



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών  
Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνα : 2813 400228  
e-mail : [tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**Ηράκλειο, 16 Νοεμβρίου 2023  
Αρ. πρωτ.: 388538**

**ΠΡΟΣ:** - Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γεν. Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής  
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού  
Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων  
- Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης  
Ανάπτυξης Π.Κ.  
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού  
Σχεδιασμού Π.Κ.  
- Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας  
Π.Ε. Χανίων  
- Δήμοι Π.Ε. Χανίων

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **306/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **306/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου (**απόσπασμα πρακτικού Ν°21/14-11-2023**), που αφορά στην Έκφραση γνώμης επί της **Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και του Σχεδίου Διαχείρισης των περιοχών NATURA 2000 της Δυτικής Κρήτης** (Μελέτη 9β του έργου των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών για τις Προστατευόμενες Περιοχές NATURA 2000 της Ελλάδας).

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 21/14-11-2023  
Αριθμ. απόφ. 306/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα την **Τρίτη 14 Νοεμβρίου 2023** και ώρα **12:00** πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση** στο Ηράκλειο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2) των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. 69/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **375476/07-11-2023** Πρόσκληση του Προέδρου του.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Περιφερειάρχης Κρήτης** κ. Αρναουτάκης Σταύρος και **οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:** Αλεξάκης Γεώργιος, Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Βαγιωνάκη Μερóπη, Βαμβακάς Λάμπρος, Γύπαρης Κωνσταντίνος, Δανδουλάκης Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Καλλιόπη (Πόπη), Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Ζάχαρης Ευάγγελος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Κακογιαννάκης Νικόλαος, Καλογεράς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Καμπουράκης Λάμπρος (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής ΠΚ), Κονταξάκης Γεώργιος, Κοπάσης Ελευθέριος, Κουκλινός Ανδρέας, Κουρουπάκης Αναστάσιος (Τάσος), Κριτσωτάκης Μιχαήλ, Λεονταράκης Ιωάννης, Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μαλανδράκη – Κρασουδάκη Σοφία, Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς), Μανουσάκης Νικόλαος, Μαρινάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος, Μερωνιανάκης Γεώργιος, Μηλάκη Γεωργία, Μπαριτάκης Παύλος, Ξενικάκης Κωνσταντίνος, Ξυλούρης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Παπαδεράκης Αντώνιος (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας Εμπορίου Καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας Π.Κ.), Παρασύρης Ιωάννης, Πισσούλης Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Αθλητισμού, Πρόληψης και Κινητών Μονάδων ΠΚ), Σαρρής Μιχαήλ, Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Κ.), Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Χουδετσανάκη – Γιακουμάκη Ειρήνη (Αντιπεριφερειάρχης Πρωτογενή τομέα ΠΚ), Χουστουλάκη Γενοβέφα και Χρονάκης Νικόλαος.

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν** αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι κ.κ. Αρχοντάκης Γεώργιος, Γουλιδάκης Ιωάννης, Καλλέργης Νικόλαος, Κουτεντάκη Ευχαριστία (Έφη), Κωνσταντινίδης Ευθύμιος (Θέμης), Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ.), Μαρκογιαννάκης Αλέξανδρος, Σπυρόπουλος Γεώργιος, Τσιφετάκης Γεώργιος (Σερέτης) και Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Δ. Αποκορώνου, Περράκης Αντώνιος Δήμαρχος Δ. Καντάνου-Σελίνου, Μυλωνάκης Γεώργιος Δήμαρχος Δ. Κισάμου, Μαλανδράκης Ιωάννης Δήμαρχος Δ. Πλατανιά, Στεφανάκη Λίλιαν Δήμαρχος Δ. Γαύδου, Κοκοσάλης Εμμανουήλ Δήμαρχος Δ. Αρχανών-Αστερουσίων, Κοτρωνάκης Εμμανουήλ ειδικός σύμβουλος Δημάρχου Δ. Καντάνου-Σελίνου, Κουκουράκης Κωνσταντίνος ειδικός σύμβουλος Δημάρχου Δ.

Κισάμου, Σταματάκης Παύλος εκπρόσωπος Δ. Σφακίων, Βιριδάκης Δημήτριος πρόεδρος Λιμενικού Ταμείου Χανίων, Μανουσέλης Ανδρέας πρόεδρος Ένωσης Σφακιανών Ν. Χανίων, Παππάς Ευάγγελος μελετητής εταιρείας ΟικοΜ ΕΠΕ (θέμα 1.1), Μαυρογιάννης Δημήτριος μελετητής εταιρείας ΟικοΜ ΕΠΕ (θέμα 1.1), Επιτροπάκης Σπυρίδων Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κρισωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Ζηδιανάκης Ιωάννης προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, Πλουμίδη Ελένη προϊσταμένη Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Αποστολάκη Μαρία υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μακαρώνας Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Ατσαλάκης Μιχαήλ υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Φραγκιαδάκη Μαρίνα ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Πρωτογενή Τομέα ΠΚ, Ξυλούρης Κωνσταντίνος τεχνικός σύμβουλος – εκπρόσωπος κατοίκων Φοινικιάς, Μούστου Καλλιόπη κάτοικος Φοινικιάς, Μαματζάκης Παναγιώτης επόπτης Υγείας (Κ.Ομ.Υ) - ΕΟΔΥ, Παρθενιώτης Γεώργιος εκπρόσωπος Επιτροπής Αγώνα ΕΛΤΑ Επισκοπής, Ανδρουλακάκης Γεώργιος και Νταγκουνάκης Κωνσταντίνος επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στη περιοχή Φαλάσαρνων και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Μιχελινάκη Άννα, Νικάκη Δέσποινα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ και η κα Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ.

### **Παρατήρηση:**

Η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Βαγιωνάκη Μερόπη ήταν παρούσα και συμμετείχε κατά την συζήτηση και ψήφιση του θέματος 1.1 της ημερήσιας διάταξης, της αριθμ. **Γ2 επερώτησης** και των ψηφισμάτων 1 και 2 με τα αντίστοιχα θέματα:

1. «Συμβολή των Εργαζομένων Κινητών Ομάδων Υγείας (Κ.Ομ.Υ) του ΕΟΔΥ Περιφέρειας Κρήτης στο Εθνικό Σύστημα Υγείας».
2. «Να επαναλειτουργήσουν όλα τα καταστήματα των ΕΛΤΑ που οδηγήθηκαν ή θα οδηγηθούν σε κλείσιμο»,

και στη συνέχεια αποχώρησε κατά δήλωση της στο προεδρείο.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1.1:** Έκφραση γνώμης επί της **Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και του Σχεδίου Διαχείρισης των περιοχών NATURA 2000 της Δυτικής Κρήτης**

(Μελέτη 9β του έργου των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών για τις Προστατευόμενες Περιοχές NATURA 2000 της Ελλάδας).

### Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
  - α) του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
  - β) του **Ν. 3852/10**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
  - γ) του **άρθρου 33** του **Ν. 5013/2023**: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,  
**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**
2. Το **Π.Δ. 149/2010**: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. **01/2022 (πρακτ. Ν° 01/09-01-2022)** απόφαση Π.Σ. εκλογής Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.
4. Τη με αριθμ. **23/2023 (πρακτικό Ν° 3/12-02-2023)** απόφαση Π.Σ. που αφορά: **α) Αποδοχή παραίτησης** του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μπαριτάκη Παύλου και **β) Εκλογή νέου Προέδρου** του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης.
5. Το από 30-10-2023 (αριθμ. πρωτ εισερχομένου **362950/31-10-2023**) έγγραφο του Συλλόγου Προστασίας Περιβάλλοντος Σταυρού (S.E.A.) με θέμα «Αίτημα για την ένταξη του Σταυρού στο δίκτυο NATURA και λήψεις μέτρων προστασίας».
6. Την υπ' αριθμ. **154/30-10-2023** (αριθμ. πρωτ εισερχομένου **379472/10-11-2023**) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καντάνου – Σελίνου με θέμα «Προτάσεις Δήμου Καντάνου-Σελίνου επί της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) αναφορικά με τις προστατευόμενες περιοχές Natura 2000 τμήματος Περιφέρειας Κρήτης (Δυτική Κρήτη), ΕΜΠ 9β, Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Ελαφονησίου – Αγ. Δικαίου και Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Λευκών Ορέων – “ΑΖΔ 4340005 – Όρμος Σούγιας – Βάρδια – Φαράγγι Λισσού μέχρι Άνυδρους και παράκτια ζώνη (ΑΔΑ 61ΚΖΩΕ1-99Α)».
7. Την υπ' αριθμ. **50/31-10-2023** (αριθμ. πρωτ εισερχομένου **381914/13-11-2023**) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γαύδου με θέμα «Προτάσεις Δήμου Γαύδου επί της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) αναφορικά με τις προστατευόμενες περιοχές NATURA 2000 τμήματος της Περιφέρειας Κρήτης (Δυτική Κρήτη), ΕΜΠ 9β, Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Γαύδου – Γαυδοπούλας (ΑΔΑ 6Ο64Ω9Κ-ΩΑ2)».
8. Το με αριθμ. πρωτ. **3230/06-11-2023** (αριθμ. πρωτ εισερχομένου **373792/07-11-2023**) έγγραφο του Δήμου Σφακίων με θέμα «Πρόταση επί της υπό διαβούλευση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης με αρ. 9β (ΕΠΜ 9β: Περιοχές NATURA 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους), σε σχέση με τις προβλέψεις της για τη θεσμοθέτηση της ζώνης ΖΔΟΕ-03 στα ανατολικά του Φραγκοκάστελλου, Δήμου Σφακίων».
9. Το με αριθμ. πρωτ. **3231/06-11-2023** (αριθμ. πρωτ εισερχομένου **373773/07-11-2023**) έγγραφο του Δήμου Σφακίων με θέμα «Πρόταση επί της υπό διαβούλευση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης με αρ. 9β (ΕΠΜ 9β: Περιοχές NATURA 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους), σε σχέση με τα προβλεπόμενα έργα διαχείρισης αστικών λυμάτων του Δήμου Σφακίων».
10. Το με αριθμ. πρωτ. **9986/09-11-2023** (αριθμ. πρωτ εισερχομένου **381774/13-11-2023**) έγγραφο του Δήμου Αποκορώνου με θέμα «Έκφραση γνώμης επί της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και Σχεδίου Διαχείρισης των περιοχών NATURA 2000 της Δυτικής Κρήτης (Μελέτη 9β) – Διαβίβαση της υπ. αρ. **146/09-11-2023** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αποκορώνου (ΑΔΑ 66ΔΜΩΨΤ-ΕΘ3)».

11. Την από κοινού πρόταση των Δήμων Κισσάμου και Καντάνου – Σελίνου με θέμα «περιοχή προστασίας βιοποικιλότητας Ελαφονησίου – Αγίου Δικαίου» (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου **369106/03-11-2023**).
12. Το με αριθμ. πρωτ. **539112/09-11-2023** (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου **385693/14-11-2023**) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων με θέμα «Διαβίβαση απόψεων για τη Διαβούλευση επί των προτάσεων της ΕΠΜ και του ΣΔ για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους)».
13. Το με αρ. πρωτ. **628557/09-11-2023** έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων με θέμα «Σχόλια και παρατηρήσεις επί της ΕΠΜ 9β: Περιοχές Natura 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους)».
14. Το με αρ. πρωτ. **5396/14-11-2023** έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων με θέμα «Παρατηρήσεις στα πλαίσια Διαβούλευσης για την Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) και Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔ) για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης».
15. Το με αρ. πρωτ. **378784/09-11-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Σχετικά:

- 1) Η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη και το Σχέδιο Διαχείρισης των περιοχών NATURA 2000 της Δυτικής Κρήτης (Μελέτης 9β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης»), με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση τον Σεπτέμβριο του 2023.
- 2) Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010 ' ) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 4) Η υπ' αρ. 392146/29-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β/2021) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης».
- 5) Ο Ν. 1650/86 (Φ.Ε.Κ. 160 /Α/18-10-1986) για την «προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Ο Ν. 4519/2018 (ΦΕΚ 25 /Α/20.02.2018) «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις» (άρθρο 4), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7) Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 8) Ο Ν. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60 /Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 9) Το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α' /2021).
- 10) Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ».
- 11) Η Οδηγία 2009/147/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Νοεμβρίου 2009 περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών (κωδικοποιημένη έκδοση, μετά τις τροποποιήσεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 2ας Απριλίου 1979, περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών).
- 12) Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 1992 για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.
- 13) Η ΥΑ 414985/29-11-85 (ΦΕΚ 757/Β/1985) «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας».
- 14) Η ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-98) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».

- 15) Η ΚΥΑ 37338/1807/Ε.103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1495/Β/6-9-2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ».
- 16) Η ΚΥΑ Η.Π. 14849/853/Ε103/4-4-2008 (ΦΕΚ 645/Β/11-4-08) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β' 1289) και υπ' αριθμ. 29459/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β' 992), σε συμμόρφωση με διατάξεις της οδηγίας 2006/105 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- 17) Η ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/17-2-2012 (ΦΕΚ 415/Β/23-2-2012) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».
- 18) Η ΚΥΑ 50743/11.12.2017 (ΦΕΚ 4432/Β/2017), «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
- 19) Το Π.Δ. 67/81 (ΦΕΚ 23/Α/81) «Περί Προστασίας της αυτοφυούς χλωρίδος και άγριας πανίδος και καθορισμού διαδικασίας συντονισμού και ελέγχου της έρευνας επ' αυτών», όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 43/Α/1981.
- 20) Το Π.Δ. «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ ΑΑΠ/229/19-6-2012.
- 21) Η Υ.Α. 42284/2017 (ΦΕΚ 260 /Β/8-11-2017) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
- 22) Το ΠΔ (ΦΕΚ 211/Δ/10-04-1990) «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατώτερου ορίου κατάτμησης λοιπών όρων και περιορισμών της δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Καλαμίτσι-Αμυγδάλι, Μάζης, Γεωργιούπολης, Κουρνάς, Φυλακής, Καστέλου (Ν. Χανίων ) και Επισκοπής (Ν. Ρεθύμνου).
- 23) Η Υ.Α. με αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/68086/2149 (ΦΕΚ 3663/Β/9-8-2021) «Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τα πτωματοφάγα είδη ορνιθοπανίδας Γυπαετό (*Gypaetus barbatus*), Όρνιο (*Gyps fulvus*) και Μαυρόγυπα (*Aegypius monachus*) στην Ελλάδα.
- 24) Η Υ.Α. με αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/68092/2152 (ΦΕΚ 3723/Β/12-08-2021) «Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τον τύπο οικοτόπου προτεραιότητας 2250 \*Θίνες των παραλίων με *Juniperus spp.*»
- 25) Η Υ.Α. με αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/68083/2147 (ΦΕΚ 3678/Β/10-08-2021) «Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τη θαλάσσια χελώνα (*Caretta caretta*) στην Ελλάδα.»
- 26) Η Υ.Α. με αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985 (ΦΕΚ 1807/Β/22-03-2023) «Καθορισμός στόχων διατήρησης φυσικών τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000».
- 27) Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/20334/885/05-04-2018 Απόφαση Γεν. Γραμματέα «Έγκριση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (Ε.Π.Μ.) Ελαφονήσου Κρήτης».
- 28) Η με αρ. πρωτ. 36130/1119/18-07-2016 Απόφαση Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΝ «Έγκριση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (Ε.Π.Μ.) Λευκών ορέων».
- 29) Η Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔ ΠΠ/95794/1919/2023 (ΦΕΚ 752/Δ/26-09-2023) «Καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης, της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής προστασίας της βιοποικιλότητας της Ελαφονήσου και έγκριση Σχεδίου Δράσης».
- 30) Η Κ.Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΔ ΠΠ/95663/1917 /2023 (ΦΕΚ 753/Δ/26-09-2023) «Καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης, της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής προστασίας της βιοποικιλότητας του Μπάλου-Γραμβούσας και έγκριση Σχεδίου Δράσης».
- 31) Η Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔ ΠΠ/95882/1922/ 2023 (ΦΕΚ 762/Δ/27-09-2023) «Καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης, της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής προστασίας της βιοποικιλότητας της Φαλάσαρνας και έγκριση Σχεδίου Δράσης».
- 32) Η Τ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/119000/3593/2021 (ΦΕΚ 1007/Δ/31-12-2021) «Όροι και περιορισμοί για την προστασία της περιοχής άνευ δρόμων των Λευκών Ορέων στη νήσο Κρήτη» .

