

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η ενεργειακή απόδοση ως κινητήριος δύναμη
και μοχλός ανάπτυξης για την οικονομία της Ε.Ε.



Ηράκλειο 22-23 Απριλίου 2016



- Το **90%** του χρόνου μας, το ζούμε εντός των κτιρίων.
- Τα κτίρια καταναλώνουν το **40%** της ενέργειας. Πολύ περισσότερο από τις μεταφορές και τη βιομηχανία.
- Τα κτίρια είναι υπεύθυνα για το **36%** των εκπομπών CO₂.
- 9 στα 10 υφιστάμενα κτίρια θα συνεχίζουν να υπάρχουν και να χρησιμοποιούνται μέχρι το 2050.
- Η Ευρώπη εισάγει το **53%** της απαιτούμενης ενέργειας.

ΚΟΣΤΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

€1.100.000.000 / ημέρα

€400.000.000.000

A world map with a dark blue background and light green/yellow landmasses, showing the global context of the topic.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΤΩΧΕΙΑ FUEL – ENERGY POVERTY

- Η ενεργειακή φτώχεια συγκεντρώνει αυξημένο ενδιαφέρον στην πολιτική και ερευνητική ατζέντα σε παγκόσμιο επίπεδο.
- **14.04.2016:** Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο αποφάσισε πως όλα τα Κράτη Μέλη θα πρέπει να συνεργαστούν, ώστε να οριστεί το φαινόμενο, να καταγραφούν τα αίτια και να προταθούν βιώσιμες λύσεις.

Προτεραιότητα της Ε.Ε.

#EnergyUnion

- Ασφάλεια στις συναλλαγές ενέργειας
- Συνεκτική εσωτερική αγορά ενέργειας
- Εξοικονόμηση Ενέργειας
- Κλιματική Αλλαγή και μείωση εκπομπών άνθρακα
- Έρευνα και Τεχνολογία





Energy Efficiency

Financial Institutions Group

- Υπάρχει πολύ ισχυρή οικονομική, κοινωνική και ανταγωνιστική ορθολογική βάση για την κλιμάκωση των επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση στα κτίρια και τη βιομηχανία της Ε.Ε.
- Οι επενδύσεις αυτές αποτελούν έναν οικονομικά αποδοτικό τρόπο μείωσης της εξάρτησης και των δαπανών της ΕΕ από τις εισαγωγές ενέργειας → €400.000.000.000 /ετησίως

POTENTIAL



Potential



Performance

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ

- Το **International Energy Agency (IEA)** εκτιμά πως για να επιτύχουμε βιώσιμους στόχους, θα πρέπει οι επενδύσεις να είναι **3X**.
- Η **Ε.Ε.** εκτιμά πως οι επενδύσεις για τις ενεργειακές αναβαθμίσεις στα κτίρια θα πρέπει να είναι **5X** ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι.
- Δείκτης Ενεργειακών Αναβαθμίσεων στην Ε.Ε.: ~ 1% έτος

