



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 27 Οκτωβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 359773**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα :2813 400228
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης, Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Τμήμα Περιβάλλοντος ΠΕ Ηρακλείου
- Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- ΕΛΜΕΠΑ (περιοχή Εσταυρωμένος
Δήμου Ηρακλείου)

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **51/2023** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ.
51/2023 απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν°
11/26-10-2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης
Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Εγκαταστάσεις Ελληνικού
Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) στο Ηράκλειο, ΠΕ Ηρακλείου.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 11/26-10-2023
Αριθμός Απόφασης 51/2023

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 26 Οκτωβρίου 2023** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **339738/12-10-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **παραβρέθηκαν:**

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
4	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
5	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
6	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
7	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
8	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
9	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
10	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
11	Μηλάκη Γεωργία	» »	Ως τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία, Γύπαρης Κωνσταντίνος, Παπαδεράκης Αντώνιος, Αλεξάκης Γιώργος και Κουρουπάκης Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση :

α) Παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Χαραλαμπάκης Γεώργιος συνεργάτης της ΔΕΥΑ Ηρακλείου (θέμα 8), Δετοράκη Μαρία μελετητήρια συνεργάτης ΔΕΥΑ Φαιστού, Σφακιανάκη Μαρία από τη ΔΕΥΑ Φαιστού, Κουτρούλης Χαράλαμπος Δ/ντής Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΛΜΕΠΑ, Νικολοπούλου Αλεξάνδρα αρμόδια Υπεύθυνη Περιβαλλοντικών Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΛΜΕΠΑ, Παρασύρης Ιωάννης σύμβουλος ΕΛΜΕΠΑ, Κοντογιάννης Αλέξανδρος μελετητής (θέματα Β1 και Β5), Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος

Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μακαρώνας Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

β) Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Πίτερη Άννα προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ και Μαρκουλάκη Ελένη – Ανδρομάχη προϊσταμένη τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 06°: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Εγκαταστάσεις Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) στο Ηράκλειο**, ΠΕ Ηρακλείου.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄ / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3. Την αριθμ. **3/2022** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 02/27-01-2022**), που αφορά: α) στη **Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης**, β) στον **Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή**, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023
- 4. Το ΦΕΚ **660 τ. Β/15-02-2022** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **3/2022** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
- 5. Τη με αριθμ. πρωτ. **411382/30-12-2022** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου,

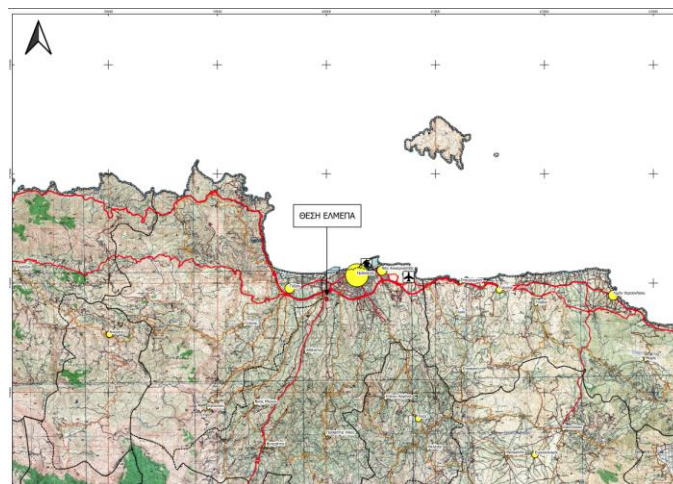
Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).

6. Την αριθμ. πρωτ. **5280/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
7. Το με αριθμ. πρωτ. **2427/19-07-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. **249460/28-07-2023** ανακοίνωση του **Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **252952/01-08-2023** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Ηρακλείου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: **«Εγκαταστάσεις Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) στο Ηράκλειο, ΠΕ Ηρακλείου»**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αριθμ. πρωτ. **298950/12-09-2023** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ) στην περιοχή Εσταυρωμένος του Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης»

Η Μελέτη εξετάζει τις επιπτώσεις λειτουργίας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της έδρας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) στην περιοχή Εσταυρωμένος, Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος μαζί με τους βοηθητικούς - υποστηρικτικούς χώρους και υποδομές αναπτύσσονται σε ακίνητο συνολικής εκτάσεως 600.665 τμ, το οποίο απαλλοτριώθηκε αναγκαστικώς προς ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Ανωτέρας Τεχνικής Εκπαίδευσης (Κ.Α.Τ.Ε.), δυνάμει της Αριθ. Π. 15038/9077/30.09.1970 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 227/Δ/1970). Η έκταση που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του ΕΛΜΕΠΑ, σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. ανέρχεται στα 589.313,27 τ.μ., μετά την εξαίρεση της ζώνης οριοθέτησης του ποταμού Γιόφυρου όπως επικυρώθηκε με την αρ. 1460/22.06.2004 Απόφαση Γ.Γ.Π.Κ., ΦΕΚ 780 Δ'.