33) Η από 27/10/2023 συνάντηση της Υπηρεσία μας με εκπροσώπους των Δήμων Αποκορώνου, Γαύδου, Πλατανιά και Κισσάμου.

## **A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Τον Σεπτέμβριο του 2023 τέθηκε σε διαβούλευση η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ), και μαζί της το Σχέδιο Διαχείρισης για τις προστατευόμενες περιοχές NATURA 2000 της Δυτικής Κρήτης. Οι περιοχές αυτές εκτείνονται στην Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Χανίων και σε μέρος της Π.Ε. Ρεθύμνης.

Οι περιοχές του Δικτύου NATURA 2000 διακρίνονται σε Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), που καθορίστηκαν βάσει της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ, και σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ), που καθορίστηκαν βάσει της Οδηγίας 92/43.

Ο σκοπός των περιοχών NATURA 2000, που είναι χαρακτηρισμένες ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), αφορά την προστασία και διατήρηση των ειδών Ορνιθοπανίδας του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ, και των μεταναστευτικών με τακτική έλευση, δηλαδή αυτών που περιλαμβάνονται στον κατάλογο ειδών χαρακτηρισμού ΖΕΠ στην Ελλάδα.

Η Οδηγία 92/43, βάσει της οποίας ορίστηκαν οι περιοχές NATURA 2000 που χαρακτηρίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ), και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 2 αυτής, σκοπό έχει να συμβάλει στην προστασία της βιολογικής ποικιλομορφίας, μέσω της διατήρησης των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας χλωρίδας και πανίδας στα κράτη - μέλη. Τα μέτρα τα οποία λαμβάνονται σύμφωνα με την Οδηγία 92/43 αποσκοπούν στη διασφάλιση της διατήρησης ή της αποκατάστασης σε «ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης» των φυσικών οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας κοινοτικού ενδιαφέροντος, η οποία προϋποθέτει ταυτόχρονα τη διασφάλιση της ακεραιότητας των προστατευόμενων περιοχών, ως προς τη συνολική τους δομή και τις λειτουργίες των οικοσυστημάτων τους.

Η ΕΠΜ και το Σχέδιο Διαχείρισης για τη Δυτική Κρήτη εντάσσονται στο έργο «Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000 (Έργο ΕΠΜ)», που υλοποιείται για όλη την Ελλάδα από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η εκπόνηση ΕΠΜ για μία προστατευόμενη περιοχή ή για μια ομάδα προστατευόμενων περιοχών είναι προϋπόθεση για την κατάρτιση των αντίστοιχων Σχεδίων Διαχείρισης και για τη συνεπαγόμενη έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος θεσμοθέτησης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και δραστηριοτήτων, των περιορισμών, όρων και μέτρων προστασίας και διαχείρισης του περιβάλλοντος. Ανάδοχος της εξεταζόμενης ΕΠΜ είναι η μελετητική «ΟΙΚΟΜ ΕΠΕ», με έδρα την Αθήνα.

Αντικείμενο της εξεταζόμενης ΕΠΜ είναι οι περιοχές Natura 2000 της Δυτικής Κρήτης (Περιφερειακή ενότητα Χανίων και τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου). Πρόκειται για συνολικά 23 προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, εκ των οποίων οι 13 χαρακτηρίζονται ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ), οι 9 ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), ενώ 1 περιοχή ως ΤΚΣ (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας) (Εικόνα 1).

Ο καθορισμός ζωνών χρήσεων γης σε μια προστατευόμενη περιοχή, που γίνεται μέσω της ΕΠΜ, αποτελεί σπουδαίο και εξαιρετικά χρήσιμο εργαλείο άσκησης πολιτικής για τη διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου και για την επίτευξη των στόχων των κοινοτικών οδηγιών για την προστασία ειδών και οικοτόπων και της ορνιθοπανίδας (92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ).

Με τον Νόμο 4685/2020 ορίστηκαν τέσσερεις νέες Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων γης, οι οποίες πρέπει να περιλαμβάνονται στην ΕΠΜ. Οι γενικές αυτές κατηγορίες, που ονομάζονται «Ζώνες» είναι οι:

- Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης.
- Ζώνη προστασίας της φύσης.
- Ζώνη διαχείρισης οικοτόπων και ειδών.
- Ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων.



**Εικόνα 1. Περιοχές (23) του Εθνικού Δικτύου Natura 2000 της Δυτικής Κρήτης που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης.**

Εντός κάθε προστατευόμενης περιοχής είναι υποχρεωτικός ο καθορισμός μίας ή περισσότερων από τις προαναφερθείσες 4 Ζώνες.

Εντός κάθε Ζώνης επιτρέπονται μόνο συγκεκριμένες Ειδικές Χρήσεις γης, που ορίζονται στον Ν. 4685/2020.

Από τις συγκεκριμένες επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις, η ΕΠΜ δύναται να επιλέξει (και άρα να επιτρέψει) ορισμένες μόνο / ή και όλες τις χρήσεις, κατά περίπτωση. Επίσης, δύναται να τις εξειδικεύσει, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή. Μία Ζώνη δύναται να υπάρχει περισσότερες από μία φορές εντός μιας προστατευόμενης περιοχής.

Ο ορισμός των Ζωνών και των ειδικών χρήσεων που επιτρέπονται εντός αυτών γίνεται μέσω της ΕΠΜ. Επίσης, η ΕΠΜ εξετάζει την αναγκαιότητα ή μη θεσμοθέτησης «περιφερειακών ζωνών» εκτός των ορίων των προστατευόμενων περιοχών, και «οικολογικών διαδρόμων» μεταξύ προστατευόμενων περιοχών (άρθρο 47 Νόμου 4685/2020). Οι «περιφερειακές ζώνες» και οι «οικολογικοί διάδρομοι», αν κριθούν αναγκαία, μπορούν να πλαισιώνουν το δίκτυο των προστατευόμενων περιοχών, χωρίς να είναι προστατευόμενες με την αυστηρή έννοια του όρου, αλλά να θωρακίζουν το προστατευτέο αντικείμενο και να διασφαλίζουν την αναγκαία επικοινωνία μεταξύ γειτονικών περιοχών με ομοειδή στοιχεία (ΕΠΜ, κεφ. 4, σελ. 1). Οι οικολογικοί διάδρομοι χαρακτηρίζονται ως Καταφύγια Άγριας Ζωής (άρθρο 46, παρ. 2.β).

Επισημαίνεται ότι τα εξωτερικά όρια των περιοχών NATURA 2000 δεν υπόκεινται σε αλλαγές από την ΕΠΜ.

Το Σχέδιο Διαχείρισης κάθε προστατευόμενης περιοχής περιλαμβάνει:

α) Τους στόχους διατήρησης και την πιθανή ιεράρχηση προτεραιοτήτων διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής.

β) Διαχειριστικές δράσεις, παρεμβάσεις και μέτρα, που είναι απαραίτητα για να επιτευχθεί ή να διατηρηθεί η ικανοποιητική διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου. Οι δράσεις και τα μέτρα δύναται να εξειδικεύονται για επιμέρους στοιχεία του προστατευτέου αντικειμένου.

γ) Την εξειδίκευση των όρων και περιορισμών άσκησης δραστηριοτήτων και εκτέλεσης έργων που είναι απαραίτητα για την ικανοποιητική διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου καθώς και, όπου είναι αναγκαίο, τις ειδικότερες μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν για την εξειδίκευση ή/και οριστικοποίηση του περιεχομένου προτεινόμενων διαχειριστικών δράσεων και μέτρων.

δ) Τις κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες για την υλοποίηση έργων, δράσεων και μέτρων που απαιτούνται για την αποτελεσματική προστασία, διαχείριση και αποκατάσταση των αντικειμένων που προστατεύονται κατά περίπτωση, καθώς και τα κατάλληλα προγράμματα παρακολούθησης του προστατευτέου αντικειμένου και αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Σχεδίου Διαχείρισης.

Αναθεωρείται κάθε πέντε (5) χρόνια.



Πίνακας 1. Κατάλογος Περιοχών Natura της ΕΠΜ Δυτικής Κρήτης

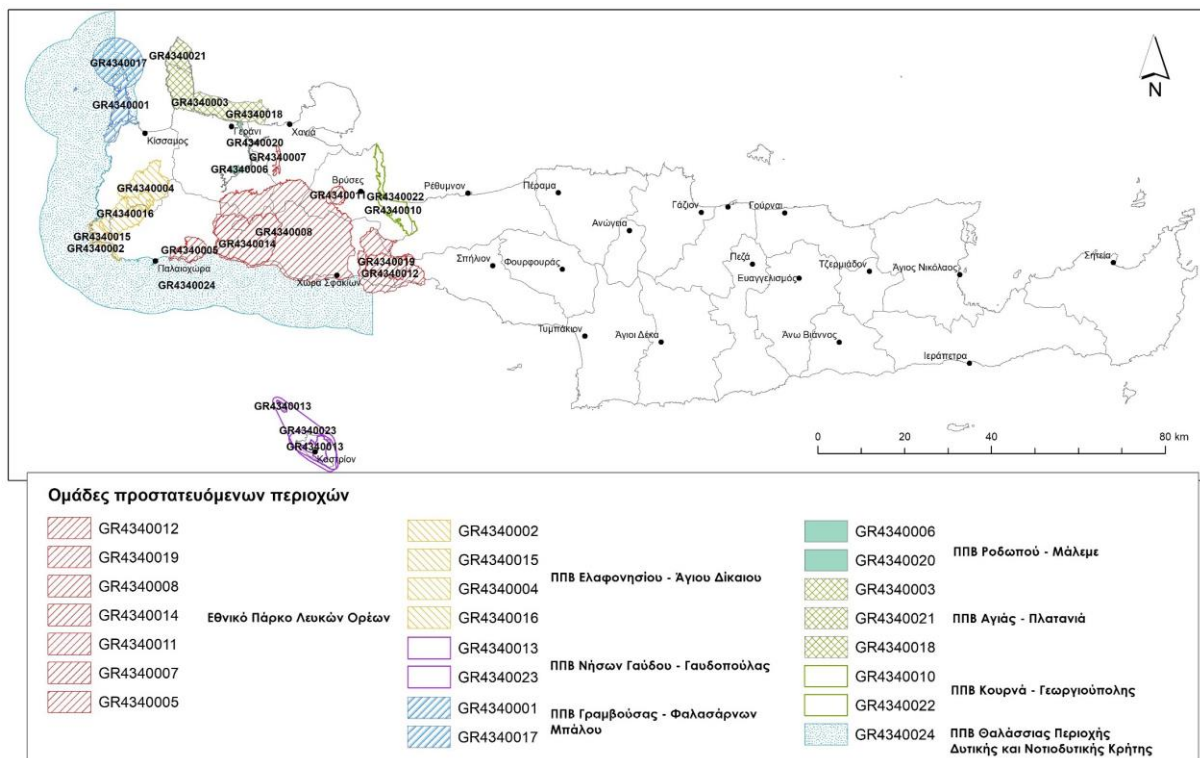
Κωδικός περιοχής Natura 2000	Όνομασία περιοχής Natura 2000	Τύπος περιοχής Natura 2000	Έκταση (ha)
GR4340001	ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ - ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, ΟΡΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ - ΒΙΓΛΑ	ΕΖΔ	5847.45
GR4340002	ΝΗΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	ΕΖΔ	270.67
GR4340003	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ - ΚΟΛΠΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	ΕΖΔ - ΤΚΣ	16046.93
GR4340004	ΕΛΟΣ - ΤΟΠΟΛΙΑ - ΣΑΣΑΛΟΣ - ΑΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ	ΕΖΔ	7419.78
GR4340005	ΟΡΜΟΣ ΣΟΥΓΙΑΣ - ΒΑΡΔΙΑ - ΦΑΡΑΓΓΙ ΛΙΣΣΟΥ ΜΕΧΡΙ ΑΝΥΔΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	ΕΖΔ	3060,16
GR4340006	ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ - ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΚΕΡΙΤΗ - ΚΟΙΛΑΔΑ ΦΑΣΑ	ΕΖΔ - ΤΚΣ	1269.71
GR4340007	ΦΑΡΑΓΓΙ ΘΕΡΙΣΣΣΟΥ	ΕΖΔ	491.81
GR4340008	ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	ΕΖΔ - ΤΚΣ	53970.30
GR4340010	ΔΡΑΠΑΝΟ (ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ) - ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ - ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΡΝΑ - ΣΠΗΛΑΙΟ ΨΙΜΑΚΙ	ΕΖΔ - ΤΚΣ	4949.84
GR4340011	ΦΡΕ - ΤΖΙΤΖΙΦΕΣ - ΝΙΠΟΣ	ΕΖΔ	1192.75
GR4340012	ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	ΕΖΔ - ΤΚΣ	13994.49
GR4340013	ΝΗΣΟΙ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ	ΕΖΔ	6290.57
GR4340014	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΣΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΑΡΑΓΓΙ ΤΡΥΠΗΤΗΣ - ΨΙΛΑΦΙ - ΚΟΥΣΤΟΓΕΡΑΚΟ	ΖΕΠ	13974.14
GR4340015	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΠΟ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑ ΜΕΧΡΙ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΡΙΟΣ	ΕΖΔ	2253.28
GR4340016	ΜΕΤΕΡΙΖΙΑ ΑΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ - ΤΣΟΥΝΑΡΑ - ΒΙΤΣΙΛΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ	ΖΕΠ	6875.51
GR4340017	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ	ΖΕΠ	12671.15

	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ, ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ		
GR4340018	ΝΗΣΙΔΑ ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ	ΖΕΠ	79.11
GR4340019	ΦΑΡΑΓΓΙ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ - ΑΡΓΟΥΛΙΑΝΟ ΦΑΡΑΓΓΙ - ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΜΑΝΙΚΑ	ΖΕΠ	4147.98
GR4340020	ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ (ΧΑΝΙΑ)	ΖΕΠ	68.44
GR4340021	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ	ΖΕΠ	2864.00
GR4340022	ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΡΝΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΖΕΠ	192.73
GR4340023	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΖΕΠ	9655.27
GR4340024	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ	ΤΚΣ	163635.96

## Β. ΟΜΑΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4685/2020 (άρθρο 46), οι τύποι των προστατευόμενων περιοχών που θα προκύψουν από το έργο των ΕΠΜ και από την έκδοση των σχετικών Προεδρικών Διαταγμάτων για το δίκτυο Natura 2000 στην Ελλάδα θα είναι είτε **Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας (Π.Π.Β)** είτε **Εθνικά Πάρκα (Ε.Π.)**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που αναλύονται στην παράγραφο 4.1.3 της ΕΠΜ, γίνεται πρόταση συνένωσης των επί μέρους περιοχών Natura σε ένα Εθνικό Πάρκο, έξι σύνθετες Π.Π.Β και μία Π.Π.Β ως ακολούθως:



Εικόνα 2. Ομαδοποίηση Περιοχών Natura και χαρακτηρισμός τους βάση του άρθρου 46 του Ν. 4685/2020

**1. Εθνικό Πάρκο Λευκών Ορέων (ΕΠ)**

- ΕΖΔ/ΤΚΣ-Ασφένδου-Καλλικράτης και Παράκτια Ζώνη (GR4340012)
- ΖΕΠ-Φαράγγι Καλλικράτης-Αργουλιανό Φαράγγι-Οροπέδιο Μανικά (GR4340019)
- ΕΖΔ/ΤΚΣ-Λευκά Όρη και Παράκτια Ζώνη (GR4340008)
- ΖΕΠ-Εθνικός Δρυμός Σαμαριάς-Φαράγγι Τρυπητής-Ψιλάφι-Κουστογέρακο (GR4340014)
- ΕΖΔ-Φρε-Τζιτζιφές-Νίπος (GR4340011)
- ΕΖΔ-Φαράγγι Θερίσου (GR4340007)
- ΕΖΔ-Όρμος Σούγιας-Βάρδια-Φαράγγι Λισσού μέχρι Άνυδρους και Παράκτια Ζώνη (GR4340005)

