



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα

Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 29 Νοεμβρίου 2023

Αρ. πρωτ.: 404859

Σχετ.: 142993/08-05-2023

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1435/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1435/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°36/27-11-2023**), που αφορά στην **Έγκριση Τροποποίησης - Συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 469/2023** απόφασης της ΟΕ για **παράταση μίσθωσης ακινήτου της εταιρείας «Απολλώνιο Θεραπευτήριο Α.Ε.»** στο Ηράκλειο Κρήτης όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°36/27-11-2023
Αριθμός Απόφασης: 1435/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 27 Νοεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **395068/22-11-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	» »
5	Σκουλάς Νικόλαος	» »	» »
6	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
7	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
8	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
9	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
10	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ. Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χριστοδουλάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Εμπορίου της Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Απασχόλησης της Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Βλασάκη Κατερίνα προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Περιφερειακού

Παρατηρητηρίου Κοινωνικής Ένταξης ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 59^ο: Έγκριση Τροποποίησης - Συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 469/2023 απόφασης της ΟΕ για παράταση μίσθωσης ακινήτου της εταιρείας «Απολλώνιο Θεραπευτήριο Α.Ε.» στο Ηράκλειο Κρήτης όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Την αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. **384418/14-11-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

- α) του Π.Δ. 242/1996: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.
 - β) του Π.Δ. 715/1979: «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
 - γ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
 - δ) του Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
 - ε) του Αστικού Κώδικα περί μίσθωσης πράγματος (Α.Κ. 574 επ.).
1. Τους όρους της υπ' αριθμ. 268496/2017 Διακήρυξης.
 2. Το από 4-6-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο, για το ακίνητο επί της οδού Μάρκου Μουσούρου αριθ. 15 στο Ηράκλειο Κρήτης (7 ορόφων) συνολικού εμβαδού 4.168,56τμ σύμφωνα με το οποίο η συμβατική διάρκεια μίσθωσης του είναι μέχρι **23.07.2023** με δυνατότητα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της Περιφέρειας Κρήτης για άλλα πέντε (5) χρόνια με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης.
 - στ) Την 469/2023 απόφαση της οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία παρατάθηκε η σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για ίσο χρόνο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι για πέντε (5) χρόνια από τη λήξη της μίσθωσης δηλαδή από τις 24/07/2023 έως τις 23/07/2028 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με σταθερό μηνιαίο μίσθωμα 12.223,80 ευρώ.
 - ζ) Το αριθ.374731/7-11-2023 αίτημα του «Απολλώνιο Θεραπευτήριο Α.Ε.» για αναπροσαρμογή μισθώματος 3% ανά έτος για κάθε ένα από τα τρία πρώτα έτη παράτασης και στην συνέχεια την τήρηση σταθερού μισθώματος για τα επόμενα δύο έτη παράτασης .
 - η) Το αρθρ.51 του Ν5045/2023 για την στέγαση των υπηρεσιών από 01/01/2023 έως 31/12/2023 σύμφωνα με τι ο οποίο η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να υπερβαίνει το 3% σε σχέση με το μίσθωμα που ήταν καταβλητέο τον Δεκέμβριο του 2022

Εισηγούμαστε

1. Την **έγκριση Τροποποίησης-Συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 469/2023 απόφασης της ΟΕ για 5ετή παράταση μίσθωσης ακινήτου ήτοι από 24/7/2023 έως 23/7/2028 της εταιρείας «Απολλώνιο Θεραπευτήριο Α.Ε.» ως προς την αναπροσαρμογή του μισθώματος για 3% ανά έτος για κάθε**

ένα από τα πρώτα 3 χρόνια και στην συνέχεια τήρηση του σταθερού μισθώματος για τα επόμενα 2 έτη. Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μουσούρου αριθ. 15 στο Ηράκλειο Κρήτης, όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου συνολικής επιφάνειας 4.168,56 τμ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996.»

8. Την εισήγηση της κας Σουλτάτου Ιωάννας, προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.
9. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Τροποποίηση - Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 469/2023 απόφασης της ΟΕ για 5ετή παράταση μίσθωσης ακινήτου ήτοι από 24/7/2023 έως 23/7/2028 της εταιρείας «Απολλώνιο Θεραπευτήριο Α.Ε.» ως προς την αναπροσαρμογή του μισθώματος για 3% ανά έτος για κάθε ένα από τα πρώτα 3 χρόνια και στην συνέχεια τήρηση του σταθερού μισθώματος για τα επόμενα 2 έτη. Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μουσούρου αριθ. 15 στο Ηράκλειο Κρήτης, όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου συνολικής επιφάνειας 4.168,56 τμ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996 και σύμφωνα με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση δήλωσε παρών ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της επιτροπής κ. Μανουσάκης Νικόλαος, για τους λόγους που ανέφερε και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, 27-11-2023

Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου