



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνα : 2813400235  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 02 Οκτωβρίου 2023  
Αρ. πρωτ.: 324523

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1154/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1154/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°31/29-09-2023**), που αφορά στην Έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ου Α.Π.Ε.), του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: **«ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡ»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο31/29-09-2023  
Αριθμός Απόφασης: 1154/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **316635/26-09-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Λάμπρος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
<b>4</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
<b>5</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>6</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

**Από την συνεδρίαση απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Παρασύρης Ιωάννης, Σκουλάς Νικόλαος και Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη τακτικά μέλη της Επιτροπής.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά, προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Μαριόλου Ευδοκία (εκπρόσωπος ιδιοκτήτη προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου θέματος 37) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 13ο:** Έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ου Α.Π.Ε.), του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: **«ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡ»**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3.Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4.Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5.Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**6. Την αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7. Το με αρ. πρωτ. 315435/25-09-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Σχετικά με το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

**ΑΡΧΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η με αρ.πρωτ. 553/2022 (ΑΔΑ:ΨΓΖΙ7ΛΚ-ΣΝΔ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 74.000,00€ για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡ»

**Αναλυτικά στοιχεία και ιστορικό του έργου:**

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της Περιφέρειας Κρήτης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου με ΚΑΕ 071-00.9179.01.001, και έχει τα παρακάτω στοιχεία:

<b>Στοιχεία του έργου :</b>	
Προϋπολογισμός Μελέτης του έργου (με Φ.Π.Α.)	<b>74.000,00€</b>
Ποσόν Σύμβασης του έργου (με Φ.Π.Α.)	<b>69.559,99€</b>
<b>Έναρξη</b> του έργου (Ημερομηνία υπογραφής Σύμβασης)	<b>09-08-2022</b>
Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου έως	<b>09-01-2023</b>
Τελευταία εγκεκριμένη ημερομηνία Περαίωσης του έργου έως	<b>09-12-2023</b>

1. Η με αριθμό 553/2022 (πρακτικό Νο 12/09-05-2022 ΑΔΑ: ΨΓΖΙ7ΛΚ-ΣΝΔ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 74.000,00€ για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡ»
2. Η με αρ. πρωτ. 133142/10-05-2022 (ΑΔΑ: 66ΣΨ7ΛΚ-Α5Ω) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ρεθύμνου με την οποία εγκρίνεται η δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού 74.000,00€
3. Η με αριθμό πρωτ. 165215/07-06-2022 (ΑΔΑ: ΨΛΠ47ΛΚ-5Α3) Απόφαση Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκαν η Μελέτη και τα Τεύχη δημοπράτησης του έργου.
4. Η με αριθμό 749/2022 (Πρακτικό Νο 15/15-06-2022 ΑΔΑ: ΩΖ1Ψ7ΛΚ-66Ζ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης, η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 (γ) του ν. 4412/2016 λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, έγκριση πρόσκλησης προς Οικονομικούς Φορείς και των όρων αυτής για την επιλογή αναδόχου και σύσταση επιτροπής διαγωνισμού.
5. Η με αριθμό πρωτ. 182558/22-06-2022 (ΑΔΑ: 6Μ4Ι7ΛΚ-Ι09) Πρόσκληση και κήρυξη έναρξης της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 2(γ) του ν. 4412/2016 λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, ως τροποποιήθηκε και ισχύει για την επιλογή αναδόχου του εν λόγω έργου.
6. Η με αριθμό 911/2022 (Πρακτικό Νο 18/18-07-2022 ΑΔΑ:62ΩΙ7ΛΚ-9Η7) Απόφαση της Οικονομική Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του από 06-07-2022 Πρακτικού Ι της επιτροπής διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΚΟΥΤΡΑΚΗ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε. (Β.С.С) με έκπτωση 06,00% και συνολική προσφερόμενη δαπάνη εργασιών το ποσό των 56.096,77€ χωρίς ΦΠΑ και 69.559,99€ με Φ.Π.Α. 24%.
7. Η με αρ.πρωτ. 238647/09-08-2022 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV011076086 2022-08-09) με συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου 05 μήνες έως 09-01-2023.
8. Η με αρ. πρωτ. 349532/11-11-2022 ΑΔΑ: 6Ζ6Γ7ΛΚ-ΥΤΒ Απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται ο 1ος Α.Π.Ε.
9. Η με αρ. 1803/2022 (Πρακτικό Νο 35/12-12-2022 ΑΔΑ:6ΤΝ67ΛΚ-5Α6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως 09-04-2023
10. Η με αρ. 453/2023 (Πρακτικό Νο 12/02-05-2023 ΑΔΑ:ΨΑΧΤ7ΛΚ-ΝΗΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως 09-08-2023
11. Η με αρ. πρωτ. 140578/04-05-2023 ΑΔΑ: 62Ω57ΛΚ-09Ο Απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται ο 2ος Α.Π.Ε.
12. Η με αρ. 650/2023 (πρακτικό Νο 16/06-06-2023 ΑΔΑ: 6ΡΙ17ΛΚ-4ΡΣ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται η διάθεση πίστωσης

ποσού 34.779,00€ για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΡ» με τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

13. Η με αρ. 850/2023 (Πρακτικό Νο 22/20-07-2023 ΑΔΑ:6ΝΝΠ7ΛΚ-0ΝΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως 09-12-2023

14. Η με αρ 240/Πρακτικό 13ο /05-09-2023 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 3ου ΑΠΕ, του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ και τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης

Το αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση των ζημιών στη στέψη του κτιρίου που προέκυψαν κατά την εκτέλεση εργασιών στη βορεινή πλευρά της στέγης στα πλαίσια εργολαβίας για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Π.Ε.Ρ. που συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ 2014-2020»

Στα πλαίσια της προαναφερθείσας εργολαβίας και κατά την εκτέλεση εργασιών στη βορεινή πλευρά της στέγης έλαβε χώρα αστοχία και πτώση λίθινων μελών από τη στέψη της λιθοδομής.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά τις αναγκαίες επείγουσες εργασίες για αποκατάσταση των ζημιών στη στέψη του κτιρίου και περιλαμβάνει τις κάτωθι επείγουσες επεμβάσεις:

- Προσεκτική αφαίρεση βλαμμένων σπονδύλων στις περιοχές που παρατηρούνται ρωγμές ή πιθανολογείται αστάθεια διαζωμάτων στέγης και ασφαλής καταβίβασμός τους στο έδαφος.
- Επανατοποθέτηση σπονδύλων (παλαιών και νέων) μετά προσοχής και «συγκόλληση» με τη στέψη των τοίχων μέσω έτοιμου κονιάματος
- Διάτρηση οπών και εγκατάσταση γαλβανισμένου βλήτρου Μ20 (8.8) μέσω έτοιμου κονιάματος
- Επίστρωση της εφελκυσόμενης όψης με λεπτό μανδύα ΙΑΜ (Ινοπλισμένων Πολυμερών Ανόργανης Μήτρας)
- Ομογενοποίηση μάζας με εφαρμογή ενέματος με βάση την φυσική υδραυλική άσβεστο. Προηγείται καθαίρεση επιχρισμάτων και καθαρισμός τοιχοποιίας.
- Λοιπές εργασίες που αφορούν εγκατάσταση πιστοποιημένων ικριωμάτων για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, αντιδιαβρωτική προστασία υφιστάμενων μεταλλικών στοιχείων, αποκατάσταση επιχρισμάτων και χρωματισμών σε μικρή έκταση στις θέσεις τοπικών επεμβάσεων και συντήρηση ξύλινων δαπέδων εσωτερικά της 2<sup>ης</sup> στάθμης του κτιρίου και κάτωθεν του σημείου αστοχίας των λίθινων σπονδύλων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της μελέτης και είναι σύμφωνες με τις εργασίες της εγκεκριμένης μελέτης με τίτλο «Μελέτη στατικής επάρκειας του κτιρίου της ΠΕ Ρεθύμνης» σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 585412/11-02-2021 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

## **Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ**

Στα πλαίσια κατασκευής του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ», και κατά την εκτέλεση των εργασιών στη βορεινή πλευρά της στέγης υπήρξε αστοχία και πτώση λίθινων μελών από τη στέψη της λιθοδομής. Για το λόγο αυτό έχει ανατεθεί η παρούσα εργολαβία με τίτλο «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡ». Κατά την έναρξη της χειμερινής περιόδου υπήρξε εισροή ομβρίων υδάτων στην φέρουσα τοιχοποιία και εξαιτίας απουσίας αρμολογήματος τα νερά έφτασαν μέχρι το ισόγειο της βόρειας όψης με αποτέλεσμα να εμφανιστεί υγρασία τόσο στην τοιχοποιία όσο και στα πατώματα όλων των ορόφων. Η εμφάνιση υγρασίας στην τοιχοποιία και

στα πατώματα έγινε αντιληπτή κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της παρούσας εργολαβίας. Ως εκ τούτου χρειάζεται άμεση αποκατάσταση στην τοιχοποιία και στα πατώματα του ισογείου της βόρειας πλευράς του κτιρίου ώστε να επανέλθει η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αλλά πρωτίστως η προστασία του κτιρίου.

