



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 19 Δεκεμβρίου 2023  
Αρ. πρωτ.:433664**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνα :2813400235  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Κρήτης, Δ/ση ΠΕΧΩΣ

**ΚΟΙΝ.:** - Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού  
Σχεδιασμού ΠΚ  
- Τμήμα Περιβάλλοντος &  
Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου  
- Δήμο Χερσονήσου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **55/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **55/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 12/28-11-2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου **Υφιστάμενο ξενοδοχείο «ΚΥΚΝΟΣ HOTEL» 4\* αστέρων δυναμικότητας 257 κλινών στη θέση «Σύνоро» Δ.Κ. Μαλίων Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου με φορέα την εταιρία «Γ. ΤΣΑΜΑΝΔΟΥΡΑΣ ΑΞΤΕΕ»**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**  
**Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 12/28-11-2023**  
**Αριθμός Απόφασης 55/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 28 Νοεμβρίου 2023** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **384252/14-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
<b>2</b>	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία	» »	» »
<b>4</b>	Γύπαρης Κωνσταντίνος	» »	» »
<b>5</b>	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
<b>6</b>	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>7</b>	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
<b>8</b>	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
<b>9</b>	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
<b>10</b>	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
<b>11</b>	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	
<b>12</b>	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
<b>13</b>	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.:**  
 Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Παπαδεράκης Αντώνιος και Κουρουπάκης Αναστάσιος.

**Στη συνεδρίαση:**

**α) Παραβρέθηκαν** οι κ.κ.: Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καργάκη Λένα προϊσταμένη τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παρασύρης Γιάννης μελετητής, Χαραλαμπάκης Γεώργιος μελετητής (θέμα 3) και συνεργάτης (θέμα 4), Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Σαμαριτάκης Νίκος υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**β) Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ** προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ Β1°: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου υφιστάμενο ξενοδοχείο «ΚΥΚΝΟΣ HOTEL» 4\* αστέρων δυναμικότητας 257 κλινών στη θέση «Σύνоро» Δ.Κ. Μαλίων Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου με φορέα την εταιρία «Γ. ΤΣΑΜΑΝΔΟΥΡΑΣ ΑΞΤΕΕ»**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) Του Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

**β) Του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**γ) Του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**δ) Του Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

**ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

**3. Την αριθμ. 3/2022 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/27-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023**

**4. Το ΦΕΚ 660 τ. Β/15-02-2022 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 3/2022 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.**

**5. Τη με αριθμ. πρωτ. 411382/30-12-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).**

**6. Την αριθμ. πρωτ. 5280/09-01-2023 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.**

**7. Το με αριθμ. πρωτ. 3152/06-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.**

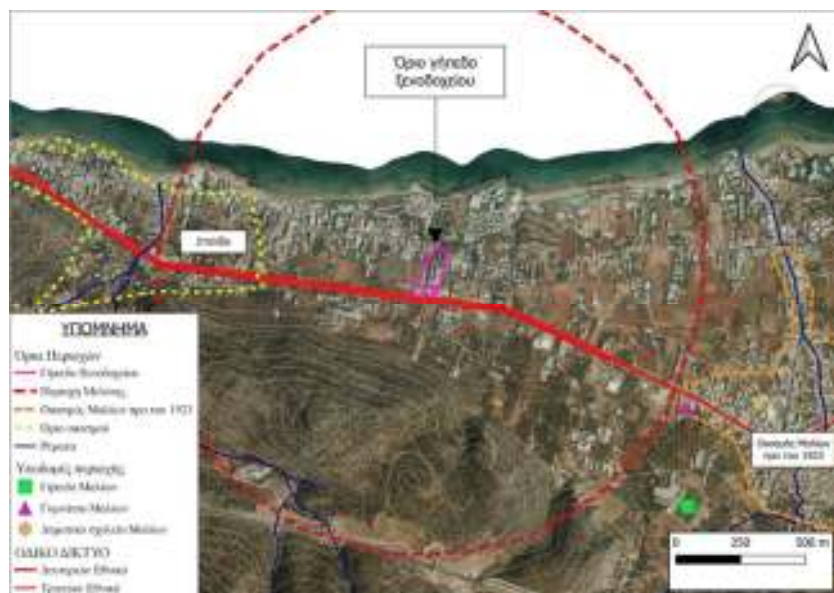
8. Τη με αριθμ. πρωτ. **336140/10-10-2023** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **398277/23-11-2023** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

