



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71 201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: **Κ. Βαβαδάκη, Π. Προύφα**
email: kvavadaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410119

**ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Ηράκλειο, 4/12/2023
Αρ. Πρωτ.: 409046
Σχετικά: 328149/23, 308179/23

ΠΡΟΣ:
ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΞΤΕ
Υγείας 2, Τ.Κ. 712 02, Ηράκλειο

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης των πρότυπων Περιβαλλοντικών δεσμεύσεων και της κείμενης Περιβαλλοντικής νομοθεσίας για την λειτουργία του ξενοδοχειακού καταλύματος ιδιοκτησίας του οικονομικού φορέα «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκεται στην οδό Υγείας 2 στο Ηράκλειο Κρήτης, της Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

- 1) Ο Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 4) Ο Νόμος 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844 και 2019/692 Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5) Ο Νόμος 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6) Ο Νόμος 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7) Ο Νόμος 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου 11ης Δεκεμβρίου 2018 «Σχετικά με τροποποίηση οδηγίας 2012/27/ΕΕ για ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου 11ης Δεκεμβρίου 2018, σχετικά με διακυβέρνηση ενεργειακής ένωσης και δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό 2019/826/ΕΕ επιτροπής, 4ης Μαρτίου 2019, «Για τροποποίηση παραρτημάτων VIII και IX οδηγίας 2012/27/ΕΕ Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο περιεκτικών αξιολογήσεων δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και ενίσχυση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- 8) Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 9) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (Φ.Ε.Κ. 776/Β/2022) «Μοντέλο ενεργειών συμμόρφωσης για Περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 10) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Φ.Ε.Κ. 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με παρ.4 άρθρου 1 Νόμου 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει”(Β’2471)», όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 11) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 12) Η Υ.Α. 59845/2012 (ΦΕΚ 3438/Β’ 24.12.2012): Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6^{ης} Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και για ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18, όπως ισχύει.
- 13) Το με Α.Π. 3831/26-6-2013 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας Κύριων Τουριστικών Καταλυμάτων (ΑΔΑ: ΒΕΖ8469ΗΙΖ-Δ84) και τις από 24-10-2014 ΠΠΔ από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης.
- 14) Η από 5-7-2023 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
- 15) Η με αρ. πρωτ. 224725/7-7-2023 αίτηση – καταγγελία.
- 16) Το με αρ. πρωτ. 230375/13-7-2023 έγγραφό μας.
- 17) Το με αρ. πρωτ. 243349/24-7-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 18) Η με αρ. πρωτ. 284546/31-8-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
- 19) Η με αρ. πρωτ. 308179/19-9-2023 αίτηση παράτασης υποβολής απόψεων του οικονομικού φορέα «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- 20) Η με αρ. πρωτ. 328149/3-10-2023 υποβολή απόψεων του οικονομικού φορέα «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Την Τετάρτη 5 Ιουλίου 2023 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από τους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης, Κατερίνα Βαβαδάκη και Ελένη Σακλαμπανάκη, στο ξενοδοχειακό κατάλυμα ιδιοκτησίας του οικονομικού φορέα «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκεται στην οδό Υγείας 2 στο Ηράκλειο Κρήτης, της Περιφέρειας Κρήτης.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο έκτακτου, μερικού περιβαλλοντικού ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Νόμου 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μετά από καταγγελία για όχληση από θόρυβο, προκαλούμενο από τις εξωτερικές μονάδες της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας. Κατά την αυτοψία συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 14), η οποία υπογράφηκε από τους προαναφερθέντες υπαλλήλους και την οποία παρέλαβε ο υπεύθυνος εγκατάστασης, κ. Δημήτρης Χαλβατζής.

Η εταιρεία διαθέτει το με Α.Π. 3831/26-6-2013 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας Κύριων Τουριστικών Καταλυμάτων (ΑΔΑ: ΒΕΖ8469ΗΙΖ-Δ84) από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης, στο οποίο έχει προσαρτηθεί κατάλογος εφαρμοζόμενων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) για την υπαγωγή της δραστηριότητας στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της Υ.Α. 59845/2012 (σχετικό 12).

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Β. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Διαπιστώθηκε η παρακάτω παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των Π.Π.Δ. της ξενοδοχειακής μονάδας, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητα της σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (8) σχετικής, ως εξής:

Παράβαση: Υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA κατά τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του ξενοδοχείου. Κατά την ηχομέτρηση που πραγματοποιήθηκε κατά την αυτοψία στο όριο του ξενοδοχείου, με τον μηχανολογικό εξοπλισμό του ξενοδοχείου σε λειτουργία, (μέτρηση θορύβου 69,90 dBA), διαπιστώθηκε υπέρβαση του ανώτατου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA, σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, κατά παράβαση της παρ. 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/81 (σχετικό 11) και της δέσμευσης III.4.1.1 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του Παραρτήματος Β της Υ.Α. 59845/2012 (σχετικό 12).

Στη συνέχεια, με το (18) σχετικό έγγραφο στάλθηκε η προσωρινή έκθεση ελέγχου στον φορέα της δραστηριότητας και έγινε κλήτευση να υποβάλει στην υπηρεσία τις απόψεις του, ενημερώνοντάς για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο για την πραγματοποίησή τους. Για τα παραπάνω τέθηκε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών με δυνατότητα παράτασης, μετά από αίτημα του υπεύθυνου της δραστηριότητας, έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21.

Απόψεις ελεγχόμενου:

Στο απολογητικό υπόμνημα που κατέθεσε ο φορέας με το σχετικό (20) αναφέρει: «*Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 284546/31.8.2023 έγγραφό σας (προσωρινή έκθεση ελέγχου – κλήσις σε απολογία), το οποίο μας κοινοποιήθηκε την 5.9.2023, σας γνωρίζουμε ότι έχουμε ήδη προβεί σε βελτιώσεις της λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού του ξενοδοχείου μας (π.χ. μετακινήσεις μηχανημάτων, προσθήκες ηχομονωτικών στεγάστρων και υλικών κλπ), οι οποίες δεν έχουν εισέτι ολοκληρωθεί. Ωστε η ηχομέτρησης από την Υπηρεσία σας δέον όπως επαναληφθεί μετά το πέρας των εργασιών μας, που θα σας γνωστοποιήσουμε.*»

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως ΧΑΜΗΛΗΣ σοβαρότητας, για την οποία ορίζεται η απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 50 του Νόμου 4843/21 και του Πίνακα 1 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (σχετικό 9).

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται Πίνακας του Π.Δ.Ε. της περ. γ' της παρ. 11 του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπου η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
B.1	Υπέρβαση του επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50dBA	Να ληφθούν κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ώστε ο θόρυβος από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του ξενοδοχείου να μην υπερβαίνει τα 50 dBA.	Χαμηλή	30-4-2024

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του Π.Δ.Ε., ο ελεγχόμενος φορέας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η Δήλωση Συμμόρφωσης για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε. (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης (κ.λ.π.).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της σχετικής (10) Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσης.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει βάσει των διατάξεων της σχετικής (10) Υ.Α. είναι: **ΥΨΗΛΟ.**

Η αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
Άννα Καγιαμπάκη ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. προϊσταμένη Τμήματος
3. Αρχείο (Φ8)