Με τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

#### **Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και της 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύναψη της παρούσας 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 34.779,00€ με ΦΠΑ γίνεται για εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών (Συμπληρωματική Σύμβαση), που δεν περιλαμβάνονταν στις ποσότητες του αρχικού ανατεθέντος έργου και κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων για την προστασία του κτιρίου και την εύρυθμη λειτουργία των γραφείων του ισογείου που βρίσκονται στην βορεινή πλευρά του κτιρίου της Π.Ε.Ρεθύμνης.

Στα πλαίσια κατασκευής του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ», και κατά την εκτέλεση των εργασιών στη βορεινή πλευρά της στέγης υπήρξε αστοχία και πτώση λίθινων μελών από τη στέψη της λιθοδομής. Για το λόγο αυτό έχει ανατεθεί η παρούσα εργολαβία με τίτλο « ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡ». Κατά την έναρξη της χειμερινής περιόδου υπήρξε εισροή ομβρίων υδάτων στην φέρουσα τοιχοποιία και εξαιτίας απουσίας αρμολογήματος τα νερά έφτασαν μέχρι το ισόγειο της βόρειας όψης με αποτέλεσμα να εμφανιστεί υγρασία τόσο στην τοιχοποιία όσο και στα πατώματα όλων των ορόφων. Η εμφάνιση υγρασίας στην τοιχοποιία και στα πατώματα έγινε αντιληπτή κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της παρούσας εργολαβίας. Ως εκ τούτου χρειάζεται άμεσα να αποκατασταθούν οι ζημιές στην τοιχοποιία και στα πατώματα του ισογείου της βόρειας πλευράς του κτιρίου έτσι ώστε να επανέλθει η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών.

Οι εργασίες αυτές προέκυψαν μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού και επομένως δεν ήταν δυνατόν να συμπεριληφθούν οι εργασίες αυτές στην αρχική μελέτη του έργου.

Οι ανωτέρω εργασίες είναι απαραίτητες να γίνουν ώστε να αποκατασταθούν οι φθορές που προκάλεσε η εισροή υδάτων στην φέρουσα τοιχοποιία και τα πατώματα στα γραφεία του ισογείου της βόρειας πλευράς του κτιρίου της ΠΕΡ , ώστε να επανέλθει η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών που στεγάζονται σε αυτά.

Οι πιο πάνω εργασίες της Συμπληρωματικής Σύμβασης ανατίθενται στον ανάδοχο του έργου επειδή δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την αρχική σύμβαση χωρίς να προκαλέσουν μείζονα προβλήματα στο έργο και επιπλέον είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή του, χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης.

Η ανωτέρω Συμπληρωματική Σύμβαση προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 παράγραφοι 1.α και 1.β.

Ο παρών 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ δεν παρουσιάζει καμία διαφοροποίηση από τον εγκεκριμένο 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ όσον αφορά την αρχική σύμβαση και δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης δηλαδή εννέα (9) νέες εργασίες αλλά και τέσσερις (4) εργασίες που είχαν συμπεριληφθεί στην εγκεκριμένη μελέτη και αρχική σύμβαση, ήτοι:

