



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 02 Νοεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 367935**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος &
Ενέργειας- Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής
Πολιτικής- Δ/ση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης-Τμήμα Δ

ΚΟΙΝ.: - Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Δήμο Χερσονήσου
- Lyttos Beach Hotel

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **46/2023** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **46/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 11/26-10-2023**) που αφορά στην Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Εκ νέου ανάρτηση στο ΗΠΜ του Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για την τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία Lyttos Beach Hotel, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.809 κλίνες (επέκταση κατά 1.148 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες και έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 231.536,64τ.μ. (αύξηση κατά 80.416,64 τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ- ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛ/ΣΙΩΝ ΣΠΟΡ -ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 11/26-10-2023
Αριθμός Απόφασης 46/2023

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 26 Οκτωβρίου 2023** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **339738/12-10-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **παραβρέθηκαν:**

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
4	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
5	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
6	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
7	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
8	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
9	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	
10	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
11	Μηλάκη Γεωργία	» »	Ως τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία, Γύπαρης Κωνσταντίνος, Παπαδεράκης Αντώνιος, Αλεξάκης Γιώργος και Κουρουπάκης Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση :

α) Παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Χαραλαμπάκης Γεώργιος συνεργάτης της ΔΕΥΑ Ηρακλείου (θέμα 8), Δετοράκη Μαρία μελετητήρια συνεργάτης ΔΕΥΑ Φαιστού, Σφακιανάκη Μαρία από τη ΔΕΥΑ Φαιστού, Κουτρούλης Χαράλαμπος Δ/ντής Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΛΜΕΠΑ, Νικολοπούλου Αλεξάνδρα αρμόδια Υπεύθυνη Περιβαλλοντικών Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΛΜΕΠΑ, Παρασύρης Ιωάννης σύμβουλος ΕΛΜΕΠΑ, Κοντογιάννης

Αλέξανδρος μελετητής (θέματα Β1 και Β5), Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μακαρώνας Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

β) Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Πίτερη Άννα προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ και Μαρκουλάκη Ελένη – Ανδρομάχη προϊσταμένη τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Εκ νέου ανάρτηση στο ΗΠΜ του Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για την τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία Lyttos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.809 κλίνες (επέκταση κατά 1.148 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες και έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 231.536,64τ.μ. (αύξηση κατά 80.416,64 τ.μ.) **στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου**, της εταιρείας «**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ- ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛ/ΣΙΩΝ ΣΠΟΡ -ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. 3/2022 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν^ο 02/27-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023

4. Το ΦΕΚ 660 τ. Β/15-02-2022 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 3/2022 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 411382/30-12-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).
6. Την αριθμ. πρωτ. 5280/09-01-2023 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
7. Την υπ' αριθ. 15/2023 απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Ν° 4/11-04-2023), με την οποία Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: «Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lyttos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας “**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**”, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 112243/07-04-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
8. Το με αριθμ. πρωτ.: 100612/6636/2-10-2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας – ΔΙΠΑ, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
9. Το αριθμ. πρωτ. 328879/17-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
<p>Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία Lyttos Beach Hotel, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, μείωσης της δυναμικότητας σε τελική 1.809 κλίνες (επέκταση κατά 1.148 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες και έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδόν 231.536,64τ.μ. (αύξηση κατά 80.416,64 τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας “ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ- ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛ/ΣΙΩΝ ΣΠΟΡ -ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.</p>		
2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ		
1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α' /7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

	Β΄/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης .	
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ΄ αρ.392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β΄/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β΄/29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων και δραστηριοτήτων...».
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β΄ 2471)» (Β΄ 841)».
7	Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
8	ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 8-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ΄ αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β΄ 604)»
9	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α΄/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».
10	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».
11	Υ.Α Πράξη 39 από 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.9.2020)	Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)

12	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
13	Νόμος 4258/2014 (ΦΕΚ94Α/2014)	Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
14	Νόμος 1650/86 (ΦΕΚ 160Α΄/86)	“Για την προστασία του Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
16	ΥΑ 42284/13-10-2017 (ΑΑΠ΄ 260)	«Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	ν (03/03/2023)
	ΟΧΙ	