**2. Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ελαφονησίου – Άγιου Δίκαιου (σύνθετη ΠΠΒ)**

- ΕΖΔ-Νήσος Ελαφώνησος και Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη (GR4340002)
- ΕΖΔ-Παραλία από Χρυσοκαλίτισσα μέχρι Ακρωτήριο Κριός (GR4340015)
- ΕΖΔ-Έλος-Τοπόλια-Σάσαλος-Άγιος Δίκαιος (GR4340004)
- ΖΕΠ-Μετερίζια Άγιος Δίκαιος-Τσουνάρα-Βιτσιλία Λευκών Ορέων (GR4340016)

**3. Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Νήσων Γαύδου – Γαυδοπούλας (σύνθετη ΠΠΒ)**

- ΕΖΔ-Νήσοι Γαύδος και Γαυδοπούλα (GR4340013)
- ΖΕΠ-Νοτιοδυτική Γαύδος και Γαυδοπούλα και Θαλάσσια Περιοχή (GR4340023)

**4. Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Γραμβούσας – Φαλασάρνων - Μπάλου (σύνθετη ΠΠΒ)**

- ΕΖΔ-Ήμερη και Άγρια Γραμβούσα-Τηγάνι και Φαλάσαρνα-Ποντικονήσι, Όρμος Λιβιάδι-Βίγλα (GR4340001)
- ΖΕΠ-Χερσόνησος Γραμβούσας και Νησίδες Ήμερη και Άγρια Γραμβούσα, Ποντικονήσι και Θαλάσσια Ζώνη (GR4340017)

**5. Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ροδωπού-Μάλεμε (σύνθετη ΠΠΒ)**

- ΕΖΔ/ΤΚΣ-Χερσόνησος Ροδωπού-Παραλία Μάλεμε-Κόλπος Χανίων (GR4340003)
- ΖΕΠ-Χερσόνησος Ροδωπού (GR4340021)
- ΖΕΠ-Νησίδα Άγιοι Θεόδωροι (GR4340018)

**6. Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Αγιάς-Πλατανιά (σύνθετη ΠΠΒ)**

- ΕΖΔ/ΤΚΣ-Λίμνη Αγιάς-Πλατανιάς-Ρέμα και Εκβολή Κερίτη-Κοιλιάδα Φασά (GR4340006)
- ΖΕΠ-Λίμνη Αγιάς (Χανιά) (GR4340020)

**7. Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Κουρνά-Γεωργιούπολης (σύνθετη ΠΠΒ)**

- ΕΖΔ/ΤΚΣ-Δράπανο (Βορειοανατολικές Ακτές)-Παραλία Γεωργιούπολης-Λίμνη Κουρνά-Σπήλαιο Ψιμάκι (GR4340010)
- ΖΕΠ-Λίμνη Κουρνά και Εκβολή Αλμυρού (GR4340022)

**8. Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Θαλάσσιας Περιοχής Δυτικής και Νοτιοδυτικής Κρήτης (ΠΠΒ)**

- ΤΚΣ-Θαλάσσια Περιοχή Δυτικής και Νοτιοδυτικής Κρήτης (GR4340024)

**Γ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:**

Ο καθορισμός ζωνών προστασίας και η υιοθέτηση ενός από τους πιο πάνω χαρακτηρισμούς βάσει του Ν. 4685/2020, είχε ως αφετηρία τις ζώνες σημαντικότητας προστασίας, όπως αυτές προσδιορίστηκαν στην ΕΠΜ. Βασικό όμως άξονα προς αυτήν την κατεύθυνση αποτέλεσαν επιπλέον:

- Τα ενδιαφέροντα των ειδών.
- Οι υφιστάμενες ανθρωπογενείς δραστηριότητες.
- Οι υφιστάμενες και οι προγραμματιζόμενες υποδομές μεταφορών, ενέργειας, συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- Η χωροταξική οργάνωση, οι χρήσεις γης και η διαχείριση του χώρου κάθε προστατευόμενης περιοχής.
- Οι προβλέψεις των σχεδίων ανάπτυξης για την προστατευόμενη περιοχή.
- Οι ζώνες προστασίας που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια παλαιότερων ΕΠΜ ή/και ΣΔ.

Τα όρια κάθε ζώνης καθορίστηκαν κατά το δυνατόν με σταθερά φυσικά ή τεχνητά γραμμικά στοιχεία του εδάφους (π.χ. δρόμοι, κοίτες ποταμών, αναχώματα, κανάλια κ.λπ.) ή νοητές πολυγωνικές γραμμές που συνδέουν σημεία οριζόμενα από γεωγραφικές συντεταγμένες. Ο καθορισμός των επιτρεπόμενων ειδικών κατηγοριών χρήσεων σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4685/2020, ήταν

αποτελεσμα της συναξιολόγησης των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή και των δυνητικών συγκρούσεων, μεταξύ της διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος και των οικονομικών δραστηριοτήτων.

### **Γ.1 Εθνικό Πάρκο Λευκών Ορέων**

Στην περιοχή του Εθνικού Πάρκου Λευκών Ορέων έχουν διακριθεί:

- 7 Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ-01: Σπήλαιο Αγιασμάτσι, ΖΑΠΦ-02: Σπήλαιο Λύκος, ΖΑΠΦ-03, ΖΑΠΦ-04: Σπήλαιο Δαιμονοσπηλιός, ΖΑΠΦ-05: Σπήλαιο Τζανή, ΖΑΠΦ-06: Βάραθρο Τρύπα Βρούλας, ΖΑΠΦ-07: Λατομεία Γύψου)
- 8 Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ-01 έως ΖΠΦ-08)
- 16 Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-01 έως ΖΔΟΕ-16)
- 6 Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ-01 έως ΖΒΔΦΠ-06)

Στο Εθνικό Πάρκο Λευκών Ορέων καθορίστηκαν επίσης τρεις Οικολογικοί Διάδρομοι (ΟΔ):

- ΟΔ-01: Στον χώρο μεταξύ της ΕΖΔ/ΤΚΣ-Ασφένδου-Καλλικράτης και Παράκτια Ζώνη (GR4340012), της ΖΕΠ-Φαράγγι Καλλικράτης-Αργουλιανό Φαράγγι-Οροπέδιο Μανικά (GR4340019), της ΕΖΔ/ΤΚΣ-Λευκά Όρη και Παράκτια Ζώνη (GR4340008) και της ΕΖΔ-Φρε-Τζιτζιφές-Νίπος (GR4340011)
- ΟΔ-02: Στον χώρο μεταξύ της ΕΖΔ/ΤΚΣ-Λευκά Όρη και Παράκτια Ζώνη (GR4340008) και της ΕΖΔ Φαράγγι Θερίσου (GR4340007)
- ΟΔ-03: Στον χώρο μεταξύ της ΕΖΔ/ΤΚΣ-Λευκά Όρη και Παράκτια Ζώνη (GR4340008), της ΖΕΠ Εθνικός Δρυμός Σαμαριάς-Φαράγγι Τρυπητής-Ψιλάφι-Κουστογέρακο (GR4340014) και της ΕΖΔ Όρμος Σούγιας-Βάρδια-Φαράγγι Λισσού μέχρι Άνυδρους και Παράκτια Ζώνη (GR4340005)

Οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν οι τρεις προτεινόμενοι οικολογικοί διάδρομοι αποτελούν περιοχές με φυσικά χαρακτηριστικά όμοια με εκείνα των περιοχών Natura 2000 που αυτές ενώνουν. Αποτελούν στην ουσία φυσική τους συνέχεια και ως τέτοια χρησιμοποιούνται από είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας της περιοχής. Στις περιοχές αυτές (ΟΔ-01, ΟΔ-02, ΟΔ-03), θα πρέπει η περιβαλλοντική αδειοδότηση του συνόλου των σχεδιαζόμενων δραστηριοτήτων/ εγκαταστάσεων να ακολουθεί τη διαδικασία και να υπάγεται στο νομικό καθεστώς που ισχύει για την αδειοδότηση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων εντός των ορίων των περιοχών του δικτύου Natura 2000.



**Εικόνα 3. Ζώνες Προστασίας και Οικολογικοί Διάδρομοι στο Εθνικό Πάρκο Λευκών Ορέων**

**Παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας:**

**Γ.1.1** Εν γένει η προτεινόμενη ζωνοποίηση της ΕΠΜ έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με την από το 2016 εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Λευκών Ορέων (Απόφαση Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΝ αρ. πρωτ. 36130/1119/18-07-2016, σχετ. 28 του παρόντος), καθώς έχουν ληφθεί υπόψη και οι επιπλέον όροι και περιορισμοί που τέθηκαν με την από το 2021 οριοθέτηση της «περιοχής άνευ δρόμων» των Λευκών Ορέων (σχετ. 32).

Έτσι, εκτός του πυρήνα του Εθνικού Δρυμού, που παραμένει περιοχή Απολύτου Προστασίας της Φύσης, στην εξεταζόμενη ΕΠΜ υιοθετείται και μία διευρυμένη ζώνη Προστασίας της Φύσης, περιορίζοντας τις Ζώνες Διαχείρισης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ) και Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ) σε χαμηλότερα υψόμετρα. Ειδικότερα για τις ΖΔΟΕ θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι επιτρέπουν χρήση Κατοικίας, αθλητικών εγκαταστάσεων, πρόνοια κ.ά. εκτός οικισμού, με τον περιορισμό:

*«Εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τον Ν. 3937/2011 (άρθρο 9, παρ. 2) και έπειτα από την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου/ της δραστηριότητας στην οποία θα πρέπει να προβλέπεται απαραίτητα η υλοποίηση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης».*

Ωστόσο, από τις χρήσεις αυτές, για παράδειγμα, η κατοικία δεν απαιτεί περιβαλλοντική αδειοδότηση, και δεν είναι σαφές από ποιον θα ζητείται η εκπόνηση ΕΟΑ, καθώς τέτοια πρόβλεψη δεν υπάρχει στην πληρότητα των φακέλων έκδοσης οικοδομικών αδειών.

**Γ.1.2.** Στην περιοχή ΖΒΔΒΠ-04 αναφέρεται ότι επιτρέπεται η χρήση με κωδικό 26.12.2 *Οδοί ήπιας κυκλοφορίας*, σύμφωνα με τον πίνακα 4.4-8. Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να εξεταστεί η αφαίρεση αυτής της χρήσης από τις επιτρεπόμενες, έτσι ώστε να αποτραπεί η κατασκευή δημοτικής – αγροτικής οδού από Λιβανιανά έως το Λουτρό. Από την Ανώπολη έως τα Λιβανιανά και το Φοίνικα-Λύκο υπάρχει ήδη αγροτική οδοποιία. Μια επιπλέον διάνοιξη δρόμου προς την τουριστική περιοχή του Λουτρού θα ήταν παράγοντας υποβάθμισης του περιβάλλοντος. Ο μικρός παραθαλάσσιος οικισμός του Λουτρού δεν συνδέεται σήμερα οδικώς με άλλα χωριά της επαρχίας Σφακίων και η πρόσβαση γίνεται δια θαλάσσης και μέσω πεζοπορικών μονοπατιών.

**Γ.1.3.** Στην οριοθέτηση των ζωνών κρίνεται σκόπιμο να ληφθεί υπόψη η χωροθέτηση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Φραγκοκάστελου, η οποία με την πρόταση της ΕΠΜ εμπίπτει στην ΖΔΟΕ-03 (ο χώρος της εγκατάστασης και ο αποδέκτης διάθεσης) και επομένως δεν θα επιτρέπεται μελλοντικά ως χρήση. Για την εν λόγω περιβαλλοντική υποδομή έχει υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως έργο Α2 κατηγορίας, αλλά δεν έχει εκδοθεί η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Χώρας Σφακίων, η οποία διαθέτει τη με αριθμ. πρωτ. 1033/12-4-2022 ΑΕΠΟ, και οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Λουτρού και της Αγίας Ρουμέλης περιλαμβάνονται στη ΖΒΔΦΠ-04, όπου επιτρέπονται ως χρήσεις. Για τη χρήση 48.2. Α) *Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας μετά των παραρτημάτων αυτών*, που στην ΕΠΜ αναφέρονται ως μη έχουσες εφαρμογή στις Ζώνες ΖΒΔΦΠ, άποψή μας είναι ότι πρέπει να επιτρέπονται για την κάλυψη αναγκών σε δίκτυα αποχέτευσης – σύνδεσης με τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και για την ύδρευση, όπου απαιτείται.

**Γ.2 Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ελαφονησίου-Άγιου Δικαίου**

Στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ελαφονησίου – Άγιου Δικαίου έχουν διακριθεί:

- 1 Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ-01: Σπήλαιο Αγίας Σοφίας)
- 3 Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ-01 έως ΖΠΦ-03)
- 5 Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-01 έως ΖΔΟΕ-05)
- 1 Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ-01)

Στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ελαφονησίου – Άγιου Δικαίου καθορίστηκε επίσης μία Περιφερειακή Ζώνη (ΠΖ-01), ανατολικά της ΖΕΠ-Μεταρίζια Άγιος Δίκαιος-Τσουνάρα-Βιτσιλία Λευκών Ορέων (GR4340016) και βόρεια της ΕΖΔ-Παραλία από Χρυσοσκαλίτισσα μέχρι Ακρωτήριο Κριός (GR4340015). Πρόκειται για την περιοχή που καταλαμβάνουν οι εκβολές του ποταμού Ξηροποτάμου και η παρακείμενη παραλιακή ζώνη.

**Γ.2.1. Υφιστάμενο χωροταξικό πλαίσιο της περιοχής**

Με την ΚΥΑ 147479/27-8-2015 είχε εγκριθεί η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου. Η Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ελαφονησίου – Αγίου Δικαίου

καλύπτει μέρος της περιοχής του ΓΠΣ. Συγκεκριμένα οι Ζώνες χρήσεων ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-05 και ΖΠΦ-01 της ΕΠΜ περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη ΣΜΠΕ (ΑΔΑ: 7Β2Δ465ΦΘΗ-ΧΗΒ).

### **Γ.2.2. Παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας:**

Για την περιοχή του Ελαφονησίου (GR 4340015) στην παρούσα φάση υπάρχουν:

α) Η σχετ. (27) με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/20334/885/5-4-2018 Απόφαση Έγκρισης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Ελαφονήσου, που όριζε τρεις ζώνες προστασίας (Εικόνα 5).

β) Τμήμα της περιοχής του Ελαφονησίου περιλαμβάνεται στην ΚΥΑ 147479/27-8-2015 έγκρισης της ΣΜΠΕ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) πρώην Δήμου Πελεκάνου.

