



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνα : 2813 400228  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 02 Οκτωβρίου 2023  
Αρ. πρωτ.: 324625**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού  
ΠΕ Ρεθύμνου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
ΠΕ Ρεθύμνου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1174/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1174/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°31/29-09-2023**), που αφορά στη Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος (αποθήκης) για τις **ανάγκες στέγασης του αρχείου της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Ρεθύμνου.**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°31/29-09-2023  
Αριθμός Απόφασης: 1174/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **316635/26-09-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Λάμπρος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
<b>4</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
<b>5</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>6</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

**Από την συνεδρίαση απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Παρασύρης Ιωάννης, Σκουλάς Νικόλαος και Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη τακτικά μέλη της Επιτροπής.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά, προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Μαριόλου Ευδοκία (εκπρόσωπος ιδιοκτήτη προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου θέματος 37) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 37°:** Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος (αποθήκης) για τις **ανάγκες στέγασης του αρχείου της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Ρεθύμνου.**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**όπως ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. 5201/09-01-2023 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.
5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ 16623/21-01-2022 απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. 194868/14-06-2023 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.
6. Την αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.
7. Την από 18-09-2023 έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/96.
8. Το με αρ. πρωτ. 315924/25-09-2023 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού - ΠΕ Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 

«Έχοντας υπόψη:

  - 1) Την 881/2023 (Α.Δ.Α.: 90ΧΚ7ΛΚ-Δ22) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκαν:
    - α) οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, με σκοπό τη μίσθωση οικήματος (αποθήκης) για τη στέγαση του Αρχείου της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Ρεθύμνης, και
    - β) η παράταση της ισχύουσας μίσθωσης (2 μισθωτήρια) από 02/08/2023 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού.
  - 2) Την από 18-09-2023 έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/96, η οποία κοινοποιήθηκε στον προσφέροντα (κ. Μαριόλο Εμμανουήλ).

**Σας γνωρίζουμε τα εξής:**

Στην επιτροπή καταλληλόλητας κατατέθηκε μια προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τον κ. Μαριόλο Εμμανουήλ, για δύο αποθήκες ιδιοκτησίας του οι οποίες βρίσκονται στην οδό Κ. Γ. Μακρή 21, στο Ρέθυμνο, συνολικού εμβαδού 271,70 τ.μ Πρόκειται για αποθήκες που ήδη η υπηρεσία μας μισθώνει για τη στέγαση του αρχείου της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Ρεθύμνης, έναντι συνολικού μηνιαίου μισθώματος οκτακοσίων εβδομήντα ευρώ (870,00€). Σχετικά τα αριθμ. 153329/6-7-2018 και 215001/4-9-2019 μισθωτήρια.

Το εν λόγω ακίνητο κρίνεται κατάλληλο, για τη στέγαση του Αρχείου της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε.Ρ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σχετική έκθεση της αρμόδιας επιτροπής.

Παρακαλούμε σε προσεχή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής να κληθεί ο κ. Μαριόλος Εμμανουήλ (τηλ. επικοινωνίας 6932913634) για τη διεξαγωγή της προφορικής δημοπρασίας, που προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία διακήρυξη, για τη μίσθωση αποθήκης συνολικού εμβαδού 271,70 τ.μ στην οδό Κ.Γ Μακρή 21 στο Ρέθυμνο, για τις ανάγκες στέγασης του Αρχείου της Δ/σης Δ/κού Οικ/κού της Π.Ε.Ρ.»

9. Την από 28-09-2023 Εξουσιοδότηση του Μαριόλου Εμμανουήλ του Μανούσου.
10. Τη διαπραγμάτευση με την κα Μαριόλου Ευδοκία του Εμμανουήλ που εξουσιοδοτήθηκε από τον κ. Μαριόλο Εμμανουήλ του Μανούσου για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος δύο ακινήτων που ήδη η υπηρεσία μισθώνει με παράταση της ισχύουσας μίσθωσης έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού, συνολικού εμβαδού 271,70 τ.μ. ιδιοκτησίας κ. Μαριόλου Εμμανουήλ του Μανούσου, τα οποία βρίσκονται στο Ρέθυμνο, στην οδό Κ. Γ. Μακρή 21 και κρίνονται κατάλληλα για μίσθωση για τη στέγαση του Αρχείου της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π. Ε. Ρεθύμνου, η οποία ζήτησε αύξηση ενοικίου τουλάχιστον 3% στο ήδη συνολικό μηνιαίο μίσθωμα των οκτακοσίων εβδομήντα ευρώ (870,00€) και οι οποίοι συμφώνησαν ως μηνιαίο μίσθωμα, το στρογγυλοποιημένο ποσό των εννιακοσίων (900,00) ευρώ.
11. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου της Επιτροπής κας Λιονή Μαρίας και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η εκ νέου μίσθωση των δύο ακινήτων που ήδη η υπηρεσία μισθώνει, ιδιοκτησίας κ. Μαριόλου Εμμανουήλ του Μανούσου τα οποία κρίνονται κατάλληλα για τη στέγαση του Αρχείου της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π. Ε. Ρεθύμνου, με μηνιαίο μίσθωμα, ύστερα από διαπραγμάτευση, στο ποσό των εννιακοσίων (900,00) ευρώ.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης δύο ακινήτων, για τη στέγαση του Αρχείου της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π. Ε. Ρεθύμνου στον κ. Μαριόλο Εμμανουήλ του Μανούσου για δύο ακίνητα ιδιοκτησίας του τα οποία βρίσκονται στο Ρέθυμνο, στην οδό Κ. Γ. Μακρή 21, συνολικού εμβαδού 271,70 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εννιακοσίων (900,00) ευρώ, σύμφωνα με την από 18-09-2023 έκθεση καταλληλόλητας της Επιτροπής του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/96 και σύμφωνα και με όσα φέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, 29-09-2023

Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου