



Συστημένο με απόδειξη παραλαβής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1  
Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά  
E-mail Δ/σης: [d.pexws@crete.gov.gr](mailto:d.pexws@crete.gov.gr)  
Πληροφορίες : Αγγελολογιαννάκη Ελ.  
Τηλέφωνο : 28213-45813  
E-mail : [aggelogiannaki@crete.gov.gr](mailto:aggelogiannaki@crete.gov.gr)

Χανιά, 31/10/2023

Αριθ. Πρωτ. : 363016

Σχετ.: 303779

Προς: ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε.  
Ταχ. Δ/ση: Γεωργιούπολη  
Δήμου Αποκορώνου

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Οριστική έκθεση στα πλαίσια έκτακτου ελέγχου στο ξενοδοχείο ΦΕΡΕΝΙΚΗ, ιδιοκτησίας ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε. που βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης

**ΣΧΕΤ:**

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β'/29-12-2021) Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
5. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου [...] και άλλες επείγουσες διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 75 αυτού.
8. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»

9. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.»
10. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)
11. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
12. Η με αρ. πρωτ. 5038/08/18-02-2009 Έγκριση Μελέτης Διάθεσης λυμάτων της Δ/σης Δημόσιας Υγείας της ΝΑΧ
13. Το με αρ. πρωτ. 6865/26-07-2023 έγγραφο του Δήμου Αποκορώνου (αρ. πρωτ. 246797/26-07-2023 Περιφέρειας Κρήτης)
14. Η από 08-08-2023 αυτοψία του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
15. Το από 10/08/2023 έγγραφο με το οποίο προσκομίσθηκαν σήματα ΕΟΤ και γνωστοποιήσεις λειτουργίας των τουριστικών μονάδων
16. Η με αρ. 1010062/06-07-2017 γνωστοποίηση για το Summer Beach, μη κύριο τουριστικό κατάλυμα εντός σχεδίου πόλεως με 40 κλίνες
17. Η με αρ. 1311581/9-8-2023 γνωστοποίηση του ΜΑΡΕ ΜΠΛΟΥ ΚΑΙ ΣΟΥΙΤΣ με 31 κλίνες εντός σχεδίου πόλεως
18. Η με αρ. 1082193/5-06-2019 γνωστοποίηση για το ΦΕΡΕΝΙΚΗ ΜΠΙΤΣ με 266 κλίνες εντός σχεδίου πόλεων ΟΤ 49, Τομέας ΙΙΙ
19. Η με αρ. πρωτ. 6044/16-10-2018 Κατάλογος εφαρμοζόμενων Π.Π.Δ. από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης
20. Το με αρ. πρωτ. ΚΡ/4405/04-10-2016 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας Κύριου τουριστικού καταλύματος με το τίτλο «ΦΕΡΕΝΙΚΗ» κατηγορίας 3\*
21. Η με αρ. πρωτ. 288651/04-09-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου
22. Το από 14-09-2023 αίτημα για παράταση υποβολής απόψεων (αρ. πρωτ. 303779/15-09-2023 Περιφέρεια Κρήτης) και το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν απόψεις εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και έως σήμερα

#### **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ημερομηνία ελέγχου: Τρίτη 8/8/2023

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Ξενοδοχειακές μονάδες ΦΕΡΕΝΙΚΗ και ΦΕΡΕΝΙΚΗ ΜΠΙΤΣ

Υπεύθυνος εγκατάστασης: ιδιοκτησία της εταιρείας « ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε.»

Υπάλληλοι που διενήργησαν την αυτοψία: Αγγελολοιαννάκη Ελένη, ΠΕ Περιβάλλοντος και Μπενάκη

Αικατερίνη ΠΕ Μηχ. Παραγωγής και Διοίκησης

Είδος Ελέγχου: Έκτακτος

Παρών κατά τον έλεγχο ήταν ο κ. Φουντουλάκη Εμμανουήλ και υπάλληλος του λιμενικού σώματος. Συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας στην οποία ζητήθηκαν οι άδειες των ξενοδοχείων και οι αναλύσεις παρακολούθησης της λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού.