### 1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου – παραθερισμού, 4 αστέρων δυναμικότητας 257 κλινών με επωνυμία «ΚΥΚΝΟΣ BEACH HOTEL», στη θέση “Σύνορο” της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων, του Δήμου Χερσονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Ηρακλείου, ιδιοκτησίας «Γ. ΤΣΑΜΑΝΔΟΥΡΑΣ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.».

*Η ξενοδοχειακή μονάδα στερείται Περιβαλλοντικών όρων και στόχος της μελέτης είναι η εξασφάλιση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της δραστηριότητας.*

Διαθέτει το ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ (αρ. πρωτ. ΚΡ/1735/21-4-2016, ΑΔΑ: 6ΔΛΖ46507-ΜΘ). Επίσης την με αρ. 1017478/14-11-2022 Γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος.



*Χάρτης περιοχής μελέτης με σημειωμένη τη θέση της μονάδας*

Στο υπό μελέτη ξενοδοχείο που βρίσκεται σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 12.813,02m<sup>2</sup> δυναμικότητας 233 κλινών, σχεδιάζεται προσάρτηση κτιρίου με 24 επιπλέον κλίνες, επομένως η συνολική δυναμικότητα του ξενοδοχείου θα είναι 257 κλίνες.

Το ξενοδοχείο διαθέτει: 2 πισίνες, παιδική χαρά, γήπεδο Tennis, γήπεδο Mini Golf, δύο χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων 18 θέσεων ο πρώτος και 12 θέσεων οχημάτων και αρκετούς ημιυπαίθριους χώρους κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς, καθώς επίσης και πέργκολες στον ακάλυπτο, σε βεράντες ή εξώστες.

Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του ξενοδοχείου στο εστιατόριο και για την παραγωγή θερμού νερού, έχει εγκατασταθεί μία **δεξαμενή αποθήκευσης υγραερίου** συνολικής χωρητικότητας 2,285 m<sup>3</sup>. Η κυλινδρική αυτή δεξαμενή είναι εγκατεστημένη υπόγεια στον περιβάλλοντα χώρο, δίπλα στον χώρο θέσεων στάθμευσης. Η σύνδεση της δεξαμενής με το κτίριο έχει διακοπεί και η θυρίδα της δεξαμενής έχει σφραγισθεί, έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης από την υπηρεσία Δόμησης και την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Προς το παρόν, η ανάγκη σε υγραέριο καλύπτεται με τη χρήση συστοιχίας έως και τεσσάρων φιαλών και δύο εφεδρικών φιαλών LPG 25kg, οι οποίες βρίσκονται σε κατάλληλα προστατευμένο χώρο.

Το ξενοδοχείο διαθέτει **ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)** σε περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Η συνολική **ποσότητα νερού** που καταναλώνεται για τις ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας γίνεται μέσω της σύνδεσης του Ξενοδοχείου με το δίκτυο της ΔΕΥΑΧ (αρ. πρωτ. 1791/12-5-2016 βεβαίωση υδροδότησης). Για πληρότητα 100 % του ξενοδοχείου απαιτούνται περίπου **98 m<sup>3</sup>** νερού ημερησίως. Η πλήρωση των **κολυμβητικών δεξαμενών** της ξενοδοχειακής μονάδας πραγματοποιείται από την γεώτρηση που χρησιμοποιεί το ξενοδοχείο σύμφωνα με τη σχετική άδεια που έχει εκδοθεί από την Διεύθυνση Υδάτων της ΑΠΔ Κρήτης (άδεια χρήσης νερού από γεώτρηση με αρ. πρωτ. 1178/14-4-2020, ΑΔΑ: ΩΙΖΚΟΡ1Θ-52Ε). Η μέγιστη επιτρεπόμενη ποσότητα που μπορεί να αντληθεί από την γεώτρηση σύμφωνα με την παραπάνω άδεια είναι ίση με 1.000 m<sup>3</sup> ετησίως..