Εικόνα 1: Χάρτης προσανατολισμού

Οι κτιριακές υποδομές και υποστηρικτικοί χώροι του Ιδρύματος αναπτύσσονται σε δύο (2) οικοδομικά τετράγωνα και περιλαμβάνουν αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, κτίρια ΙΕΚ, κτίρια Πρότυπων Σχολείων Δευτεροβάθμιας

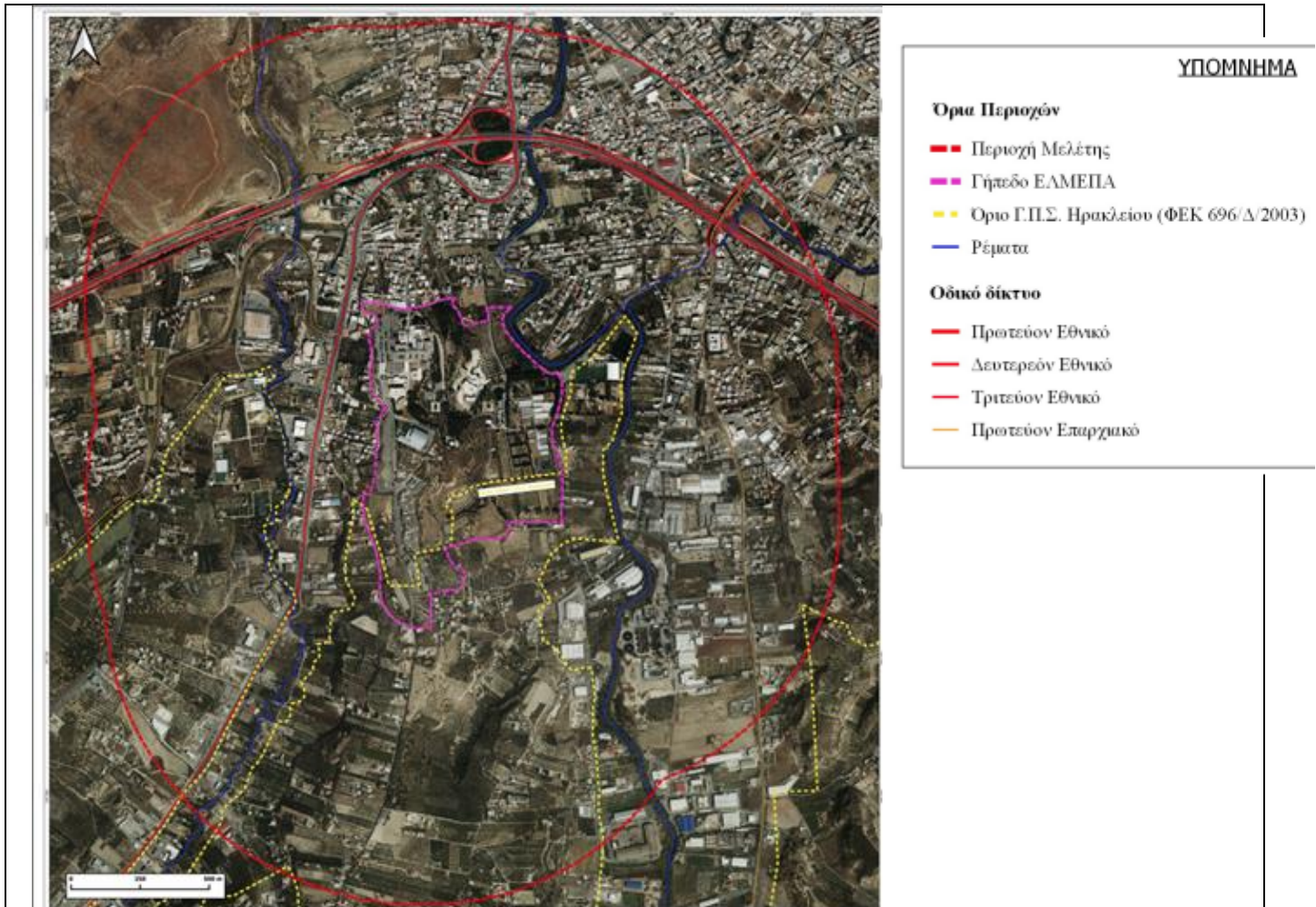
Εκπαίδευσης, κτίρια Διοικητικών και Τεχνικών υπηρεσιών, κτίριο κέντρου δικτύων και ΕΛΚΕ, εστιατόριο - μαγειρείο, κυλικεία, βιβλιοθήκη, κλειστό γυμναστήριο, παιδικό σταθμό, φωτοβολταϊκό πάρκο, βιοκλιματική κατοικία, φοιτητικές εστίες, φυλάκια, χώρους στάθμευσης, κιόσκια, αποθήκες, μηχανοστάσιο, οικίσκους, χώρους πρασίνου, λεβητοστάσια.

Στις εγκαταστάσεις του ΕΛΜΕΠΑ Δήμου Ηρακλείου λειτουργούν τέσσερις (4) Σχολές που διαρθρώνονται σε επτά (7) τμήματα και συνολικά είκοσι οκτώ (28) εργαστήρια.

Οι εγκαταστάσεις του Εργαστηρίου Ενεργειακών και Φωτοβολταϊκών Συστημάτων περιλαμβάνουν Φωτοβολταϊκό πεδίο, όπου έχουν εγκατασταθεί φωτοβολταϊκά πλαίσια διαφόρων τεχνολογιών. Για τη λειτουργία του Εργαστηρίου Σύνθεσης Ενεργειακών Συστημάτων έχουν εγκατασταθεί 2 ανεμομετρικοί ιστοί, 3 ανεμογεννήτριες και σχεδιάζεται η εγκατάσταση ακόμα 3 ανεμογεννητριών. Διαθέτει επίσης βιοκλιματική κατοικία. Στο Αγρόκτημα του ΕΛΜΕΠΑ υπάρχουν εκπαιδευτικές υποδομές (θερμοκηπιακές καλλιέργειες, πολλαπλασιαστήριο με υδρονέφωση, βιοαντιδραστήρες για κομποστοποίηση γεωργικών και άλλων υπολειμμάτων και την παραγωγή βιοπλαστικών κ.α.) και υλοποιούνται πρότυπες καλλιέργειες για εκπαιδευτικούς-ερευνητικούς σκοπούς.

Το Πανεπιστήμιο διαθέτει ακόμα ραδιοφωνικό σταθμό (αρ. αδείας ΕΣΡ 5/21.06.2011) (ΜΠΕ, σελ. 91) και ασύρματο δίκτυο Wifi, το οποίο παράγεται από κεραίες (εσωτερικές και εξωτερικές) που είναι εγκατεστημένες στα κτίρια της πανεπιστημιούπολης.

Μελλοντικά σχεδιάζεται εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 298,97 KW εντός της ιδιοκτησίας του ΕΛΜΕΠΑ. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 2663/231-07-2020 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η ανωτέρω δραστηριότητα απαλλάσσεται από περιβαλλοντική αδειοδότηση.



Εικόνα 2: Εποπτικός χάρτης της περιοχής μελέτης

▪ Περιβαλλοντική κατάταξη

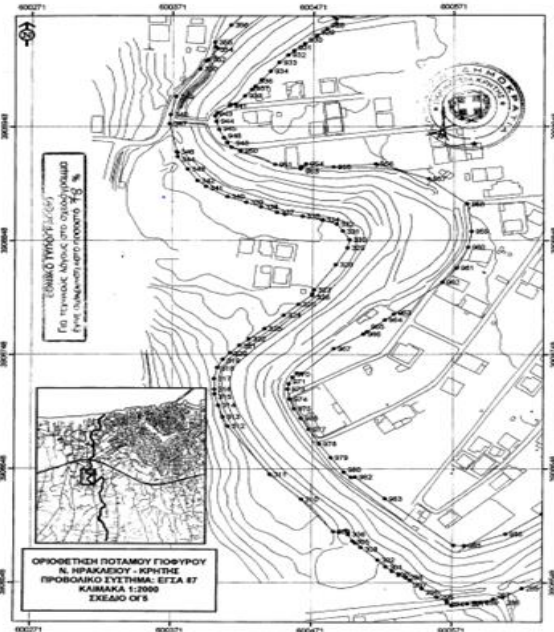
Σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **το έργο κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην 6^Η ΟΜΑΔΑ: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, με α/α 15: Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης και στην Υποκατηγορία Α2.**

▪ Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια

- Το νότιο τμήμα του γηπέδου εγκατάστασης της δραστηριότητας εντάσσεται στο εγκεκριμένο **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)** του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα Τ.Ε.Ι., με χρήση «Εκπαίδευση» σύμφωνα με την αρ. 26882/2003 Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού και Γαζίου (Ν. Ηρακλείου) (ΦΕΚ 696/Δ/2003).
- Με την αρ. 2928/26-07-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 737/Δ/2004) εγκρίθηκε το **Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο** και καθορίστηκαν οι όροι Δόμησης για την ανέγερση του κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος της Σχολής Επαγγελματιών Υγείας του Τ.Ε.Ι. Κρήτης, το οποίο καταργήθηκε με την ψήφιση του Ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70/Α/2019) και εντάχθηκε στο Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο. Η παραπάνω Απόφαση τροποποιήθηκε με την αρ. 2916/28-07-2005 Απόφαση Γενικού

Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 930/Δ/2005), με την οποία καθορίστηκαν τα οικοδομικά τετράγωνα και οι όροι δόμησης.

