

ΣΧΕΔΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
Πληροφορίες :

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ηράκλειο 2016
Αρ. Πρωτ.:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ,
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Η Περιφέρεια Κρήτης

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις

1. του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. του άρθρου 5 του Ν. 4071/2012 “Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.”
3. του Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την αρ.5920/15-2-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. του Ν. 2690/1999 “Κύρωση του κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”
5. του Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/τ.Α’/27-12-2010).
6. της παραγράφου 3 του άρθρου 39 του ν. 1041/1980 «Περί αυξήσεως των αποδοχών των Δημοσίων εν γένει υπαλλήλων, Πολιτικών, Στρατιωτικών και υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ., ρυθμίσεως συναφών θεμάτων, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως φορολογικών και άλλων τινών διατάξεων και καθιερώσεως του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου» (ΦΕΚ Α’ 75), όπως αντικαταστάθηκαν από την παράγραφο 2 του άρθρου 22 του ν. 2753/1999 «Απλοποιήσεις και ελαφρύνσεις στη φορολογία εισοδήματος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α’ 249), 2012, και της παραγράφου Γ του Ν. Ν.4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012,4093/2012 και 4127/2013’», όπως όλα αυτά έχουν τροποποιηθεί & ισχύουν σήμερα.
7. Του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ76/ τ.Α’) «ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» και της ΠΟΛ με αρ. 1065/ 9-4-2003 με θέμα «Εφαρμογή νέων διατάξεων μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
8. Του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 τ.Α’) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992(Α’ 161) και λοιπές ρυθμίσεις»

9. Την αρ. 65/2014 (Πρακτικό 13/09-10-2014) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96.
10. ,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική, φανερή και προφορική Δημοπρασία, με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, για την αγορά ακινήτου έτοιμου προς χρήση (ή ημιτελούς ή υπό ανέγερση κτιρίου –απλό οικόπεδο με σχετική οικοδομική άδεια), άμεσα ή σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών της για την καλύτερη εξυπηρέτηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων της σύμφωνα με το νόμο, με τους όρους όπως αναλύονται ως παρακάτω στα άρθρα της παρούσας.

Η Δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο κατάστημα της Περιφέρειας Κρήτης, (Πλ. Ελευθερίας Ηράκλειο) ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης σε ημέρα και ώρα που ορίζεται στο Άρθρο 9 της παρούσας.

Η παρούσα προκήρυξη αυτή και η σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτή, καθώς και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, θα διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η αγορά κατάλληλου αυτοτελούς Κτιρίου (ή Κτιρίων), γραφείων, έτοιμου προς χρήση άμεσα ή σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, **συνολικής μικτής επιφάνειας 3.000 τμ.** (με απόκλιση συν πλην 10 %). Διευκρινίζεται ότι στην επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται η επιφάνεια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων. Αναλυτικά οι αιτούμενες επιφάνειες ορίζονται στο άρθρο 2.

Επίσης υποχρεωτικά πρέπει να διαθέτει υπαίθριους χώρους με εμβαδόν τουλάχιστον 1.500 τμ. (με απόκλιση συν πλην 10 %) για αποκλειστική χρήση της Περιφέρειας καθώς και υποχρεωτικά πρέπει να διαθέτει Υπόγειο ή Υπόγεια συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 1.000 τμ. (με απόκλιση συν πλην 10 %) για χρήση της Περιφέρειας ως χώρους στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων. Οι επιφάνειες αυτές παρότι υποχρεωτικές για κάθε διαγωνιζόμενο ακίνητο, δεν προσμετρώνται στην ζητούμενη «συνολική μικτή επιφάνεια των 3.000 τ.μ.»

Το Κτίριο θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης, και να καλύπτει τις ανάγκες της Περιφέρειας Κρήτης βάσει του Άρθρου 2 της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ- ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Κάθε υποψήφιο κτίριο πρέπει να πληροί όλα και τα 22 παρακάτω κριτήρια προκειμένου να συμμετέχει στο διαγωνισμό **και να κριθεί κατάλληλο, ώστε να προχωρήσει στη μειοδοτική, προφορική διαγωνιστική διαδικασία.**

Τα Κριτήρια με ποινή αποκλεισμού είναι τα παρακάτω και δίνονται ως Στοιχείο 1 στο Παράρτημα, και πρέπει να συμπληρωθεί από κάθε ενδιαφερόμενο για κάθε διαγωνιζόμενο ακίνητο.

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
1	Το κτίριο πρέπει να έχει συνολική μεικτή επιφάνεια : 3.000 τ.μ. με απόκλιση συν πλην 10 %. Στην επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται η επιφάνεια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και η εξωτερική τοιχοποιία.		
2	Το κτίριο πρέπει να έχει συνολική επιφάνεια ωφέλιμων γραφειακών χώρων 2.000 τ.μ., συν πλην 10 %. (Στην επιφάνεια αυτή δεν πρέπει να υπολογιστεί η επιφάνεια της εξωτερικής τοιχοποιίας).		
3	Το κτίριο πρέπει να έχει επιφάνεια αποθηκευτικών και αρχειακών χώρων συνολικά 400 τ.μ., συν πλην 10 %. (Στην επιφάνεια αυτή δεν πρέπει να υπολογιστεί η επιφάνεια της εξωτερικής τοιχοποιίας). Οι χώροι αυτοί εάν είναι στο ισόγειο ή σε ορόφους πολλαπλασιάζονται με συντελεστή 1, ενώ αν είναι στο υπόγειο πολλαπλασιάζονται με συντελεστή 0,4 , προκειμένου να υπολογιστεί η επιφάνεια που θα ληφθεί υπόψη		
4	Το κτίριο πρέπει να έχει υποχρεωτικά και κατ' ελάχιστον επιπλέον επιφάνεια χώρων : (α) βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής (λουτρά, WC), κουζινάκια, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων) και (β) της εξωτερικής τοιχοποιίας Επιπλέον 20% της μεικτής επιφάνειας (2+3) δηλαδή : $(2.000 \text{ τμ} + 400 \text{ τμ}) \times 20 \% = 2.400 \times 20 \% = 480 \text{ τμ}$		
5	Συνολικά, πρέπει να πληρείται η σχέση : «ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων + ωφέλιμη επιφάνεια αρχείων» $\times 1,25 =$ «απαιτούμενη συνολική μεικτή επιφάνεια κτιρίου»		
6	Το κτίριο πρέπει να έχει τέτοια αρχιτεκτονική διαρρύθμιση ώστε να διασφαλίζεται η δημιουργία 250 θέσεων εργασίας (γραφείων), συν πλην 10 %.		
7	Να είναι νεόδμητο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση κτίριο ή απλό οικόπεδο με σχετική οικοδομική άδεια σε ισχύ. Σε κάθε περίπτωση η Οικοδομική Άδεια του να έχει εκδοθεί από το έτος 2010 (συμπεριλαμβανομένου) και μετά.		
8	Η Οικοδομική Άδεια και ο σχεδιασμός του κτιρίου πρέπει να είναι για χώρους γραφείων. Αν το κτίριο έχει διαφορετική χρήση και σχεδιασμό και ο ιδιοκτήτης του προτίθεται να κάνει τροποποίηση της		

	Οικοδομικής Άδειας με 'αλλαγή χρήσης' πρέπει να προσκομισθεί Βεβαίωση του Πολεοδομικού Γραφείου ότι «είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης».		
9	Να ευρίσκεται σε απόσταση μέχρι 2 χλμ από την έδρα της Περιφέρειας Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), βλ. συν Χάρτη / επιλέξιμης περιοχής στο Παράρτημα.		
10	Να βρίσκεται κοντά δηλαδή σε απόσταση μικρότερη των 500 μ. σε οδικές αρτηρίες (και όχι κατ' ανάγκη επί αυτών).		
11	Να διαθέτει περιμετρική πρόσβαση με οδούς πλάτους τουλάχιστον 8 μ. καθώς και δρόμους (με ελάχιστο πλάτος 8 μ.) που οδηγούν στο κτίριο ώστε να είναι προσεγγίσιμο από οχήματα μεγάλου μεγέθους.		
12	Να διαθέτει εξυπηρέτηση από τη γραμμή διέλευσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (αστικά λεωφορεία), σε απόσταση μικρότερη των 200 μ.		
13	Να είναι διακριτό και αυτόνομο κτίριο ή συγκρότημα διακριτών και αυτόνομων κτιρίων (Δεν είναι αποδεκτοί μεμονωμένοι όροφοι σε πολυώροφα κτίρια ή τμήματα μεγαλύτερων κτιρίων).		
14	Να διαθέτει ιδιόκτητους υπαίθριους χώρους με εμβαδόν τουλάχιστον 1.500 τμ. (με απόκλιση συν πλην 10 %) για αποκλειστική χρήση της Περιφέρειας. Ο υπαίθριος χώρος πρέπει να είναι ιδιόκτητος και όχι κοινόχρηστος ώστε να μεταβιβαστεί η ιδιοκτησία του στην Περιφέρεια, στο συμβόλαιο αγοροπωλησίας. Σε αυτόν τον υπαίθριο χώρο πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα στάθμευσης οχημάτων μήκους μέχρι και 17μ.		
15	Να διαθέτει ιδιόκτητο Υπόγειο ή Υπόγεια συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 1.000 τμ. (με απόκλιση συν πλην 10 %) για αποκλειστική πρόσβαση και χρήση της Περιφέρειας νομίμως και σύμφωνα με την οικοδομική άδεια του κτιρίου, ως χώρων στάθμευσης (υπηρεσιακών) οχημάτων.		
16	Να διαθέτει Στατική Μελέτη ως Κτίριο γραφεία δημοσίων υπηρεσιών και τοπικής αυτοδιοίκησης: Κατηγορία Σπουδαιότητας Δομήματος ΕΑΚ 2000 : Σ 2 .		
17	Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό που θα εξασφαλίζονται και σε περίπτωση εσωτερικών διαρρυθμίσεων, σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.		
18	Το κτίριο πρέπει να έχει τη δυνατότητα εσωτερικής διαρρύθμισης (διαμερισματοποίησης) με κινητά ή ελαφρά χωρίσματα (γυψοσανίδες ή panel αλουμινίου) εξασφαλίζοντας την ευελιξία μετατροπών και διαρρυθμίσεων, διατηρώντας την αυτονομία και την αισθητική των χώρων.		
19	Να πληροί τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ όπως αυτές καθορίζονται στην ΥΑ 52487/2011 (ΦΕΚ Β' 18/15-1-2002) και να πληροί τις οδηγίες «σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ.		
20	Να είναι σύμφωνο με το ΚΕΝΑΚ:		

	-για νεόδμητο κτίριο κατηγορίας Α ή Β, αποδεικνυόμενο με αντίστοιχο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και -για παλαιό κτίριο (από το έτος 2010 και μετά) να διαθέτει το αντίστοιχο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για την υφιστάμενη κατάστασή του αλλά και να αναβαθμιστεί στην κατηγορία τουλάχιστον Β μέχρι την παράδοσή του, σύμφωνα με το Ν. 4342, άρθρο 8 παράγραφος 6.		
21	Το κτίριο πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας για χρήση γραφείων εφόσον είναι υφιστάμενο. Αν είναι υπό κατασκευή – υπό ανέγερση η προσκόμιση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας θα γίνει στην παράδοση του κτιρίου.		
22	Το κτίριο πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (ΠΕΚ) από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης και να έχει συνδεθεί με τα δίκτυα Κοινής Ωφέλειας εφόσον είναι υφιστάμενο. Αν είναι υπό κατασκευή – υπό ανέγερση η προσκόμιση του Πιστοποιητικού ελέγχου Κατασκευής θα γίνει στην παράδοση του κτιρίου.		

Η απόδειξη εκπλήρωσης των παραπάνω 22 κριτηρίων γίνεται με προσκόμιση αντιγράφων τεχνικών στοιχείων (οικοδομική Άδεια κλπ), Εκθέσεις, Σχεδιαγράμματα, Βεβαιώσεις .

Όλα τα δικαιολογητικά και στοιχεία για τα οποία δεν γίνεται ειδική μνεία ο τρόπος υποβολής τους (πρωτότυπα, επικυρωμένα αντίγραφα ή απλά φωτοαντίγραφα) υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 11 του Ν. 2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 45) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4250/2014.

Είναι υποχρεωτική και η συμπλήρωση του Πίνακα (Στοιχείο) 2 που παρατίθεται στο Παράρτημα για κάθε διαγωνιζόμενο ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 3^ο
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 3.1. Όλες οι εργασίες ανακατασκευής (πιθανά νέα εσωτερικά χωρίσματα) στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο θα γίνουν με ευθύνη του πωλητή, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσης και τις κείμενες διατάξεις, ώστε να μη δημιουργείται εις βάρος της Περιφέρειας οποιαδήποτε ευθύνη, ιδίως προερχόμενη από την εφαρμογή της εργατικής και της ασφαλιστικής νομοθεσίας.
- 3.2. Όλες οι δαπάνες που απαιτούνται μέχρι την παραλαβή του κτιρίου, έτοιμου για λειτουργία από την Περιφέρεια (δαπάνες εργασιών ανακατασκευής, υλικών, εξοπλισμού, δικαιωμάτων τρίτων, τελών, φόρων, εισφορών κτλ) βαρύνουν τον ιδιοκτήτη – πωλητή του ακινήτου.
- 3.3. Η υποστήριξη του κτιρίου για τυχόν βλάβες που θα προκληθούν λόγω κακής κατασκευής θα γίνεται από τον πωλητή για χρονική περίοδο τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την παραλαβή του, χωρίς επιπλέον κόστος. Η προσφορά του πωλητή μπορεί να καλύπτει μεγαλύτερο από το παραπάνω χρονικό διάστημα.
- 3.4. Ο Πωλητής έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση εργασιών ηλεκτρικής εγκατάστασης (ασθενών και ισχυρών ρευμάτων) για 250 θέσεις εργασίας, παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, υποδομές προεγκατάστασης δικτύου ασθενών ρευμάτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Κρήτης.
- 3.5. Ο πωλητής έχει υποχρέωση της σύνδεσης του κτιρίου με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης, εάν το κτίριο δεν είναι ήδη συνδεδεμένο με τα δίκτυα Κοινής Ωφελείας.
Σε περίπτωση δημιουργίας υποσταθμού μέσης τάσης η δαπάνη θα βαρύνει τον πωλητή.
- 3.6. Το ακίνητο, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα ή συμμετέχοντες στο διαγωνισμό που υποβάλλουν την προσφορά. Επίσης κατά την ημέρα υπογραφής του πωλητηρίου συμβολαίου, να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού ελαττώματος, βάρους, χρέους, κληρονομικού ή άλλου δικαιώματος, διεκδίκησης, ρυμοτομίας, απαλλοτρίωσης, αμφισβήτησης, υποθήκης και προσημείωσης υποθήκης, να μη βαρύνεται με ληξιπρόθεσμες οφειλές πάσης φύσεως, περιλαμβανομένων και των χρεών προς το δημόσιο ή τελών σε Ο.Τ.Α. και να και να μην οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα του Ν. 1337/83. Επίσης να είναι ελεύθερο από μίσθωση, παραχώρηση χρήσης ή κάθε διεκδίκηση.
- 3.7. Οι τίτλοι κυριότητας του προσφερομένου προς αγορά ακινήτου θα πρέπει να υποβάλλονται επί ποινή αποκλεισμού από τον Πωλητή μαζί με την προσφορά του.
- 3.8. Σε περίπτωση συνιδιοκτητών πρέπει όλοι να πωλούν τις ιδιοκτησίες τους και να συμφωνούν με την παρούσα. Στο εξής ως «πωλητής» ή «Προσφέρων» νοούνται όλοι οι πωλητές σε περίπτωση περισσότερων συνιδιοκτητών.

ΑΡΘΡΟ 4^ο
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 4.1 Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα προκήρυξη και θα έχουν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους το προσφερόμενο ακίνητο κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και που αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν στις αναγκαίες κατασκευές και διαρρυθμίσεις εντός δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.

Σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν οι αναγκαίες κατασκευές εντός 12 μηνών ισχύουν όσα προβλέπονται στο άρθρο 18 περί μη τήρησης υπεσχημένων.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 5.1 Οι προσφορές πρέπει να είναι, επί ποινή αποκλεισμού, έγγραφες, διατυπωμένες στην Ελληνική γλώσσα με εξαίρεση τους τεχνικούς όρους που θα μπορούν να αναφέρονται και στην Αγγλική γλώσσα.
- 5.2 Οι προσφορές θα πρέπει να καλύπτουν τις απαιτήσεις και τους όρους της παρούσας προκήρυξης και να μην περιέχουν ξέσματα, διαγραφές, όρους, αιρέσεις ή επιφυλάξεις
- 5.3 Όροι, αιρέσεις ή επιφυλάξεις κάθε είδους καθιστούν την προσφορά απαράδεκτη και οδηγούν στην απόρριψή της χωρίς καμία άλλη έρευνα ή διατύπωση.
- 5.4 Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον Προσφέροντα, η δε Επιτροπή διαγωνισμού θα καθαρογράψει κατά τον έλεγχο των προσφορών την τυχόν διόρθωση και θα μονογράψει και σφραγίσει αυτήν.
- 5.5 Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού
- 5.6 Όλα τα έγγραφα, υπεύθυνες δηλώσεις που θα υποβάλλουν οι προσφέροντες ιδιοκτήτες υπογράφονται πάντα από τους ίδιους είτε από το νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου είτε από πρόσωπο που έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και μονογράφονται ανά φύλλο. Σε όλους τους φακέλους θα αναγράφεται ο τίτλος του διαγωνισμού, το όνομα ή επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας του διαγωνιζόμενου (οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, fax, E-mail κλπ.).
- 5.7 Εάν προσφέρονται από τον ιδιοκτήτη περισσότερα από ένα ακίνητα, για κάθε ένα από αυτά θα υποβληθούν ανεξάρτητες προσφορές και σε χωριστούς φακέλους

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στο διαγωνισμό υποβάλλουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές.

Οι προσφορές υποβάλλονται, είτε αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη του προσφερόμενου ακινήτου, είτε δια αντιπροσώπου του νομίμως εξουσιοδοτημένου.

Η κατάθεση των φακέλων των προσφορών θα γίνει **μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία ημέρα δημοσίευσης της παρούσας**, δηλαδή μέχρι και τη, ημέρα, από ώρα 10.00 π.μ. έως και ώρα 12.00 π.μ., στο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης - Διεύθυνση Οικονομικού (Ταχ. Διεύθυνση – Πλ. Ελευθερίας Ηράκλειο Κρήτης Ταχ. Κωδ. 71201) ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού . Η αποσφράγιση των προσφορών και το άνοιγμα του φακέλου των δικαιολογητικών θα γίνει την ίδια ημέρα και ώρα

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς Ταχυδρομικώς η προσφορά αποστέλλεται στην Διεύθυνση : Περιφέρεια Κρήτης - Διεύθυνση Οικονομικού (υπόψη Επιτροπής Διαγωνισμού της Διακήρυξης) - Πλ. Ελευθερίας Ηράκλειο Κρήτης, Ταχ. Κωδ. 71201, με απόδειξη (συστημένο) το αντίγραφο του σχετικού αποδεικτικού αποστολής προσκομίζεται με το φάκελο της προσφοράς και πρέπει να

περιέλθει στη Διεύθυνση Οικονομικού Περιφέρειας Κρήτης μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω.

Προσφορά μετά την πάροδο του ανωτέρου χρόνου δεν θα παραλαμβάνεται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Ο υποβάλλων την προσφορά θα πρέπει να έχει μαζί του ταυτότητα ή διαβατήριό ή ισοδύναμο στοιχείο, από το οποίο να αποδεικνύεται η ταυτότητά του ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, εφόσον φέρουν σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο είναι συνιδιοκτησία περισσότερων του ενός φυσικού ή νομικού προσώπου, η προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται από κοινού από όλους τους συνιδιοκτήτες και να καλύπτει το 100% της πλήρους κυριότητας του ακινήτου.

Κατά την παραλαβή των προσφορών και λοιπών συναφών εγγράφων, η Επιτροπή δεν υποχρεώνεται να ελέγχει αν οι μετέχοντες στο διαγωνισμό συμμορφώθηκαν πλήρως ή όχι με τους όρους της διακήρυξης. Η παραλαβή σύμφωνα με τα πιο πάνω εξασφαλίζει τους μετέχοντες μόνο όσον αφορά την εμπρόθεσμη υποβολή, ενώ αποκλείεται κάθε άλλη δέσμευση.