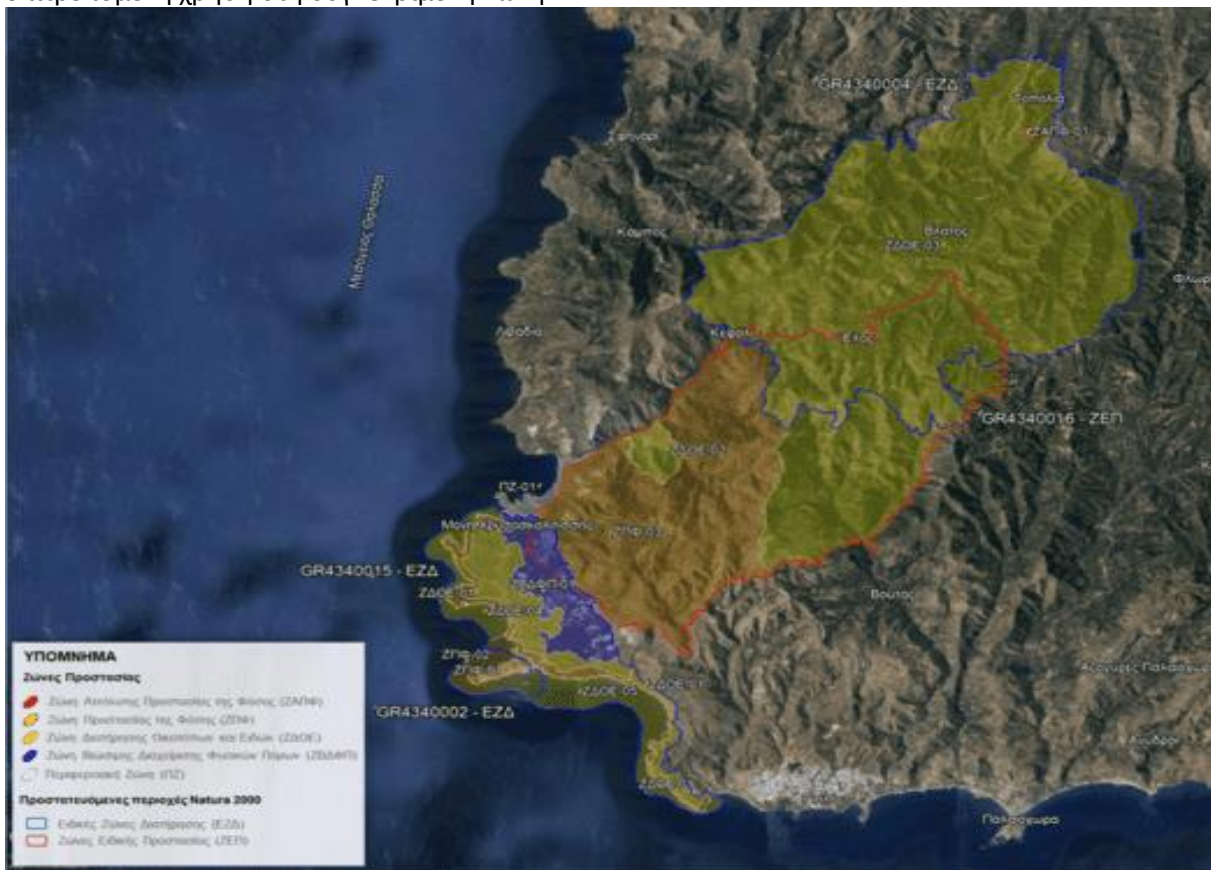
και γ) Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) του Σεπτεμβρίου 2023 για καθορισμό όρων και περιορισμών για την άμεση προστασία της περιοχής του Ελαφονησίου (σχετ. 29). Με την ΚΥΑ αυτήν οριοθετούνται ζώνες προστασίας και τίθενται ειδικοί όροι και περιορισμοί χρήσεων, έργων και δραστηριοτήτων εντός αυτών.

Η διάρκεια ισχύος της ΚΥΑ αυτής είναι δύο (2) έτη. Αν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι, η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για τέσσερα (4) ακόμη έτη (άρθρο 11).

Οι Ζώνες προστασίας που ορίστηκαν από την ΚΥΑ είναι επτά (7) και οι χρήσεις, τα έργα και οι δραστηριότητες για τα οποία τίθενται ειδικοί όροι και περιορισμοί δεν αντιστοιχίζονται με την κωδικοποίηση των χρήσεων γης του Νόμου 4685/2020, όπως ισχύει.

**Γ.2.2.1.** Η διαμόρφωση των ζωνών χρήσεων γης στην ΕΠΜ δεν είναι υποχρεωτικό να ακολουθεί τη ζωνοποίηση της προαναφερθείσας ΚΥΑ του 2023 (σχετ. 29), πλην όμως θεωρούμε ότι ειδικά στην περίπτωση της ΖΠΦ-01 Ζώνης, στην περιοχή «Βουλισμένη» Ελαφονησίου πρέπει από την ΕΠΜ να υιοθετηθεί η οριοθέτηση της Α3 ζώνης της ΚΥΑ (σχετ. 29) (Εικόνα 6), ώστε να προστατευτεί το σύνολο της έκτασης του οικοτόπου προτεραιότητας 2250\* «θήνες των παραλίων με αρκεύθους». Πιο συγκεκριμένα, η επέκταση της ΖΠΦ-01 Ζώνης να φτάσει περίπου έως την ισοϋψή των 35 μέτρων, συμπεριλαμβάνοντας έτσι και τον παλιό χώρο στάθμευσης, ο οποίος δεν χρησιμοποιείται πλέον, καθώς παραπάνω στον δρόμο έχει τοποθετηθεί μπάρα αποκλεισμού πρόσβασης οχημάτων (Εικόνα 7). Η οριοθέτηση της ΖΠΦ-01 σύμφωνα με την Α3 της ΚΥΑ είναι σύμφωνη και με τη ζωνοποίηση της ΕΠΜ του 2018 στη συγκεκριμένη περιοχή (Εικόνες 5 και 6).

Επισημαίνουμε ότι στην ίδια περιοχή υπάρχει μικρό λιμενικό έργο, που πρέπει να προβλεφθεί ως επιτρεπόμενη χρήση στη συγκεκριμένη Ζώνη.



Εικόνα 4. Ζώνες Προστασίας στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ελαφονησίου -Άγιου Δικαίου

**Γ.2.2.2.** Στην ΖΔΟΕ-01 επιτρέπεται (ΕΠΜ, πίνακας 5, α/α 15) η «ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λουπές τουριστικές επιχειρήσεις» Σε συνέχεια της προηγούμενης παραγράφου Γ.2.2.1., εάν περιληφθεί η συγκεκριμένη έκταση του παλαιού πάρκινγκ στη ΖΔΟΕ-01, στην οποία θα επιτρέπεται η τουριστική εκμετάλλευση αυτής και θα περιλαμβάνει συνοδά προς την επένδυση έργα προσβάσεων προς την παραλία, επεξεργασίας υγρών λυμάτων και λουπών έργων για την αναψυχή των επισκεπτών, πλησίον της περιοχής ΖΠΦ-01, η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι, είναι μη συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της και συνεπώς θα πρέπει αυτή η έκταση να περιληφθεί στην ΖΠΦ-01, ώστε εναρμονιστεί με την ΚΥΑ του 2023.

**Γ.2.2.3.** Εντός της περιοχής ΖΔΟΕ-2 αναφέρεται ως χρήση στον πίνακα 4.4-14 α/α 25 η εξορυκτική δραστηριότητα και συγκεκριμένα ότι «*επιτρέπεται η εκμετάλλευση αδρανών υλικών αποκλειστικά εντός λατομικής ζώνης και η έρευνα και η αναζήτηση λουπών ορυκτών πόρων. Εάν εντοπισθεί αξιοποιήσιμο κοιτάσμα ορυκτής πρώτης ύλης σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 1 Ν. 2837/2000, τότε αυτό δύναται να εκμεταλλευτεί υπόγεια*». Στην περιοχή αυτή έχει εγκριθεί η με αριθμ. πρωτ. 50003/2063/11-10-2012 (ΑΔΑ:Β4360-ΜΞ7) ΑΕΠΟ για την εκμετάλλευση ορυχείου γύψου της «ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΜΠΡΟΥ ΑΛΤ» σε χώρο έκτασης 37818 τ.μ, το οποίο μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί, δεν γνωρίζουμε μέχρι σήμερα εάν έχει ανανεωθεί και στην οποία δεν αναφέρεται για υπόγεια εκμετάλλευση.

**Γ.2.2.4.** Η περιοχή από το ακρωτήριο Κριός έως το ρέμα Κοτσουφού προτείνουμε να χαρακτηριστεί στο σύνολό της ως ΖΠΦ (προτεινόμενος χαρακτηρισμός: ΖΠΦ-05), όπως στην ΚΥΑ του 2023, με χρήσεις όπως στο προτεινόμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Πελεκάνου, ώστε να μην επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, ξενοδοχείων κλπ), αντιθέτως προς την πρόταση της ΕΠΜ, στην οποία το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης (περίπου 80%) χαρακτηρίζεται ως ΖΔΟΕ-01.

**Γ.2.2.5.** Στην περιοχή ΖΔΟΕ-01 στον πίνακα 4.4-15 των ειδικών χρήσεων γης αναφέρεται ως επιτρεπόμενη χρήση με α/α 15 Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λουπές τουριστικές επιχειρήσεις. Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι, λόγω της ιδιαίτερης τουριστικής επισκεψιμότητας των περιοχών ΖΠΦ-01, ΖΠΦ-02 του Ελαφονησίου και των προστατευτέων αντικειμένων της, θα πρέπει επιπλέον να εκτιμηθεί η φέρουσα ικανότητα της ζώνης αυτής σε τουριστικά καταλύματα, ώστε να αποφευχθεί η μελλοντική συσσώρευση τουριστικών εγκαταστάσεων στην περιοχή.

### **Γ.3 Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Γαύδου – Γαυδοπούλας**

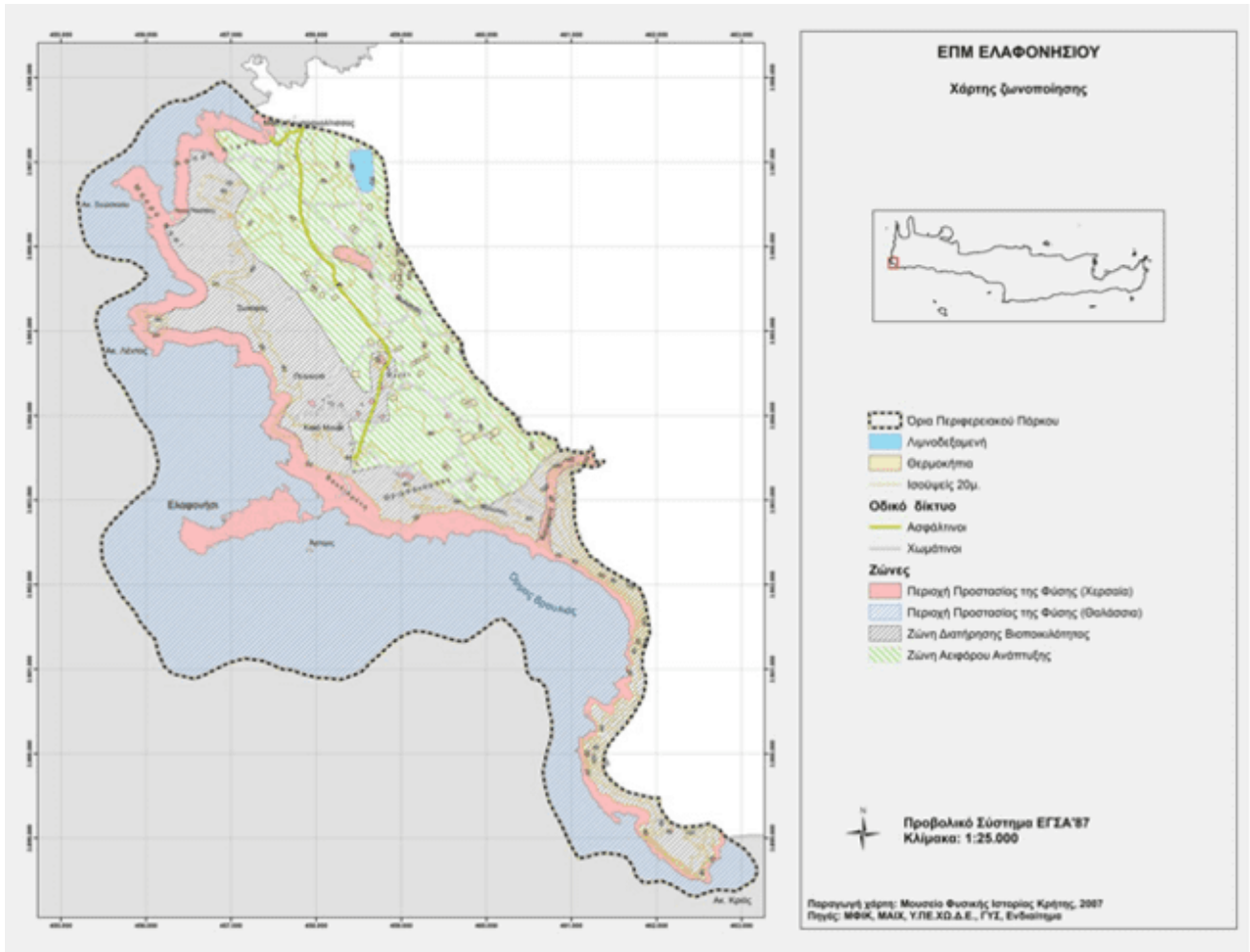
Στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Νήσων Γαύδου – Γαυδοπούλας έχουν διακριθεί (Εικόνα 8):

- 1 Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ-01)
- 4 Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ-01 και ΖΠΦ-04)
- 1 Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-01)
- 1 Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ-01)

#### **Παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας:**

**Γ.3.1.** Οι περιοχές του οικοτόπου προτεραιότητας 2250\* «Θίνες των παραλίων με αρκεύθους *Juniperus spp.*» έχουν ενταχθεί σε διακριτές ζώνες ΖΠΦ-02 & 03, στις οποίες υιοθετούνται αυστηρότεροι περιορισμοί σε σχέση με τις άλλες δύο ΖΠΦ, όπως είναι π.χ. η απαγόρευση αναψυκτηρίων. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με επιτρεπόμενες επεμβάσεις μόνο στη νομίμως υφιστάμενη οδοποιία, κρίνεται θετικό για την διατήρηση του εν λόγω οικοτόπου. Λαμβάνοντας υπόψη τις επιπλέον απαγορεύσεις που έχουν προταθεί, οι ζώνες αυτές θα μπορούσαν να έχουν προταθεί και ως απολύτου προστασίας (Εικόνα 8).

**Γ.3.2.** Ομοίως επιπλέον περιορισμοί προτείνεται να ορισθούν και για την περιοχή της Τρυπητής γύρω από τον μικρό νησιωτικό υγρότοπο στο Νότιο Τμήμα της Γαύδου (Παρ. Γ.8.3. πίνακας 1), το οποίο έχει ενταχθεί στη ΖΠΦ-01, ώστε να μην επιτρέπονται π.χ. αναψυκτήρια, στάθμευση, γεωργική εκμετάλλευση κλπ.

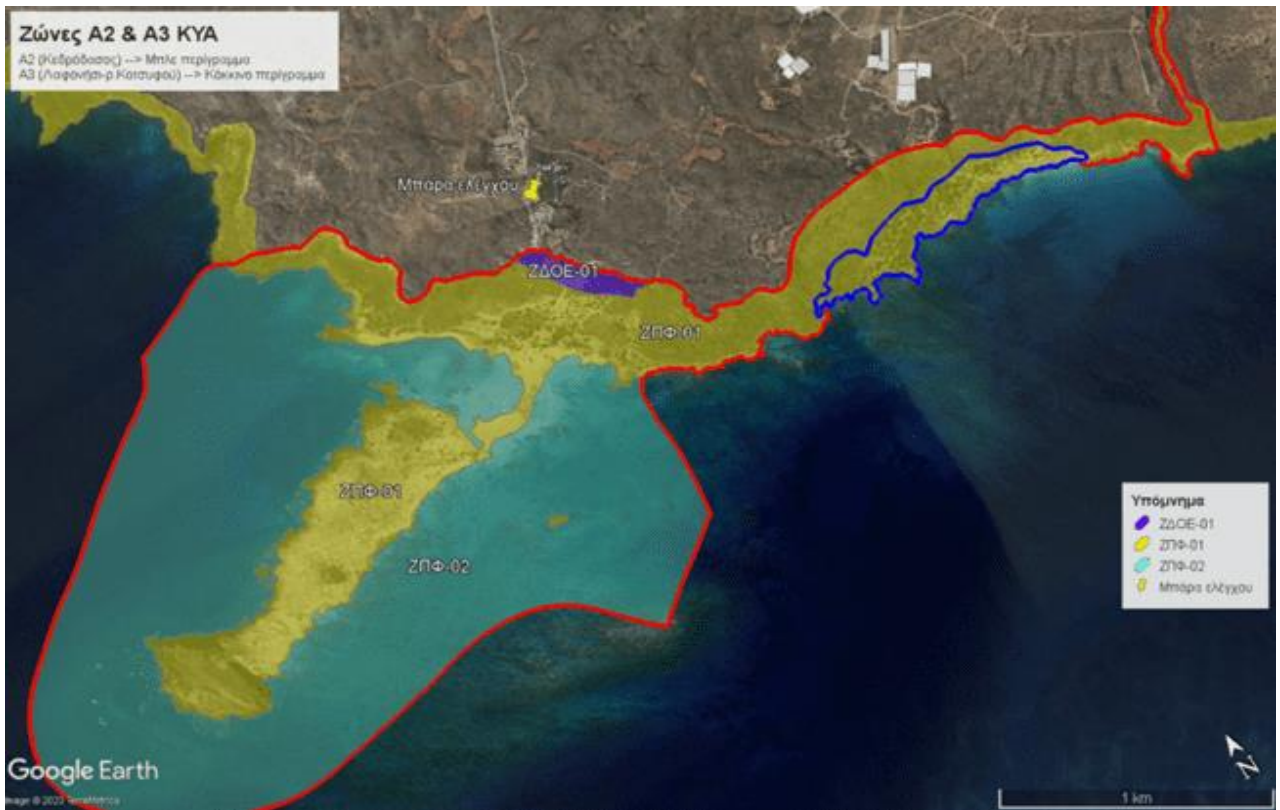


Εικόνα 5. Ζώνες Προστασίας στην Εγκεκριμένη ΕΠΜ Ελαφονησίου του έτους 2018.