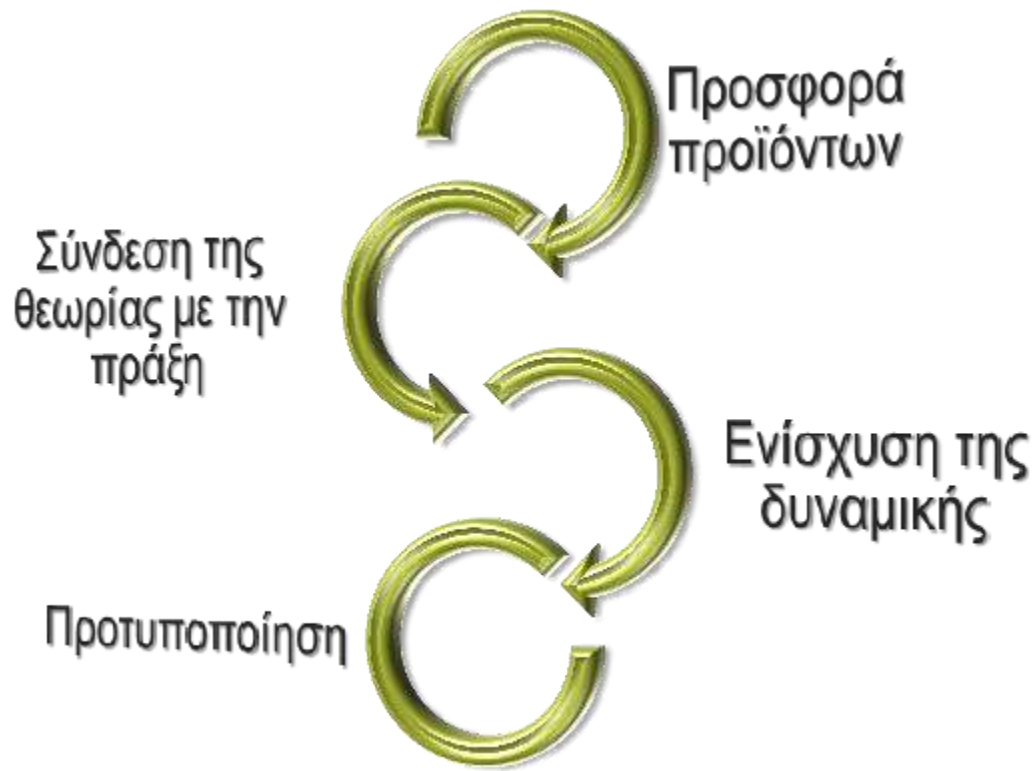


ΣΤΟΧΟΣ

Υγιής, Αναπτυσσόμενη & Δυναμική Αγορά Ενεργειακής Απόδοσης

- **Ισχυρή ζήτηση** από τους ιδιοκτήτες ακινήτων και από τους επενδυτές.
- Ποικιλία **χρηματοδοτικών εργαλείων** με διαφορετικούς όρους.
- Προτυποποιημένα εργαλεία **μέτρησης και παρακολούθησης** των οφελών.
- Άρτια καταρτισμένο και πιστοποιημένο **εργατικό δυναμικό**.

...Η ΜΕΤΑΒΑΣΗ



ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Τα Energy Performance Contracts (EPCs) δεν είναι πάντα η απάντηση!

Καινοτομία στις αναδυόμενες μορφές συμβολαίων και επιχειρηματικών μοντέλων:

- ESA (Efficiency Services Agreement)
- MESA (Managed Energy Services Agreement)
- MEETS (Measured Energy Efficiency Transaction Structure)

«one of the problems with the energy efficiency industry is that it likes acronyms too much»

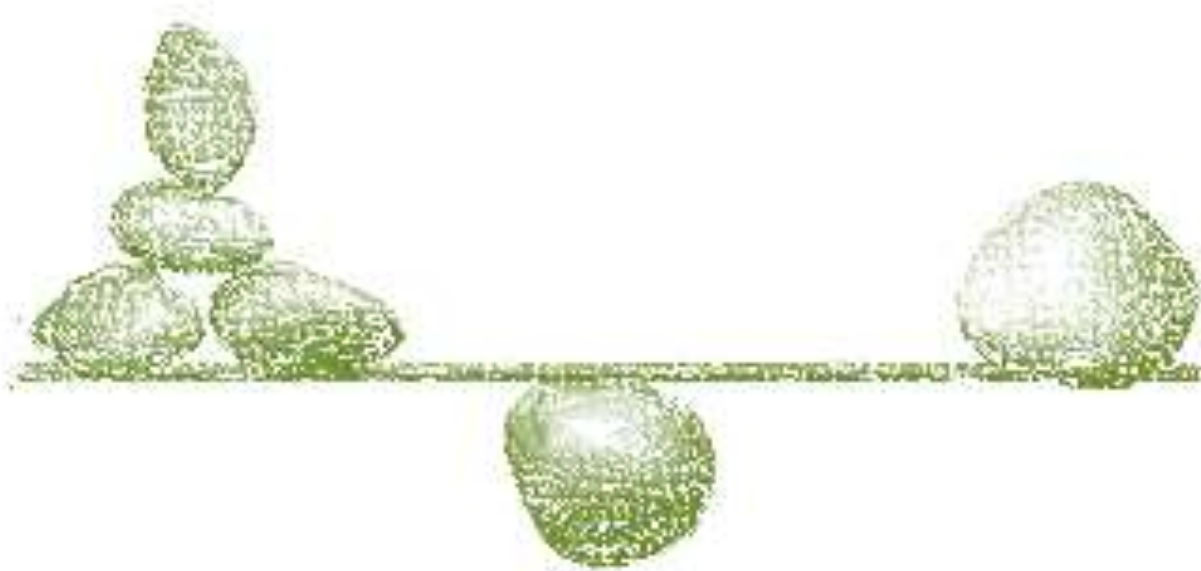
Dr. Steven Fawkes, Senior Adviser,
Investor Confidence Project

ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΘΕΩΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

Να γεφυρώσουμε το κενό μεταξύ της προοπτικής και των πραγματικών έργων μεγάλης κλίμακας.