ΑΡΘΡΟ 7ο **ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές δεσμεύουν τους Προσφέροντες για χρονική περίοδο **5 μηνών** από την ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών ήτοι

Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη

Η Περιφέρεια Κρήτης δύναται να ζητήσει τη δέσμευση των Προσφερόντων για την παράταση του χρόνου ισχύος των προσφορών τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού ή την υπογραφή του πωλητήριου συμβολαίου.

Κάθε ενδιαφερόμενος πωλητής θα λαμβάνει από την Περιφέρεια Κρήτης – Δ/ση Οικονομικού (Γραφείο Β8) τα τεύχη του παρόντος διαγωνισμού και θα καταγράφεται σε ειδικό κατάλογο, με στοιχεία : ονοματεπώνυμο ιδιώτη ή εταιρείας, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, φαξ και e-mail επικοινωνίας, για κοινοποίηση ερωτήσεων – απαντήσεων, και διευκρινήσεων του άρθρου 9.

ΑΡΘΡΟ 8ο **ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Όλες οι προσφορές κατατίθενται εγγράφως σε δύο (2) αντίτυπα , σε σφραγισμένο κυρίως φάκελο, ο οποίος φέρει εξωτερικά την ένδειξη:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ (με κεφαλαία γράμματα)

Για την Διακήρυξη με αρ.:

Ημερομηνία λήξης παραλαβής προσφορών:

Στο εξωτερικό μέρος του κυρίως φακέλου πρέπει επιπλέον να αναγράφονται ευκρινώς το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του Προσφέροντος (οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, fax, E-mail κλπ.).

Κάθε φάκελος θα περιλαμβάνει τρεις (3) σφραγισμένους ΥΠΟ-φακέλους (υποφάκελο που φέρει εξωτερικά τον τίτλο «Δικαιολογητικά», υποφάκελο που φέρει εξωτερικά τον τίτλο «Τεχνικά Στοιχεία» και υποφάκελο που φέρει εξωτερικά τον τίτλο «Οικονομική προσφορά»):.

A. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ». Ο φάκελος των δικαιολογητικών θα φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και συγκεκριμένα:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ (με κεφαλαία γράμματα)

Για την Διακήρυξη με αρ.:

Ημερομηνία λήξης παραλαβής προσφορών:».

Στο εξωτερικό μέρος του φακέλου πρέπει επιπλέον να αναγράφονται ευκρινώς το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του Προσφέροντος (οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, fax, E-mail κλπ.).

Όλα τα δικαιολογητικά και στοιχεία για τα οποία δεν γίνεται ειδική μνεία ο τρόπος υποβολής τους (πρωτότυπα, επικυρωμένα αντίγραφα ή απλά φωτοαντίγραφα) υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 11 του Ν. 2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 45) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4250/2014.

Επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαραδέκτου, ο φάκελος των δικαιολογητικών πρέπει να περιέχει:

1. Αίτηση συμμετοχής του Προσφέροντος, στην οποία θα αναφέρεται η απόφαση συμμετοχής του Προσφέροντος στο διαγωνισμό και η πρόθεσή του για την πώληση του συγκεκριμένου Ακινήτου σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Επίσης στην αίτηση συμμετοχής περιλαμβάνονται: τα στοιχεία του Προσφέροντος, η νομική προσωπικότητά του, η νομική σχέση του με το Ακίνητο, ο ορισθέντα εκπρόσωπός του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού, η ακριβής τοποθεσία του Ακινήτου, καθώς και η συνολική μεικτή επιφάνειά του, τα οποία όλα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση υποβολής προσφοράς.

Σε περίπτωση υπάρξεως συνιδιοκτησίας στο προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να αναφέρεται το ποσοστό συνιδιοκτησίας καθώς και όλα τα παραπάνω.

Η αίτηση απευθύνεται στην Περιφέρεια Κρήτης και υπογράφεται :

α) από το φυσικό πρόσωπο – ιδιοκτήτη ή όλους τους συνιδιοκτήτες, σε περίπτωση συγκυριότητας,

β) από τα φυσικά πρόσωπα – συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο (επικυρωμένο αντίγραφο) από όλους τους συγκύριους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση και την υπογραφή τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσης διακήρυξης.

γ) σε περίπτωση νομικού προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού

δ) από τρίτο πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο (επικυρωμένο αντίγραφο) εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση και την υπογραφή του στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσας διακήρυξης.

Αν ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, απαιτείται πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων της εταιρείας κατά περίπτωση (ισχύον πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου

συγκρότησης σε σώμα και εκπροσώπησης της εταιρίας ή εκλογής διαχειριστών) καθώς και Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του αρμόδιου οργάνου του νομικού προσώπου που να εγκρίνει την εκποίηση του ακινήτου της εταιρείας και τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, να δηλώνεται η πλήρης και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης και να ορίζεται το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που θα υπογράψουν κάθε απαιτούμενο έγγραφο σχετικό με το διαγωνισμό, θα υποβάλουν την προσφορά και θα είναι αρμόδια για την επικοινωνία με την Περιφέρεια για κάθε θέμα σχετικό με το διαγωνισμό και για τη λήψη εγγράφων.

Αν ο προσφέρων είναι ένωση προσώπων (φυσικών ή νομικών) θα πρέπει να συντρέχουν οι ως άνω προϋποθέσεις για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα αντιστοίχως, που απαρτίζουν την ένωση.

Υπόδειγμα αίτησης επισυνάπτεται στο Παράρτημα : Στοιχείο 1: Αίτηση συμμετοχής.

2. Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, τα οποία εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή και από τα οποία προκύπτει ότι οι Προσφέροντες κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί (το φυσικό πρόσωπο ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι του νομικού προσώπου) με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ.60/2007, δηλαδή συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

Σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου, κατατίθεται απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα προαναφερόμενα αδικήματα.

Σε περίπτωση νομικών προσώπων προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου/Διαχειριστών/ Εταίρων που έχουν εξουσία εκπροσώπησης και γενικά των διοικούντων της εκάστοτε εταιρικής μορφής. Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν, για τους διαχειριστές στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), για τους διαχειριστές και εκπροσώπους αλλά και τα ομόρρυθμα μέλη των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.) και για τον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνεταιρισμού, απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα προαναφερόμενα αδικήματα.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων που κοινωνούν της ένωσης ή των νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην ένωση (κατά τα ειδικότερα οριζόμενα ανωτέρω για τα νομικά πρόσωπα).

4. **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, κατά περίπτωση, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Προσφέρων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Στην περίπτωση που ο Προσφέρων είναι κοινοπραξία ή ένωση εταιρειών, το παραπάνω έγγραφο (υπ' αριθμ. 4) θα πρέπει να υποβάλλεται αυτοτελώς για κάθε ένα από τα μέλη της κοινοπραξίας ή ένωσης εταιρειών. Προκειμένου για αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται τα παραπάνω έγγραφα και πιστοποιητικά (υπ' αριθμ. 1-4), ή ισοδύναμά τους, τα οποία εκδίδονται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή, κατά περίπτωση, της χώρας προέλευσης/εγκατάστασής του. Εάν τα εν λόγω έγγραφα και πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, είναι δυνατόν να αντικατασταθούν από Υπεύθυνη Δήλωση του Προσφέροντος ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας προέλευσής του.
5. **Υπεύθυνη Δήλωση (α) του ν. 1599/1986** του Προσφέροντος, ότι το Ακίνητο δεν έχει αποτελέσει αντικείμενο εθνικής ή κοινοτικής επιχορήγησης τα προηγούμενα δέκα έτη.
6. **Υπεύθυνη Δήλωση (β) του ν. 1599/1986** του Προσφέροντος, ότι το Ακίνητο, κατά την ημερομηνία υπογραφής του πωλητηρίου συμβολαίου: (α) θα είναι ελεύθερο παντός πραγματικού και νομικού ελαττώματος, βάρους και διεκδίκησης, (β) δεν θα υφίστανται σε αυτό μισθωτικές δεσμεύσεις, (γ) δεν θα βαρύνεται αυτό με ληξιπρόθεσμες οφειλές πάσης φύσεως παροχών, πάσης φύσεως τελών σε Ο.Τ.Α., πάσης φύσεως ασφαλιστικές εισφορές ή άλλα εν γένει χρέη, περιλαμβανομένων και των χρεών προς το Δημόσιο.
7. **Υπεύθυνη δήλωση (γ) του ν. 1599/1986**, με την οποία ο Προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας προκήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε αποζημίωση ή αποκατάσταση παντός είδους βλάβης ή ζημίας (συμπεριλαμβανομένης της ηθικής βλάβης ή διαφυγόντων κερδών ή ευθύνης από διαπραγμάτευση) σε περίπτωση της για οποιοδήποτε λόγο ματαίωσης του διαγωνισμού, καθώς και ότι όλα τα στοιχεία που δηλώνονται στην προσφορά του είναι αληθή. Στην περίπτωση που ο Προσφέρων είναι περισσότερα του ενός φυσικά πρόσωπα ή κοινοπραξία ή ένωση εταιρειών, οι παραπάνω Υπεύθυνες Δηλώσεις (υπ' αριθμ. 5-7) θα πρέπει να υποβάλλονται αυτοτελώς για κάθε ένα από τα ως άνω φυσικά πρόσωπα, μέλη κοινοπραξιών ή ενώσεων εταιρειών.
8. **Εγγύηση:** Με το Φάκελο Δικαιολογητικών υποβάλλεται απαραίτητως Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό, ποσού **10.000 €**, ως εγγύηση, ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, θα προσαγάγουν εμπροθέσμως τους τίτλους της ιδιοκτησίας τους, θα προσέλθουν εντός της τασσομένης προθεσμίας στη σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας, και θα παραδώσουν το Ακίνητο, ελεύθερο βαρών. Τα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Η εγγύηση πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει καταρχήν την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (Περιφέρεια Κρήτης – Διεύθυνση Οικονομικού), τον αριθμό της εγγύησης ή του γραμματίου,

την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, τη σχετική διακήρυξη της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση ή το γραμμάτιο, την ημερομηνία και τον αριθμό της διακήρυξης, το προς πώληση ακίνητο, και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης (δεν απαιτείται η ημερομηνία λήξης της ισχύος στην περίπτωση του Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων). (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία). Επίσης στην περίπτωση που η εγγυητική επιστολή είναι ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα περιλαμβάνει: α) τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της ένστασης της διζήσεως, β) την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταβάλλει στην υπηρεσία απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε τρεις (3) μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης, γ) τον όρο ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάρπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου και δ) την αναγνώριση της υποχρέωσης του εγγυώμενου να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Η Εγγύηση ή το Γραμμάτιο, υποβάλλεται υποχρεωτικά σε πρωτότυπο έγγραφο.

Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα επισυνάπτεται στο Παράρτημα: Στοιχείο 6.

Η παραπάνω εγγύηση ή το Γραμμάτιο επιστρέφεται στον μεν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την παραλαβή του Ακινήτου σύμφωνα με το Άρθρο 14 της παρούσας, στους δε υπολοίπους συμμετάσχοντες στον διαγωνισμό εντός πέντε (5) ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει το συμβόλαιο, δε θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Κρήτης.

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως κάθε βαθμού.

Στην περίπτωση που ο Προσφέρων είναι περισσότερα του ενός φυσικά πρόσωπα ή κοινοπραξία ή ένωση εταιρειών, η παραπάνω Εγγύηση (υπ' αριθμ. 8) θα πρέπει να καταλαμβάνει όλα τα ως άνω φυσικά πρόσωπα, μέλη κοινοπραξιών ή ενώσεων εταιρειών, τα οποία καθίστανται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Περιφέρειας.

9. Αν στο διαγωνισμό μετέχει επιχείρηση νομικής μορφής πλην της ανωνύμου εταιρείας, πρέπει με το Φάκελο Δικαιολογητικών να υποβάλλονται, επιπλέον των απαιτούμενων δικαιολογητικών κατά τις παραγράφους 1-8, και τα εξής έγγραφα:

(α) Πρόσφατα κωδικοποιημένο καταστατικό καθώς και Φ.Ε.Κ. σύστασης της επιχείρησης, αν η δημοσίευση της πράξης αυτής στο Φ.Ε.Κ. προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και πιστοποιητικό από το οικείο πρωτοδικείο ή άλλη Διοικητική Αρχή ότι δεν έχει γίνει άλλη τροποποίηση.

(β) Αντίγραφο του πρακτικού του αρμόδιου οργάνου της επιχείρησης που διόρισε τους εν ενεργεία νόμιμους διαχειριστές της επιχείρησης, καθώς και το ΦΕΚ εκπροσώπησης αν η δημοσίευση της πράξης αυτής προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

10. Αν στο διαγωνισμό μετέχει ανώνυμη εταιρεία, πρέπει με το Φάκελο Δικαιολογητικών να υποβάλλονται, επιπλέον των απαιτούμενων δικαιολογητικών κατά τις παραγράφους 1-8, και τα εξής έγγραφα:

(α) Πρόσφατα Κωδικοποιημένο καταστατικό και ΦΕΚ συστάσεως της ανώνυμης εταιρείας.

Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι το καταστατικό της εταιρείας δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που τροποποιήθηκε βεβαίωση για τις σχετικές τροποποιήσεις.

(β) Αντίγραφο των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας για την εκλογή του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της, καθώς και αντίγραφο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή του σε σώμα, μετά των σχετικών δημοσιεύσεων στο ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Στην περίπτωση που ο Προσφέρων είναι κοινοπραξία ή ένωση εταιρειών, τα παραπάνω νομιμοποιητικά έγγραφα (υπ' αριθμ. 9 ή 10) θα πρέπει να υποβάλλονται από όλα τα μέλη κοινοπραξιών ή ενώσεων εταιρειών.

11. Εξωχώριες εταιρείες

Προκειμένου για εξωχώριες εταιρείες, εφαρμογής τυγχάνουν οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 4 και της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 3414/2005. Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, απαγορεύεται η σύναψη δημόσιων συμβάσεων με εξωχώριες εταιρείες, όπως επίσης απαγορεύεται οι εξωχώριες εταιρείες να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%) επί του μετοχικού κεφαλαίου ή να κατέχουν εταιρικά μερίδια ή να είναι εταίροι των εταίρων σε επιχειρήσεις που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του ν. 3310/2005. Η τελευταία απαγόρευση ισχύει και για τις εξωχώριες εταιρείες, οι οποίες συμμετέχουν σε άλλα νομικά πρόσωπα που είναι μέτοχοι επιχειρήσεων που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις ή μέτοχοι των μετόχων αυτών κ.ο.κ., και οι οποίες είναι κάτοχοι ποσοστού μετοχών, το οποίο συνυπολογιζόμενο και αναγόμενο σε ποσοστό μετοχών στην επιχείρηση που συνάπτει δημόσιες συμβάσεις αντιστοιχεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%) επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του ν. 3310/2005. Η κήρυξη του απαραδέκτου της προσφοράς γίνεται από την αναθέτουσα αρχή αμέσως μετά το άνοιγμα του Φακέλου Δικαιολογητικών των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση δε παράβασης των ανωτέρω διατάξεων, η επιχείρηση που συμμετέχει στη διαγωνιστική διαδικασία υποχρεούται να καλέσει την εξωχώρια εταιρεία να εκποιήσει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που κατέχει ή το συνολικό ή υπερβαίνοντα κατά περίπτωση αριθμό μετοχών, βάσει των οποίων χαρακτηρίστηκε εταίρος ή εταίρος των εταίρων ή βασικός μέτοχος της αντίστοιχης επιχείρησης, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη γνώση της παράβασης εκ μέρους της επιχείρησης. Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής, οι μετοχές της εξωχώριας εταιρείας θεωρούνται αυτοδικαίως άκυρες και η επιχείρηση ή, εάν πρόκειται για μετοχές εισηγμένες σε ημεδαπό χρηματιστήριο, το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, οφείλει να διαγράψει την εξωχώρια εταιρεία από τα βιβλία μετόχων ή τις βάσεις δεδομένων του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) αντίστοιχα. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλόγως η διάταξη του στοιχείου ε' της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του κ.ν. 2190/1920, του προϊόντος της εκποίησης αποδιδόμενου στον κύριο των ακυρουμένων μετοχών.

Προκειμένου για αλλοδαπά δημόσια έγγραφα, αυτά πρέπει να φέρουν την επισημείωση- Apostille που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 3 επ. της Σύμβασης για την κατάργηση της

υποχρέωσης επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων που υπογράφηκε στη Χάγη στις 5 Οκτωβρίου 1961 (επίθεση επισημειώσεως - Apostille) και κυρώθηκε με το ν. 1497/84 «Κύρωση Σύμβασης που καταργεί την υποχρέωση επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων» (ΦΕΚ Α' 188), όπως ισχύει.

B. ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ». Ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς θα φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και συγκεκριμένα:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ (με κεφαλαία γράμματα)

Για την Διακήρυξη με αρ.:

Ημερομηνία λήξης παραλαβής προσφορών:

Στο εξωτερικό μέρος του φακέλου πρέπει επιπλέον να αναγράφονται ευκρινώς το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του Προσφέροντος (οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, fax, E-mail κλπ.).

Όλα τα δικαιολογητικά και στοιχεία για τα οποία δεν γίνεται ειδική μνεία ο τρόπος υποβολής τους (πρωτότυπα, επικυρωμένα αντίγραφα ή απλά φωτοαντίγραφα) υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 11 του Ν. 2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 45) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4250/2014.

Επισημαίνεται ότι όλα τα φύλλα των εγγράφων και στοιχείων της τεχνικής προσφοράς θα φέρουν συνεχή αρίθμηση από το πρώτο μέχρι το τελευταίο.

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετούνται στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαραδέκτου, ο φάκελος των τεχνικών στοιχείων πρέπει να περιέχει:

- 1 Τεχνική Περιγραφή του Υφιστάμενου Ακινήτου** (βλέπε Στοιχείο 4 στο Παράρτημα), στην κατάσταση που ευρίσκεται κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς, με πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών του Ακινήτου, των χαρακτηριστικών του, των προδιαγραφών των υλικών και των λοιπών στοιχείων.
- 2 Το φάκελο της Οικοδομικής Άδειας** όπως αυτή έχει εκδοθεί ή αναθεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική αρχή, (Αρχιτεκτονική μελέτη, στατική μελέτη, ηλεκτρομηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές μελέτες).
- 3 Οικοδομική άδεια του Κτιρίου.**
 - 3.1** Σε περίπτωση μη τήρησης όλων των προβλεπόμενων από την οικοδομική άδεια, στοιχείων, ο Προσφέρων θα πρέπει με Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 να δηλώνει ότι έχει περατωθεί η διαδικασία τακτοποίησης, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 είτε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4178/2013 ή ότι πρόκειται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την περάτωση της διαδικασίας τακτοποίησης μέχρι την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου.
 - 3.2** Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία να δηλώνει ότι θα φροντίσει να αναθεωρήσει ή να τροποποιήσει την υφιστάμενη οικοδομική άδεια σύμφωνα με το προβλεπόμενο στο πωλητήριο συμβόλαιο χρονοδιάγραμμα, και μέχρι την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, η οποία να καλύπτει το υφιστάμενο Κτίριο και τις κατασκευές και διαρρυθμίσεις του ώστε αυτό να καταστεί κατάλληλο για τη στέγαση της Περιφέρειας Κρήτης.

3.3 Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε χρήση άλλη από τη ζητούμενη στο Άρθρο 2 της παρούσας, θα πρέπει ο Προσφέρων να καταθέσει συμπληρωματική Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986, με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή του για έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής της χρήσης πριν την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου και ότι συνημμένα υποβάλλει Βεβαίωση του Πολεοδομικού Γραφείου ότι είναι δυνατή η αναθεώρηση / τροποποίηση της υφιστάμενης Οικοδομικής άδειας προκειμένου το υφιστάμενο κτίριο να καλύπτει τις προβλεπόμενες απαιτήσεις ώστε αυτό να καταστεί κατάλληλο για τη στέγαση της Περιφέρειας Κρήτης.

Στην περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης αυτό θα γίνεται με δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

4 Τοπογραφικό οικοπέδου - Ακινήτου.

5 Συμβόλαιο οικοπέδου και Ακινήτου και λοιποί τίτλοι ιδιοκτησίας, και πιστοποιητικά μεταγραφής τους στο Υποθηκοφυλακείο ή καταχώρησης στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου.

6 Πιστοποιητικό καταβολής φόρου κληρονομίας, εφόσον συντρέχει περίπτωση.

7 Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 σύμφωνα με την οποία ο Προσφέρων θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να προσκομίσει :

1) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας μέχρι την παραλαβή του Ακινήτου καθώς και την εγκεκριμένη Μελέτη Πυρόσβεσης. Στην περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου προσκομίζει το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.

2) Πιστοποιητικό Ανελκυστήρων από αναγνωρισμένο Φορέα μέχρι την παραλαβή του Ακινήτου καθώς και την εγκεκριμένη Μελέτη Ανελκυστήρων. Στην περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου προσκομίζει άμεσα Πιστοποιητικό Ανελκυστήρων.

3) Πιστοποίηση καλής λειτουργίας Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων κατά ΕΛΟΤ 384 μέχρι την παραλαβή του Ακινήτου. Στην περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου προσκομίζει άμεσα το σχετικό Πιστοποιητικό.

4) Πιστοποίηση Ανικεραυνικής Προστασίας μέχρι την παραλαβή του Ακινήτου. Στην περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου προσκομίζει άμεσα το σχετικό Πιστοποιητικό.

5) Μετρήσεις Δομημένης Καλωδίωσης μέχρι την παραλαβή του Ακινήτου. Στην περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου προσκομίζει άμεσα το σχετικό Πιστοποιητικό.

6) Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής, μέχρι την παραλαβή του κτιρίου.

7) Α) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ όπως ισχύει σήμερα.

Β) Σε περίπτωση που σύμφωνα με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό το ακίνητο δεν ανήκει στην κατηγορίας Α ή Β (Ν.3851/10 ΦΕΚ Α'85), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του Προσφέροντος, ότι θα προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου σε κατηγορία τουλάχιστον Β, (σύμφωνα με το Ν. 4342, άρθρο 8 παράγραφος 6), μέχρι την παράδοση του κτιρίου

8 Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του Προσφέροντος, σχετικά με την τήρηση των διατάξεων του νόμου για διευκολύνσεις για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ), όπως αυτές καθορίζονται

στην Υ.Α. 52487/16.11.2001 (ΦΕΚ Β' 18/15.01.2002) όπως ισχύει και να πληροί τις οδηγίες «σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ, και Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωσης (απόδειξη εφαρμογής).

- 9 Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986** του Προσφέροντος, σχετικά με την τήρηση των διατάξεων, κατά προτίμηση, του αντισεισμικού κανονισμού ΕΑΚ 2000 (Δ17α/141/ΦΝ275/15.12.1999, ΦΕΚ Β' 2184), όπως ισχύει.
- 10** Ενδεικτική Τεχνική Έκθεση του Ακινήτου περιγραφής του ακινήτου όπως προτείνεται να διαμορφωθεί για τη χωροθέτηση 250 θέσεων εργασίας, αρχειακών και βοηθητικών κ& αποθηκευτικών χώρων, και αντίστοιχα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 ή 1:100.
- 11** Οτιδήποτε άλλο προσδιοριστικό στοιχείο της ταυτότητας του Ακινήτου (φωτογραφίες, μακέτα κλπ).

Γ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σφραγισμένος).

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται, επί ποινή απορρίψεως, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως Φακέλου και συγκεκριμένα:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ (με κεφαλαία γράμματα)

Για την Διακήρυξη με αρ.:

Ημερομηνία λήξης παραλαβής προσφορών:».

Στο εξωτερικό μέρος του φακέλου πρέπει επιπλέον να αναγράφονται ευκρινώς το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του Προσφέροντος (οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, fax, E-mail κλπ.).

Στην Οικονομική προσφορά θα αναγράφεται το αιτούμενο τίμημα αριθμητικώς και ολογράφως τόσο συνολικά όσο και ανά τ.μ.- σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9.2 παραγρ. 4, και θα υπογράφεται από τον κύριο ή τους συγκύριους ή το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή τον έχοντα σχετική γραπτή πληρεξουσιότητα ή εντολή.

Επίσης θα δηλώνεται ότι, το κόστος για οποιαδήποτε τυχόν δαπάνη απαιτείται μέχρι την παραλαβή του κτιρίου, προκειμένου τούτο να καταστεί απολύτως σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης, περιλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για κανένα λόγο και ότι η οικονομική αυτή προσφορά θα ισχύει για 6 μήνες.

Συμπληρώνεται υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού το Στοιχείο 5 του Παραρτήματος: Έντυπο Οικονομική Προσφοράς και τοποθετείται εντός σφραγισμένου φακέλου.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

9.1 Διευκρινίσεις

Διευκρινίσεις για τους όρους και το περιεχόμενο της παρούσας Διακήρυξης ζητούνται και δίδονται εγγράφως. Οι ενδιαφερόμενοι αιτούνται έγκαιρα την παροχή των διευκρινίσεων με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο προς την Περιφέρεια Κρήτης- Διεύθυνση Οικονομικού και η υπηρεσία απαντά επί των σχετικών ερωτημάτων εγγράφως, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Στις περιπτώσεις που ο όγκος ή η φύση των αιτηθεισών διευκρινίσεων δεν καθιστά δυνατή την παροχή τους εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αυτή παρατείνεται ανάλογα. Η Περιφέρεια Κρήτης ή η Επιτροπή Διαγωνισμού δεν δεσμεύονται από τυχόν πληροφορίες που δίδονται σε ενδιαφερομένους προφορικώς.

Για διευκρινίσεις κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού, οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται, να ζητούν εγγράφως και επί αποδείξει, πριν από την υποβολή στην Οικονομική Επιτροπή του πρακτικού αιτιολογημένης απόφασης περί αποδοχής ή απορρίψεως των προσφορών, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες. Τις διασαφήσεις αυτές οφείλει η Επιτροπή Διαγωνισμού να καταχωρίζει στα σχετικά πρακτικά.

Για γενικές πληροφορίες που αφορούν στο διαγωνισμό, επικοινωνήστε με τ , τηλ. email:, fax:.....

9.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει όλες τις προσφορές ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 8 στην παράγραφο **A. Φάκελος Δικαιολογητικών** και συντάσσει πρακτικό το οποίο αποστέλλει στην Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96 μαζί με το φάκελο των τεχνικών στοιχείων που περιγράφονται στο άρθρο 8 στην παράγραφο **B. Φάκελος Τεχνικών Στοιχείων**, για την επί τόπου εξέταση των προσφερόμενων ακινήτων και την εκτίμηση της καταλληλότητας αυτών σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
 2. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η άνω Επιτροπή Καταλληλότητας μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου συντάσσει Έκθεση η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης την οποία αποστέλλει στην Οικονομική Επιτροπή. Η εν λόγω Έκθεση και το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους για τυχόν υποβολή ένστασης εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση σε αυτούς.
 3. Η Οικονομική Επιτροπή, μετά τη λήψη της Εκθέσεως της Επιτροπής Καταλληλότητας και της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/νση Οικονομικού), συνεδριάζει και αποφασίζει περί της νομιμότητας συμμετοχής των προσφερόντων στο διαγωνισμό και της καταλληλότητας ή μη των προσφερθέντων ακινήτων. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται μαζί με την έκθεση της Επιτροπής, προς όλους τους υποψηφίους. Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στους ενδιαφερόμενους ο Περιφερειάρχης Κρήτης καθορίζει τον τόπο και το χρόνο που θα διενεργηθεί η δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα και πρόκειται να μετάσχουν σε αυτήν.
 4. **Για την επιλογή της οικονομικότερης προσφοράς, θα ληφθεί υπόψη η προσφερόμενη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο των συνολικών κύριων χώρων (ευρώ € / τ.μ.).**
Για τη σύγκριση των προσφερόμενων ακινήτων λαμβάνονται υπόψη :
 - α) οι επιφάνειες των κυρίων χώρων γραφείων και
 - β) οι επιφάνειες (εκτός των κύριων χώρων γραφείων), δηλαδή :
 - των αποθηκευτικών και αρχαιακών χώρων,
 - των βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής (λουτρά, WC) κουζινάκια, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων,αντιστοιχούνται σε επιφάνεια κυρίων χώρων, ως ακολούθως:
 - εάν είναι στο ισόγειο ή σε ορόφους πολλαπλασιάζονται με συντελεστή 1,
 - ενώ αν είναι στο υπόγειο πολλαπλασιάζονται με συντελεστή 0,4και μετά συναθροίζονται και με τις υπόλοιπες επιφάνειες σε ένα άθροισμα επιφάνειας που λαμβάνεται υπόψη για να υπολογιστεί η σχέση ευρώ €/τμ
- Διευκρινίζεται ότι στην επιφάνεια υπολογισμού της σχέσης ευρώ €/τμ δεν προσμετράται με κανένα τρόπο η επιφάνεια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων.

5. Κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία ανοίγονται οι οικονομικές προσφορές των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα και οι ιδιοκτήτες τους μειοδοτούν προφορικά επί της οικονομικότερης έγγραφης προσφοράς. Οι μειοδοτικές προσφορές εγγράφονται στον Πίνακα Μειοδοτικού Διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη
- Η προφορική μειοδοτική προσφορά τροποποιεί την ανοιγμένη προσφορά του κάθε διαγωνιζόμενου. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τελικώς τον τελευταίο μειοδότη.
- Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Οικονομική Επιτροπή συντάσσει πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζομένων.
- Σε περίπτωση που κατά το στάδιο της προφορικής μειοδοσίας δεν γίνει καμία νέα μειοδοσία, ως αιτούμενο τίμημα θεωρείται αυτό που ζητήθηκε με την αντίστοιχη έγγραφη οικονομική προσφορά.
6. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του.
7. Ο φάκελος του τελευταίου μειοδότη αποστέλλεται σε εκτιμητή ο οποίος ανήκει στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών (Ν.4152/2013 Παράγραφος Γ') για την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 39 του Ν. 1041/1980 (ΦΕΚ Α' 75), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999 (ΦΕΚ Α' 249) και όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μετά την εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή, η Οικονομική Επιτροπή συνεδριάζει και αποφασίζει εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη την κατακύρωση της δημοπρασίας, χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου (παράγραφος 6 του άρθρου 5 του π.δ. 242/1996) ή την επανάληψη της δημοπρασίας.

Εάν από την εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή διαπιστωθεί ότι το επιτευχθέν τίμημα είναι υψηλό, πριν από τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση της δημοπρασίας, ζητείται εγγράφως από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου να δηλώσει εάν αποδέχεται την εκτίμηση, βελτιώνοντας την οικονομική του προσφορά στα πλαίσια που προσδιορίζονται από την εκτίμηση αυτή.

Η αποδοχή της εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή θα πρέπει να γνωστοποιηθεί εγγράφως από τον προσκαλούμενο ιδιοκτήτη στην Οικονομική Επιτροπή, το αργότερο εντός των επόμενων 5 εργασιμών ημερών από της κοινοποίησής της σχετικής πρόσκλησης.

Εάν ο πωλητής δεν αποδεχθεί την εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η προσφορά του απορρίπτεται οριστικά και αμετάκλητα ως ασύμφορη, ακόμα και εάν εκ των υστέρων ο ιδιοκτήτης αποδεχτεί την εκτίμηση αυτή.

Εάν με την, κατά την παράγραφο 3 περίπτωση 9.2 του άρθρου 9 της παρούσας, απόφαση της Επιτροπής του διαγωνισμού, κριθεί κατάλληλο ένα και μόνον από τα προσφερόμενα για αγορά

ακίνητα, εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, είτε η επανάληψη του διαγωνισμού, είτε η συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΚΥΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού αντιρρήσεις υποβάλλονται ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, το αργότερο δέκα (10) ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευσή της.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Α) ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επανάληψη του διαγωνισμού χωρεί στις περιπτώσεις του άρθρου 18 του π.δ. 242/96 και σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπει το ίδιο άρθρο.

Β) ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να προβεί σε ματαίωση του διαγωνισμού σε οποιοδήποτε στάδιο ακόμα και σε οριστική ματαίωση του αποτελέσματος, στην περίπτωση που οι ανάγκες της Περιφέρειας ή άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος το επιβάλλουν.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ

1. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κοινοποιείται στον ιδιοκτήτη του ακινήτου που επελέγη για αγορά, καλώντας τον ταυτοχρόνως να προσκομίσει πλήρεις τίτλους κυριότητας, μαζί με τα πιστοποιητικά μεταγραφής και βαρών, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κατά τα ανωτέρω γνωστοποίηση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού. Οι τίτλοι και τα πιστοποιητικά πρέπει να έχουν επικυρωθεί ή εκδοθεί αντιστοίχως τον τελευταίο μήνα προ της προσκομίσεώς τους.
2. Εάν παρέλθει άκαρπη η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, με απόφαση κηρύσσεται έκπτωτος ο ιδιοκτήτης, καταπίπτει δε υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης η κατατεθείσα εγγύηση και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.
3. Εάν οι τίτλοι κυριότητας είναι ελλιπείς προσκαλείται ο ιδιοκτήτης του ακινήτου για τη συμπλήρωση αυτών μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών, με την πάροδο της οποίας απράκτου επέρχονται οι προαναφερθείσες συνέπειες. Κατάπτωση της Εγγυήσεως συνεπάγεται και η κρίση ότι τα υποβληθέντα για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου στοιχεία κρίνονται ανεπαρκή.
4. Μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των τίτλων κυριότητας, προσκαλείται με έγγραφο και επί αποδείξει ο ιδιοκτήτης του επιλεγέντος ακινήτου για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα. Αν όμως δεν προσέλθει προς υπογραφή ούτε εκθέσει τους λόγους της τυχόν αδυναμίας προσέλευσής του τη συγκεκριμένη ημέρα και ώρα τότε θεωρείται ότι υπάρχει άρνηση υπογραφής της σύμβασης και καταπίπτει η εγγύηση και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του.
5. Εάν εντός τριμήνου από την προσκόμιση του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητας η Περιφέρεια Κρήτης δεν καλέσει των πωλητή για την υπογραφή του συμβολαίου της αγοραπωλησίας, ο τελευταίος απαλλάσσεται, εφόσον δηλώσει τούτο εγγράφως, από κάθε υποχρέωσή του, οπότε αναλαμβάνει και την εγγύηση που κατέθεσε.
6. Κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, ο πωλητής που θα επιλεγεί, θα πρέπει να προσκομίσει στην Περιφέρεια, επί ποινή κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, πλην των άλλων αναγκαίων εκ του νόμου δικαιολογητικών για την υπογραφή του συμβολαίου, και τα παρακάτω:

α) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση και περί μη λύσεως της εταιρείας και ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για πτώχευση ή για θέση σε αναγκαστική διαχείριση.

β) Σε περίπτωση που απαιτείται να γίνουν εργασίες ώστε το κτίριο να καταστεί σύμφωνο με τους όρους της παρούσας, τότε ο πωλητής πρέπει να αντικαταστήσει την προβλεπόμενη στο άρθρο 8 εγγυητική επιστολή με νέα εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ανερχόμενο στο πέντε τοις εκατό (5%) του ποσού της αγοράς που θα αναγραφεί στη συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης του ακινήτου για α) την τήρηση των όρων της σύμβασης και β) για την ολοκλήρωση της ανακατασκευής – αναδιαρρύθμισης του κτιρίου σύμφωνα με την παρούσα και την τεχνική προσφορά του. Στην εγγυητική πρέπει να αναγράφονται όλα τα αναφερθέντα στην παράγραφο 8 του άρθρου “8.Α Φάκελος δικαιολογητικών” στοιχεία. Η διάρκεια αυτής πρέπει να είναι τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

7. Η ως άνω εγγυητική επιστολή καταπίπτει ολικώς ή μερικώς κατόπιν διαπιστώσεως παραβάσεων σχετικών με τους λόγους για τους οποίους αυτή έχει δοθεί, και κατόπιν εκδόσεως σχετικής αποφάσεως περί της καταπτώσεως αυτής.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΠΑΡΑΔΟΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης του ακινήτου, έτοιμου προς χρήση από την Περιφέρεια, σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.
2. Ο ιδιοκτήτης προκειμένου να λάβει χώρα η παράδοση του ακινήτου, θα πρέπει να υποβάλλει στην Περιφέρεια Κρήτης:
 - A. Όλες τις απαραίτητες μελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ κλπ)
 - B. Τη θεωρημένη Οικοδομική Άδεια ολοκλήρωσης του κτιρίου.
 - Γ. Τον Οριστικό Τελικό Έλεγχο Δόμησης.
 - Δ. Όλες τις άδειες που απαιτούνται (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς) για τη κατασκευή και λειτουργία κτιρίου.
3. Η παραλαβή διενεργείται από την Επιτροπή Παραλαβής μετά τη Μεταγραφή του ακινήτου. Για την παραλαβή συντάσσεται Πρωτόκολλο εις διπλούν εκ των οποίων το ένα αντίγραφο λαμβάνει η Περιφέρεια και το άλλο ο πωλητής.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Για τη μη έγκαιρη και εντός των προθεσμιών παράδοση του ακινήτου, ο πωλητής θα υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης προς :

- 0,3 «τοις χιλίοις» (0,03 %) επί του τιμήματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης για τους πρώτους 3 μήνες καθυστέρησης, και
- 0,6 «τοις χιλίοις» (0,06 %) επί του τιμήματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης για τους δεύτερους 3 μήνες καθυστέρησης και
- 0,9 «τοις χιλίοις» (0,09 %) επί του τιμήματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης για τους υπόλοιπους μήνες καθυστέρησης μέχρι την παράδοση του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΩΛΗΤΗ ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ – ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

1. Το τίμημα καταβάλλεται στον πωλητή, ενώπιον συμβολαιογράφου, ως εξής:

A. Με τη μεταγραφή του συμβολαίου αγοράς ή την καταχώρηση στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, θα καταβληθεί ποσό ίσο με το 50% του τιμήματος που έχει ορίσει ο πιστοποιημένος εκτιμητής ως εκτίμηση για την υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου/ με την προσκόμιση του πιστοποιητικού Ελέγχου δόμησης Α.

Σε περίπτωση απλού οικοπέδου με σχετική οικοδομική άδεια αυτή η πρώτη καταβολή χρημάτων θα γίνει με την υποβολή του Αρχικού Ελέγχου Δόμησης.

B. Με την παραλαβή του ακινήτου πλήρους διαμορφούμενου και της σύνταξης της σχετικής πράξης εξόφλησης, θα καταβληθεί το υπόλοιπο ποσό του τιμήματος της αγοράς του ακινήτου (πλήρης εξόφληση).

Η επιλογή του συμβολαιογράφου που θα συντάξει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ανήκει αποκλειστικά στην Περιφέρεια Κρήτης.

Οι δαπάνες για την αμοιβή του συμβολαιογράφου που θα συντάξει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας και των λοιπών τελών και δαπανών για τη σύνταξη του συμβολαίου, θα βαρύνουν τον πωλητή.

Τον πωλητή βαρύνουν πάσης φύσεως δαπάνες, τυχόν φόρων, τελών μεταβίβασης και μεταγραφής κ.λ.π. καθώς και κάθε άλλο ειδικό τέλος ή επιβάρυνση που επιβάλλει ο νόμος.

Τον πωλητή βαρύνουν επίσης οι δαπάνες δημοσιεύσεως της περίληψης Διακήρυξης, τόσο της αρχικής δημοπρασίας όσο και των τυχόν επαναληπτικών της.

Οι δαπάνες εκτίμησης του ακινήτου βαρύνουν την Περιφέρεια Κρήτης.

Αποκλείεται η καταβολή από την Περιφέρεια Κρήτης μεσιτικών δικαιωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 17

Η Περιφέρεια Κρήτης δεν έχει καμία ευθύνη αποζημίωσης σε περίπτωση τυπικής ή ουσιαστικής απόρριψης προσφοράς ή τροποποίησης της διαδικασίας συντέλεσης του διαγωνισμού αγοράς ενός ακινήτου ή ματαίωσης της αγοράς σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας αγοράς και για οποιοδήποτε λόγο και κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτόν, δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η συμμετοχή του Προσφέροντος στο διαγωνισμό συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της παρούσας προκήρυξης, την οποία (ανεπιφύλακτη αποδοχή) και δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με το Άρθρο 8 Α περίπτ. 7 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 18

ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΥΠΕΣΧΗΜΕΝΩΝ

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί από την Περιφέρεια Κρήτης, μη τήρηση των υπεσχημένων, σε σχέση με τις εργασίες, την ποιότητα των υλικών και κατασκευών έως και την προθεσμία της παραλαβής και παράδοσης του κτιρίου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί πέραν της προβλεπόμενης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής ή ποινικών ρητρών, να ασκήσει κάθε δικαίωμά της που προβλέπεται από τον Αστικό Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 19
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Οι κοινοποιήσεις εγγράφων από την Περιφέρεια Κρήτης μπορούν να γίνουν είτε με δικαστικό επιμελητή είτε με υπάλληλο της Περιφέρειας Κρήτης είτε δια συστημένης επιστολής είτε με FAX, στον αριθμό που έχει δηλώσει ο πωλητής στην προσφορά του.

