

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθ. **13/28 - 06 - 2023** συνεδρίασης  
του **ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ.**

**Αρ. Απόφ. : 155/2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Λήψη κανονιστικής απόφασης περί καθορισμού ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στο στάσιμο εμπόριο και ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4849/2021.

Στη Σητεία σήμερα την **28η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Σητείας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. **4698/23-06-2023** πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του συμβουλίου και στο Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση **16** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Γιαννακάκη Μαρία, πρόεδρος
2. Αϊλαμάκης Γεώργιος
3. Αντωνιδάκης Μιχαήλ (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.)
4. Δρακάκης Ιωάννης
5. Καναβάκης Ιωάννης, αντ/δρος
6. Κουρουπάκης Νικόλαος (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ)
7. Λιλιμπάκης Εμμανουήλ
8. Μαριδάκης Γεώργιος
9. Μεραμβελιωτάκης Νικόλαος
10. Παπαδάκης Ιωάννης
11. Πλατανάκη Ελένη
12. Σκαρβελάκης Ιωάννης
13. Συλλιγαρδάκης Σταύρος
14. Συμεωνίδης Συμεών
15. Τερζής Λεωνίδας (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ)
16. Τσιφετάκης Εμμανουήλ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ατζαράκης Γεώργιος
2. Αυγουστινάκης Εμμανουήλ
3. Βιολιδάκη Μαρία
4. Γαλετάκης Εμμανουήλ
5. Καραμανωλάκης Νικόλαος
6. Καρνιαδάκης Ιωάννης, γραμ.
7. Μακρυνάκης Νικόλαος
8. Μπελιμπασάκης Εμμανουήλ
9. Παντελάκης Παύλος
10. Πατεράκης Θεόδωρος
11. Σπανουδάκη Μαρία

- οι οποίοι δεν συμμετείχαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα-

Επί συνόλου 31 κληθέντων προέδρων κοινοτήτων δε συμμετείχε κανείς.

Στη συνεδρίαση πήρε μέρος ο Δήμαρχος κ. Ζερβάκης Γεώργιος, ο Γενικός Γραμματέας κ. Μακρονικολάκης Εμμανουήλ καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Φωτεινάκη Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

**Η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

.....  
**Στη συνέχεια κάλεσε το Δήμαρχο να εισηγηθεί το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.**

Ο κ. Δήμαρχος παίρνοντας το λόγο είπε τα ακόλουθα:

Το Τμήμα Εμπορίου της Περιφέρειας Κρήτης με το υπ' αριθ. 164185/23-05-2023 έγγραφο, μας ζητά να ολοκληρώσουμε τις διαδικασίες που προβλέπονται με τις διατάξεις του Ν. 4849/21 περί πλανόδιου εμπορίου, προκειμένου οι δικαιούχοι επαγγελματικών αδειών να μπορούν να δραστηριοποιούνται νόμιμα και να παραμένουν στάσιμοι στο ίδιο σημείο, μέσα στα όρια του ίδιου Δήμου, χωρίς την προϋπόθεση τήρησης των πληθυσμιακών περιορισμών των 5.000 κατοίκων.

Με τις διατάξεις του άρθρου 51 «Θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου» του Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207 Α) ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

1. Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους.
2. Με απόφαση του Δήμου, εντός των ορίων του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών: α) μεταξύ τους, β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων, δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες, ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, και στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.
3. Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.»

Με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4849/2021 « Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο », ορίζεται ότι:

1. Όποιος ασκεί πλανόδιο εμπόριο, επιτρέπεται να παραμένει στάσιμος μόνο κατά τη διάρκεια της συναλλαγής. Δεν επιτρέπεται η άσκηση πλανόδιου εμπορίου σε δημοτικές κοινότητες με μόνιμο πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία δημοσιευμένη απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ). Οι Περιφέρειες υποχρεούνται να αναρτούν στο κεντρικό τους κατάστημα, στον οικείο διαδικτυακό τόπο, και στο πληροφοριακό σύστημα Ο.Π.Σ.Α.Α. κατάλογο με τις δημοτικές κοινότητες της Περιφέρειάς τους, στις οποίες επιτρέπεται η άσκηση πλανόδιου εμπορίου.
2. Για την παρασκευή και παροχή τροφίμων και ποτών σε διερχομένους καταναλωτές, οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης, μπορούν να παραμένουν στάσιμοι στο ίδιο σημείο, μέσα στα όρια του ίδιου δήμου, χωρίς την προϋπόθεση τήρησης των πληθυσμιακών περιορισμών της παρ. 2 του ίδιου άρθρου (αφορά την απαγόρευση άσκησης πλανόδιου εμπορίου σε δημοτικές κοινότητες με μόνιμο πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων κατοίκων).
3. Με απόφαση του οικείου δήμου καθορίζονται η μέγιστη χρονική διάρκεια της στάσιμης παραμονής, η συχνότητα αυτής και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 παρ. 1, περίπτωση ε, οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητας τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, Καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου...