## **B ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Διαπιστώθηκαν οι κάτωθι παραβάσεις των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας από την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας «ΦΕΡΕΝΙΚΗ», οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητα τους σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και του Παραρτήματος (Ε) της (11) σχετικής Υ.Α.. Αναλυτικότερα, λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια του Πίνακα 1, κοινά για όλες τις παραβάσεις:

Πίνακας 1. Γενικά κριτήρια κατάταξης παραβάσεων της εταιρείας «ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε. »

Παράγοντας	Τιμή	Αιτιολογία
Κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης	B	88 Κλίνες, κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα, εκτός οικισμού και εκτός περιοχής Natura
Ιστορικό συμμόρφωσης	Δεν υπάρχει εντός δεκαετίας	Σε βάθος δεκαετίας έχει επιβληθεί μία κύρωση για την διαχείριση και διάθεση των λυμάτων της ξενοδοχειακή μονάδας με την με αρ. πρωτ. 34913/24-10-2013 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη η οποία έχει ακυρωθεί από το διοικητικό Πρωτοδικείο Χανίων.
Συμμόρφωση πριν την αυτοψία	Όχι	
Βαθμός συνεργασίας/ συμπεριφορά ελεγχόμενου	Θετική	-

Αναλυτικότερα, οι παραβάσεις της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 (ΧΑΜΗΛΗΣ / ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας) είναι:

### **Παράβαση 1**

Έλλειψη περιβαλλοντικής αδειοδότησης (υπαγωγή σε ΠΠΔ) κατά παράβαση του άρθρου για το εκτός οικισμού ξενοδοχειακό συγκρότημα με την επωνυμία «ΦΕΡΕΝΙΚΗ», δυναμικότητας 88 κλινών το οποίο είναι Β κατηγορίας βάση της σχετ. (10) Υ.Α.

Από τον ελεγχόμενο δεν υποβλήθηκαν απόψεις έως σήμερα. Σύμφωνα με την παράγραφο 1β του άρθρου 21 του Ν.4014/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5037/2023 η έλλειψη Π.Π.Δ. κατηγοριοποιείται ως **μέτριας σοβαρότητας παράβαση**.

## Παράβαση 2

Μη τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της ΚΥΑ 145116/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς πραγματοποιείται έμμεσος εμπλουτισμός υπόγειου υδροφορέα με επεξεργασμένα λύματα τα χαρακτηριστικά των οποίων υπερβαίνουν τις απαιτούμενες προδιαγραφές του Πίνακα 1 του παραρτήματος Ι.

Δεν υποβλήθηκαν απόψεις για την υπέρβαση των οριακών τιμών των παραμέτρων των επεξεργασμένων λυμάτων που θέτει η ΚΥΑ 145116/2011. Πρόκειται για μεμονωμένο δείγμα που λήφθηκε κατά τον έλεγχο, χωρίς να είναι ακριβώς γνωστό το χρονικό διάστημα για το οποίο συμβαίνει η υπέρβαση των οριακών τιμών. Για το λόγο αυτό η παράβαση κατηγοριοποιείται **ως χαμηλή σοβαρότητας** (ευνοϊκότερο για τον διοικούμενο). Συνεκτιμώντας και τους παράγοντες του Πίνακα 1 της παρούσας, το επίπεδο της παράβασης παραμένει το ίδιο.

## Παράβαση 3

Διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων χωρίς να διενεργούνται μετρήσεις για το σύνολο των απαιτούμενων παραμέτρων.