ΑΡΘΡΟ 20
ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Για οποιαδήποτε διαφορά η οποία τυχόν προκύψει από την υλοποίηση των όσων αναφέρονται στο συμβόλαιο αγοράς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια του Ηρακλείου.
2. Οι αποφάσεις οργάνων της Περιφέρειας Κρήτης ελέγχονται σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

ΑΡΘΡΟ 21ο
ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Το κείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης (www.crete.gov.gr) και έχει αναρτηθεί στην είσοδο των γραφείων του κεντρικού κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης (Πλ. Ελευθερίας, Τ.Κ.71201, Ηράκλειο). **Όμως κάθε ενδιαφερόμενος που θέλει να υποβάλλει προσφορά οφείλει να λάβει πρωτότυπα τεύχη του διαγωνισμού**, (από τη Διεύθυνση Οικονομικού της Περιφέρειας Κρήτης στο 2^ο όροφο του κεντρικού κτιρίου της Περιφέρειας, Πλατεία Ελευθερίας, Ηράκλειο Τ.Κ. 71 201) **κατόπιν σχετικής αιτήσεως**. Θα τηρηθεί πρωτόκολλο παραλαβής τεύχους προκήρυξης.

Περίληψη της παρούσας προκήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 242/96.

Η Περιφέρεια Κρήτης καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και την ορθότητα των εγγράφων που κείνται στις ηλεκτρονικές σελίδες του δικτυακού κόμβου της, ωστόσο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να την εγγυηθεί.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- ΣΤΟΙΧΕΙΟ 1: ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ 3: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ 4: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ 5 : ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ 6: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΕΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ 7 : ΧΑΡΤΗΣ 1 : ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΟ 1: ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΙΤΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ (σύμφωνα με το έγγραφο):

ΝΟΜΙΚΗ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ

ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :

(μόνο για Νομικά Πρόσωπα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΔΟΣ & ΑΡ :

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Παρακαλώ να κάνετε δεκτή τη συμμετοχή μου στο διαγωνισμό (σύμφωνα με τη διακήρυξη με αριθμό/.....2016) για την «αγορά ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και της Π.Ε. Ηρακλείου», καθώς και το φάκελο της προσφοράς μου (ο οποίος περιέχει φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, φάκελο τεχνικών στοιχείων και φάκελο οικονομικής προσφοράς), για το προαναφερόμενο ακίνητο.

Ο ΑΙΤΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΟ 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΑΚΙΝΗΤΟ:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Δ/ΣΗ: ΟΔΟΣ & ΑΡ :

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
1	Το κτίριο πρέπει να έχει συνολική μεικτή επιφάνεια : 3.000 τ.μ. με απόκλιση συν πλην 10 %. Στην επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται η επιφάνεια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και η εξωτερική τοιχοποιία.		
2	Το κτίριο πρέπει να έχει συνολική επιφάνεια ωφέλιμων γραφειακών χώρων 2.000 τ.μ., συν πλην 10 %. (Στην επιφάνεια αυτή δεν πρέπει να υπολογιστεί η επιφάνεια της εξωτερικής τοιχοποιίας).		
3	Το κτίριο πρέπει να έχει επιφάνεια αποθηκευτικών και αρχειακών χώρων συνολικά 400 τ.μ., συν πλην 10 %. (Στην επιφάνεια αυτή δεν πρέπει να υπολογιστεί η επιφάνεια της εξωτερικής τοιχοποιίας). Οι χώροι αυτοί εάν είναι στο ισόγειο ή σε ορόφους πολλαπλασιάζονται με συντελεστή 1, ενώ αν είναι στο υπόγειο πολλαπλασιάζονται με συντελεστή 0,4 , προκειμένου να υπολογιστεί η επιφάνεια που θα ληφθεί υπόψη		
4	Το κτίριο πρέπει να έχει υποχρεωτικά και κατ' ελάχιστον επιπλέον επιφάνεια χώρων : (α) βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής (λουτρά, WC), κουζινάκια, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων) και (β) της εξωτερικής τοιχοποιίας Επιπλέον 20% της μεικτής επιφάνειας (2+3) δηλαδή : $(2.000 \text{ τμ} + 400 \text{ τμ}) \times 20 \% = 2.400 \times 20 \% = 480 \text{ τμ}$		
5	Συνολικά, πρέπει να πληρείται η σχέση : «ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων + ωφέλιμη επιφάνεια αρχείων» $\times 1,25 =$ «απαιτούμενη συνολική μεικτή επιφάνεια κτιρίου»		
6	Το κτίριο πρέπει να έχει τέτοια αρχιτεκτονική διαρρύθμιση ώστε να διασφαλίζεται η δημιουργία 250 θέσεων εργασίας (γραφείων), συν πλην 10 %.		
7	Να είναι νεόδμητο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση κτίριο ή απλό οικόπεδο με σχετική οικοδομική άδεια σε ισχύ. Σε κάθε περίπτωση η Οικοδομική Άδεια του να έχει εκδοθεί από το έτος 2010 (συμπεριλαμβανομένου) και μετά.		
8	Η Οικοδομική Άδεια και ο σχεδιασμός του κτιρίου πρέπει να είναι για χώρους γραφείων. Αν το κτίριο έχει διαφορετική χρήση και σχεδιασμός και ο ιδιοκτήτης του προτίθεται να κάνει τροποποίηση της Οικοδομικής Άδειας με 'αλλαγή χρήσης' πρέπει να προσκομισθεί Βεβαίωση του Πολεοδομικού Γραφείου ότι «είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης».		

9	Να ευρίσκεται σε απόσταση μέχρι 2 χλμ από την έδρα της Περιφέρειας Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), βλ. συν Χάρτη / επιλέξιμης περιοχής στο Παράρτημα.		
10	Να βρίσκεται κοντά δηλαδή σε απόσταση μικρότερη των 500 μ. σε οδικές αρτηρίες (και όχι κατ' ανάγκη επί αυτών).		
11	Να διαθέτει περιμετρική πρόσβαση με οδούς πλάτους τουλάχιστον 8 μ. καθώς και δρόμους (με ελάχιστο πλάτος 8 μ.) που οδηγούν στο κτίριο ώστε να είναι προσεγγίσιμο από οχήματα μεγάλου μεγέθους.		
12	Να διαθέτει εξυπηρέτηση από τη γραμμή διέλευσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (αστικά λεωφορεία), σε απόσταση μικρότερη των 200 μ.		
13	Να είναι διακριτό και αυτόνομο κτίριο ή συγκρότημα διακριτών και αυτόνομων κτιρίων (Δεν είναι αποδεκτοί μεμονωμένοι όροφοι σε πολυώροφα κτίρια ή τμήματα μεγαλύτερων κτιρίων).		
14	Να διαθέτει ιδιόκτητους υπαίθριους χώρους με εμβαδόν τουλάχιστον 1.500 τμ. (με απόκλιση συν πλην 10 %) για αποκλειστική χρήση της Περιφέρειας. Ο υπαίθριος χώρος πρέπει να είναι ιδιόκτητος και όχι κοινόχρηστος ώστε να μεταβιβαστεί η ιδιοκτησία του στην Περιφέρεια, στο συμβόλαιο αγοροπωλησίας. Σε αυτόν τον υπαίθριο χώρο πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα στάθμευσης οχημάτων μήκους μέχρι και 17μ.		
15	Να διαθέτει ιδιόκτητο Υπόγειο ή Υπόγεια συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 1.000 τμ. (με απόκλιση συν πλην 10 %) για αποκλειστική πρόσβαση και χρήση της Περιφέρειας νομίμως και σύμφωνα με την οικοδομική άδεια του κτιρίου, ως χώρων στάθμευσης (υπηρεσιακών) οχημάτων.		
16	Να διαθέτει Στατική Μελέτη ως Κτίριο γραφεία δημοσίων υπηρεσιών και τοπικής αυτοδιοίκησης: Κατηγορία Σπουδαιότητας Δομήματος ΕΑΚ 2000 : Σ 2 .		
17	Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό που θα εξασφαλίζονται και σε περίπτωση εσωτερικών διαρρυθμίσεων, σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.		
18	Το κτίριο πρέπει να έχει τη δυνατότητα εσωτερικής διαρρύθμισης (διαμερισματοποίησης) με κινητά ή ελαφρά χωρίσματα (γυψοσανίδες ή panel αλουμινίου) εξασφαλίζοντας την ευελιξία μετατροπών και διαρρυθμίσεων, διατηρώντας την αυτονομία και την αισθητική των χώρων.		
19	Να πληροί τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ όπως αυτές καθορίζονται στην ΥΑ 52487/2011 (ΦΕΚ Β' 18/15-1-2002) και να πληροί τις οδηγίες «σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ.		
20	Να είναι σύμφωνο με το ΚΕΝΑΚ: -για νεόδμητο κτίριο κατηγορίας Α ή Β, αποδεικνυόμενο με αντίστοιχο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και -για παλιό κτίριο (από το έτος 2010 και μετά) να διαθέτει το		

	αντίστοιχο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για την υφιστάμενη κατάστασή του αλλά και να αναβαθμιστεί στην κατηγορία τουλάχιστον Β μέχρι την παράδοσή του, σύμφωνα με το Ν. 4342, άρθρο 8 παράγραφος 6.		
21	Το κτίριο πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας για χρήση γραφείων εφόσον είναι υφιστάμενο. Αν είναι υπό κατασκευή – υπό ανέγερση η προσκόμιση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας θα γίνει στην παράδοση του κτιρίου.		
22	Το κτίριο πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (ΠΕΚ) από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης και να έχει συνδεθεί με τα δίκτυα Κοινής Ωφέλειας εφόσον είναι υφιστάμενο. Αν είναι υπό κατασκευή – υπό ανέγερση η προσκόμιση του Πιστοποιητικού ελέγχου Κατασκευής θα γίνει στην παράδοση του κτιρίου.		