Εικόνα 6. Αριστερά οι Ζώνες προστασίας της περιοχής Ελαφονησίου σύμφωνα με την ΚΥΑ του 2023 και δεξιά οι Ζώνες προστασίας της ΕΠΜ.



Εικόνα 7.α. Η Ζώνη Α3 της ΚΥΑ του 2023 περιγράφεται με κόκκινη γραμμή. Με μπλε γραμμή περιγράφεται η Ζώνη Α2 της ΚΥΑ του 2023, που είναι το κεδρόδασος. Η περιοχή με το ματζέντα χρώμα είναι η περιοχή που στην ΕΠΜ αποτελεί μέρος της ΖΔΟΕ-01 στην οποία θεωρούμε ότι πρέπει να επεκταθεί η ΖΠΦ-01.



**Εικόνα 7.β. Απόσπασμα του χάρτη σε Google Earth με τον παλιό χώρο στάθμευσης και το όριο της Ζώνης Α3 της ΚΥΑ του 2023, μέχρι το οποίο θεωρούμε ότι πρέπει να επεκταθεί η ΖΠΦ-01 της ΕΠΜ.**

**Γ.3.3.** Στη ΖΒΔΦΠ υπάρχει από την ΕΠΜ πρόβλεψη για λατομική περιοχή, για εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, για Πράσινο Σημείο, Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), πρατήριο καυσίμων, αφαλάτωση νερού. Αναφορικά με τη λατομική περιοχή, δεν υπάρχει κάποια συγκεκριμένη πρόταση οριοθέτησης την οποία η ΕΠΜ θα μπορούσε να λάβει υπόψη. Συμφωνούμε να επιτρέπονται οι προαναφερθείσες χρήσεις, για την κατά το δυνατόν αυτονομία του Δήμου Γαύδου, με την προϋπόθεση τήρησης της νομοθεσίας περί της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης.

**Γ.3.4.** Στη Γαυδοπούλα, που έχει προταθεί ως ΖΑΠ, γίνεται βόσκησις τους χειμερινούς μήνες, χρήση η οποία προτείνεται να συνεχιστεί να επιτρέπεται δεδομένου ότι ο βασικός οικότοπος εκεί είναι τα Φρύγανα (5420), αλλά κατόπιν εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας του βοσκοτόπου ή εφαρμογής ειδικού συστήματος βόσκησης.

#### **Γ.4. Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Γραμβούσας – Φαλασάρνων - Μπάλου**

Στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Γραμβούσας – Φαλασάρνων - Μπάλου έχουν διακριθεί (Εικόνα 9):

- 5 Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ-01 έως ΖΑΠΦ-05)
- 3 Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ-01 έως ΖΠΦ-03)
- 3 Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-01 έως ΖΔΟΕ-03)
- 2 Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ-01 και ΖΒΔΦΠ-02)

Η χωρική απεικόνιση των ζωνών προστασίας για την Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Γραμβούσας – Φαλασάρνων - Μπάλου παρουσιάζονται στην εικόνα 7, καθώς και στον χάρτη της προστατευόμενης περιοχής (ΕΡΜ9b\_Xartis\_Zones\_Gramvousa) που συνοδεύει την ΕΠΜ.

Για τη χερσαία και θαλάσσια περιοχή Μπάλου - Γραμβούσας εκδόθηκε επίσης τον Σεπτέμβριο του 2023 ΚΥΑ καθορισμού όρων και περιορισμών για την προστασία της βιοποικιλότητας, με οκτώ (8) ζώνες προστασίας, και διετή διάρκεια ισχύος (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/95663/1917/2023, σχετ. 30). Αντίστοιχη ΚΥΑ εκδόθηκε και για τα Φαλάσαρνα με εννέα (9) ζώνες προστασίας (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/95882/1922/2023) (σχετ. 31).

#### **Παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας:**

**Γ.4.1.** Εντός της περιοχής ΖΠΦ-01 στα Φαλάσαρνα έχει καταγραφεί το φυτικό είδος προτεραιότητας *Androcymbium rechingeri* με κωδικό 1842\* (κρινάκι «ανδροκύμβιο του Ρέχινγκερ»), ο βιότοπος του οποίου θα πρέπει να οροθετηθεί σε όλη την έκτασή του για την αποτροπή της τοποθέτησης προσβάσεων πεζοπορίας (ξύλινων διαδρόμων) διαμέσου της περιοχής αυτής.

**Γ.4.2.** Η Ζώνη ΖΠΦ-01 της εξεταζόμενης ΕΠΜ δεν περιλαμβάνει τμήμα της ζώνης Β1 της ΚΥΑ του 2023 (Βορειοανατολικό τμήμα της κεντρικής παραλίας στα Φαλάσαρνα), στο οποίο βρίσκεται ο οικότοπος προτεραιότητας 2250\* θίνες των παραλίων με αρκεύθους *Juniperus* spp., και αποτελεί περιοχή με ιδιαίτερη γεωμορφολογία με συστήματα ογκολίθων και αμμοθινών. Οι σχηματισμοί αυτοί πρέπει να προστατευτούν, καθώς αποτελούν φυσική συνέχεια των οικοσυστημάτων της ΖΠΦ-01, και συνεπώς θα πρέπει να συμπεριληφθούν στη ζώνη αυτή, με σκοπό την προστασία τους (Εικόνα 10).

**Γ.4.3.** Όσον αφορά την περιοχή του Μπάλου και τη χρήση αναψυκτηρίου, επισημαίνουμε ότι υπάρχει διαφοροποίηση στην επιτρεπόμενη επιφάνεια που προτείνεται από την ΕΠΜ στη Ζώνη ΖΠΦ-02 (χρήση 13: «αναψυκτήρια μέχρι 50 τ.μ.») και στην επιφάνεια των 70 τ.μ. που επιτρέπει η ΚΥΑ του 2023 (άρθρο 3, παρ. 3γ αυτής).

**Γ.4.4.** Στην περιοχή του Μπάλου, εντός της περιοχής ΖΔΟΕ-02 σύμφωνα με τον πίνακα 4.4-31 επιτρέπεται να διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης (οχημάτων, λεωφορείων) για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών. Στην ΚΥΑ του 2023 αναφέρεται, συγκεκριμένα στο άρθρο 3 παρ. 4δ, ότι στην περιοχή αυτή «επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία δυο (2) υπαίθριων χώρων στάθμευσης για την κάλυψη των επισκεπτών της περιοχής, στο βόρειο και νότιο τμήμα της ζώνης, χωρητικότητας 100 και 500 οχημάτων, αντίστοιχα. Η χωροθέτηση και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των χώρων στάθμευσης θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη, όπως προβλέπεται στο Σχέδιο Δράσης ε) Η εγκατάσταση δυο χώρων στάσης κατάλληλου ηλεκτροκίνητου λεωφορείου που προορίζεται για την μεταφορά των επισκεπτών. στ) Η τοποθέτηση μπάρας απαγόρευσης/ελεγχόμενης εισόδου οχημάτων».



Εικόνα 8. Ζώνες Προστασίας στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Γαύδου - Γαυδοπούλας

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι προκειμένου να αποφευχθεί η αποσπασματική χωροθέτηση δημόσιων και ιδιωτικών χώρων στάθμευσης σε όλο το μήκος της δασικής οδού που οδηγεί προς τον Μπάλο, θα πρέπει στην ΕΠΜ να αναφερθεί κατά τον ίδιο τρόπο της ΚΥΑ του 2023.

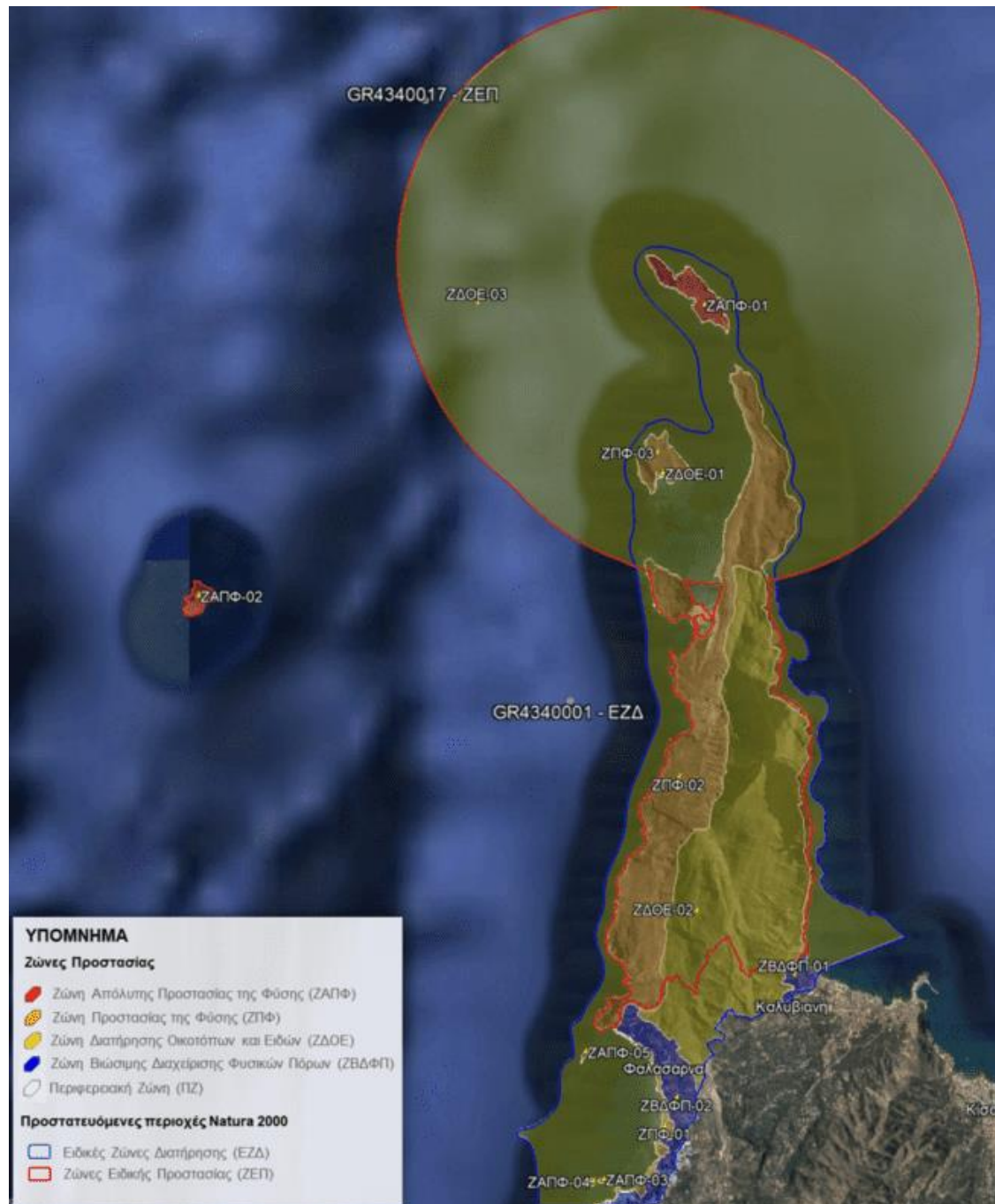
**Γ.4.5.** Πρέπει να εξεταστεί το καθεστώς που διέπει το ακατοίκητο νησάκι του Ποντικού, το οποίο έχει ορισθεί ως ΖΑΠΦ-05, καθώς φέρεται να έχει απαλλοτριωθεί από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και η διαχείρισή του να γίνεται από το συγκεκριμένο Υπουργείο.

### **Γ.5 Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ροδωπού-Μάλεμε**

Στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ροδωπού-Μάλεμε, έχουν διακριθεί (Εικόνα 12):

- 1 Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ-01: Σπήλαιο Ελληνοσπηλιός)
- 7 Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ-01 έως ΖΠΦ-07)
- 3 Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-01 έως ΖΔΟΕ-03)
- 3 Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ-01 έως ΖΒΔΦΠ-03)

Στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ροδωπού-Μάλεμε καθορίστηκε επίσης μία Περιφερειακή Ζώνη (ΠΖ-01), η οποία περιλαμβάνει την έκταση της αμώδους παραλίας που εκτείνεται στο παραλιακό μέτωπο των οικισμών Πλατανιά, Αγίας Μαρίνας, Κάτω Σταλού και δεν εντάσσεται σε καμία από τις δύο προστατευόμενες περιοχές: ΕΖΔ-Χερσόνησος Ροδωπού-Παραλία Μάλεμε-Κόλπος Χανίων (GR4340003), ΕΖΔ-Λίμνη Αγίας-Πλατανιάς-Ρέμα και Εκβολή Κερίτη-Κοιλιάδα Φάσα (GR4340006). Η περιοχή αυτή, όπως άλλωστε και το σύνολο της παραλιακής ζώνης του κόλπου των Χανίων, δέχεται έντονες πιέσεις από την τουριστική δραστηριότητα, αποτελεί δε σημαντική περιοχή για την ωτοκία της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta*.



Εικόνα 9. Ζώνες Προστασίας στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Γραμβούσας – Φαλασσάρνων - Μπάλου.

**Παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας:**

**Γ.5.1.** Έχει οριστεί ΖΠΦ-04 στην εκβολή του Ταυρωνίτη, η οποία δεν ταυτίζεται με τον μικρό νησιωτικό υγρότοπο (δεν έχει συμπεριληφθεί όλος ο υγρότοπος στην GR4340003) και εκτείνεται κατά μήκος του ποταμού έως περίπου το ύψος της παλιάς εθνικής οδού. Στον Ταυρωνίτη είναι σε εξέλιξη έργο διευθέτησης της κοίτης του, που συμπεριλαμβάνει και τμήμα της προστατευόμενης περιοχής. Επομένως θα πρέπει να διασφαλισθεί ότι συμπεριλαμβάνεται στις επιτρεπόμενες χρήσεις της ζώνης (δηλ. στη χρήση 51: ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ).



Εικόνα 10. Σύγκριση έκτασης περιοχής Ζώνης Προστασίας Φύσης ΖΠΦ-01 της παρούσας ΕΠΜ και της ζώνης Β1 της ΚΥΑ του 2023 στα Φαλάσαρνα.