Δεν υποβλήθηκαν απόψεις για την έλλειψη παρακολούθησης. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει παρακολούθηση της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων του ξενοδοχείου, ενέχει μεγάλη πιθανότητα να συμβεί ρύπανση από ανεπαρκώς (όπως το δείγμα που λήφθηκε) ή μη επεξεργασμένα λύματα, που ανάλογα με την διάρκεια που αυτά διατίθενται στο έδαφος, η ρύπανση αυτή μπορεί να είναι σημαντική. Επομένως, με βάση τον Πίνακα 2 του Παραρτήματος (Δ) της σχετ (11) Υ.Α. για την πιθανότητα πρόκλησης ρύπανσης, η παράβαση κατηγοριοποιείται ως **μέτριας σοβαρότητας**. Συνεκτιμώντας και τους παράγοντες του Πίνακα 1 της παρούσας, το επίπεδο της παράβασης παραμένει το ίδιο.

Οι ανωτέρω παραβάσεις αξιολογούνται ως ΧΑΜΗΛΗΣ/ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας, για τις οποίες ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011. Σε περίπτωση μη-συμμόρφωσης εντός του χρονοδιαγράμματος του ΠΔΕ προβλέπεται από την παρ.15α του ίδιου άρθρου η επιβολή διοικητικών κυρώσεων.

## Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται Πίνακας του ΠΔΕ της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 2. Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Γ1	Έλλειψη περιβαλλοντικής αδειοδότησης	Υπαγωγή σε ΠΠΔ	Μέτριας σοβαρότητας	30/06/2024
Γ2	Υπέρβαση των ορίων διάθεσης της ΚΥΑ 145116/2011	Τήρηση των ορίων διάθεσης του Πίνακα 1 της ΚΥΑ 145116/2011	Χαμηλής σοβαρότητας	30/06/2024
Γ3	Έλλειψη μετρήσεων παραμέτρων επεξεργασμένων λυμάτων	Διενέργεια δειγματοληψιών σύμφωνα με την ακόλουθη συχνότητα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από την αδειοδότηση: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ανά μήνα για BOD5, TSS, T-N,</li> <li>• ανά βδομάδα τα E-coli,</li> <li>• χλώριο συνεχώς</li> </ul>	Μέτριας σοβαρότητας	30/06/2024

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο ελεγχόμενος φορέας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Συγκεκριμένα, υποβάλλει Δήλωση Συμμόρφωσης στον χρόνο που ορίζεται για κάθε παράβαση και τελική Δήλωση Συμμόρφωσης με το πέρας του χρονοδιαγράμματος με σύνοψη των ενεργειών συμμόρφωσης για το σύνολο των παραβάσεων. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης κλπ ....)..

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, μπορούν επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της (11) σχετικής Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

#### **Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας των παραβάσεων, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις της (11) σχετικής Υ.Α. είναι: ΜΕΤΡΙΟ.

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος και  
Χωρικού Σχεδιασμού

Δρ. Άννα Καγιαμπάκη  
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α΄ βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΑΝΑΠ/ΤΗΣ ΠΡ/ΜΕΝΟΣ ΤΜ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗΣ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚ/ΚΟΥ Π.Ε.Χ.  
Κ.Α.Α.

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ:**

- 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**  
**α. Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος**  
[sene.tep@prv.ypeka.gr](mailto:sene.tep@prv.ypeka.gr)
- 2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης**  
**Δ/νση Υδάτων**  
Ταχ. Δ/νση: Πλ. Κουντουριώτη, Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο
- 3. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης**  
Ταχ. Δ/νση: Πάπα Αλεξάνδρου Ε' 16, Τ.Κ. 71202, Ηράκλειο
- 4. Περιφέρεια Κρήτης**  
**Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**  
**Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Χανίων**  
Ηλεκτρονικά για την ανάρτηση στο site της Περιφέρειας Κρήτης

#### **Εσωτερική Διανομή :**

1. Αναπλ. Προϊστ. Δ/νσης
2. Αγγελογιαννάκη Ελ.
3. Αρχείο Ελέγχων