- Ενίσχυση του **Οράματος** και της **Γνώσης** για τα εφικτά αποτελέσματα.
- Ανάπτυξη **Τεχνικών** και **Χρηματοδοτικών** δεξιοτήτων.
- Σύνδεση **Έργων** με τα **Επενδυτικά Κεφάλαια**.
- Ανάπτυξη Προτύπων: Ανάπτυξη **multi-building projects** (διαχείριση χαρτοφυλακίων ακινήτων) με τη χρήση όμοιων πρακτικών και εγγράφων.

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ



ΟΦΕΛΗ

Υγεία
Παραγωγικότητα
Θέσεις Εργασίας
Νέα Προϊόντα – Δεξιότητες
Ποιότητα



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΟΦΕΛΗ

Μείωση χρήσης πόρων
Μείωση εκπομπών CO₂
Κλιματική Αλλαγή

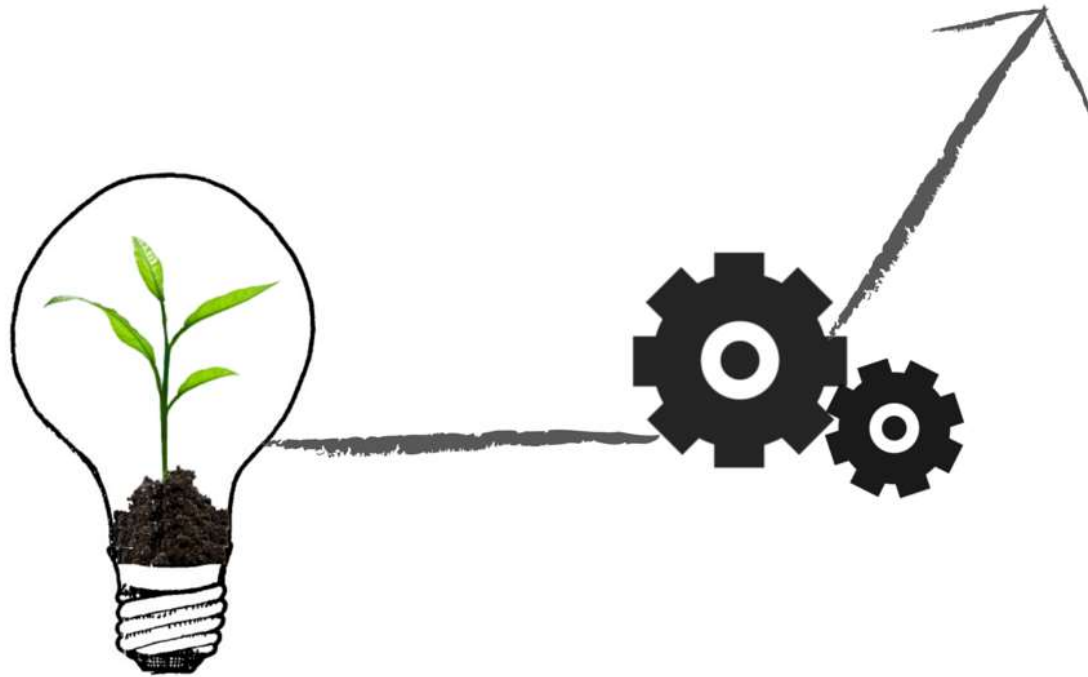
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ

"Using existing technologies, we could cut global energy-demand growth by more than half over the next 15 years... And, far from being costly, these initiatives would pay for themselves."

Diana Farrell, McKinsey



ΠΡΟΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ



Ελαχιστοποίηση ρίσκων
απόδοσης

Μείωση κόστους
συναλλαγών

Αύξηση εμπιστοσύνης
από χρηματοδοτικούς
φορείς

Κλιμάκωση επενδύσεων

“Lack of standardization is a key factor in impeding both the demand and supply of energy efficiency financing.”

EEFIG

Photo source: michellemacconnell.com

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

- **Αναγνώριση, Ποσοτικοποίηση και Διάδοση** των οφελών επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης στα οικονομικά κέντρα αποφάσεων (key financial decision makers).
- Δεδομένα εύκολα **προσβάσιμα** και **αξιοποιήσιμα** κατά τις διαδικασίες λήψης επενδυτικών αποφάσεων.
- Οι επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης θα πρέπει να αποτελούν την **πρώτη προτεραιότητα** των χρηματοδοτικών σχημάτων.
- Καθιέρωση **Διαδικασιών** και **Συστημάτων Αναφοράς** για την διευκόλυνση βιώσιμων επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης.
- Οι μελλοντικές ρυθμίσεις που θα αφορούν στην **Ενεργειακή Αποδοτικότητα** των κτιρίων της Ε.Ε., θα πρέπει να είναι πιο αυστηρές και πειστικές για την ενίσχυση της.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