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΣΤΟΙΧΕΙΟ 3: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΟ :

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Δ/ΣΗ: ΟΔΟΣ & ΑΡ :

	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ		
1	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (ωφέλιμος χώρος γραφείων, δεν περιλαμβάνονται οι χώροι κλιμακοστάσιων, ασανσέρ, πλατύσκαλα, διάδρομοι, είσοδοι και η εξωτερική τοιχοποιία)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ : 1,0	
2	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ & ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Χώροι αποθηκών και αρχείων, χωρίς την εξωτερική τοιχοποιία. Εάν οι χώροι αυτοί εάν είναι στο ισόγειο ή σε ορόφους πολλαπλασιάζονται με συντελεστή 1, ενώ αν είναι στο υπόγειο πολλαπλασιάζονται με συντελεστή 0,4			
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (α) χώροι υγιεινής (λουτρά, WC), κουζινάκια, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων, πλέον (β) της εξωτερικής τοιχοποιίας			
4	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (1) + ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΡΧΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΩΝ (2)			
5	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ = (4) X 1,25 Η επιφάνεια αυτή υπολογίζεται στο κριτήριο : ευρώ/τ.μ.			
6	ΧΩΡΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ <u>δεν υπολογίζονται αλλά δηλώνονται</u> (περιλαμβάνονται οι χώροι κλιμακοστάσιων, ασανσέρ, πλατύσκαλα, διάδρομοι, είσοδοι).			
7	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (ισογείου & ορόφων) <u>δεν υπολογίζονται αλλά δηλώνονται</u>			
8	Υπαίθριοι Χώροι για αποκλειστική χρήση της Περιφέρειας Κρήτης (ελάχιστη επιφάνεια 1.500 τ.μ.)			
9	Υπόγειοι Χώροι για αποκλειστική χρήση της			

	Περιφέρειας ως χώρων στάθμευσης (ελάχιστη επιφάνεια 1.000 τ.μ.)			
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ			
10	ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ		ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :	
11	ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ		ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :	
12	ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (σύμφωνα με την Οικ. Άδεια)		ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :	
13	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ (%) ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :	
14	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ (μεικτό εμβαδόν)			
	ΙΣΟΓΕΙΟΥ			
	Α ΟΡΟΦΟΥ			
	Β ΟΡΟΦΟΥ			
	Γ ΟΡΟΦΟΥ			
	Δ ΟΡΟΦΟΥ			
	Ε ΟΡΟΦΟΥ			
	ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α			
	ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β			
15	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
16	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ :	ΣΔ :	ΚΑΛΥΨΗ :	
17	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :	ΣΔ :	ΚΑΛΥΨΗ :	

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΣΤΟΙΧΕΙΟ 4: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΟ :
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
Δ/ΣΗ: ΟΔΟΣ & ΑΡ :

Η Τεχνική Περιγραφή για κάθε διαγωνιζόμενο ακίνητο πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα περιεχόμενα Κεφάλαια με τις αντίστοιχές πληροφορίες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

Στο Κεφάλαιο Α πρέπει να παρουσιαστεί ο χαρακτήρας της περιοχής του προσφερόμενου ακινήτου, με ειδικές αναφορές και περιγραφή :

- A.1. της διεύθυνσης που βρίσκεται το ακίνητο (εντοπισμός στο Google και συντεταγμένες)
- A.2. της απόστασης που βρίσκεται από την έδρα της Περιφέρειας (μέγιστη επιτρεπόμενη απόσταση = 2 χλμ), με οδοιπορικό σκαρίφημα υπό κλίμακα.
- A.3. της θέσης και απόστασης του από τις κοντινές οδικές αρτηρίες με οδοιπορικό σκαρίφημα υπό κλίμακα.
- A.4. της ευχέρειας προσπέλασης από τους οδούς πρόσβασης που να αποδεικνύει η ευκολία πρόσβασης και για μεγάλα οχήματα.
- A.5. της δυνατότητας πρόσβασης από το πρωτεύον οδικό δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας και της δυνατότητας πρόσβασης στην πλησιέστερη στάθμη Λεωφορείου, με οδοιπορικό, όπου να εμφανίζεται και να αναγράφεται η απόσταση του ακινήτου από τη στάση Λεωφορείου.
- A.6. της απόστασης του ακινήτου από τον πλησιέστερο σταθμό στάθμευσης αυτοκινήτων, όπου υπάρχει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο Κεφάλαιο Β πρέπει να γίνει περιγραφή :

- B.1. των όρων Δόμησης που ισχύουν στην περιοχή όπου το ακίνητο (εντός – εκτός ΓΠΣ, χρήση γης σχεδίου πόλης, ΣΔ, Κάλυψη, επιτρεπόμενο ύψος, τυχόν περιορισμοί κλπ).
- B.2. για τους όρους Δόμησης που χρησιμοποιήθηκαν ή χρησιμοποιούνται – υλοποιούνται στην περίπτωση του συγκεκριμένου ακινήτου.
- B.3. του οικοπέδου όπου το ακίνητο.

Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το Κεφάλαιο Γ πρέπει να περιλαμβάνει :

- Γ.1. Περιγραφή του ακινήτου και τεκμηρίωση της αυτονομίας του ως κτίριο.
- Γ.2. Περιγραφή των μορφολογικών χαρακτηριστικών του κτιρίου.

- Γ.3. Αναλυτική Περιγραφή του κτηρίου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς καθώς και, όπως αυτό θα διαμορφωθεί, ώστε να ικανοποιεί τις προδιαγραφές της παρούσης Διακήρυξης και τις κτιριολογικές προδιαγραφές.
- Γ.4. Περιγραφή του υπογείου ή υπογείων ορόφων αν υπάρχουν και της δυνατότητας χρήση τους ως αποθηκευτικών χώρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Γ.5. Περιγραφή της Στατικής Μελέτης του κτηρίου και τεκμηρίωση της προδιαγραφής ως Κτίριο γραφεία δημοσίων υπηρεσιών και τοπικής αυτοδιοίκησης: Κατηγορία Σπουδαιότητας Δομήματος ΕΑΚ 2000 : Σ 2 .
- Γ.6. Περιγραφή του κτηρίου ώστε να αποδεικνύεται η επάρκεια του σε φυσικό φωτισμό και αερισμό, ακόμα και σε περίπτωση εσωτερικών διαρρυθμίσεων.
- Γ.7. Περιγραφή της εσωτερικής διαρρύθμισης του κτηρίου και τεκμηρίωση της δυνατότητας εύκολης διαρρύθμισης του με ελαφρά χωρίσματα και επίτευξη μόνωσης και ηχομόνωσης.
- Γ.8. Περιγραφή και τεκμηρίωση του σχεδιασμού του κτηρίου ώστε να είναι προσβάσιμο από ΑΜΕΑ, σύμφωνα με την ΥΑ 52487/2011 (ΦΕΚ Β΄18/15-1-2002).
- Γ.9. Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο της Οικοδομικής Άδειας (αρχικής και τυχόν αναθεωρήσεων) του κτηρίου με χρήση γραφείων.
- Γ.10. Περιγραφή της Κατάστασης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτηρίου (επισύναψη Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
- Γ.11. Περιγραφή της κάθετης επικοινωνίας εντός του κτηρίου (σκάλες, ασανσέρ).
- Γ.12. Αναφορά στον περιβάλλοντα χώρο, αν υπάρχει. Συγκεκριμένα το εμβαδόν του, τη διαμόρφωση του, το ποσοστό φύτευσης, τυχόν θέσεις στάθμευσης, τη δυνατότητα αξιοποίηση του, κλπ
- Γ.13. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ή έγγραφο που κατά τη γνώμη του προσφέροντος έχει σημασία για την απόκτηση της πλήρους εικόνας από την Περιφέρεια για το ακίνητο, όπως Αρχιτεκτονική Προμελέτη (κατόψεις – τομές) που θα εναρμονίζεται με το παραπάνω κτιριολογικό πρόγραμμα και την αγοραία αξία του.
- Γ.14. Λεπτομερής περιγραφή των υλικών που έχουν χρησιμοποιηθεί ή θα χρησιμοποιηθούν και των εργασιών που θα Εκτελεσθούν. Σε ό,τι αφορά δε τα υλικά και εξοπλισμό, θα αναφέρεται αναλυτικά και μονοσήμαντα το συγκεκριμένο είδος, έτσι ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα παρερμηνείας ή αμφισβήτησης σχετικά με αυτά.

Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Κεφάλαιο Δ πρέπει να περιλαμβάνει :

- Δ.1. Περιγραφή όλων των εγκαταστάσεων του κτηρίου : ηλεκτρολογική, υδραυλική, ασθενών ρευμάτων, ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, κλιματισμού, θέρμανσης, ψύξης, κλπ
- Δ.2. Όλα τα έγγραφα και βεβαιώσεις σε ισχύ που αποδεικνύουν τη νομιμότητα εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρων και σύμβαση συντήρησής τους.
- Δ.3. Θεωρημένο αντίγραφο του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή δήλωση (σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου5) ότι θα προσκομιστεί με την παράδοση του κτηρίου.

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΣΤΟΙΧΕΙΟ 5 : ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΘΕ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΟ :

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Δ/ΣΗ :

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης
ή νόμιμος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη ή εταιρείας :

δηλώνω ότι υποβάλω προς πώληση το ακίνητο που εκπροσωπώ και βρίσκεται στην ταχυδρομική
διεύθυνση : οδός και αριθμός :

Η οικονομική προσφορά μου είναι :

αριθμητικώς: και ολογράφως :

..... συνολικά

και

αριθμητικώς: και ολογράφως :

.....ανά τ.μ..

Η προσφορά αυτή αφορά το ακίνητο πλήρως αποπερατωμένο και περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται μέχρι την παραλαβή του κτιρίου, προκειμένου τούτο να καταστεί απολύτως σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για κανένα λόγο.

Η οικονομική αυτή προσφορά θα ισχύει για έξι μήνες.

Δηλώνω ότι αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης και συμμετέχω στο διαγωνισμό.

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κόστος οικοπέδου :

Κόστος κτιρίου :

Κόστος διαμορφώσεων :

Κόστος:

Κόστος:

Κόστος:

Κόστος:

Κόστος:

Κόστος:

Σύνολο :

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΣΤΟΙΧΕΙΟ 6: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ή ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ

ΠΡΟΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ Τ.Κ. 712.01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώκαι ολογράφως).....

υπέρ της¹ προσφέροντος το Ακίνητο επί της οδού
....., για τη συμμετοχή της στον
διενεργούμενο διαγωνισμό της², ή της μετ' αυτήν νέας ημερομηνίας σε
περίπτωση αναβολής, για την αγορά ακινήτου για την εγκατάσταση των υπηρεσιών της
Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και της ΠΕ Ηρακλείου σύμφωνα με την υπ' αρ.:
...../..... Διακήρυξή σας.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις τουή της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ\ξη).

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.-

¹ Αναγράφεται το όνομα του υποψηφίου φυσικού προσώπου, ή νομικού προσώπου (Γραφείου/εταιρείας) ή ένωσης ή κοινοπραξίας όπως αναφέρεται στην αίτηση συμμετοχής.

² Αναγράφεται η ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών.

