



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία  
Τηλέφωνα : 2813400235  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 22 Σεπτεμβρίου 2023  
Αρ. πρωτ.: 314405

**ΠΡΟΣ:-** Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού  
ΠΕ Ρεθύμνου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Κρήτης

**ΚΟΙΝ:-** Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
ΠΕ Ρεθύμνου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1136/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1136/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°29/22-09-2023**), που αφορά στην **Απευθείας μίσθωση οικήματος για την επέκταση στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°29/22-09-2023  
Αριθμός Απόφασης: 1136/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 22 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **306380/18-09-2023** σε **Ορθή Επανάληψη** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
<b>4</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
<b>5</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>6</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

**Από την συνεδρίαση απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Καμπουράκης Λάμπρος, Σκουλάς Νικόλαος και Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη τακτικά μέλη της Επιτροπής.

**Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.:** Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά, προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ και Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη, Μιχελινάκη Άννα και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 44°: Απευθείας μίσθωση οικήματος για την επέκταση στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**όπως ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Τη με αριθμ. **02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.
5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.
6. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.
7. Το με αρ. πρωτ. **303095/14-09-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
«Έχοντας υπόψη :  
1) Την αριθμ. 1397/2019 (ΑΔΑ ΩΩΣΘ7ΛΚ-Z35) Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Ρεθύμνου .  
2) Τα από 3/10/2019 ισχύοντα μισθωτήρια με διάρκεια μίσθωσης για πέντε έτη αρχής γενομένης από 3/10/2019 **ως εξής :**  
- Οίκημα περίπου 85 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους περίπου 15 τ.μ., περίπου, συνιδιοκτησίας Καλημεράκη Γεώργιου και Καλημεράκη Χρυσής, με μηνιαίο μίσθωμα 600,00 €  
- Οίκημα περίπου 85 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους περίπου 15 τ.μ., περίπου, ιδιοκτησίας Καλημεράκη Ειρήνης, με μηνιαίο μίσθωμα 600,00 €  
3) Το γεγονός ότι υπάρχει ανάγκη μίσθωσης επιπλέον χώρου προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες επέκτασης για τη βελτίωση της λειτουργίας του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, αφού στην υφιστάμενη μίσθωση δεν διατίθεται ο απαιτούμενος

χώρος για αξιολογήσεις, υποστήριξη μαθητών και γονέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αριθμ. 281586/29-8-2023 εισερχόμενο έγγραφο της εν λόγω υπηρεσίας.

4) Το γεγονός ότι, υπάρχει παρακείμενος διαθέσιμος χώρος 80 τ.μ περίπου, ιδιοκτησίας του κ. Τσουπάκη Ζαχαρία, ο οποίος και προσφέρεται προς μίσθωση έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού πεντακοσίων δεκαοκτώ ευρώ (518,00) . Ο εν λόγω χώρος είναι μικρότερος σε τετραγωνικά (80 τ.μ) σε σχέση με τον ήδη μισθωμένο που είναι 170τ.μ περίπου με βοηθ. Χώρους 30 τ.μ περίπου . Είναι παρακείμενος της υφιστάμενης ισχύουσας μίσθωσης και καλύπτει τις ανάγκες επέκτασης της υπηρεσίας (ΚΕΔΑΣΥ), έτσι ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες της, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2β του Π.Δ 242/1996 σύμφωνα με τις οποίες: **«Κατ'εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις ...Όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως.»**

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ως εξής :

**Απευθείας μίσθωση ισόγειου οικήματος περίπου 80 τ.μ που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Γεωργίου Παπανδρέου 8, ιδιοκτησίας κ. Τσουπάκη Ζαχαρία (ΑΦΜ 100093577).**

Το ενοίκιο ορίζεται σε πεντακόσια δεκαοκτώ ευρώ (518,00) το μήνα και θα καταβάλλεται στο δικαιούχο μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι, στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος και θα ισχύει μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (3/10/2024) των παρακείμενων οικημάτων στα οποία ήδη στεγάζεται το ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ .

Με την μίσθωση θα καλυφθούν ανάγκες για την επέκταση της εν λόγω υπηρεσίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ 242/96.»

**8. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ισόγειου οικήματος περίπου 80 τ.μ που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Γεωργίου Παπανδρέου 8, ιδιοκτησίας κ. Τσουπάκη Ζαχαρία (ΑΦΜ 100093577), για την επέκταση στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ.

Το ενοίκιο ορίζεται σε πεντακόσια δεκαοκτώ ευρώ (518,00) το μήνα και θα καταβάλλεται στο δικαιούχο μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι, στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος και θα ισχύει μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (3/10/2024) των παρακείμενων οικημάτων στα οποία ήδη στεγάζεται το ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ.

Με την μίσθωση θα καλυφθούν ανάγκες για την επέκταση της εν λόγω υπηρεσίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ 242/96, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **22-09-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**