον δικαιούχο , μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος και θα ισχύει μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (3/4/2024) των παρακείμενων διαμερισμάτων στα οποία ήδη στεγάζεται το Τμήμα Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ. Με τη μίσθωση, θα καλυφθούν ανάγκες επέκτασης της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ 242/96.»

8. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1) Τη λύση του από 3/4/2019 με αρ. πρωτ. 77639/3-4-2019 μισθωτηρίου, με το οποίο η Περιφέρεια Κρήτης-Π.Ε Ρεθύμνης μίσθωνε οίκημα περίπου 55 τ.μ με αύλειο χώρο περίπου 30 τ.μ στην οδό Ηγουμενίου Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο, ιδιοκτησίας κ. Στεφανάκη Μιχαήλ (ΑΦΜ 078987219) για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ. Η λύση της μίσθωσης ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος.

2) Την απευθείας μίσθωση οικήματος (διαμέρισμα 1ου Ορόφου) περίπου 43 τ.μ που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Ηγουμενίου Γαβριήλ 103-105, ιδιοκτησίας κ. Λίτινα Ιωάννη (ΑΦΜ 045171889).

Το ενοίκιο ορίζεται σε τετρακόσια (400,00) ευρώ το μήνα και θα καταβάλλεται στο δικαιούχο μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος και θα ισχύει μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (3/4/2024) των παρακείμενων διαμερισμάτων στα οποία ήδη στεγάζεται το Τμήμα Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ. Με τη μίσθωση, θα καλυφθούν ανάγκες επέκτασης της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ 242/96,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **01-09-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**