- Σύνδεση των “ανθρώπων κλειδιά” με ξεκάθαρα επιχειρηματικά μοντέλα που προβάλλουν τα πολλαπλά οφέλη των ενεργειακών αναβαθμίσεων, πάντα με αποδείξεις.
- Βελτίωση των Διαδικασιών και των Προτύπων που αφορούν στις πιστοποιήσεις κτιρίων, στα ΠΕΑ, καθώς και στους κώδικες και κανονισμούς.
- Δημιουργία προτύπων για κάθε ένα στοιχείο που συμμετέχει σε επενδύσεις ενεργειακής αποδοτικότητας.
- Μόχλευση των ιδιωτικών κεφαλαίων μέσω της βέλτιστης χρήσης των Ευρωπαϊκών Διαρθρωτικών Ταμείων και Επενδύσεων (2014-2020).

POLICY MAKERS

- Θα πρέπει να υπάρχει ένα **πολιτικό πλαίσιο** που να στηρίζει τις εταιρείες που επενδύουν κονδύλια για την ενεργειακή τους αποδοτικότητα χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση όπως του «καρότου και του μαστίγιου».
- Οι δημόσιοι πόροι που χρησιμοποιούνται θα πρέπει να στοχεύουν στη δημιουργία **δυναμικών** και **αποτελεσματικών** συστημάτων για την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και πληροφοριών.
- Να διασφαλιστεί ότι η ΕΕ και οι εθνικές πολιτικές που εφαρμόζονται οδηγούν την έρευνα και ανάπτυξη (**R&D**) ώστε τα αποτελέσματα της ενεργειακής απόδοσης να βελτιστοποιούνται.
- Να αναγνωρίζονται οι ευκαιρίες για χρηματοδότηση και να στηρίζονται μέσω **PDA** (Project Development Assistance) για **ΜμΕ**.

MARKET PARTICIPANTS

- Να αυξήσουν τις δράσεις για βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης σε επίπεδο διοικητικού συμβουλίου και να εφαρμόσουν κατάλληλες επενδυτικές στρατηγικές εντός του επενδυτικού κύκλου της εταιρείας.
- Τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα θα πρέπει να υιοθετήσουν υφιστάμενα μοντέλα «βέλτιστων πρακτικών» για την τόνωση των επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης των πελατών τους.
- Να ενθαρρύνουν και να υποστηρίζουν την έρευνα και ανάπτυξη (R&D) με στόχο την μείωση του ενεργειακού κόστους και την απόσβεση της επένδυσής τους.

ΕΛΛΑΔΑ

Σχετικά με το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα

- Έκθεση μακροπρόθεσμης στρατηγικής για την κινητοποίηση επενδύσεων για την ανακαίνιση του αποτελούμενου από κατοικίες και εμπορικά κτίρια, δημόσια και ιδιωτικά, εθνικού κτιριακού αποθέματος (Άρθρο 4, Οδηγία 27/2012/ΕΕ)
- Η έκθεση της Ελλάδας αξιολογήθηκε ως εξαιρετική από το JRC
- Υποχρέωση αναθεώρησης της στρατηγικής → 30 Απριλίου 2017