Τα **αστικά λύματα** που προκύπτουν από τη λειτουργία του ξενοδοχείου διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 5825/14-11-2022 βεβαίωση της ΔΕΥΑ Χερσονήσου και καταλήγουν στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Μαλίων. Τα παραγόμενα αστικά λύματα της ξενοδοχειακής μονάδας εκτιμώνται σε περίπου 90 m<sup>3</sup> /ημέρα σύμφωνα με τη μέγιστη κατανάλωση νερού (350 lit/κλίνη/ημέρα) όταν το ξενοδοχείο βρίσκεται σε πληρότητα.

Στο χώρο της κουζίνας υπάρχει **λιποσυλλέκτης** για τη συλλογή των λιπών πριν αυτά οδηγηθούν μαζί με τα λύματα στην αποχέτευση. Το ξενοδοχείο συνεργάζεται με αδειοδοτημένο συλλογέα βρώσιμων ελαίων, ο οποίος αφού κάνει τη συλλογή τους, τα οδηγεί προς ανακύκλωση (Τιμολόγιο Μπορμπαντωννακη Γεωργίου 30/4/2022 για συλλογή από μαγειρικά έλαια & λίπη).

Τα **στερεά απόβλητα** που προκύπτουν από τη λειτουργία του ξενοδοχείου, ανάλογα με την πληρότητα του ξενοδοχείου, και ανέρχονται σε περίπου 580kg/ημέρα σύμφωνα με το συνημμένη Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Χερσονήσου (αρ. πρωτ. 24811/22-11-2022).

## 2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α' /7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».	και -
---	--	---	----------

2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης .	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ' αρ.392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β'/29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων και δραστηριοτήτων...».
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841)».
7	Τον Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων

		συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	
8	ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (Ε383 Β/28-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β'604)»	
9	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α'/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».	
10	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».	
11	Υ.Α Πράξη 39 από 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.9.2020)	Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)	
12	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.	
13	Νόμος 1650/86 (ΦΕΚ 160Α'/86)	“Για την προστασία του Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	
14	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.	

15	Η Υ.Α. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87/Β` 24.1.1973)	«Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών»
16	Εγκ. ΔΥΓ2/99932/06/2007(ΦΕΚ /-- 22.3.2007)	Οδηγίες-διευκρινίσεις εφαρμογής των Υγειονομικών Διατάξεων «για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών»

### 3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	√ (25/10/2023)
	ΟΧΙ	

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

**1. Σύμφωνα με την με αρ. 30/2019 Απόφαση “Περί έγκρισης ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων Δήμου Χερσονήσου” , η είσοδος έξοδος των οχημάτων, προτείνεται να γίνεται επί της παράπλευρης οδού της Παλαιάς Εθνικής Οδού Ηρακλείου Αγ. Νικολάου και η είσοδος επί της οδού Τσαγκαράκη”.  
**Επισημαίνεται, να τοποθετηθεί στην έξοδο της εγκατάστασης πινακίδα υποχρεωτικής στάσης (P-2) και πινακίδα απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27) στο αντίθετο ρεύμα πριν την θέση εξόδου των οχημάτων. Επίσης, πινακίδα απαγόρευσης εισόδου (P7) εντός του γηπέδου.****

**2. Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία της μονάδας:**

α. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες συσκευασίες να διαχωρίζονται από τα υπόλοιπα στερεά αστικά απόβλητα, να συλλέγονται ξεχωριστά και να διατίθενται για ανακύκλωση. Τα σχετικά αποδεικτικά παράδοσης να τηρούνται στο χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας και να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο.