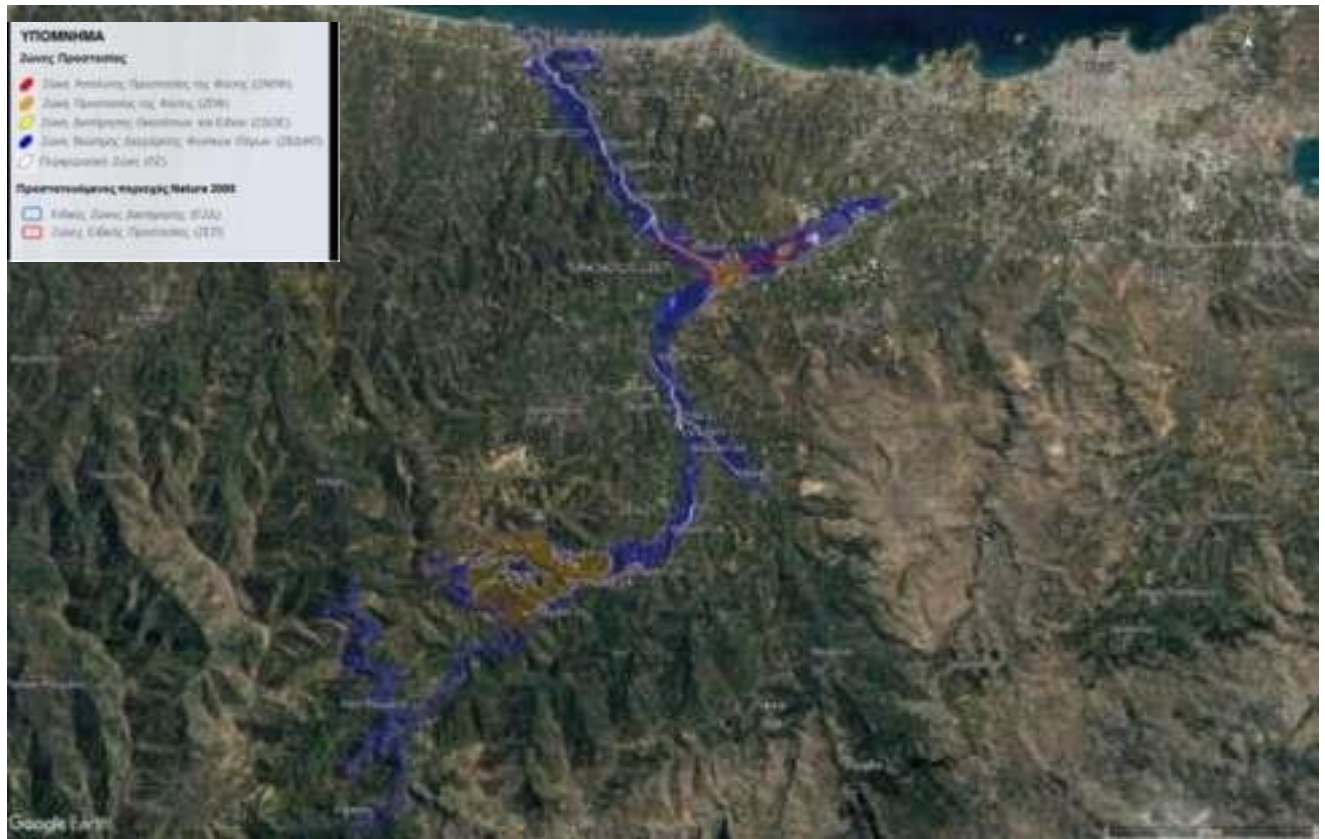


Εικόνα 11. Ζώνες Προστασίας στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ροδωπού-Μάλεμε

## Γ.6 Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Αγιάς-Πλατανιά

Στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Αγιάς-Πλατανιά, έχουν διακριθεί (Εικόνα 12):

- 3 Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ-01, ΖΠΦ-02, ΖΠΦ-03)
- 2 Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02)
- 23 Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ-01 έως ΖΒΔΦΠ-23)



Εικόνα 62. Ζώνες Προστασίας στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Αγιάς-Πλατανιά.

### Παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας:

**Γ.6.1.** Μια πρώτη παρατήρηση είναι ότι σε αυτή την ΠΠΒ δεν υπάρχει Ζώνη Απολύτου Προστασίας της Φύσης, ούτε καν σημειακή, ενώ θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως τέτοια το υδάτινο σώμα και οι όχθες της λίμνης Αγιάς από τη βόρεια πλευρά της, που αποτελούν σημαντικό ενδιαίτημα της ορνιθοπανίδας και δεν είναι προσβάσιμες.

Η λίμνης της Αγιάς με μικρή περιμετρική ζώνη (που δεν περιλαμβάνει τα καταστήματα) και ο Κερίτης ποταμός έως την εκβολή του έχει οριοθετηθεί ως ΖΠΦ-03. Η ζωνοποίηση αυτή συμφωνεί με την πρόταση του Προγράμματος LIFE 95/GR/a22/GR/01143/KRI «*Διαχείριση και προστασία απειλούμενων βιοτόπων της δυτικής Κρήτης με οικοτόπους και είδη προτεραιότητας*».

Το σύνολο αυτής της ζώνης δεν θα μπορούσε να είναι ΖΑΠΦ, καθώς η περιοχή έχει αρκετή επισκεψιμότητα και χρήσεις όπως υπαίθρια αναψυχή, περιπατητικές διαδρομές και υφιστάμενα έργα. Στις επιτρεπόμενες χρήσεις έχουν συμπεριληφθεί ωστόσο ένα επιπλέον αναψυκτήριο έως 50 τ.μ., το οποίο κατά την άποψη της υπηρεσίας μας δεν είναι απαραίτητο, και έργα όπως:

(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Ή ΕΔΑΦΩΝ

(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

(55) ΦΑΡΟΙ

που δεν έχουν εφαρμογή στην εν λόγω περιοχή. Στις επιπλέον προτεινόμενες χρήσεις, που δεν συμπεριλαμβάνονται στο ισχύον νομικό πλαίσιο και αποτελούν πρόταση της μελέτης, έχει επίσης συμπεριληφθεί η χρήση:

(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ),

η οποία ενδεχομένως συμπεριελήφθη για την παραλιακή ζώνη εκβολής του Κερίτη, ωστόσο δημιουργεί παρερμηνείες σχετικά με την δυνατότητα άσκησης ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής εντός της λίμνης.

Λαμβάνοντας υπόψη και τις Ζώνες Σημαντικότητας Προστασίας για την ΕΖΔ και την ΖΕΠ, που ουσιαστικά περιορίζονται στην Λίμνη της Αγιάς και σε μικρό τμήμα του Κερίτη ανάντη, γεννάται το εύλογο ερώτημα γιατί δεν έχει διαχωριστεί αυτή η Ζώνη Σημαντικότητας της Λίμνης από τις υπόλοιπες περιοχές. Θα μπορούσε να προταθεί ο ορισμός μικρής ΖΑΠΦ, που να περιλαμβάνει το υδάτινο στοιχείο της λίμνης και τη βλάστηση (ανατολικά), που δεν είναι προσβάσιμη από το κοινό. Επίσης κρίνεται σημαντικό να συμπεριληφθεί περιφερειακή Ζώνη βόρεια της λίμνης, ώστε να μπορούν οι δραστηριότητες εκεί τουλάχιστον να υπόκεινται σε όρους και περιορισμούς που αφορούν τα προστατευτέα είδη κατά την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση (πχ φωτορύπανση, θόρυβος κ.ά.).

**Γ.6.2.** Στην περιοχή περιλαμβάνονται επίσης δύο ΖΔΟΕ που είναι η αμμώδης παραλία εκατέρωθεν της εκβολής του Ιάρδανου. Σε αυτές έχουν επίσης συμπεριληφθεί χρήσεις που δεν έχουν εφαρμογή όπως Γεωργική εκμετάλλευση, θήρα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις κ.α. καθώς οι ζώνες αυτές σχεδόν ταυτίζονται με την αμμώδη παραλία.

**Γ.6.3.** Ακόμα, έχουν ορισθεί 23 ΖΒΔΦΠ ξεκινώντας από την ενδοχώρα μέχρι την εκβολή. Σε πολλές από τις ζώνες αυτές δεν υπάρχει καμία υφιστάμενη χρήση εκτός από τη γεωργική, ωστόσο με βάση τις προτεινόμενες χρήσεις της ΕΠΜ θα μπορεί να εγκατασταθεί η πλειονότητα των δραστηριοτήτων με ήπιες επιπτώσεις (βιοτεχνίες τοπικών προϊόντων, τουριστικά καταλύματα έως 150 κλινών, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες κ.ά.), με κίνδυνο να χαθεί ο γεωργικός χαρακτήρας της περιοχής. Επίσης, η ζώνη ΖΒΔΦΠ -16 περιλαμβάνεται εντός του Αναδασμού Γαλατά (έτους 1976), γεγονός το οποίο δεν έχει ληφθεί υπόψη στις προτεινόμενες χρήσεις.

Εν γένει η ΕΠΜ δεν φαίνεται να συμμερίζεται την αίσθηση σημαντικότητας που έχει για τους κατοίκους των Χανίων η περιοχή της λίμνης Αγιάς. Πράγματι η σταδιακή οικιστική ανάπτυξη της περιοχής έχει αλλοιώσει σημαντικά τα προστατευτέα αντικείμενα και μπορεί πράγματι η μόνη Ζώνη Υψηλή σημαντικότητας προστασίας να είναι τόσο περιορισμένη όπως αναδεικνύει η Μελέτη, ωστόσο, με την προτεινόμενη ζωνοποίηση και χρήσεις δεν διαφαίνεται κάποια ελπίδα ανάκαμψης της περιοχής.

## **Γ.7 Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Κουρνά-Γεωργιούπολης**

Στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Κουρνά-Γεωργιούπολης, έχουν διακριθεί (Εικόνα 11):

- 2 Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ-01: Σπήλαιο Κουρνά, ΖΑΠΦ-02: Σπήλαιο Ψημάκι)
- 6 Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ-01 έως ΖΠΦ-06)
- 2 Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02)
- 8 Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ-01 έως ΖΒΔΦΠ-08)

### **Παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας:**

**Γ.7.1.** Στην οριοθέτηση των ζωνών στην περιοχή του Κουρνά -Γεωργιούπολης δεν φαίνεται να έχει ληφθεί υπόψη η χάραξη του νέου ΒΟΑΚ, για τον οποίο έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι, καθώς αυτός θα τέμνει κάθετα την ΖΠΦ-05 και ΖΠΦ-06, για τις οποίες προβλέπονται επεμβάσεις μόνο στις νομίμως υφιστάμενες υποδομές οδοποιίας. Κρίνεται σκόπιμο η ζώνη διέλευσης του ΒΟΑΚ να αποτελεί διακριτή ζώνη, ώστε να προβλεφθούν οι απαραίτητες χρήσεις για την υλοποίηση του έργου.

**Γ.7.2.** Στον ορισμό των ζωνών της συγκεκριμένης σύνθεσης Περιοχής Προστασίας της Βιοποικιλότητας (σΠΠΒ) δεν έχει ληφθεί υπόψη η θεσμοθετημένη με ΠΔ, Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της περιοχής της Γεωργιούπολης (σχετ. (22), στην οποία περιλαμβάνεται σημαντική σε έκταση περιοχή απαγόρευσης της δόμησης ως πυρήνας βιοτόπου (σε εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν. 1650/86 περί προστασίας του περιβάλλοντος).

Χαρακτηριστικό τμήμα αυτής της έκτασης είναι βόρεια της Εθνικής Οδού Χανίων - Ρεθύμνου, ανατολικά του Τζούγκαρη και έως την παραλία του Καβρού. Η έκταση αυτή στην ΕΠΜ έχει διαχωριστεί σε ΖΔΟΕ-02 και σε ΖΒΔΦΠ-05, διαχωρίζοντας ουσιαστικά την αμμώδη παραλία από την υπόλοιπη έκταση στην οποία επιτρέπονται κατοικίες, τουριστικά καταλύματα, εστίαση, αναψυκτήρια κλπ καταστρατηγώντας τη ΖΟΕ. Επιπλέον, ως ζώνη 3 της ΖΟΕ, δηλ απολύτου προστασίας, έχουν ορισθεί και οι εκτάσεις 50 μέτρα εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής των μεγάλων υδατορεμάτων (και 20 μ. εκατέρωθεν των μικρών), ρύθμιση η οποία επίσης δεν έχει ληφθεί υπόψη στην προτεινόμενη ζωνοποίηση της ΕΠΜ.



Εικόνα 73. Ζώνες Προστασίας στην Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Κουρνά-Γεωργιούπολης

**Γ.7.3.** Η προτεινόμενη ζωνοποίηση της ΕΠΜ δεν εναρμονίζεται ούτε με το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γεωργιούπολεως. Ενώ στην ΕΠΜ έχουν οριοθετηθεί 8 ΖΒΔΦΠ, δεν υπάρχουν ουσιαστικές διαφορές στις προτεινόμενες χρήσεις, ώστε να συμβαδίζουν με τη διαφοροποίηση που προτείνει το ΣΧΟΟΑΠ για διακριτές περιοχές γεωργικής γης, περιοχή για τουριστική χρήση, το προτεινόμενο ΒΙΟΠΑ δυτικά των Ασπρουλιάνων κλπ. Η ΕΠΜ έχει εισάγει επίσης γενική απαγόρευση βιοτεχνίας μέσης όχλησης (Α2 κατηγορίας), παρότι δεν απαγορεύεται βάση του Ν. 4685/2020 και παρότι στο ΣΧΟΟΑΠ υπήρχε σχετική πρόβλεψη για βιοτεχνία Α2 κατηγορίας (πχ ελαιουργεία).

**Γ.7.4.** Ειδικότερα η Λίμνη Κουρνά, που και αυτή συμπεριλαμβάνεται στην ΖΟΕ ως στοιχείο 3, στην ΕΠΜ έχει ορισθεί ως ΖΠΦ-05 στην οποία επιτρέπονται χρήσεις όπως (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Επισημαίνεται ότι στο πρόγραμμα LIFE Δυτικής Κρήτης 95/GR/A22/GR/01143/KRI είχε προταθεί (και υλοποιηθεί για ορισμένο χρονικό διάστημα) η εγκατάσταση πλωτού φράγματος με υποστηρικτικές εξέδρες, ώστε να απομονώνεται το βορειο-δυτικό αλλά και νότιο τμήμα της λίμνης όπου διατηρείται αδιατάρακτη η παρόχθια βλάστηση, καθώς τα τμήματα αυτά είναι τα πιο σημαντικά ενδιαυτήματα της πανίδας. Άλλωστε και στην ΕΠΜ ως ζώνη υψηλής σημαντικότητας αναγνωρίζεται η νότιο-δυτική πλευρά της λίμνης. Προτείνεται λοιπόν να εξετασθεί αν είναι σκόπιμο να οριοθετηθεί τμήμα της λίμνης ως ΖΑΠ, ώστε να αποκλειστούν οι χρήσεις της αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα κ.λπ.) και στα μέτρα διαχείρισης να συμπεριληφθούν ανάλογα πλωτά φράγματα (ΜΜ43410CJ0201) αποτροπής της πρόσβασης.

**Γ.7.4.** Στη ΖΔΟΕ 1 έχει συμπεριληφθεί και χερσαίο Τμήμα της εκβολής του Αλμυρού ποταμού, στο οποίο έχουν προβλεφθεί χρήσεις όπως η υπαίθρια στάθμευση, αλλά όχι χρήση για μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, ή πλατεία (παιδική χαρά κλπ) που έχουν πρόσφατα διαμορφωθεί από τον Δήμο.