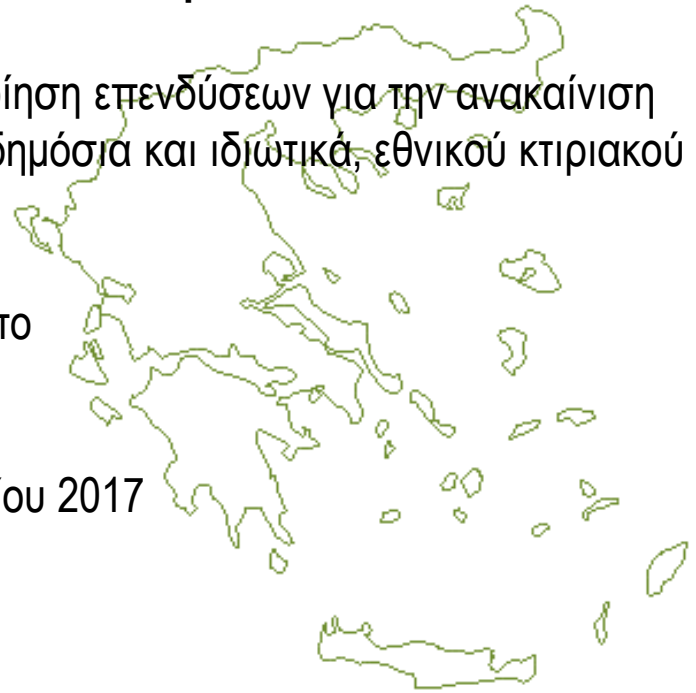


Table 2: Summary of strategies compliance with EED Article 4 requirements

Non-compliant strategies Austria, Belgium Flanders, Belgium Wallonia, Bulgaria, Poland, Portugal
Non fully compliant strategies Germany, Sweden
Almost compliant strategies Brussels Capital Region, Croatia, Cyprus, Denmark, Estonia, Finland, Gibraltar, Italy, Luxemburg, Latvia, Malta, Netherlands and Slovakia
Fully compliant strategies and best practices Czech Republic, France, Greece, Hungary, Ireland, Lithuania, Romania, Slovenia, Spain, the United Kingdom

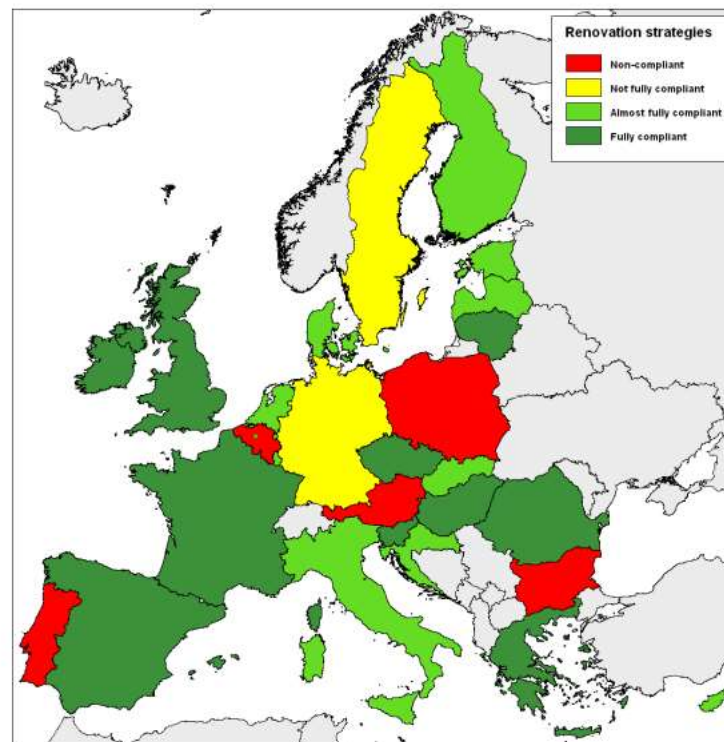
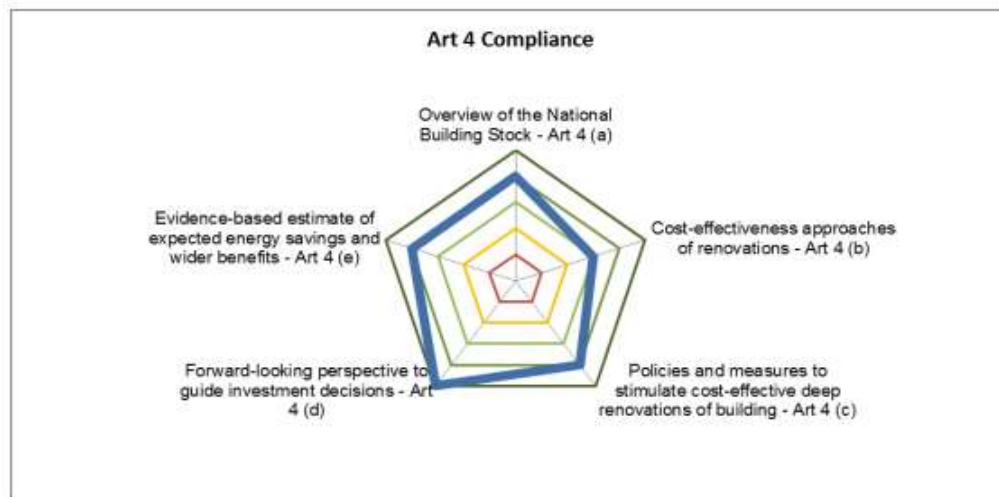


Figure 3: Map illustrating the result of the evaluation of the renovation strategies



Source: Synthesis Report on the assessment of Member States' building renovation strategies

Valorization



Business Marketing 101



**DON'T SELL
THE STEAK**

Sell the
SIZZLE!





www.inzeb.org || hello@inzeb.org

Alice Corovessi

Founding Member & Dep. Secretary of BoD
ac@inzeb.org