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 79 του ίδιου νόμου, οι

κανονιστικές αποφάσεις της παρ.1 άρθρου 79 του ΚΔΚ λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Κατόπιν των ανωτέρω με το υπ' αριθ. 939/24-02-2023 έγγραφο ο προϊστάμενος του αρμόδιου Τμήματος του Δήμου, ζήτησε από τις Κοινότητες να εκφράσουν τις απόψεις τους για την εφαρμογή των άρθρων 51 και 55 του Ν.4849/2021 (καθορισμός αποστάσεων άσκησης υπαίθριου εμπορίου και θέσεων στάθμευσης κινητών καντινών).

Στο ανωτέρω έγγραφο απάντησε μόνο η Κοινότητα Παλαικάστρου η οποία με την υπ' αριθ. 6/2023 απόφαση (ως προς το άρθρο 55, πλανόδιο εμπόριο) προτείνει τη χωροθέτηση μιας θέσης στην Ερημούπολη, χωρίς να γίνεται αναφορά σε αποστάσεις από υφιστάμενες ανταγωνιστικές χρήσεις. Επιπλέον η θέση αυτή, δεν είναι δημοτικός χώρος συνεπώς δεν ανήκει στη δικαιοδοσία του Δήμου.

Ο Δήμος Σητείας με τις υπ' αριθ. 82/2018 και 275/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου είχε καθορίσει τις θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στις Κοινότητες Σητείας και Παλαικάστρου αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν. 4497/2017. Στο άρθρο 50 παρ. γ. του νόμου 4849/2021 αναφέρεται ότι, στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται πωλητές: « γ) οι υφιστάμενοι κάτοχοι άδειας δραστηριοποίησής στο στάσιμο εμπόριο στους οποίους έχει παραχωρηθεί αντίστοιχη θέση πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Οι άδειες και οι θέσεις των τελευταίων παραμένουν σε ισχύ και ανανεώνονται σύμφωνα με το παρόν.

Συνέχεια των ανωτέρω το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου κατήρτισε σχέδιο κανονιστικής απόφασης περί καθορισμού ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στο στάσιμο εμπόριο και ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4849/2021, το οποίο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 9/2023 απόφασή της, την οποία σας θέτω υπόψη, εισηγείται το σχέδιο της εν λόγω κανονιστικής απόφασης και σας καλώ να το εγκρίνετε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση του Δημάρχου
- β) την υπ' αριθ. 9/2023 απόφασης της Ε.Π.Ζ
- γ) τις διατάξεις των ν.3463/06, 3852/010, 4555/2018 & 4849/2021

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καθορίζει τις ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στο στάσιμο εμπόριο και ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4849/2021 ως κατωτέρω:

**Α.** Ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου (υπαίθριου) (άρθρο 51 του Ν. 4849/2021):

- α) τουλάχιστον (5) πέντε μέτρα απόσταση μεταξύ των πωλητών,
- β) τουλάχιστον (50) πενήντα μέτρα απόσταση από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων,
- γ) τουλάχιστον (20) είκοσι μέτρα απόσταση από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών των υπεραστικών λεωφορείων,
- δ) τουλάχιστον (50) πενήντα μέτρα απόσταση από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες,

- ε) τουλάχιστον (50) πενήντα μέτρα απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων/κλινικών  
στ) τουλάχιστον (150) εκατό πενήντα μέτρα απόσταση από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

Ειδικά, για στάσιμες καντίνες ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης (στάσιμες), οι αποστάσεις για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις (α-στ) πρέπει να είναι τουλάχιστον (150) εκατό πενήντα μέτρα.

**Β.** Ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων στάθμευσης για πλανόδια δραστηριότητα κατόχων άδειας κινητής καντίνας ή φορητής εγκατάστασης έψησης (άρθρο 51 του Ν. 4849/2021):

Οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση που λειτουργούν κινητή /αυτοκινούμενη καντίνα ή φορητή εγκατάσταση έψησης, μπορούν να παραμείνουν στάσιμοι στο ίδιο σημείο (στάθμευση), μέσα στα όρια της ίδιας Κοινότητας ανεξαρτήτως πληθυσμού για (7) επτά ημέρες την εβδομάδα και έως (8) οκτώ ώρες ανά ημέρα δραστηριοποίησης κατ' ανώτατο όριο.

Για τις θέσεις στις οποίες θα σταθμεύουν προσωρινά οι εν λόγω κάτοχοι αδειών πλανοδίου εμπορίου, θα ισχύουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις αποστάσεων που καθορίζονται για τις θέσεις άσκησης του στάσιμου εμπορίου δηλ. 150 μέτρα καθώς και η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και η απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

**Η παραπάνω απόφαση πήρε α/α 155/2023**

**Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**  
**Η Πρόεδρος** **Τα Μέλη**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Σητεία 29-06-2023**

**Η Πρόεδρος**

**Γιαννακάκη Μαρία**