β. Όλα τα μέσα και οι χώροι συγκέντρωσης των στερεών αποβλήτων να τηρούνται καθαρά.

γ. Στους χώρους των μαγειρείων να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων. Να εξεταστεί η δυνατότητα εγκατάστασης κάδου κομποστοποίησης για τη διαχείριση των οργανικών υπολειμμάτων από την κουζίνα. Το παραγόμενο υλικό είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί ως φυσικό εδαφοβελτιωτικό στους χώρους πρασίνου, στο πλαίσιο της αποφυγής χρήσης χημικών λιπασμάτων. Ομοίως ισχύει και για τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου που μπορούν να θρυμματίζονται και να κομποστοποιούνται.

**δ. Να γίνεται καθημερινή καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων αποβλήτων, ώστε αφενός τα στοιχεία να είναι διαθέσιμα και να είναι δυνατή η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.**

**3. Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα φυτά, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.). Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την άρδευση**



του χώρου πρασίνου και των δέντρων. Αυτό μπορεί να συμβεί μόνο αν υποστεί ειδική επεξεργασία (αποχλωρίωση), ώστε τελικά να μην περιλαμβάνει συγκεντρώσεις χλωρίου που θα βλάψουν την βλάστηση (Δεν γίνεται καμία σχετική αναφορά στην ΜΠΕ που θα γίνει η εκκένωση των κολυμβητικών δεξαμενών).

4. Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών θα πρέπει να ελέγχεται με χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (σχετ.15,16) τουλάχιστον μία φορά εβδομαδιαίως για κάθε πισίνα.

5. **Να τηρείται βιβλίο συντήρησης των εγκαταστάσεων** που παράγουν αέρια απόβλητα, καθώς και σχετικά αποδεικτικά συντήρησης. Επίσης, να υπάρχει σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ορυκτελαίων, που παράγονται στις υφιστάμενες μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

6. Να τηρείται πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης του Η/Ζ ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών και της κατανάλωσης καυσίμων.

7. Για την σχετική εγκατάσταση και την χρήση του υγραερίου, ο φορέας του έργου να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την δεξαμενή υγραερίου και στο χώρο όπου αυτή είναι εγκατεστημένη να μην είναι δυνατή η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού και του κοινού. Να τοποθετηθούν σχετικές προειδοποιητικές πινακίδες. Να ελέγχονται τακτικά για την καλή λειτουργία τους τα συστήματα και ο εξοπλισμός πυροπροστασίας.

#### 5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ <b>ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

10. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου **Υφιστάμενο ξενοδοχείο "ΚΥΚΝΟΣ HOTEL" 4\* αστέρων δυναμικότητας 257 κλινών στη θέση "Σύνορο" Δ.Κ. Μαλίων Δήμου**

Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου με φορέα την εταιρία “Γ. ΤΣΑΜΑΝΔΟΥΡΑΣ ΑΞΤΕΕ”, με τους όρους και τις προϋποθέσεις της γνωμοδότησης της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 398277/23-11-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, με την τροποποίηση της παρατήρησης υπ.αρ. 4 ως εξής: “4. Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να ελέγχεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.”»

**11. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**

Μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της ΜΠΕ του Έργου Υφιστάμενο ξενοδοχείο «ΚΥΚΝΟΣ HOTEL» 4\* αστέρων δυναμικότητας 257 κλινών στη θέση «Σύνορο» Δ.Κ. Μαλίων Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου με φορέα την εταιρία «Γ. ΤΣΑΜΑΝΔΟΥΡΑΣ ΑΞΤΕΕ», με τους όρους και τις προϋποθέσεις της γνωμοδότησης της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 398277/23-11-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ., με την τροποποίηση της παρατήρησης υπ.αρ. 4 ως εξής: «4. Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να ελέγχεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.»

και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο 28-11-2023

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**