



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία

Τηλέφωνα : 2813400235

e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 02 Οκτωβρίου 2023

Αρ. πρωτ.: 324528

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1153/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1153/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°31/29-09-2023**), που αφορά στην Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» **1ο Υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°31/29-09-2023
Αριθμός Απόφασης: 1153/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **316635/26-09-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Καμπουράκης Λάμπρος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
4	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
5	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Παρασύρης Ιωάννης, Σκουλάς Νικόλαος και Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά, προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Μαριόλου Ευδοκία (εκπρόσωπος ιδιοκτήτη προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου θέματος 37) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 12°: Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» **1ο Υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Την αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 319990/27-09-2023 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το αντικείμενο του έργου αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που στεγάζει τις δημόσιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης. Προκειμένου το τριώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας ορόφων 3.175μ² να καταταχθεί στην ενεργειακή κατηγορία Β+ θα υλοποιηθούν οι παρακάτω βελτιώσεις:

- Για την ενεργειακή αναβάθμιση του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου: τοποθέτηση θερμομόνωσης εξηλασμένης πολυστερίνης, αντικατάσταση της στεγάνωσης της στέγης, τοποθέτηση νέων ενεργειακών κουφωμάτων, κατασκευή υαλοπετάσματος σε όλο το ύψος της κεντρικής εισόδου, με υαλόθυρα ανοιγόμενη

προς τα έξω, κατάργηση του συστήματος θέρμανσης με λέβητα, τοποθέτηση τεσσάρων (4) αντλιών θερμότητας.

- Για την ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης θέρμανσης του κτιρίου: αντικατάσταση των δύο λεβήτων πετρελαίου με αντλίες θερμότητας αέρα-νερού υψηλής θερμοκρασίας σε παράλληλη λειτουργία, πλήρης αναβάθμιση του εξοπλισμού του λεβητοστασίου, εγκατάσταση θερμοστατικών βαλβίδων σε κάθε υφιστάμενο θερμαντικό σώμα, εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμού με αντιστάθμιση της εξωτερικής θερμοκρασίας.

- Για την ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης φωτισμού του κτιρίου: αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά σώματα LED και συμβατικών λαμπτήρων με LED.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ: 1° ΥΠΟΕΡΓΟ :	«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	2019ΕΠ00210047	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΝΑΙ		
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25/06/2020	1.253.235,43	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	11/12/2020	816.059,24	Ποσόν σύμβασης με ΦΠΑ
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΝΑΙ		
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	869.536,76€		
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:			
10	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ): (λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης)	44.000,00€		
11	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:	232.603,40€		
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:			
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :			
14	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	11/12/2022		
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	11/06/2023		
16	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	2		
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	αρ.1681/2022 ΟΕ αρ.756/2023 ΟΕ		
18	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	11/09/2023		
19	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:	11/08/2023		
20	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	Έξι μήνες	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	11/03/2024

21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ [Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ]	ΟΧΙ
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:	1
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	αρ.450/2023 ΟΕ
24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:	ΝΑΙ
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	65916/01-03-2023
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	αρ.63/Πρακτικό 3ο/03-03-2023

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=3-4	6	7=3-6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	816.059,24 €	1.102.140,15				295.854,97 €

Η αιτιολογική έκθεση συντάχθηκε μετά το από 11-08-2023 αίτημα του Αναδόχου περί παράτασης προθεσμίας του έργου.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται με συγχρηματοδότηση από το επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ 2014-2020» με κωδικό Κ.Α. 2019ΕΠ00210047 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5032772) της ΣΑΕΠ ΚΡΗΤΗΣ 0021 της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Στα πλαίσια κατασκευής του έργου, προέκυψε η αλλαγή των κουφωμάτων λόγω της με αρ.πρωτ.88831/02-03-2022 (ΑΔΑ:Ψ5ΜΠ4653Π4-43Ν) απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Ως εκ τούτου προέκυψαν νέες εργασίες και ανάγκη για σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

Επιπλέον είναι αναγκαία η κατασκευή υποσταθμού της ΔΕΔΔΗΕ για επαύξηση ισχύος του ηλεκτρικού ρεύματος του κτιρίου με σκοπό τη λειτουργία των αντλιών θερμότητας.