- NT1 Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγεθείς πλάκες μαρμάρου, μαλακού πάχους 2cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο
  - NT2 Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο μαλακό, πάχους 2cm
  - NT3 Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς
  - NT4 Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού ή διαλύτη ενός ή δύο συστατικών, με βερνικόχρωμα νίτρου ενός συστατικού
  - NT5 Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια ,GROUP 4, διαστάσεων 20X20 cm
  - NT6 Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος
  - NT7 Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5mm
  - NT8 Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας
  - NT9 Γωνιόκρανα προστασίας ακμών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες
  - Α.Τ. 1 Καθαίρεση επιχρισμάτων-αρμολογημάτων -αρμοκαθαρισμός βαθύς
  - Α.Τ.11 Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών, επί επιχρισμάτων, με φυσικά χρώματα (μικροκρυσταλικής δομής), μη τοξικά, που διαπνέουν με βάση το πυριτικό κάλιο
  - Α.Τ. 9 Τοπική οικοδομική αποκατάσταση (επιχρισμάτων) περιοχών στατικών επεμβάσεων
  - Α.Τ. 7 Ενέματα σε οποιοδήποτε στοιχείο με κονίαμα υδραυλικής ασβέστου τύπου SikaMur Grout, θλιπτικής αντοχής >5,0 Mpa
- Οι εργασίες αυτές προστέθηκαν προκειμένου να αποκατασταθούν οι ζημιές που έχουν προκύψει λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων για την προστασία του κτιρίου και την εύρυθμη λειτουργία των γραφείων του ισογείου που βρίσκονται στην βορεινή πλευρά του κτιρίου της Π.Ε.Ρ

#### **Δ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του 3ου Α.Π.Ε. περιλαμβάνονται εννέα (9) νέες εργασίες. Οι νέες τιμές προέκυψαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 και είναι σύμφωνες με τα Εγκεκριμένα Τιμολόγια.

Αναλυτικότερα:

- NT1 Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγεθείς πλάκες μαρμάρου, μαλακού πάχους 2cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο
  - NT2 Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο μαλακό, πάχους 2cm
  - NT3 Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς
  - NT4 Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού ή διαλύτη ενός ή δύο συστατικών, με βερνικόχρωμα νίτρου ενός συστατικού
  - NT5 Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια ,GROUP 4, διαστάσεων 20X20 cm
  - NT6 Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος
  - NT7 Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5mm
  - NT8 Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας
  - NT9 Γωνιόκρανα προστασίας ακμών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες
- Οι εργασίες αυτές δεν περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη μελέτη, κρίνονται όμως αναγκαίες και απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

## **Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΤΗΣ 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η συνολική δαπάνη του 3ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης με ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των : 104.338,99€ και κλείνει σε υπέρβαση της αρχικής δαπάνης κατά 34.779,00€ ή ποσοστό 50,00%.

Οι κυριότερες αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών είναι αναλυτικά οι παρακάτω:

- ΟΜΑΔΑ : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)

Στην ομάδα των Οικοδομικών της αρχικής σύμβασης δεν υπάρχει διαφοροποίηση του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. με τον εγκεκριμένο 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.

- ΟΜΑΔΑ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)

Στην ομάδα των Οικοδομικών της συμπληρωματικής σύμβασης γίνεται η εισαγωγή νέων εργασιών ΝΤ1, ΝΤ2, ΝΤ3, ΝΤ4, ΝΤ5, ΝΤ6, ΝΤ7, ΝΤ8, ΝΤ9, και εργασιών των άρθρων με ΑΤ 1, ΑΤ 11, ΑΤ 9 και ΑΤ 7 που περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση. Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 34.779,00€.

### **Δημιουργούμενη Δαπάνη**

Η συνολική δαπάνη του 3ου ΑΠΕ της αρχικής σύμβασης με ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των : 69.559,99€ και κλείνει χωρίς μεταβολή σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Η συνολική δαπάνη του 3ου ΑΠΕ συμπεριλαμβανομένης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης με ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 104.338,99€ και κλείνει με μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση επιπλέον 34.779,00€ ή ποσοστό 50,00%.

### **Έλεγχος**

Η δαπάνη της αρχικής σύμβασης συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων, της αναθεώρησης και του ΦΠΑ είναι : 69.559,99€.

Με τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ το ποσό της **αρχικής σύμβασης** ανέρχεται σε **69.559,99€** χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ

Με τον παρόντα 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ συμπεριλαμβανομένης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, το έργο κλείνει στο ποσόν των **104.338,99€**, με απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ, δηλαδή σε ποσοστό 50,00%, σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

### **Συμπέρασμα**

Ο παρών 3ος ΑΠΕ και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, περί Αυξομειώσεις εργασιών-Νέες εργασίες.

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, το 1ο ΠΚΤΜΝΕ και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφεται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα.

### **Εισηγούμαστε**

**Την έγκριση του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ δαπάνης 104.338,99€ με ΦΠΑ και την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 34.779,00€ με ΦΠΑ του έργου: «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡ»**

## **8. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τον 3<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ δαπάνης 104.338,99€ με ΦΠΑ και την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 34.779,00€ με ΦΠΑ του έργου: «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡ».**



σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **29-09-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**