- Το βορειοανατολικό τμήμα του γηπέδου εγκατάστασης του ΕΛΜΕΠΑ γειτνιάζει με ποτάμιο υδατικό σύστημα, τον Γιόφυρο ποταμό, όπως οριοθετήθηκε με την αρ. 1460/22.06.2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 780/Δ/22.06.2004).



Εικόνα 3: Οριοθέτηση ποταμού Γιόφυρου

- Σύμφωνα με το **Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής** ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΙ13) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων μέρος της έκτασης που καταλαμβάνει το Πανεπιστήμιο εντάσσεται σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας με κωδικό GR13RAK0009 «Χαμηλή Ζώνη Ρεμάτων Ηρακλείου»
 - **Περιβαλλοντική αδειοδότηση και λοιπές αδειοδοτήσεις**
- Με την Α.Π. 4165/27-09-2007 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα στη θέση Εσταυρωμένος Ηρακλείου» με διάρκεια ισχύος 5 έτη.
- Με την αρ. πρωτ. 72/08-04-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, τροποποιήθηκε η ανωτέρω υπ' αρ. 4165/2007 όμοια, για να συμπεριλάβει την εγκατάσταση τριών ανεμογεννητριών, δύο ισχύος 5KW και μίας ισχύος 20KW, στο χώρο των εγκαταστάσεων του Εργαστηρίου Αιολικής Ενέργειας και Σύνθεσης Ενεργειακών Συστημάτων του ΤΕΙ Κρήτης
- Με την αρ. πρωτ. 2635/15-10-2012 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: Β43ΕΟΡ1Θ-2ΥΣ) παρατάθηκε χρονικά η ισχύς της αρ. 4165/27-09-2007 Α.Ε.Π.Ο του Γ.Γ.Π.Κ. όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 72/08-04-2009 όμοια Απόφαση, έως τις 29-07-2017, κατ' εφαρμογή του αρ. 2 παρ.8γ Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011). Στην απόφαση αυτή διευκρινίζεται ότι η Α.Ε.Π.Ο. εξακολουθεί να ισχύει

προσωρινά και μετά το πέρας της ανωτέρω ημερομηνίας, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης απόφασης, εφόσον ο φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της (τουλάχιστον 2 μήνες πριν τη λήξη της ισχύος της).