Εικόνα 84. Προτεινόμενες ζώνες βόρεια της Εθνικής Οδού Χανίων -Ρεθύμνου

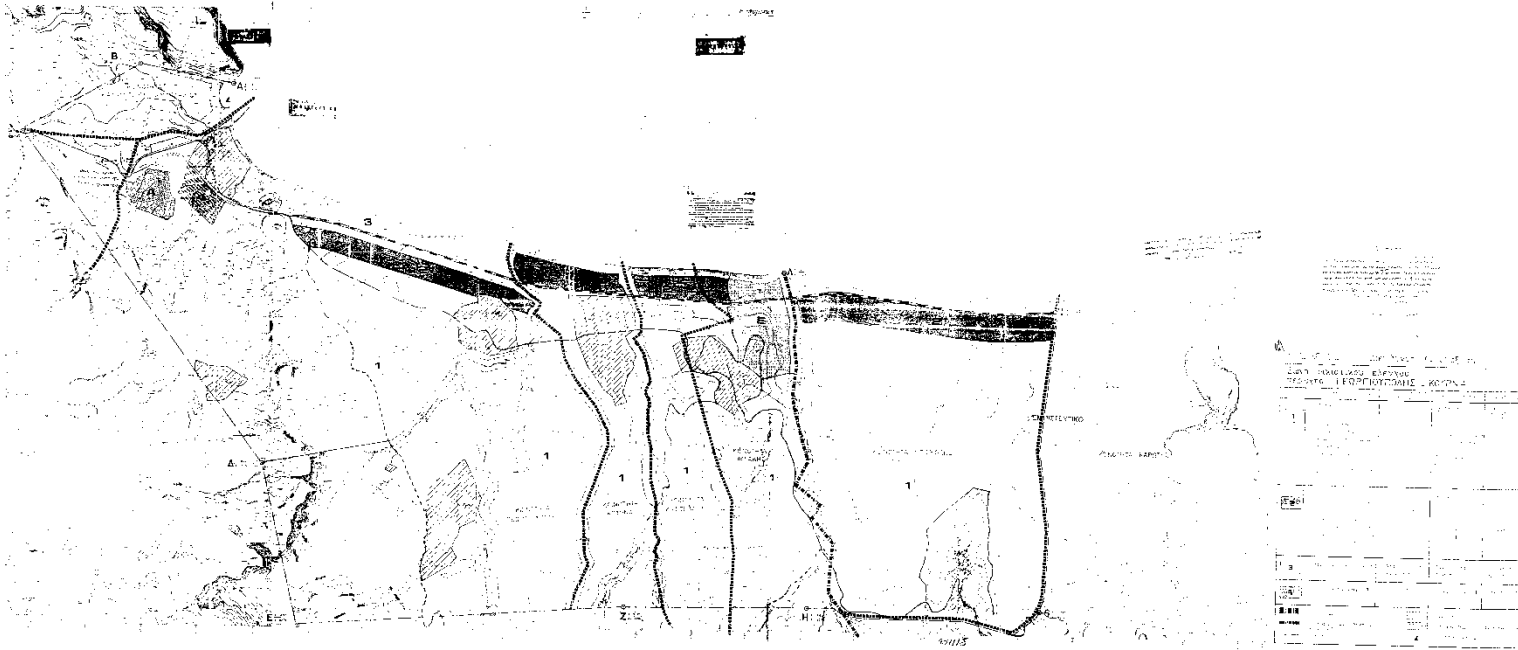
### **Γ.8 Γενικές παρατηρήσεις:**

**Γ.8.1.** Η ΕΠΜ προβλέπει ότι για το σύνολο των έργων και των δραστηριοτήτων των κατηγοριών της ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) υπουργικής απόφασης (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει), που χωροθετούνται εντός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000, για τα οποία δεν απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ούτε υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, θα πρέπει να διενεργείται προκαταρκτική εκτίμηση των επιπτώσεων τους στο προστατευτέο αντικείμενο. Σε ορισμένες Ζώνες προβλέπεται το ίδιο και για χρήσεις όπως της κατοικίας, που δεν περιλαμβάνονται στην περιβαλλοντική κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων. Στη συνέχεια, και αν κριθεί απαραίτητο, θα πρέπει να διενεργείται δέουσα εκτίμηση επιπτώσεων βάσει των προδιαγραφών της υπό στοιχεία 52983/1952/27.9.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 2436), η οποία υποβάλλεται στη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής (ΜΔΠΠ) του άρθρου 34 του ν. 4685/2020 (Α' 92). Ωστόσο, δεν διευκρινίζεται από ποιον θα ζητείται να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία (πχ εκάστοτε αδειοδοτούσα αρχή) και από ποιον θα ελέγχεται η εφαρμογή και υλοποίηση των συμπερασμάτων που θα προκύψουν.

**Γ.8.2.** Θα πρέπει να διασφαλισθεί ότι η χρήση (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ), αλλά και η ερασιτεχνική αλιεία θα προβλέπονται σε όλες τις παράκτιες ζώνες, ανεξάρτητα του χαρακτηρισμού τους, καθώς είναι ήπιες χρήσεις που δεν επιφέρουν επιβάρυνση στο φυσικό περιβάλλον.

**Γ.8.3.** Αναφορικά με τους μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους που έχουν οριοθετηθεί και θεσμοθετηθεί από το 2012 με το σχετ. (20), παρατηρείται ότι στην ΕΠΜ έχουν ορισθεί ως Ζώνες Προστασίας της Φύσης μαζί με χερσαίες περιοχές. Παρότι οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι σαφώς μειωμένες σε σχέση με τις προβλεπόμενες στο Ν. 4865/2020, ωστόσο έχουν παραμείνει χρήσεις, οι οποίες δεν προβλέπονται στο ΠΔ των υγροτόπων ή δεν είναι θεμιτές για την λειτουργία του ως οικοσύστημα (πχ Γεωργία) ή δεν υπάρχει λόγος συμπερίληψής τους (πχ Φάροι ή έργα αποτροπής υφαλμύρισης). Λόγω

της πολύ περιορισμένης έκτασης των μικρών υγροτόπων, θεωρούμε ότι θα ήταν σκόπιμο να έχουν ορισθεί ως διακριτές Ζώνες Απολύτου Προστασίας με τις επιτρεπόμενες χρήσεις του σχετ. (20) ΠΔ. Στο πίνακα που ακολουθεί σημειώνονται οι θεσμοθετημένοι υγρότοποι, με την προτεινόμενη ζώνη από την ΕΠΜ και παρατηρήσεις.



**Εικόνα 159. ΖΟΕ Γεωργιούπολης με Ζώνη απολύτου προστασίας (3) βόρεια της εθνικής, εκατέρωθεν των ρεμάτων και τη λίμνη Κουρνά**



**Εικόνα 16. Διαμόρφωση ανατολικής όχθης Αλμυρού εντός προτεινόμενης ΖΔΟΕ-1**

Πίνακας 2. Καταγραφή μικρών νησιωτικών υγροτόπων και προτεινόμενη ζώνη από την ΕΠΜ

<b>Μικρός νησιωτικός υγρότοπος</b>	<b>Προτεινόμενη Ζώνη από την ΕΠΜ</b>
<b>Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Κουρνά - Γεωργιούπολης</b>	
Βλυχάδα Γεωργιούπολης	ΖΠΦ-01
Αλμυρός	ΖΠΦ-02
Έλος Γεωργιούπολης (Περαστικός Ποταμός)	ΖΠΦ-03
Εκβολή Τζούγκαρη	ΖΠΦ-04
Εκβολή Δέλφινα	ΖΠΦ-04
Εκβολή Καβρού & Μουσέλα	ΖΠΦ-06
<b>Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Αγιάς-Πλατανιά</b>	
Εκβολή Ιάρδανου	
<b>Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ροδωπού -Μάλεμε</b>	
Εκβολή παραλίας Γερανίου	ΖΠΦ-06
Εκβολή Σφακόρυακο	ΖΠΦ-05
Εκβολή και Έλος Ταυρωνίτη (ένα μικρό τμήμα του συμπεριλαμβάνεται στην περιοχή Natura 2000)	ΖΠΦ-04
Εκβολή παραλίας Ραπανιανών	ΖΠΦ-03
Εκβολή Σπηλιανού	ΖΠΦ-02
<b>Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Γραμβούσας – Φαλασάρνων - Μπάλου</b>	
Φαλάσαρνα	ΖΠΦ-01
<b>Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ελαφονησίου – Άγιου Δικαίου</b>	
Αλμυρό Λιμνίο Χρυσοσκαλίτισσας	ΖΠΦ-01
Άσπρη Λίμνη	ΖΠΦ-01
<b>Εθνικό Πάρκο Λευκών Ορέων</b>	
Εποχικό Τέλεσμα Ομαλού	ΖΠΦ-06
Αγία Μαρίνα	ΖΠΦ-01
<b>Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Γαύδου-Γαυδοπούλας</b>	
Αλυκή Γαύδου	ΖΠΦ-01

Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι το Εποχικό Λιμνίο (Τέλεσμα) Ομαλού, που έχει το ίδιο καθεστώς προστασίας με καλλιεργούμενες εκτάσεις νότια αυτού και την έκταση έως την ακτογραμμή, ως ΖΠΦ-06, δηλαδή εντός του λιμνίου επιτρέπεται η γεωργική εκμετάλλευση, ποδηλατόδρομος, μονοπάτια πεζών, περίπτερα ενημέρωσης, ήπια θαλάσσια αναψυχής κ.α.

Τέλος, υπάρχουν τέσσερις καταγεγραμμένοι υγρότοποι στην Παραλία του Φραγκοκάστελου KRI-192 (Μαύρο νερό) KRI-193 (Κάτω Γυαλιά), KRI-194 (Ιλιγκας) KRI-195 (Χελινοκόλυμπος), οι οποίοι δεν είναι θεσμοθετημένοι στο ΠΔ των υγροτόπων. Στην ΕΠΜ βρίσκονται στην ΖΒΔΦΠ-03, στην οποία οι επιτρεπόμενες χρήσεις κρίνεται ότι απειλούν την διατήρηση και προστασία τους.

**Γ8.4.** Εν γένει παρατηρείται ότι στις ΖΒΔΦΠ σχεδόν σε όλες τις Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας απαγορεύεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων, συνεργείων και πλυντηρίων λιπαντηρίων αυτοκινήτων στις εκτός οικισμού περιοχές. Δεδομένου ότι πρόκειται για δραστηριότητες Β κατηγορίας, και πχ τα πρατήρια υγρών καυσίμων δεν έχουν καν υγρά απόβλητα,

υπάρχει το εύλογο ερώτημα γιατί υπάρχει η απαγόρευσή τους, πχ σε αντιδιαστολή με βιοτεχνικές δραστηριότητες Β κατηγορίας.

**Γ8.5.** Αναφορικά με τα έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, αυτά δεν επιτρέπονται από τον Ν. 4685/2020 στις ζώνες ΖΑΠ και στις ΖΠΦ. Όσο αφορά τις ΖΔΟΕ, στην πλειονότητά τους αναφέρεται «Υποχρέωση υλοποίησης διευρυμένου προγράμματος παρακολούθησης. Σύνταξη Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και ετήσια επικαιροποίησή του. Ειδικότεροι όροι περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διαχείρισης». Οι Προδιαγραφές του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΕΠΜ, Κεφάλαιο 5) και του διευρυμένου προγράμματος παρακολούθησης που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διαχείρισης ανατίθενται ως μέτρο στον ΟΦΥΠΕΚΑ ή το ΥΠΕΝ (μέτρα ΜΜ43416CC0301, ΜΜ43408CC0301, ΜΜ43410CC0301, ΜΜ43423CC0301 κ.ά.). Σε ορισμένες περιοχές, όπως π.χ. σε ΖΔΟΕ του Εθνικού Πάρκου Λευκών Ορέων επιτρέπει μόνο όσα ΑΠΕ έχουν εκδώσει ΑΕΠΟ μέχρι την έκδοση του Π.Δ. θεσμοθέτησης των ΕΠΜ, τα οποία ως επί το πλείστον είναι υφιστάμενα Φ/Β πάρκα (δεν έχουν εγκριθεί ΑΕΠΟ σε αιολικά). Εν γένει επιτρέπεται η ιδιοπαραγωγή. Απαγόρευση ΑΠΕ υπάρχει μόνο σε ορισμένες θαλάσσιες ζώνες όπως π.χ. οι ΖΔΟΕ-14, 15, 16 του Εθνικού Πάρκου Λευκών Ορέων, ενώ αντίθετα προβλέπονται στην ΖΔΟΕ της Θαλάσσιας Περιοχής Δυτικής και Νοτιοδυτικής Κρήτης, με την προαναφερθείσα προϋπόθεση. Επισημαίνεται, ότι η μέχρι σήμερα πολιτική της Περιφέρειας Κρήτης είναι «όχι ΑΠΕ στις περιοχές NATURA 2000». Κρίνουμε ότι οι εκτός NATURA 2000 περιοχές μπορούν να καλύψουν το σχεδιασμό για της ΑΠΕ. Ωστόσο, θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για τις Ενεργειακές Κοινότητες Φορέων του Δημοσίου πχ ΤΟΕΒ ή Δήμων που πραγματοποιούν επενδύσεις ΑΠΕ προκειμένου να κάνουν συμπηφισμό στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, αλλά δεν έχουν συχνά την δυνατότητα να επιλέξουν τον χώρο εγκατάστασης του πάρκου τους (είναι δεδομένες οι ιδιοκτησίες τους).

#### **Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ -ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Κατόπιν των προαναφερθέντων, όπως αναλύθηκαν στο σημείο Γ του παρόντος για κάθε Προστατευόμενη Περιοχή εισηγούμεστε την επανεξέταση των σημείων της ΕΠΜ που επισημάνθηκαν. Η υπηρεσία μας θα εκφράσει τις απόψεις της εκ νέου στο στάδιο διαβούλευσης του σχετικού σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος που θα ακολουθήσει.»

16. Την εισαγωγική τοποθέτηση του κ. **Ξυλούρη Νικολάου**, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ., ο οποίος εκτός των άλλων τεκμηρίωσε το κατεπείγον εξέτασης του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο, αναφέροντας: «Η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη των περιοχών Natura 2000 αποτελεί μία ιδιαίτερα σημαντική μελέτη, βάσει της οποίας γίνεται ο καθορισμός των χρήσεων που επιτρέπονται και απαγορεύονται εντός των περιοχών αυτών. Η ΕΠΜ Δυτικής Κρήτης αναρτήθηκε προς διαβούλευση από το ΥΠΕΝ τον Σεπτέμβριο 2023, και η λήξη της ψηφιακής διαβούλευσης ορίστηκε για τις 31/10/2023. Σας ενημερώνω ότι κατόπιν αιτήματός μας να δοθεί παράταση στη διαβούλευση, λάβαμε απάντηση από το Ιδιαίτερο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων του ΥΠΕΝ ότι αν και δεν προβλέπεται περαιτέρω παράταση στην ιστοσελίδα, το Υπουργείο και οι μελετητές θα αναμένουν (φυσικά εντός λογικού χρονικού πλαισίου) τη διαβίβαση των σχολίων και των απόψεων μας, κατανοώντας τη μεγάλη σημασία της γνώμης της τοπικής κοινωνίας. Ως εκ τούτου, το θέμα είναι και βαρυσήμαντο και κατεπείγον.»
17. Την παρουσίαση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης από τον κ. **Παππά Ευάγγελο**, μελετητή εταιρείας ΟΙΚΟΜ ΕΠΕ.
18. Τις απόψεις της Υπηρεσίας επί της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης από την κα **Καγιαμπάκη Άννα**, προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
19. Τις απόψεις του κ. **Περράκη Αντωνίου**, Δημάρχου Καντάνου Σελίνου.
20. Τις απόψεις των κ. **Μυλωνάκη Γεωργίου**, Δημάρχου Κισσάμου και κ. **Κουκουράκη Κωνσταντίνου**, ειδικού συμβούλου Δημάρχου Κισσάμου.
21. Τις απόψεις του κ. **Κουκιανάκη Χαραλάμπου**, Δημάρχου Αποκόρωνα.
22. Τις απόψεις της κας **Στεφανάκη Λίλιαν**, Δημάρχου Γαύδου.
23. Τις απόψεις του κ. **Μαλανδράκη Ιωάννη**, Δημάρχου Πλατανιά.
24. Τις απόψεις του κ. **Κοκοσάλη Εμμανουήλ**, Δημάρχου Αρχανών Αστερουσίων.

25. Τις απόψεις του κ. **Βιριράκη Δημητρίου**, προέδρου Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων.
26. Τις απόψεις των κ.κ. **Ανδρουλακάκη Γεωργίου** και **Νταγκουνάκη Κωνσταντίνου** επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στις περιοχές μελέτης.
27. Τις απόψεις του κ. **Γύπαρη Κωνσταντίνου**, Περιφερειακού Συμβούλου ΠΕ Χανίων, επί ειδικού θέματος στο Δήμο Αποκορώνου
28. Την πρόταση του κ. **Παπαδεράκη Αντωνίου**, Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας Εμπορίου Καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας Π.Κ.
29. Την εισήγηση του κ. **Ξυλούρη Νικολάου**, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ., προς διαμόρφωση της τελικής πρότασης, ο οποίος εκτός των άλλων ανέφερε: «Το σημερινό θέμα είναι πάρα πολύ σημαντικό. Οι απόψεις και οι προτάσεις της Υπηρεσίας, των Δήμων και των Φορέων πρέπει να εξεταστούν και να διερευνηθούν στη λεπτομέρεια. Η εισήγηση της Υπηρεσίας αποτελεί ένα κείμενο διαλόγου, επί του οποίου πρέπει να συνεργαστούμε αρχικά με τους Δήμους και στη συνέχεια με τους μελετητές και το Υπουργείο. Συνοψίζοντας για τη σημερινή συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, οι βασικές παρατηρήσεις επί της ΕΠΜ, που συζητήθηκαν και πρέπει να διερευνηθούν, είναι οι ακόλουθες:
- Πρέπει να ληφθεί υπόψη η χωροθέτηση έργων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, καθώς επίσης και η δυνατότητα υλοποίησης των δικτύων ύδρευσης και άρδευσης.
  - Πρέπει να ληφθούν υπόψη τα πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ, ΤΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, κλπ).
  - Πρέπει να ληφθούν υπόψη τα όρια οικισμών, καθώς και οι θέσεις διέλευσης του Νέου Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης.
  - Προτείνουμε να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις του Λιμενικού Ταμείου.
  - Προτείνουμε να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τον Δήμο Γαύδου.
  - Προτείνουμε να υιοθετηθούν και να ενσωματωθούν οι παρατηρήσεις της Εισήγησης της Υπηρεσίας και της ΚΥΑ για την περιοχή του Ελαφονησίου, με έμφαση στην επέκταση του ορίου της ΖΠΦ-01 στην περιοχή “Βουλισμένη”, όπως προτάθηκε και από την Εισήγηση της Υπηρεσίας, και να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τους Δήμους Καντάνου – Σελίνου και Κισσάμου.
  - Προτείνουμε να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τον Δήμο Καντάνου – Σελίνου.
  - Προτείνουμε να υιοθετηθούν και ενσωματωθούν οι παρατηρήσεις της Εισήγησης της Υπηρεσίας (Γ.4.1 έως Γ.4.5) για την περιοχή των Φαλασάρνων, με έμφαση στην επέκταση του ορίου της ΖΠΦ-01 (Βορειοανατολικό τμήμα της κεντρικής παραλίας στα Φαλάσαρνα), καθώς και να διερευνηθεί η δυνατότητα των τοπικών επεκτάσεων εντός ΖΒΔΦΠ, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Δήμου Κισσάμου.
  - Για την ευρύτερη περιοχή Χώρας Σφακίων – Φραγκοκάστελλου – Σκαλωτής - Ροδάκινου, πρέπει (α) η “μικρή ορθογώνια περιοχή” που επισημαίνεται από τον Δήμο Σφακίων και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κο Μανούσακα Ιωάννη να μεταφερθεί σε ζώνη ΖΒΔΦΠ, όπως οι γειτονικές της περιοχές, και (β) να ληφθούν υπόψη οι εκτάσεις που έχουν ενταχθεί σε ζώνες ΖΔΟΕ & ΖΠΦ και έχουν χρήσεις αγροτικές, κτηνοτροφικές ή τουριστικές, ενταγμένες σε σχετικά προγράμματα.
  - Προτείνουμε να διερευνηθεί το καθεστώς προστασίας της λίμνης Κουρνά, βάσει της πρότασης της Υπηρεσίας.
  - Προτείνουμε να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τον Δήμο Αποκορώνου, με εξαίρεση την παρατήρηση 2.1.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαι την **έγκριση της μελέτης με την προϋπόθεση επικαιροποίησής της** ώστε να συμπεριλαμβάνονται οι παραπάνω παρατηρήσεις,

καθώς και αυτές που θα προκύψουν από τη συνεργασία μας με τους Δήμους, και αναμένουμε το στάδιο διαβούλευσης του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος για την επανατοποθέτησή μας και έκφραση γνώμης επί της τελικής μορφής.»

### 30. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Εγκρίνει την μελέτη με την προϋπόθεση επικαιροποίησής της** ώστε να συμπεριλαμβάνονται οι παρατηρήσεις που συζητήθηκαν και προέκυψαν από τη συνεργασία με τους τοπικούς φορείς, και αναμένει το στάδιο διαβούλευσης του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος για την επανατοποθέτησή του και έκφραση γνώμης επί της τελικής μορφής.

Οι **βασικές παρατηρήσεις που συζητήθηκαν** κατά τη συνεδρίαση είναι οι ακόλουθες:

- Πρέπει να ληφθεί υπόψη η χωροθέτηση έργων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, καθώς επίσης και η δυνατότητα υλοποίησης των δικτύων ύδρευσης και άρδευσης.
- Πρέπει να ληφθούν υπόψη τα πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ, ΤΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, κλπ).
- Πρέπει να ληφθούν υπόψη τα όρια οικισμών, καθώς και οι θέσεις διέλευσης του Νέου Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης.
- Προτείνουμε να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις του Λιμενικού Ταμείου.
- Προτείνουμε να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τον Δήμο Γαύδου.
- Προτείνουμε να υιοθετηθούν και να ενσωματωθούν οι παρατηρήσεις της Εισήγησης της Υπηρεσίας και της ΚΥΑ για την περιοχή του Ελαφονησίου, με έμφαση στην επέκταση του ορίου της ΖΠΦ-01 στην περιοχή “Βουλισμένη”, όπως προτάθηκε και από την Εισήγηση της Υπηρεσίας, και να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τους Δήμους Καντάνου – Σελίνου και Κισσάμου.
- Προτείνουμε να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τον Δήμο Καντάνου – Σελίνου.
- Προτείνουμε να υιοθετηθούν και ενσωματωθούν οι παρατηρήσεις της Εισήγησης της Υπηρεσίας (Γ.4.1 έως Γ.4.5) για την περιοχή των Φαλασάρνων, με έμφαση στην επέκταση του ορίου της ΖΠΦ-01 (Βορειοανατολικό τμήμα της κεντρικής παραλίας στα Φαλάσαρνα), καθώς και να διερευνηθεί η δυνατότητα των τοπικών επεκτάσεων εντός ΖΒΔΦΠ, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Δήμου Κισσάμου.
- Για την ευρύτερη περιοχή Χώρας Σφακίων – Φραγκοκάστελλου – Σκαλωτής - Ροδάκινου, πρέπει (α) η “μικρή ορθογώνια περιοχή” που επισημαίνεται από τον Δήμο Σφακίων και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κο Μανούσακα Ιωάννη να μεταφερθεί σε ζώνη ΖΒΔΦΠ, όπως οι γειτονικές της περιοχές, και (β) να ληφθούν υπόψη οι εκτάσεις που έχουν ενταχθεί σε ζώνες ΖΔΟΕ & ΖΠΦ και έχουν χρήσεις αγροτικές, κτηνοτροφικές ή τουριστικές, ενταγμένες σε σχετικά προγράμματα.
- Προτείνουμε να διερευνηθεί το καθεστώς προστασίας της λίμνης Κουρνά, βάσει της πρότασης της Υπηρεσίας.
- Προτείνουμε να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τον Δήμο Αποκορώνου, με εξαίρεση την παρατήρηση 2.1.

**Θα ακολουθήσει συνεργασία και διάλογος με τις Δημοτικές Αρχές προκειμένου να οριστικοποιηθούν οι παρατηρήσεις μας, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισαν κατά** οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ.

- **Μανουσάκης Νικόλαος, Μαρινάκης Αλέξανδρος και Χουστουλάκη Γενοβέφα**, οι οποίοι δήλωσαν ότι καταψηφίζουν τη συγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη γιατί δεν βελτιώνεται με τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας,
- **Κριτωτάκης Μιχαήλ και Βαγιωνάκη Μερόπη**, για τους λόγους που ανέφεραν και καταχωρήθηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **14-11-2023**

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ**

**Η Γραμματέας**

**Τα μέλη**

**Ευάγγελος Ζάχαρης**

**Γεωργία Μηλάκη**

**Κωδικοποιημένο Υπόμνημα που προέκυψε σύμφωνα με την Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, από τη συνέργεια της Εισήγησης της Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΠΚ & των Αποφάσεων ΔΣ των περιοχών μελέτης, σε συνέχεια της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ**

*(αποστέλλεται ως συμπληρωματικό στοιχείο της Απόφασης 306/2023 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης)*

<b>Εθνικό Πάρκο Λευκών Ορέων</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Να ληφθεί μέριμνα για τη χωροθέτηση ΕΕΛ Φραγκοκάστελλου &amp; για τα δίκτυα (παρατήρηση Γ.1.3 Εισήγησης Υπηρεσίας &amp; έγγραφο Δήμου Σφακίων με αρ.πρ. 3231/06-11-2023)</li> <li>• Διερεύνηση ένταξης «μικρής ορθογώνιας περιοχής ΖΔΟΕ-03» σε ΖΒΔΦΠ-03 (έγγραφο Δήμου Σφακίων με αρ.πρ. 3230/06-11-2023 &amp; παρατήρηση Περιφερειακού Συμβούλου Μανούσακα Ιωάννη)</li> <li>• Να ληφθεί μέριμνα των εκτάσεων εντός ΖΔΟΕ-03 και ΖΠΦ-02, με υφιστάμενες αγροτικές και κτηνοτροφικές χρήσεις ή με σχέδια τουριστικής επένδυσης (χρήσεις ενταγμένες σε σχετικά προγράμματα) (έγγραφο Δήμου Σφακίων με αρ.πρ. 3230/06-11-2023 &amp; παρατήρηση Περιφερειακού Συμβούλου Μανούσακα Ιωάννη).</li> <li>• Η παρατήρηση Γ.1.2 της Εισήγησης της Υπηρεσίας, αναδιατυπώνεται και εξειδικεύεται, ώστε να παραμείνει η χρήση «οδοί ήπιας κυκλοφορίας», μια και η ΖΒΔΦΠ-04 καλύπτει την ευρύτερη περιοχή των Σφακίων, <u>με τον όρο</u> να μην επιτραπεί διάνοιξη νέου δρόμου πρόσβασης προς το Λουτρό.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Περιοχή Λίσσος - Γιαλισκάρι: να διερευνηθεί η επέκταση της ΖΠΦ-08 εις βάρος της ΖΔΟΕ-13 στο νότιο παραλιακό τμήμα, σύμφωνα με ΓΠΣ Πελεκάνου (παρατήρηση Απόφασης ΔΣ Καντάνου-Σελίνου)</li> <li>• Περιοχή Σούγιας: να διερευνηθεί η επέκταση της ΖΒΔΦΠ-06 εις βάρος της ΖΔΟΕ-13, λόγω του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (παρατήρηση Απόφασης ΔΣ Καντάνου-Σελίνου)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Να διερευνηθεί η αποτύπωση των ορίων οικισμών Φρε &amp; Τζιτζιφέ στη ΖΔΟΕ-04 σύμφωνα με Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (παρατήρηση 2.2 Απόφασης ΔΣ Αποκόρωνα)</li> <li>• Να διερευνηθεί η δυνατότητα να υπάρχει μέριμνα επέκτασης του οικισμού Ασή Γωνιά προς νότια, εντός της ΖΔΟΕ-02 (παρατήρηση 2.3 Απόφασης ΔΣ Αποκόρωνα)</li> <li>• Για την περιοχή Βουρβουρέ - Ασή Γωνιά, να διατηρηθούν όσα προτείνονται από την ΕΠΜ (σε σχέση με την παρατήρηση 2.1 Απόφασης ΔΣ Αποκόρωνα).</li> </ul>



### Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Ελαφονησίου – Άγιου Δίκαιου

- Να υιοθετηθούν και να ενσωματωθούν οι παρατηρήσεις της Εισήγησης της Υπηρεσίας και της ΚΥΑ για την περιοχή του Ελαφονησίου, με έμφαση στην επέκταση του ορίου της ΖΠΦ-01 στην περιοχή “Βουλισμένη”, όπως προτάθηκε και από την Εισήγηση της Υπηρεσίας, και να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τους Δήμους Καντάνου – Σελίνου και Κισσάμου (παρατηρήσεις Γ.2.2.1 & Γ.2.2.2 Εισήγησης Υπηρεσίας & παρατήρηση Απόφασης ΔΣ Καντάνου-Σελίνου)
- Να διερευνηθεί η ένταξη της περιοχής του Ακρωτηρίου Κριός έως το ρέμα Κοτσουφού εξολοκλήρου σε ΖΠΦ, όπως στην σχετική ΚΥΑ, ομαδοποιώντας τις ΖΠΦ-01 & ΖΔΟΕ-01 (παρατήρηση Γ.2.2.4 Εισήγησης Υπηρεσίας & παρατήρηση Απόφασης ΔΣ Καντάνου-Σελίνου)
- Να διερευνηθεί η παρατήρηση Απόφασης ΔΣ Καντάνου-Σελίνου περί διαφοροποίησης ως επιμέρους ΖΠΦ της περιοχής του Κεδροδάσους (εντός ΖΠΦ-01), σύμφωνα με το πολύγωνο της σχετικής ΚΥΑ.
- Ισχύουν οι παρατηρήσεις Γ.2.2.3 & Γ.2.2.5 της Εισήγησης της Υπηρεσίας

### Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Γαύδου – Γαυδοπούλας

- Για την περιοχή «Αϊ Γιάννης – Λαυρακάς - Σταυρολίμνη», να διερευνηθεί η ένταξη σε ΖΑΠΦ στο όριο του δάσους των Κέδρων (παρατήρηση Γ.3.1 Εισήγησης Υπηρεσίας & παρατήρηση 1 Απόφασης ΔΣ Γαύδου)
- Για την περιοχή «Σαρακήνικο», να διερευνηθεί η πρόταση του Δήμου όπως έχει εξειδικευτεί, ώστε η «μικρή τριγωνική περιοχή ΖΒΔΦΠ-01» να ενταχθεί στη ΖΠΦ-03 (παρατήρηση 2 Απόφασης ΔΣ Γαύδου – Εικόνα 1).
- Για την περιοχή της «Τρυπητής», να ληφθεί μέριμνα και επιπλέον περιορισμοί όπως προτείνονται από την παρατήρηση Γ.3.2 της Εισήγησης της Υπηρεσίας & την παρατήρηση 3 Απόφασης ΔΣ Γαύδου – Εικόνα 2.
- Για την περιοχή «Σγουδιανά», να διερευνηθεί η εξαίρεση τμήματος της ΖΠΦ-01 και η ένταξή της στη ΖΒΔΦΠ-01, όπως προτείνεται από τον Δήμο (παρατήρηση 4 Απόφασης ΔΣ Γαύδου – Εικόνα 3).
- Να ληφθεί μέριμνα μελλοντικών χρήσεων εντός της ΖΒΔΦΠ-01, όπως προτείνεται από την παρατήρηση Γ.3.3 της Εισήγησης της Υπηρεσίας και την παρατήρηση 6 της Απόφασης ΔΣ Γαύδου.
- Για τη νήσο Γαυδοπούλα, ισχύει η παρατήρηση Γ.3.4 Εισήγησης Υπηρεσίας & η παρατήρηση 7 της Απόφασης ΔΣ Γαύδου.

**Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας  
Γραμβούσας – Φαλασάρνων – Μπάλου**

- Να υιοθετηθούν και ενσωματωθούν οι παρατηρήσεις της Εισήγησης της Υπηρεσίας (Γ.4.1 έως Γ.4.5) για την περιοχή των Φαλασάρνων, με έμφαση στην επέκταση του ορίου της ΖΠΦ-01 (Βορειοανατολικό τμήμα της κεντρικής παραλίας στα Φαλάσαρνα).
- Να διερευνηθεί η δυνατότητα των τοπικών επεκτάσεων εντός ΖΒΔΦΠ, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Δήμου Κισσάμου (πρακτικό Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)

**Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Ροδωπού – Μάλεμε**

- Να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις της Εισήγησης της Υπηρεσίας (Γ.5.1)

**Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Αγιάς – Πλατανιά**

- Να διατηρηθούν όσα προτείνονται στην ΕΠΜ, με τοπικές διορθώσεις και βελτιώσεις

**Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Κουρνά – Γεωργιούπολης**

- Ισχύουν οι παρατηρήσεις της Εισήγησης της Υπηρεσίας (Γ.7.1 έως Γ.7.4) και να διερευνηθούν οι παρατηρήσεις της Απόφασης ΔΣ Αποκόρωνα (παρ. 1).