



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 13 Σεπτεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 301815**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού
Π.Ε. Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Π.Ε. Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1097/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1097/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°28/12-09-2023**), που αφορά στην **Έγκριση διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ρεθύμνης.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο28/12-09-2023
Αριθμός Απόφασης: 1097/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 12 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **293486/07-09-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Καμπουράκης Λάμπρος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
4	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
5	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από την συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Παρασύρης Ιωάννης, Σκουλάς Νικόλαος και Κοπάσης Ελευθέριος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Γιαλύτη Ερμιόνη ειδική σύμβουλος Περιφερειάρχη, Σγουράκης Βαγγέλης και Βασιλάκης Κωνσταντίνος πολίτες (θέμα 04) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 44°: Έγκριση διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ρεθύμνης.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 295486/08-09-2023 έγγραφο της **Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σας γνωρίζουμε ότι με το αριθμ. 235861/05-10-2018 μισθωτήριο, η Π.Ε. Ρεθύμνης, είχε μισθώσει για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών αρχής γενομένης από 05/10/2018, οίκημα ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Δημητρακάκη 17 και Ζαμπελίου γωνία, για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ρ., με μηνιαία μίσθωση ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (€2.000,00).

Η μίσθωση του εν λόγω οικήματος λήγει στις 05/10/2023.

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96.

- 2) Το γεγονός ότι, εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ρεθύμνης.
- 3) Το αριθμ. 288023/4-9-2023 (επανάληψη στο ορθό) έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτην/κής Π.Ε.Ρ

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ως εξής:

1) Έγκριση όρων της διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής της Π.Ε.Ρ. (άρθρο 17 του Π.Δ. 242/96).

2) Έγκριση για παράταση της ισχύουσας μίσθωσης από 05/10/2023 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού. Η διάρκεια της παράτασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες (άρθρο 16 του Π.Δ. 242/96). Η υπηρεσία θα κάνει χρήση της εν λόγω παράτασης σε περίπτωση που η δημοπρασία για τη νέα μίσθωση δεν έχει ολοκληρωθεί έως την προαναφερόμενη ημερομηνία λήξης της ισχύουσας μίσθωσης.

8. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Τους όρους της διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής της Π.Ε.Ρ. (άρθρο 17 του Π.Δ. 242/96), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.
2. Την παράταση της ισχύουσας μίσθωσης από 05/10/2023 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού. Η διάρκεια της παράτασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες (άρθρο 16 του Π.Δ. 242/96). Η υπηρεσία θα κάνει χρήση της εν λόγω παράτασης σε περίπτωση που η δημοπρασία για τη νέα μίσθωση δεν έχει ολοκληρωθεί έως την προαναφερόμενη ημερομηνία λήξης της ισχύουσας μίσθωσης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, 12-09-2023

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου
 Ταχ. Κωδ.: 74100
 Πληροφορίες: Γ.ΧΑΙΡΕΤΑΚΗ
 E-mail : heretaki@crete.gov.gr
 Τηλ.: 2831340805

Ρέθυμνο,
Αρ. Πρωτ.:

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
2. Την Α.Π. 5930/15-4-1997 (Αρ. εγκυκλίου 4) Ερμηνευτική εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής» του Ν. 3852/2010, όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν σήμερα.
4. Την ανάγκη διενέργειας δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση οικήματος **για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ρεθύμνης**, δεδομένου ότι η υπάρχουσα μίσθωση λήγει στις **5/10/2023**.

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, με σκοπό τη **μίσθωση οικήματος** για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ρεθύμνης**.

1. Το προσφερόμενο οίκημα πρέπει να περιλαμβάνει **χώρους επιφάνειας 550 έως 700 τ.μ. περίπου. Να βρίσκεται στο Ρέθυμνο και εντός χιλιομετρικής απόστασης έως δέκα (10) χιλιόμετρα περίπου, περιμετρικά του αστικού ιστού της πόλης. Να εξασφαλίζεται άνετη πρόσβαση για Α.Μ.Ε.Α. Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θέρμανσης, W.C κ.λπ.). Να διαθέτει τα προβλεπόμενα από τις πολεοδομικές διατάξεις νομιμοποιητικά έγγραφα. Να διαθέτει υποδομές τηλεφωνικής σύνδεσης (τηλέφωνο – internet). Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση προσφοράς οικήματος σε όροφο, το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει ανελκυστήρα.**
2. Οι προσφορές ενδιαφέροντος πρέπει να περιλαμβάνουν λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση που βρίσκεται, καθώς και δήλωση ότι

έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3. **Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν προσφορές ενδιαφέροντος εντός είκοσι (20) ημερών (αρχής γενομένης από τις, που είναι η ημερομηνία της σχετικής δημοσίευσης στον τοπικό τύπο) στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας. Πληροφορίες κ, Πρεντάκη Ευανθία, τηλέφωνο 2831340736 (κτίριο Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης). Η υποβολή προσφορών αποκλείεται μετά την πάροδο της 20ήμερης αυτής προθεσμίας.**
4. Η **αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας**, ύστερα από επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων, καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης. Συντάσσεται πρακτικό περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων οικημάτων, το οποίο κοινοποιείται σε όλους όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.
5. Ορίζεται η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, **στην οποία καλούνται να συμμετέχουν εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την προηγηθείσα διαδικασία.**
6. Η δημοπρασία γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, είναι φανερή και προφορική και διενεργείται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο. Οι προσφορές, κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, πρέπει να συνοδεύονται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Η εγγύηση εκδίδεται για ποσό ίσο προς το 5% του αιτούμενου ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προέλθουν στη σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο προς χρήση της υπηρεσίας στην κατάσταση που έχει συμφωνηθεί και κατά τον οριζόμενο χρόνο. Η κατά τα ανωτέρω κατατεθείσα εγγύηση επιστέφεται μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., και οι Ο.Τ.Α..

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η **Οικονομική Επιτροπή** αποφασίζει για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει προς την **Οικονομική Επιτροπή** πριν την έναρξη της διαδικασίας, παρουσιάζοντας το σχετικό πληρεξούσιο.

Η υπογραφή των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή αφενός, και από τον τελευταίο μειοδότη αφετέρου, γίνεται αμέσως μετά τη λήξη της δημοπρασίας, πριν από την κατακύρωσή της και ανεξαρτήτως του γεγονότος εάν θα υπάρξει ή όχι τελικά κατακύρωση.

7. Εφόσον υποβληθεί προσφορά η οποία περιλαμβάνει, όρο αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ή άλλο όρο που δεν προβλέπεται στην διακήρυξη, όργανο για να αποφασίσει περί αποδοχής των όρων αυτών ή όχι, είναι η αρμόδια **Οικονομική Επιτροπή** της Περιφέρειας Κρήτης.
8. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **έως πέντε (5) χρόνια**, από τη δια του πρωτοκόλλου παραλαβή του οικήματος από την υπηρεσία, ή από την ημερομηνία λήξης του παλαιού μισθωτηρίου συμβολαίου εάν πρόκειται για οίκημα στο οποίο

ήδη στεγάζεται η εν λόγω υπηρεσία, χωρίς καμιά αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται ρητά στη σύμβαση ή αν τούτο προβλεφθεί από σχετική νομοθεσία.

9. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται **στο τέλος κάθε τριμήνου**, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, ή με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων όπως κατά περίπτωση προβλέπεται από την ισχύουσα κατά τον χρόνο πληρωμής του μισθώματος νομοθεσία.
10. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, πέραν του δια της συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται.
11. Η **Οικονομική Επιτροπή**, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών.

Με έγγραφη (επί αποδείξει) ειδοποίηση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, καλείται αυτός **εντός δεκαπέντε (15) ημερών** να προσέλθει στο τμήμα Προμηθειών της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης για την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης. **Σε περίπτωση μη προσέλευσης, καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.**

12. Η περί μισθώσεως σύμβαση συντελείται με την υπογραφή του οικείου μισθωτηρίου, που καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου κατά την κρίση της **Περιφέρειας Κρήτης**.
13. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει, κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το μίσθιο στην προς στέγαση υπηρεσία, **κατάλληλο σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και του μισθωτηρίου και μετά την εκτέλεση επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν σε αυτό από την Επιτροπή**. Διαφορετικά, η μίσθωση λύεται και η υπηρεσία προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού, εις βάρος του μειοδότη.
14. Η παραλαβή του μισθίου, όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, γίνεται από τον προϊστάμενο της προς στέγαση υπηρεσίας, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο περί της γενικής κατάστασης του μισθίου.
15. Η μίσθωση λήγει κατά τον ορισθέντα δια της συμβάσεως χρόνο. Η υπηρεσία υποχρεούται, όπως κατά το χρόνο αυτό, να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.
16. Ο εκμισθωτής υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, να ενεργεί τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο, και να επανορθώνει τις φθορές που προκαλούνται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογη προθεσμία, μετά από σχετική ειδοποίηση της στεγαζόμενης υπηρεσίας. Σε περίπτωση άρνησης ή μη ενέργειας των ανωτέρων εργασιών από τον εκμισθωτή, η **Περιφέρεια Κρήτης** έχει το δικαίωμα, ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως αυτών, ή να προβεί στη μονομερή λύση της μισθώσεως και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου αναλόγου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, ή να ενεργήσει τις επισκευές του μισθίου εις βάρος του ιδιοκτήτη, από της εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό της **Περιφέρειας Κρήτης** πίστωσης των μισθωμάτων. Το ποσό της γενομένης δαπάνης παρακρατείται εκ των πρώτων, μετά την επισκευή, πληρωθησομένων μισθωμάτων, ύστερα από βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Π.Ε.Ρ., ή, αν αυτή δεν εδρεύει επί τόπου, από επιτροπή εμπειρογνωμόνων, που ορίζεται από κοινού από το αρμόδιο όργανο της **Περιφέρειας Κρήτης** και τον εκμισθωτή, ή αν κληθεί αυτός εγγράφως (επί αποδείξει) και αρνηθεί παρά του πρώτου μόνο.

17. Η **Περιφέρεια Κρήτης** ως μισθωτής δύναται να προέλθει, κατά την διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της μίσθωσης αν:

α) Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών.

β) Μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας της.

γ) Προσφερθεί παρά τρίτου η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

δ) Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο.

ε) Μεταφερθεί σε άλλο τόπο η υπηρεσία που έχει εγκατασταθεί στο μίσθιο, έστω και προσωρινά.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις λύσης της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν την καθορισμένη στη σχετική ειδοποίηση λύση της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση της Περιφέρειας Κρήτης προς καταβολή μισθώματος.

18. Διαρκούσης της μισθώσεως η **Περιφέρεια Κρήτης** έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

19. Η **Περιφέρεια Κρήτης** δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή από τη συνήθη χρήση, ή κακή κατάσταση του κτιρίου από τυχαίο γεγονός, ή από ανωτέρα βία επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων των δημοσίων υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.

20. Εάν το μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει, καθοιονδήποτε νόμιμο τρόπο, στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λπ., τούτου θεωρουμένου εφεξής ως εκμισθωτή. Προς τον τελευταίο τούτο καταβάλλονται από την **Περιφέρεια Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης)** τα μισθώματα, από τη στιγμή που θα κοινοποιηθεί νόμιμα σ' αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος, βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής χρήστης κ.λπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

21. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει δαπάνες για εργασίες εγκατάστασης ύδατος, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Σε περίπτωση προσφοράς χώρου σε πολυκατοικία, η υπηρεσία θα επιβαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σε αυτόν δαπάνη κεντρικής θέρμανσης, σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας. Οι υπόλοιπες δαπάνες κοινοχρήστων θα βαρύνουν τον εκμισθωτή. Οι δαπάνες εκκενώσεως βόθρων βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

22. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε **μία ημερήσια τοπική εφημερίδα της έδρας της Π.Ε Ρεθύμνης. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μειοδότη.**

Το πλήρες κείμενο θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα Ανακοινώσεων της Π.Ε. Ρεθύμνης και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης www.crete.gov.gr

Σημειώνουμε ότι, για ότι δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 242/96, στην ερμηνευτική του εγκύκλιο (Α.Π. 5930/15-4-1997 Αρ. εγκυκλίου 4) και συμπληρωματικά όπου αυτό είναι δυνατόν, οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού κώδικα.

**Η
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