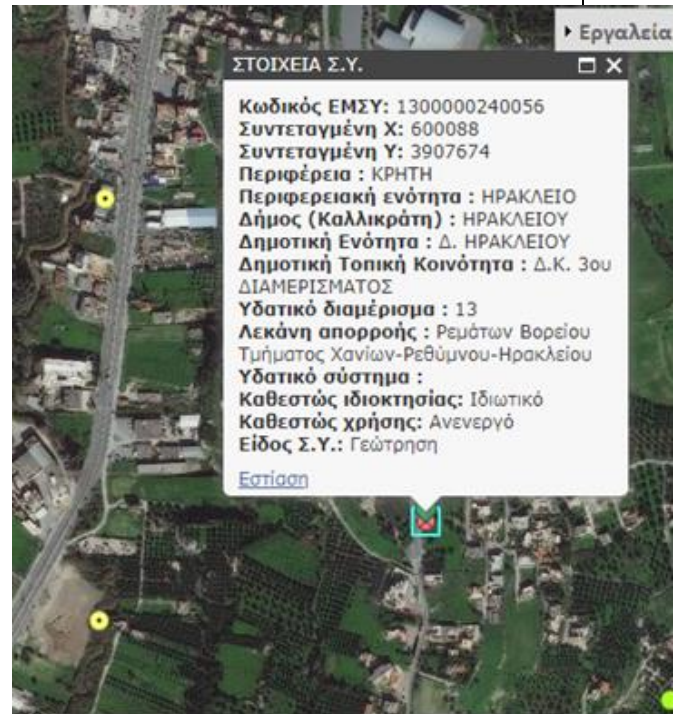
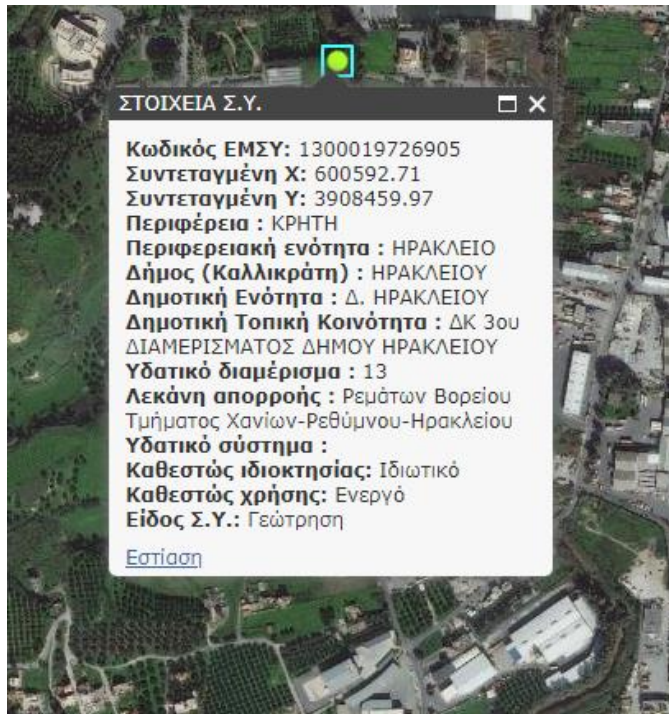
- ➔ Για την ανέγερση του Κτιρίου της Σχολής Επαγγελματιών Υγείας και Πρόνοιας, έχει εκδοθεί η αρ. 502/2005 Άδεια Οικοδομής από το Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
- ➔ Για την τακτοποίηση των κτιρίων του ΕΛΜΕΠΑ (πρώην Τ.Ε.Ι. Κρήτης) έχει υποβληθεί δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017 (με α/α 11899119 και αρ. πρωτ. 1429745 με ημερομηνία αρχικής υποβολής 22-01-2015) . Ημερομηνία υπαγωγής 29-09-2020.
- ➔ Έχει εκδοθεί η αρ. 1284/2008 Απόφαση ΡΑΕ για την εξαίρεση από την υποχρέωση λήψης άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. για αιολικά ισχύος 30KW στη θέση Εσταυρωμένου με φορέα υλοποίησης το ΤΕΙ Κρήτης
- ➔ Με το αρ. πρωτ. 10326 Φ.701.20/15-12-2006 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Π.Υ. Κρήτης εγκρίθηκε η μελέτη πυρασφάλειας των φοιτητικών εστιών του ΤΕΙ Κρήτης
- **Συνδέσεις με το οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών**
- ➔ Με την αρ. 12584/27-05-2004 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Ηρακλείου, εγκρίθηκε η κυκλοφοριακή σύνδεση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΤΕΙ Κρήτης επί της Δημοτικής οδού Αγίου Αντωνίου και Αγίου Νικολάου (πρώην δημοτική οδό Ηρακλείου - Γουρνών). Εντός της ιδιοκτησίας του ΕΛΜΕΠΑ διέρχεται η δημοτική οδός που συνδέει τη Φοινικιά με την Εθνική οδό Ηρακλείου- Τυμπακίου (ΦΕΚ 181/Δ/2005) και η δημοτική οδός που ενώνει τις Γούρνες Τεμένους με το Ηράκλειο (Αρ. 7161/15-11-1990 Απόφαση Νομάρχη)
- ➔ Οι εγκαταστάσεις του ΕΛΜΕΠΑ υδροδοτούνται από το δίκτυο της ΔΕΥΑ Ηρακλείου σύμφωνα με τις αρ. 3238/29-03-2023 και 4464/03-05-2023 βεβαιώσεις της υπηρεσίας. Στο βόρειο τμήμα του γηπέδου υπάρχουν δύο δεξαμενές αποθήκευσης νερού χωρητικότητας 698 και 215 κ.μ. αντίστοιχα.
- ➔ Ηλεκτροδότηση: Η περιοχή μελέτης εξυπηρετείται και καλύπτεται πλήρως από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ. Τα κεντρικά κτίρια του ΕΛΜΕΠΑ υποστηρίζονται από τη λειτουργία 5 υποσταθμών.
- ➔ Τα κτίρια του ΕΛΜΕΠΑ είναι συνδεδεμένα με το δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 3475/04-04-2023 βεβαίωση ΔΕΥΑΗ).

Για την κάλυψη των **ενεργειακών αναγκών** του εστιατορίου της πανεπιστημιούπολης έχει εγκατασταθεί υπόγεια δεξαμενή αποθήκευσης υγραερίου, χωρητικότητας 3.000 lt. (αρ. 10.01.4134.01 πιστοποιητικό ελέγχου της Ευρωπαϊκής Εταιρείας Ελέγχων και Πιστοποιήσεων Α.Ε.)