Η καθυστέρηση αφορά την έγκριση του ανακεφαλαιωτικού πίνακα, την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης και την κατασκευή του υποσταθμού από τη ΔΕΔΔΗΕ.

Για την ολοκλήρωση των συμπληρωματικών εργασιών αλλά και τη σύνδεση των αντλιών θερμότητας ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι την **11-03-2024**

Απόψεις της υπηρεσίας:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/329313/33960/3064/28-08-2018 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ:Ω6ΞΗ4653Π4-9Χ7) περί έγκρισης της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου της ΠΕΡ
2. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/573576/58893/3331/14-11-2018 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης περί έγκρισης συμπλήρωσης – τροποποίησης της μελέτης Ενεργειακής Αναβάθμισης του κτιρίου της ΠΕ Ρεθύμνης
3. Την με αρ.πρωτ.3799/08-08-2019 (ΑΔΑ:Ω4ΕΙ7ΛΚ-63Ν) απόφαση ένταξης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» με κωδικό ΟΠΣ 5032772 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020»

4. Την με αρ.πρωτ.290101/11-12-2020 σύμβαση εκτέλεσης του έργου: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 1ο Υποέργο της Πράξης: Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, ποσού 816.059,24€

5. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/88831/02-03-2022 (ΑΔΑ:Ψ5ΜΠ4653Π4-43Ν) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί αποδοχής της αίτησης θεραπείας της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνης και της μερικής ανάκλησης της υπ' αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/329313/33960/3064/28-08-2018 απόφασης Υπουργού (ΑΔΑ:Ω6ΞΗ4653Π4-9Χ7)

6. Την με αρ.450/2023 (Πρακτικό Νο 12/02-05-2023 ΑΔΑ:ΩΖΕΙ7ΛΚ-Θ66) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ, στον οποίο τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 232.603,40€ με ΦΠΑ

7. Την με αρ.πρωτ.154828/16-05-2023 συμπληρωματική σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ012700807).

8. Την με αρ.πρωτ.157879/17-05-2023 (ΑΔΑ: ΡΟ4Φ7ΛΚ-ΧΙΧ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί τροποποίησης έγκρισης διάθεσης πίστωσης του έργου με ένταξη στην πράξη του Υποέργου 4: «ΕΠΑΥΞΗΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΡ»

9. Το από 18/08/2023 έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ προς το Δήμο Ρεθύμνου περί χορήγησης άδειας εκσκαφής χάνδακος (αρ.πρωτ.271841/21-08-2023 ΔΤΕΠΕΡ)

Οι λόγοι που επικαλείται ο ανάδοχος ευσταθούν. Η αρχική σύμβαση έχει εκτελεστεί σε μεγάλο ποσοστό και η παράταση ζητείται τόσο για την ολοκλήρωση των εργασιών της ανωτέρω (7) συμπληρωματικής σύμβασης και την αποπληρωμή του έργου, όσο για την κατασκευή του υποσταθμού από τη ΔΕΔΔΗΕ και τη σύνδεση των αντλιών θερμότητας.

Η αιτούμενη παράταση είναι εντός των ορίων που τίθενται από το άρθρο 147 παρ. 7 του Ν.4412/2016. Η παράταση ζητείται για να εκτελεστεί το σύνολο των εργασιών του έργου.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» διατύπωσε θετική γνώμη για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης με το αρ.πρωτ.4796/27-09-2023 έγγραφό της.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση **κατά έξι (6) μήνες, ήτοι από 11-09-2023 έως 11-03-2024**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών της σύμβασης του έργου.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.)»

8.Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση **κατά έξι (6) μήνες, ήτοι από 11-09-2023 έως 11-03-2024**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών της σύμβασης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» **1ο Υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης».**

(Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **29-09-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**