



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 21 Σεπτεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 311483

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα :2813400228
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης, Δ/ση ΠΕΧΩΣ

ΚΟΙΝ.:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος &
Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου
- Δήμο Σητείας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **45/2023** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **45/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 10/15-09-2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη θέση «ΖΟΥ», Δήμου Σητείας**, ΠΕ Λασιθίου, με φορέα υλοποίησης έργου την **Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης**, με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της ΜΠΕ για έκφραση άποψης για την **περιβαλλοντική αδειοδότηση του νέου έργου**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 10/15-09-2023
Αριθμός Απόφασης 45/2023

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 15 Σεπτεμβρίου 2023** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **294580/08-09-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **συμμετείχαν:**

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία	περιφερειακή σύμβουλος	» »
4	Παπαδεράκης Αντώνιος	περιφερειακός σύμβουλος	» »
5	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
6	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
7	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
8	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
10	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
11	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Γύπαρης Κωνσταντίνος, Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Κουρουπάκης Αναστάσιος και Μαρινάκης Αλέξανδρος.

Στη συνεδρίαση :

α) Παραβρέθηκαν με φυσική παρουσία οι κ.κ.: Ζερβάκης Γεώργιος Δήμαρχος Σητείας, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαργέτα Σγουρώ προϊσταμένη τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κασωτάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κουτρούλης Χαράλαμπος Δ/ντής Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΛΜΕΠΑ, Νικολοπούλου Αλεξάνδρα αρμόδια Υπεύθυνη Περιβαλλοντικών Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΛΜΕΠΑ, Παρασύρης Ιωάννης σύμβουλος ΕΛΜΕΠΑ, Σκουλά Ζαχαρένια Δ/ντρια Τεχνικών Έργων Δήμου Ανωγείων,

Βαρδουλάκη Ευσαΐα μελετήτρια (θέμα 04), Χνάρης Ζαχαρίας ιδιοκτήτης ξενοδοχείου (θέμα 5), Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μακαρώνας Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

β) Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Πίτερη Άννα προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ και Μαρκουλάκη Ελένη – Ανδρομάχη προϊσταμένη τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4ο: Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη θέση «ΖΟΥ», Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου, με φορέα υλοποίησης έργου την Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης, με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της ΜΠΕ για έκφραση άποψης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του νέου έργου.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. 3/2022 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/27-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023

4. Το ΦΕΚ 660 τ. Β/15-02-2022 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 3/2022 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Τη με αριθμ. πρωτ. 411382/30-12-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).

6. Την αριθμ. πρωτ. **5280/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
7. Το με αριθμ. πρωτ. **2308/07-07-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. **232598/14-07-2023 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **242810/24-07-2023** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Σητείας** με θέμα: «**Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη θέση «ΖΟΥ», Δήμου Σητείας**, ΠΕ Λασιθίου, με φορέα υλοποίησης έργου την **Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης**, με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της ΜΠΕ για έκφραση άποψης για την **περιβαλλοντική αδειοδότηση του νέου έργου**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αρ. πρωτ. **5625/24-08-2023** έγγραφο του Δήμου Σητείας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η υπ' αριθμ. **208/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί της Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
11. Το με αριθμ. πρωτ. **300750/13-09-2023** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

- Σχετ:
1. Η με αρ. πρωτ. 235697/18-07-2023 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης για έκφραση άποψης από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.
 2. Η με αρ. πρωτ. 2308/07-07-2023 Διαβίβαση Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου του θέματος, από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
 3. Η με αρ. πρωτ. 1011/29-05-2003 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής Περιοχής Ζου Δήμου Σητείας Νομού Λασιθίου» του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η παρούσα αφορά τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την 'Τροποποίηση & Ανανέωση Α.Ε.Π.Ο. Κατασκευής Λιμνοδεξαμενής ΖΟΥ', Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου με φορέα υλοποίησης τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

Το έργο είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και σε μεγάλο βαθμό κατασκευασμένο και αφορά την κατασκευή εξωποτάμιας λιμνοδεξαμενής δυτικά του οικισμού Ζου του Δήμου Σητείας, εντός της ευρείας κοίτης του χειμάρρου Παντέλη (ή Πατέλη), ωφέλιμου όγκου περί τα 280.000 m³.

Οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 1011/29-05-2003 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της (τότε) Περιφέρειας Κρήτης και είναι σε ισχύ σύμφωνα με το αρ. πρωτ. οικ. 1834/20-05-2016 έγγραφο της ανωτέρω Υπηρεσίας. Η λιμνοδεξαμενή, τα έργα υδροληψίας και οι προσαγωγοί μεταφοράς του νερού χωροθετούνται στον Δήμο Σητείας και πιο συγκεκριμένα εκτός ορίων οικισμών των τοπικών κοινοτήτων Πισκοκέφαλου, Σταυρωμένου και Μαρωνιάς.

Η λιμνοδεξαμενή βρίσκεται σε απόσταση περί τα 1,1 km δυτικά του οικισμού Ζου, 1,2 km νότια του οικισμού Κάτω Επισκοπή και 4 km νοτιοανατολικά της πόλης της Σητείας, στην ευρεία κοίτη του χειμάρρου Παντέλη, ενώ δεν βρίσκονται εντός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 ή άλλης προστατευόμενης περιοχής.

Οι Γεωγραφικές συντεταγμένες του υπό εξέταση έργου είναι:

	<i>Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων Αναφοράς 1987</i>		<i>Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984</i>	
	X	Y	E	N
Θέση Λιμνοδεξαμενής	690691.16	3.892.823.99	35°09'46.28"	26°05'43.28"
Θέση Υδροληψίας από χειμάρρο Παντέλη	690.292,12	3.892.076,81	35°09'22.31"	26°05'26.90"
Θέση υδροληψίας από ρέμα Ζου	691.538,04	3.892.665,93	35°09'40.57"	26°06'16.60"



Η μερικώς κατασκευασμένη Λιμνοδεξαμενή στην ευρεία κοίτη του χειμάρρου Παντέλη, όπως φαίνεται σε αεροφωτογραφία του Google earth. Ο οικισμός ΖΟΥ διακρίνεται στα ανατολικά.

Σκοπιμότητα του έργου:

Η λιμνοδεξαμενή αποσκοπεί στην αποθήκευση νερού κυρίως για την ενίσχυση των διαθέσιμων αποθεμάτων αρδευτικού νερού που διαχειρίζεται ο ΤΟΕΒ Πισκοκέφαλο – Σητείας και, αν απαιτηθεί μελλοντικά, για την υδροδότηση 200 κατοίκων. Στο υπόψη έργο δεν προβλέπονται έργα επέκτασης, τροποποίησης ή εκσυγχρονισμού των αρδευτικών δικτύων της περιοχής.

Το ταμιευόμενο νερό στη λιμνοδεξαμενή, σύμφωνα με τον σχεδιασμό του έργου, έχει τη δυνατότητα να καλύψει τις ανάγκες πλήρους άρδευσης έκτασης 1.200 στρ. και 200 κατοίκων.

Σημειώνεται ότι στην περιοχή μελέτης, ο ΤΟΕΒ Πισκοκέφαλο – Σητείας αρδεύει έκταση συνολικής επιφάνειας 2.200 στρ. Οι ανάγκες σε αρδευτικό νερό μέχρι σήμερα καλύπτονται από γεωτρήσεις και από τα νερά της πηγής Ζου. Δεδομένου ότι οι αρδευτικές ανάγκες της σημερινής έκτασης δεν καλύπτονται επαρκώς, κρίθηκε σκόπιμη η ανεύρεση πρόσθετων πηγών υδροληψίας.

Στοιχεία του έργου:

Λιμνοδεξαμενή – Ταμειυτήρας	Χωμάτινη εξωποτάμια λιμνοδεξαμενή Υψόμετρο στέψης (ονομαστικό): Στάθμη πυθμένα: Πλάτος στέψης: Κλίση πρανών: Ανώτατη στάθμη ύδατος (ΑΣΥ): Στάθμη υπερχειλίσης: Ωφέλιμη χωρητικότητα: Επιφάνεια καθρέπτη:	+ 60 m + 51,0 m 5 m 1:3,5 (εσωτερικά), 1:3 (εξωτερικά) + 59,5 m + 59,7 m 280.000 m ³ στην ΑΣΥ (+59,5 m) 50 στρ. στην ΑΣΥ
Θέσεις υδροληψίας:	Δύο θέσεις υδροληψίας: A. Από τον χείμαρρο Παντέλη: Επί της κοίτης του Παντέλη, σε απόσταση περί τα 650 m νότια της λιμνοδεξαμενής προβλέπεται η κατασκευή χαμηλού υπερχειλιστή με εσχάρα, με παροχή σχεδιασμού 300 lt/sec. B. Από τον ρέμα Ζου: Κατάντη των πηγών ΖΟΥ και πλησίον της λιμνοδεξαμενής, με παροχή σχεδιασμού 125 lt/sec.	
Αγωγοί υδροληψίας:	A. Από τον χείμαρρο Παντέλη: Αγωγός Φ 600, μήκους 650 m, παροχευτικότητα 300 lt/sec B. από το ρέμα Ζου: Αγωγός Φ 315, μήκους 910 m, παροχευτικότητα 125 lt/sec	

Ιστορικό του έργου:

Το έργο άρχισε να κατασκευάζεται το 2008 και διεκόπη η κατασκευή του το 2011. Παρακάτω δίδεται αναλυτικά το ιστορικό εξέλιξης του έργου τόσο ως προς την εκπόνηση των μελετών όσο και ως προς την κατασκευή.

06/1991:	Εγκρίνεται η Αναγνωριστική Μελέτη Μικρών Λιμνοδεξαμενών Ν. Ηρακλείου και Ν. Λασιθίου από το Υπουργείο Γεωργίας – μεταξύ αυτών και η λιμνοδεξαμενή ΖΟΥ
07/1992:	Εγκρίνεται η Οριστική μελέτη Λιμνοδεξαμενής ΖΟΥ από το Υπουργείο Γεωργίας
06/2002:	Εγκρίνεται η χωροθέτηση της λιμνοδεξαμενής ΖΟΥ από το Υπουργείο Περιβάλλοντος
05/2003:	Εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου από την Δ/νση ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης αρ. πρωτ. 1011/29-05-2003, σύμφωνα με τους οποίους απαιτείται η αλλαγή της θέσης υδροληψίας από την πηγή Ζου, σε σημείο κατάντη της πηγής και κοντά στην λιμνοδεξαμενή, επί του ρέματος Ζου, κατόπιν εκπόνησης υδραυλικής μελέτης
2005:	Εκπονείται φυτοτεχνική μελέτη για την λιμνοδεξαμενή
03/2006:	Εγκρίνεται από το Υπουργείο Γεωργίας η Οριστική μελέτη Τροποποίησης της Λιμνοδεξαμενής ΖΟΥ (εγκρ. απόφ. α.π. 9147/01-03-2006). Η τροποποίηση περιλαμβάνει α) την μετακίνηση της θέσης υδροληψίας από την πηγή ΖΟΥ στα κατάντη αυτής βάσει των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του έργου και β) επανέλεγχο της μελέτης λόγω παρέλευσης 15ετίας από την έγκρισή της. Κατά τον επανέλεγχο αναθεωρήθηκε η χωρητικότητα της λιμνοδεξαμενής από 274.500 m³ που όριζε η αρχικά εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη του 1992 σε 306.680 m³ οφειλόμενη στην καλύτερη προσαρμογή της λιμνοδεξαμενής στην τοπογραφία της περιοχής και κατάργηση των στρώσεων επικάλυψης της στεγανωτικής μεμβράνης
08/2006:	Δημοπρατείται η κατασκευή της λιμνοδεξαμενής βάσει της υδραυλικής μελέτης τροποποίησης του 2006
01/2007:	Ανατίθεται σε Τεχνικό Σύμβουλο η παρακολούθηση των γεωτεχνικών θεμάτων κατά την κατασκευή
02/2008:	Αρχίζει η κατασκευή του έργου
09/2009:	Αρχίζουν να προκύπτουν κατασκευαστικά θέματα που σχετίζονται με: - Την ανύψωση της στάθμης του πυθμένα της λιμνοδεξαμενής κατά 2 m, λόγω διαπίστωσης υψηλής στάθμης του υπόγειου υδροφορέα, δηλαδή πάνω από +49,0 m που προβλέπονταν η στάθμη του πυθμένα σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη τροποποίησης. - Διοχέτευση των απορροών μικρής μισγάγγειας (0,4 km ² λεκάνη απορροής), που διέρχονταν στα ανατολικά πρανή της λιμνοδεξαμενής, μέσω ορθογωνικής τάφρου που εκφορτίζεται στον Παντέλη. Το εν λόγω θέμα δεν είχε αντιμετωπιστεί στην εγκεκριμένη μελέτη τροποποίησης. - Μετακίνηση του υπερχειλιστή της λιμνοδεξαμενής σε μητρικό έδαφος, για αύξηση της ευστάθειας
9/2009:	Καταγγελίες από την τοπική κοινωνία περί μη αδειοδοτημένων αμμοληψιών από την κοίτη του Παντέλη για την κατασκευή της λιμνοδεξαμενής

2010:	Νέες διαμαρτυρίες περί αμμοληπιών
2010:	Η εκδήλωση έντονων καιρικών φαινομένων (12/2010) στην περιοχή προκαλεί καταστροφές στο υπό κατασκευή έργο
2011:	Υποβάλλεται αίτημα στην Δ/ση ΠΕΧΩΣ Κρήτης για την ανανέωση και τροποποίηση των όρων της λιμνοδεξαμενής ΖΟΥ
2012:	Παύση της κατασκευής του έργου. Μέχρι το 2012 είχαν ολοκληρωθεί τα αναχώματα της λιμνοδεξαμενής, η διαμόρφωση του πυθμένα, τα στραγγιστήρια στο πόδι του αναχώματος, το έργο υδροληψίας και ο αγωγός μεταφοράς από το ρέμα ΖΟΥ, ο υπερχειλιστής και ο εκκενωτής της λιμνοδεξαμενής, η διώρυγα εκτροπής των απορροών μικρού ρέματος που διέρχονταν εντός της λιμνοδεξαμενής.
05/2016:	Με έγγραφο της η Δ/ση ΠΕΧΩ Κρήτης ενημερώνει τον Φορέα του έργου ότι μέχρι την έκδοση της απόφασης ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων της λιμνοδεξαμενής ΖΟΥ, είναι σε ισχύ οι περιβαλλοντικοί όροι του αδειοδοτημένου περιβαλλοντικά έργου.
2016:	Εγκρίνονται από την Δ/ση ΠΕΧΩΣ η ΑΕΠΟ του έργου «Οριοθέτηση-Διευθέτηση τμήματος χείμαρρου Παντέλη από γέφυρα Πισκοκέφαλου έως Μαρωνία». Το εν λόγω έργο είναι σε άμεση γειτνίαση με το υπό εξέταση έργο της λιμνοδεξαμενής
2020:	Δημοπρατήθηκε η κατασκευή του έργου με τίτλο: έργου «Οριοθέτηση-Διευθέτηση τμήματος χείμαρρου Παντέλη από γέφυρα Πισκοκέφαλου έως Μαρωνία». Δεν έχει αρχίσει ακόμα η κατασκευή του εν λόγω έργου
2021-22:	Συντάσσεται η μελέτη τροποποίησης και ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων της λιμνοδεξαμενής ΖΟΥ (πρόκειται για την παρούσα μελέτη)

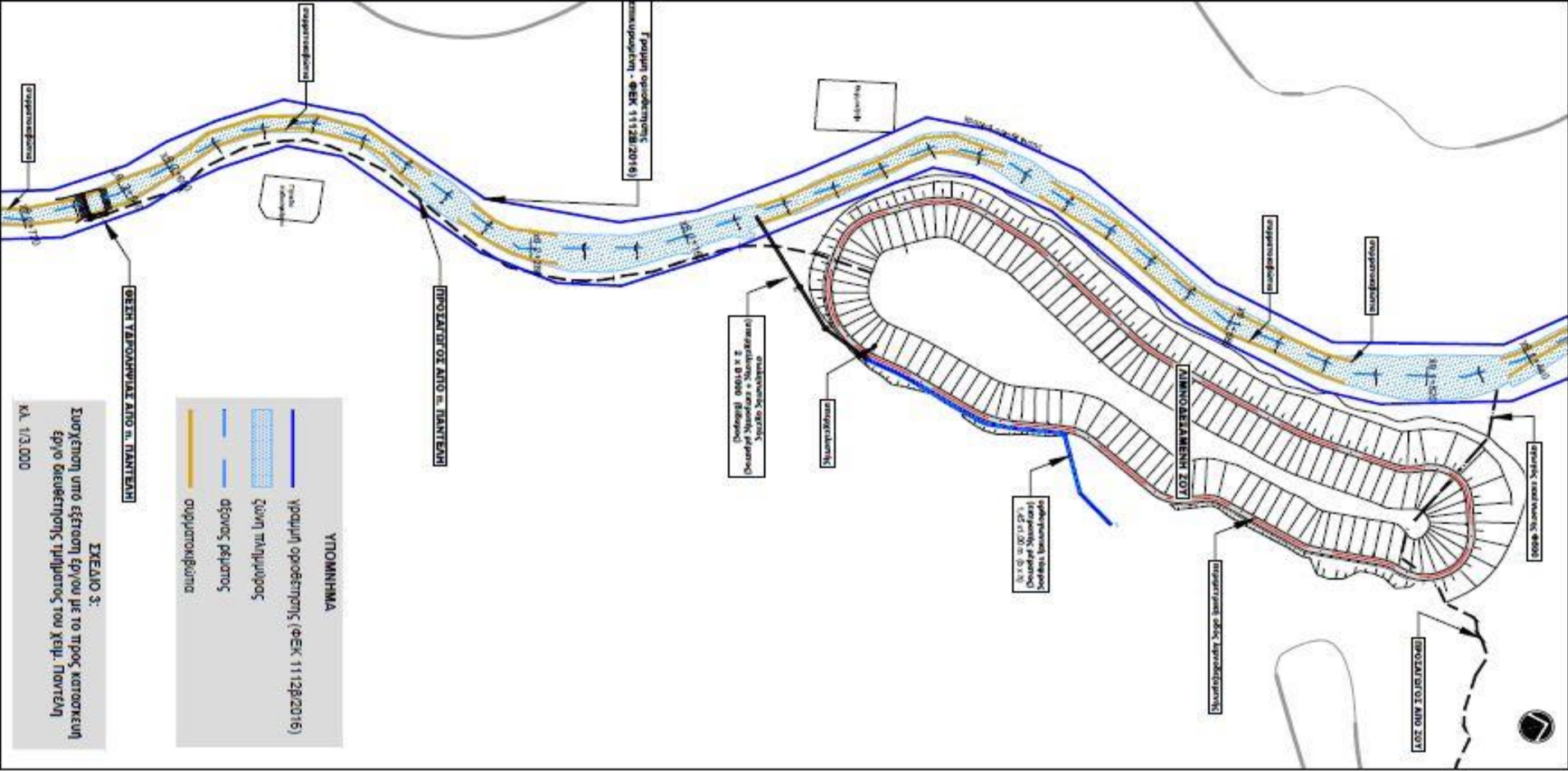
Στην εξεταζόμενη μελέτη αναφέρονται και κάποιες μικρές τροποποιήσεις του αρχικού έργου που προέκυψαν είτε λόγω της ωρίμανσης των μελετών του, είτε αφορούν θέματα που προέκυψαν κατά την κατασκευή αυτού. Οι εν λόγω τροποποιήσεις είναι οι εξής:

- Μετατόπιση της θέσης του υπερχειλιστή
- Ανύψωση της στάθμης του πυθμένα της λιμνοδεξαμενής
- Κατασκευή διώρυγας εκτροπής (ανοικτής τάφρου) των απορροών μικρής μισγάγγειας (ανατολικά της λιμνοδεξαμενής) που κατέληγε στον Παντέλη διερχόμενη εντός της λιμνοδεξαμενής.
- Αύξηση της παροχευτικότητας του αγωγού προσαγωγής από χείμαρρο Παντέλη
- Τροποποιήσεις ως προς την τελική επίστρωση / κάλυψη της λιμνοδεξαμενής

Για την ολοκλήρωση του έργου υπολείπονται οι κάτωθι εργασίες:

Ως προς την λιμνοδεξαμενή:

- Εργασίες καθαρισμού και αποψίλωσης στην λεκάνη της λιμνοδεξαμενής (πυθμένας και πρηνή αναχωμάτων) λόγω παρέλευσης 10ετίας από την διακοπή των έργων που οδήγησε σε συσσώρευση φερτών και επαναβλάστηση
- Η στεγάνωση του πυθμένα και η επένδυση των αναχωμάτων
- Η λιθορριπή στο εξωτερικό πόδι των πρηνών του αναχώματος της λιμνοδεξαμενής που προσεγγίζει τον χείμαρρο Παντέλη
- Ο δρόμος και η περίφραξη περιμετρικά της στέψης του αναχώματος
- Αγωγοί μεταφοράς του νερού υπερχείλισης στον χείμαρρο Παντέλη
- Φυτοτεχνικές εργασίες περί της λιμνοδεξαμενής και των αναχωμάτων



Σχεδιάγραμμα προτεινόμενων έργων με την γραμμή οριοθέτησης του χειμάρρου Παντέλη

Ως προς τα έργα υδροληψίας:

- Το έργο υδροληψίας από τον χείμαρρο Παντέλη
- Εργασίες καθαρισμού και αποψίλωσης στην περιοχή υδροληψίας από το ρέμα Ζου λόγω συσσώρευσης φερτών
- Τοποθέτηση συρματοκιβωτίων στην περιοχή της υδροληψίας από το ρέμα Ζου

Ως προς τους αγωγούς μεταφοράς νερού:

- Ο αγωγός μεταφοράς νερού από τον χείμαρρο Παντέλη έως την λιμνοδεξαμενή

Υλικά κατασκευής

Δεδομένου ότι στην παρούσα φάση δεν είναι γνωστό:

A) Αν τα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές είναι κατάλληλα για την αξιοποίηση στο έργο και

B) Οι ακριβείς ποσότητες που θα περισσέψουν από το έργο «Οριοθέτησης – Διευθέτησης χειμ. Παντέλη», **οι ανάγκες σε χωματοργικά υλικά και αδρανή προβλέπονται να καλυφθούν με τους ακόλουθους τρόπους:**

α) Από τα υλικά εκσκαφών του έργου της λιμνοδεξαμενής, των υδροληψιών και των αγωγών μεταφοράς νερού

β) Από την περίσσεια των υλικών του έργου διευθέτησης του χείμαρρου Παντέλη

γ) Από λατομείο

δ) Από δανειοθάλαμο ή αμμοληψίες, κατόπιν τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων του έργου της λιμνοδεξαμενής

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Π.Δ. 149/2010(ΦΕΚ 242 Α'/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218 (ΦΕΚ 762 Β'/2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
4	Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β'/2016)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α'/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β'/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
6	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την παρούσα γνωμοδότηση **πραγματοποιήθηκε** αυτοψία την Παρασκευή 18 Αυγούστου 2023 στην περιοχή του έργου.

4. Στοιχεία γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

Α. Σκεπτικό γνωμοδότησης

1. Πρόκειται για έργο το οποίο είχε αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την με αρ. πρωτ. 1388/12-04-2016 (ΑΔΑ: ΩΡΑΨΟΡ1Θ-3ΟΙ) ΑΕΠΟ.
2. Η εν λόγω Λιμνοδεξαμενή έχει ολοκληρωθεί κατά μεγάλο τμήμα της, ήδη από το 2011, και με η αιτούμενη τροποποίηση αφορά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του.
3. Το γεγονός ότι το εν λόγω έργο ορίζει απόληψη υλικών όχι από συγκεκριμένο δανειοθάλαμο, αλλά από την περίσσεια που θα προκύψει από το έργο διευθέτησης του χειμάρρου Παντέλη.
4. Το γεγονός ότι η περιοχή εγκατάστασης βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών.

Γνωμοδοτούμε θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα και θεωρούμε ότι στην ΑΕΠΟ θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση τήρησης της ΑΕΠΟ, κατάλληλης ειδικότητας, ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Να μην δημιουργηθούν δανειοθάλαμοι και απολύτως καμία απόληψη υλικού από κοίτη χειμάρρων, εκτός από όσα θα αποληφθούν για την πραγματοποίηση του αδειοδοτημένου έργου για τη διευθέτηση του χειμάρρου Παντέλη.
3. Να γίνει, με ευθύνη του φορέα λειτουργίας του έργου, Μελέτη εκτίμησης κινδύνου καθώς και μελέτη διάδοσης του πλημμυρικού κύματος και οριοθέτησης της ζώνης πλημμύρας σε περίπτωση βίαιης καταστροφής της λιμνοδεξαμενής (όρος 6.12 της ΑΕΠΟ αρ. πρωτ. 1011/29-05-2003). Η Μελέτη αυτή να παρουσιαστεί δημόσια στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου καθώς και στον Δήμο Σητείας, να κατατεθεί επίσημα στα Γραφεία Πολιτικής Προστασίας της ΠΕ Λασιθίου και του Δήμου Σητείας και να συμπεριληφθεί στα σχέδια δράσης έκτακτων συνθηκών της περιοχής.
4. Σε περίπτωση που απαιτηθεί οποιαδήποτε τροποποίηση του έργου (π.χ. δημιουργία δανειοθαλάμων, αλλαγή υδροληψίας κ.ά), να ακολουθηθεί η διαδικασία της ΤΕΠΕΜ αλλά και να γίνει ξανά δημόσια διαβούλευση, ειδικά με την τοπική κοινωνία.
5. Να συμπεριληφθεί ο 4.10 Περιβαλλοντικός Όρος της με αρ. πρωτ. 1011/29-05-2003 εν ισχύ ΑΕΠΟ, όπου παράλληλα με την κατασκευή της λιμνοδεξαμενής να έχουν ολοκληρωθεί ή να έχουν γίνει οι απαιτούμενες τυχόν βελτιώσεις στο αρδευτικό δίκτυο της προς άρδευση περιοχής.
6. Η θέση των εργοταξίων να βρίσκονται εκτός της κοίτης του ποταμού Παντέλη και σε σημεία αρκετά μακριά από τα όρια της πλημμυρικής παροχής.
7. Η θέση των εργοταξίων να είναι σε χώρους με τη μικρότερη δυνατή επέμβαση στη φυσική βλάστηση και να γίνει υποχρεωτική αποκατάστασή τους με φυτεύσεις με αυτόχθονα είδη, προσαρμοσμένα στις τοπικές συνθήκες μετά την ολοκλήρωση των έργων.
8. Να γίνει επιλογή κατάλληλων συστημάτων άρδευσης από τα νερά του ταμιευτήρα, σε σκοπό τη μείωση απωλειών νερού.
9. Να συμπεριληφθεί ο 7.1 Περιβαλλοντικός Όρος της με αρ. πρωτ. 1011/29-05-2003 εν ισχύ ΑΕΠΟ, για την εκπόνηση, με ευθύνη του φορέα του έργου, οικολογικής μελέτης καταγραφής των οικοσυστημάτων στην περιοχή των έργων και στα κατόντη του χειμάρρου Παντέλη, με έμφαση στα ποτάμια και στα παρόχθια οικοσυστήματα. Η αυτή η μελέτη μάλιστα να εκπονηθεί πριν την έναρξη κατασκευής των έργων καθώς και να συνεχιστεί και κατά την λειτουργία του. Τα αποτελέσματα της καταγραφής να κατατεθούν στην αδειοδοτούσα αρχή και στην Υπηρεσία μας.
10. Να συμπεριληφθεί ο 7.5 Περιβαλλοντικός Όρος της με αρ. πρωτ. 1011/29-05-2003 εν ισχύ ΑΕΠΟ, για τη δημιουργία υγροτοπικών ενδιαιτημάτων στην περιφέρεια ή σε τμήμα της λιμνοδεξαμενής. Με την παρουσία εκτάσεων κατακλιζόμενων από ρηχά νερά οι

οποίες να διατηρούν τις συνθήκες κορεσμού του εδάφους σε όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διάρκεια εντός του έτους.

11. Να εξετάσει η Διεύθυνση Δασών Λασιθίου τη θεσμοθέτηση Καταφυγίου Άγριας Ζωής σε ολόκληρη την περιοχή των έργων καθώς και σε ακτίνα 1.000 m πέριξ της επιφάνειας κατάκλυσης της Λιμνοδεξαμενής ή όποιας άλλης αυτής κρίνει καλύτερη για την προστασία της ορνιθοπανίδας.»
12. Την εισήγηση του κ. **Ρουκουνάκη Εμμανουήλ**, προϊσταμένου τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.
13. Τις διευκρινίσεις από την κα **Μαργέτα Σγουρώ**, προϊσταμένη τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ και τον κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ** προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ.
14. Τις απόψεις του κ. **Ζερβάκη Γεωργίου**, Δημάρχου Σητείας.
15. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη θέση «ΖΟΥ», Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου, με φορέα υλοποίησης έργου την Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης, με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της ΜΠΕ για έκφραση άποψης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του νέου έργου», με τους όρους και τις προϋποθέσεις της γνωμοδότησης της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 300750/13-09-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.»
16. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της ΜΠΕ του Έργου: «Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη θέση «ΖΟΥ», Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου, με φορέα υλοποίησης έργου την Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης, με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της ΜΠΕ για έκφραση άποψης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του νέου έργου», με τους όρους και τις προϋποθέσεις γνωμοδότησης της Υπηρεσίας σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 300750/13-09-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ΨΗΦΙΣΕ ΚΑΤΑ** ο κ. **Κονταξάκης Γεώργιος**, τακτικό μέλος της Επιτροπής, για τους λόγους που ανέφερε και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο 15-09-2023

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Τα Μέλη

Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