Εντός του Πανεπιστημίου υπάρχει αρδευτική γεώτρηση, για την οποία εκδόθηκε η υπ αριθμ. 871/08-04-2014 Απόφαση χορήγησης άδειας χρήσης νερού του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΒΙΗ3ΟΡ1Θ-ΚΣ8). Η άδεια ίσχυε για ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ χρήση νερού και συγκεκριμένα για την άρδευση 20 στρ. με εσπεριδοειδή, 14 στρ. θερμοκήπια, 5 στρ. πυρηνόκαρπα και 5 στρ. καλλωπιστικά φυτά, στις τοποθεσίες ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ του Τ.Ε.Ι. της Δ.Κ. 3ου διαμερίσματος Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ του Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ,

με δυνατότητα χρήσης μέχρι 25.000 κυβ. μέτρα νερού ανά έτος, για τη χρονική περίοδο όλο το έτος, εφόσον αυτό μπορεί να αποδοθεί από το υδροληπτικό έργο.

Υπάρχει επίσης δεύτερη γεώτρηση, ανενεργή, η οποία ανορύχθηκε το έτος 1996 και έχει δηλωθεί στο Ενιαίο Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) ως ανενεργό σημείο υδροληψίας (αρ. πρωτ. 2827/21-11-2022 Πιστοποιητικό Εγγραφής Σημείων Υδροληψίας Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης) .



Εικόνα 4: Γεώτρηση και Ανενεργό σημείο υδροληψίας ΕΛΜΕΠΑ- Απόσπασμα από το ΕΜΣΥ

- Διαχείριση αποβλήτων από τη λειτουργία της δραστηριότητας

Υγρά απόβλητα: Τα υγρά απόβλητα από τη λειτουργία του Πανεπιστημίου (κυρίως από χώρους υγιεινής κοινόχρηστων τουαλετών) διατίθενται στο δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΗ και καταλήγουν στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) Ηρακλείου (αρ. πρωτ. 3475/04-04-2023 βεβαίωση ΔΕΥΑ Ηρακλείου).

Τα παραγόμενα λίπη και έλαια από τη λειτουργία του εστιατορίου συλλέγονται εξωτερικά σε λιποσυλλέκτη (Εικόνα 5), ο οποίος καθαρίζεται και συντηρείται από εταιρεία με την οποία συνεργάζεται το Πανεπιστήμιο (από 31-05-2023 βεβαίωση «Αποφρακτικής Ηρακλείου»).

Υγρά απόβλητα, χημικές ουσίες, υπολείμματα κλπ προκύπτουν και από τη λειτουργία των εργαστηρίων του ΕΛΜΕΠΑ.

Στερεά απόβλητα: Το Πανεπιστήμιο έχει υποβάλλει Έκθεση Αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) για το έτος 2022 (αρ. υποβολής: 22040-1-8) σύμφωνα με το από 22 Μάϊου 2023 Αποδεικτικό Υποβολής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.



Εικόνα 5: Δεξαμενή υγραερίου και υπόγεια δεξαμενή συλλογής λιπών

Χαρτιά, χαρτόνια (ΕΚΑ 20 01 01), σωλήνες φθορισμού κ.ά. απόβλητα που περιέχουν υδράργυρο (ΕΚΑ 20 01 21*), μπαταρίες, συσσωρευτές και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές (ΕΚΑ 20 01 33*) μεταφέρονται για περαιτέρω διαχείριση σε αρμόδιους φορείς (σελ. 89 ΜΠΕ).

Η αποκομιδή ανακυκλώσιμων και μη απορριμμάτων (σύμμεικτων αστικών απορριμμάτων) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας υλοποιείται από τον Δήμο Ηρακλείου (από 07-02-2023 βεβαίωση Δήμου Ηρακλείου).

Τα οργανικά απόβλητα από τη λειτουργία του εστιατορίου (βιοδιασπώμενα απόβλητα) οδηγούνται στον Αυτόματο Μηχανικό Κομποστοποιητή του Δήμου (ημερήσιας δυναμικότητας 400kg βιοαποβλήτων) και αξιοποιούνται για κάλυψη ιδίων αναγκών της δραστηριότητας (παραγωγή εδαφοβελτιωτικού /κομπόστ για τους χώρους πρασίνου του ΕΛΜΕΠΑ)_ (150 tn περίπου ετησίως).



Εικόνα 6: Αυτόματος Μηχανικός Κομποστοποιητής

Τέλος, εντός του Πανεπιστημίου παραμένουν αποθηκευμένα απόβλητα (σελ. 89 και 90 ΜΠΕ), συγκεκριμένα:

Στερεά απόβλητα:

- ➔ πλαστικές συσκευασίες (ΕΚΑ 15 01 02),
- ➔ άλλες μπαταρίες και συσσωρευτές (ΕΚΑ 16 06 05),
- ➔ απόβλητα τόνερ εκτύπωσης που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες (ΕΚΑ 08 03 17*),
- ➔ οργανικά απόβλητα που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες (ΕΚΑ 16 03 05*),
- ➔ εργαστηριακά χημικά υλικά που αποτελούνται ή περιέχουν επικίνδυνες ουσίες, περιλαμβανομένων μειγμάτων εργαστηριακών χημικών υλικών (ΕΚΑ 16 05 06*)
- ➔ απορριπτόμενα ανόργανα χημικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή που τις περιέχουν (ΕΚΑ 16 05 07*)
- ➔ συσκευασίες από χαρτί και χαρτόνι (ΕΚΑ 15 01 01)
- ➔ στερεά απόβλητα που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες (ΕΚΑ 07 04 13*)
- ➔ απόβλητα που περιέχουν υδράργυρο (ΕΚΑ 06 04 04*),
- ➔ απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 0121, 20 0123 και 20 0135 (ΕΚΑ 20 01 36)
- ➔ απορριπτόμενα οργανικά χημικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή που τις περιέχουν (ΕΚΑ 16 05 08*)

Υγρά απόβλητα:

- ➔ αγροχημικά απόβλητα που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες (ΕΚΑ 02 01 08*),
- ➔ γυαλί, πλαστικό και ξύλο που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες ή έχουν μολυνθεί από αυτές (ΕΚΑ 17 02 04*)
- ➔ Θειϊκό οξύ και θειώδες οξύ (ΕΚΑ 06 01 01*)
- ➔ Νιτρικό οξύ και νιτρώδες οξύ (ΕΚΑ 06 01 05*)
- ➔ Υδατικά υγρά πλυσίματος και μητρικά υγρά (ΕΚΑ 07 01 01*)
- ➔ Άλλοι οργανικοί διαλύτες, υγρά πλυσίματος και μητρικά υγρά (ΕΚΑ 07 01 04*)
- ➔ Απόβλητα που περιέχουν βαρέα μέταλλα (ΕΚΑ 06 04 05*)

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
---	---	---

2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης .	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ' αρ392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β'/29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων και δραστηριοτήτων...».
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7	Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8	ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 Β/28-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 604)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α'/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».

10	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».
11	Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α'/1981)	«Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει».
12	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
13	ΚΥΑ 146896/17-10-2014 (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014)	Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις.
14	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
15	Υ.Α. 189533/07.11.2011 (ΦΕΚ 2654/Β/2011)	«Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
16	Κ.Υ.Α. Η.Π.24944/1159/14.06.2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006)	Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφασης «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β'383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17	ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010)	«Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών»
18	Υ.Α. ΗΠ23615/651/Ε.103/08-05-2014-2014 (ΦΕΚ1184/Β'/9-5-2014)	Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4 ^{ης} Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις
19	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει	Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις

20	Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης υπ' αρ. οικ.5656/18-9-2015(ΦΕΚ 2055/18-2-2015)	Περιοριστικά απαγορευτικά και άλλα ρυθμιστικά μέτρα που αφορούν στη χρήση των επιφανειακών, υπόγειων – πηγαίων και παράκτιων υδατικών πόρων και στην εκτέλεση και λειτουργία των έργων αξιοποίησής τους, με στόχο την προστασία και την διατήρηση του υδατικού δυναμικού του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης.
----	---	---

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

NAI	
OXI	X

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβάλλοντος έχει ως εξής:

1. Στην ΜΠΕ αναφέρεται το ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ “ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗΣ”, το οποίο διαθέτει κερκίδες και εξυπηρετεί μόνο τις ανάγκες των φοιτητών. Ο συνολικός αριθμός των ενεργών φοιτητών κατά το ακαδημαϊκό έτος 2022-2023 είναι 15.411. Στην ΜΠΕ δεν αναφέρονται άδειες, εγκρίσεις καθώς και η περιβαλλοντική κατάταξή του (6^η ομάδα έργων και δραστηριοτήτων: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα τουριστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής) για χρήση οργάνωσης αθλητικών εκδηλώσεων και αγώνων ή δράσεων αναψυχής. Για τέτοιες χρήσεις του γυμναστηρίου, θα πρέπει να ενσωματωθούν αυτές στην ΜΠΕ και να ληφθούν ακόμη όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.
2. Για τη διαχείριση των βιοαποβλήτων της κουζίνας, η ΜΠΕ αναφέρει τον Αυτόματο μηχανικό κομποστοποιητή, ο οποίος κατασκευάστηκε ως πιλοτική υποδομή κομποστοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του ερευνητικού έργου A2UFood. Η αδειοδοτούσα αρχή θα πρέπει να εξετάσει το αποδεκτό της συνέχισης λειτουργίας του και τη συμβατότητα με την κείμενη νομοθεσία για την κομποστοποίηση οργανικών υλικών, τη διαχείριση ζωικών υποπροϊόντων κ.λπ.
3. Στους χώρους των μαγειρειών να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων. Τα λίπη και τα έλαια από τους χώρους εστίασης να συγκεντρώνονται χωριστά στον υφιστάμενο λιποσυλλέκτη και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων.
4. Αναφορικά με επικίνδυνα απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της δραστηριότητας: Μικρές ποσότητες επικίνδυνων αποβλήτων αποθηκεύονται προσωρινά εντός του χώρου των εργαστηρίων. Στην ΜΠΕ δεν αναφέρεται καθορισμένος χώρος προσωρινής αποθήκευσης στις εγκαταστάσεις του ΕΛΜΕΠΑ. Θα πρέπει να προβλεφθεί χώρος προσωρινής αποθήκευσης και να αποτυπωθεί στο διάγραμμα κάλυψης, ο οποίος θα πληροί τις προδιαγραφές της ΚΥΑ ΗΠ 24944/1159/2006 «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων [...]», όπως ισχύει (Σχετ. 16). Οι συσκευασίες επικίνδυνων αποβλήτων επίσης θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με το σχετ.7. Για τη συλλογή, διαχείριση και τελική διάθεση των επικίνδυνων αποβλήτων να συναφθούν συμβάσεις ή συμφωνητικά με αδειοδοτημένα συστήματα ή φορείς διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, και σύμφωνα με την Υ.Α. Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β'/28.3.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Απαγορεύεται η απόρριψη στο δίκτυο αποχέτευσης στερεών, διαλυτών, υπολειμμάτων καυσίμων ή λιπαντικών, διαβρωτικών ουσιών, εκρηκτικών υλών, επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (π.χ οι κωδικοί ΕΚΑ 12 01 06*, ΕΚΑ 12 01 07*, ΕΚΑ 12 01 08*, ΕΚΑ 12 01 09* όπως αναφέρονται στην ΜΠΕ).
5. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) να τηρούνται τα αναφερόμενα στο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/23.07.2021).