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Σε συνέχεια της εκ νέου ανάρτησης στο ΗΠΜ του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) και του υπ΄ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/100612/6636/2-10-2023 εγγράφου «Ενημέρωση για την εκ νέου ανάρτηση στο ΗΠΜ» και λαμβάνοντας υπόψιν:

α) τον επικαιροποιημένο φάκελο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που αναρτήθηκε εκ νέου στο ΗΠΜ, λόγω μείωσης της αιτούμενης συνολικής δυναμικότητας από 1.858 κλίνες σε 1.809 κλίνες και γήπεδο εμβαδού 231.536,64 τμ, β) το ενημερωμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρημένο από την ΕΥΠΑΤΕ, στο οποίο αποτυπώνεται το τμήμα μεταξύ αιγιαλού και παραλίας, επιφάνειας 2.545,85 τ.μ., καθώς και η επιφάνεια 2.757,11 τ.μ. τμημάτων γηπέδου που περικλείεται εντός των οριογραμμών με έργα διευθέτησης του ρέματος (Α4) Αράπι - Λαγκάδι για τα οποία δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Το τελικό εμβαδόν ιδιοκτησίας ανέρχεται σε $E = 231.536,64 - 2.545,85 - 2.757,11 = 226.233,68$ τ.μ.

Επομένως, σε οικόπεδο έκτασης προς δόμηση 226.233,68 τ.μ., χωροθετούνται 1.809 κλίνες (αφαιρέθηκαν 49 κλίνες), σύμφωνα με το σχετ. 16, άρθρο 12 και με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/100612/6636/2-10-2023 της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, “σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζονται ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα είκοσι (20) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως”.

Κατόπιν των ανωτέρω γνωμοδοτούμε θετικά για την έγκριση της επικαιροποιημένης ΜΠΕ του θέματος με τον απαραίτητο όρο, όπως έχει δεσμευτεί και ο φορέας, να εφαρμοστούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της οριοθέτησης – διευθέτησης του υδατορέματος και ειδικότερα οι χρήσεις γης που θα οριστούν με τη σχετική απόφαση.

Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις που προτάθηκαν με την με αρ. πρωτ. 112243/7-4-2023 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Περιφερειακή Επιτροπή Περιβάλλοντος.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ



Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	√
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

10. Την εισήγηση της κας **Καγιαμπάκη Άννας** προϊσταμένης Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
11. Τις απόψεις του κ. **Κοντογιάννη Αλέξανδρου** μελετητή του έργου.
12. Τις απόψεις του Περιφερειακού Σύμβουλου και τακτικού Μέλους της Επιτροπής κ. **Δοξαστάκη Ζαχαρία**, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε ότι πρέπει να διασφαλιστεί ο χαρακτήρας του υφιστάμενου δημοτικού δρόμου.
13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «**Εκ νέου ανάρτηση στο ΗΠΜ του Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για την τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lyttos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.809 κλίνες (επέκταση κατά 1.148 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες και έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 231.536,64τ.μ. (αύξηση κατά 80.416,64 τ.μ.) στη θέση **Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου**, της εταιρείας **ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ- ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛ/ΣΙΩΝ ΣΠΟΡ -ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **328879/17-10-2023** έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και συμπληρώνοντας με τον όρο να διασφαλιστεί ο χαρακτήρας του υφιστάμενου δημοτικού δρόμου.»**
14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους περιβαλλοντικούς όρους της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: **Εκ νέου ανάρτηση στο ΗΠΜ του Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για την τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lyttos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.809 κλίνες (επέκταση κατά 1.148 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες και έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 231.536,64τ.μ. (αύξηση κατά 80.416,64 τ.μ.) στη θέση **Ανισσαράς ΔΕ****

Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ- ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛ/ΣΙΩΝ ΣΠΟΡ -ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 328879/17-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και προσθέτοντας τον όρο να διασφαλιστεί ο χαρακτήρας του υφιστάμενου δημοτικού δρόμου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **26-10-2023**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**