- 6.** Να τηρούνται τα όρια που προβλέπονται από τη νομοθεσία (ΠΔ 1180/1981 - ΦΕΚ 293/Α'/6-10-1981), σχετικά με τον παραγόμενο θόρυβο από τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις της δραστηριότητας (μηχανολογικός εξοπλισμός, κλιματιστικά κ.ά). Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα (ηχομονώσεις, ηχητικά παραπετάσματα κ.ά.) ώστε ο εκπεμπόμενος θόρυβος να μην υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια.
- 7.** Να γίνεται τακτική και επιμελημένη συντήρηση των συστημάτων ψύξης και θέρμανσης των κτιρίων και όλου του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και να πραγματοποιούνται οι απαραίτητες συντηρήσεις, όπου απαιτείται για την αποφυγή υπερβολικής κατανάλωσης και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης. Στο ίδιο πλαίσιο επιβάλλεται εκτέλεση εργασιών συντήρησης-ρύθμισης του καυστήρα κεντρικής θέρμανσης κατά τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. 189533/07.11.2011 (ΦΕΚ 2654/Β/2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (σχετ.15), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O₂, δείκτη αιθάλης.
- 8.** Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών καθώς και κάθε είδους αποβλήτων, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, και ιδίως στον παρακείμενο Γιόφυρο ποταμό.
- 9.** Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- ✓ Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
 - ✓ Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ).
 - ✓ Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατόν.
- 10.** Για οποιαδήποτε μελλοντική χρήση της ανενεργής γεώτρησης, έστω και προσωρινά, θα πρέπει να προηγηθεί έκδοση άδειας χρήσης νερού (σχετ. 13).
- 11.** Να συμπληρωθεί η μελέτη με κατάλογο παραγόμενων αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) που προκύπτουν συνολικά από τη λειτουργία της δραστηριότητας (εγκαταστάσεις και υποδομές ΕΛΜΕΠΑ και εργαστήρια), στον οποίο να σημειώνεται το είδος και ο κωδικός αποβλήτου (ΕΚΑ), η εκτιμώμενη ποσότητα που παράγεται ετησίως και ο προτεινόμενος τρόπος διαχείρισης.
- 12.** Να οριστεί υπεύθυνος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης κατάλληλης ειδικότητας και τα αποτελέσματα της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων να συγκεντρώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία θα γίνεται αξιολόγησή τους και θα διατυπώνονται προτάσεις για τις ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>	
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	X	
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	<input type="checkbox"/>	

	ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ		
	Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>	

11. Την εισήγηση της κας **Δαφνομήλη Δήμητρας**, προϊσταμένης τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
12. Τις απόψεις του κ. **Παρασύρη Ιωάννη**, συμβούλου ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.
13. Τις απόψεις του κ. **Κουτρούλη Χαράλαμπου**, Δ/ντή Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.
14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «**Εγκαταστάσεις Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) στο Ηράκλειο, ΠΕ Ηρακλείου**», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **298950/12-09-2023** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
15. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: «**Εγκαταστάσεις Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) στο Ηράκλειο, ΠΕ Ηρακλείου**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **298950/12-09-2023** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **26-10-2023**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**