



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 19 Δεκεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 432382**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1452/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1452/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°37/11-12-2023**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ: 6ΘΤΛ7ΛΚ-ΦΜΣ**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο37/11-12-2023
Αριθμός Απόφασης: 1452/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 11 Δεκεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **412510/06-12-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	» »
5	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
6	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος, Κώτσογλου Κυριάκος και Χρονάκης Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ. Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Χρυσούλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Απελίδου Μερόπη προϊσταμένη Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Μυσίκος Ελευθέριος υπάλληλος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 08°: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου:
«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ
ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ»**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 418116/11-12-2023 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας Υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα

«ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Περιφερειών».

4. Την υπ' αρ. 1218/16.2.2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).

5. Την με αρ. 242575/2019 (Φ.Ε.Κ 3732 /Β/8-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και αναπλήρωση Περιφερειάρχη.

6. Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την από **22-07-2022** Σύμβαση Κατασκευής του Έργου, ποσού **489.593,40** € με ΦΠΑ και τα λοιπά συμβατικά του τεύχη.

9. Την από **10-12-2023/418100** **Προέγκριση τροποποίησης χρονοδιαγράμματος της Ειδικής Υπηρεσίας διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Το έργο ανήκει στην κατηγορία οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών με κωδικό CPV 45454100-5

Έχει σκοπό την αναβάθμιση του Υφιστάμενου Εγκαταλελειμμένου Κτίσματος του παλαιού "Χιονοδρομικού" και τη μετατροπή του σε ορεινό καταφύγιο με σκοπό την αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος και την προώθηση του φυσιολατρικού τουρισμού και την προσέλκυση επισκεπτών.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Οι βασικές εργασίες υλοποίησης του έργου περιλαμβάνουν:

αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων · τοποθέτηση θερμομονωτικών κουφωμάτων αλουμινίου · επικάλυψη δώματος με την αναγκαία ενεργειακή αναβάθμιση · ανακατασκευή χώρων υγιεινής · εσωτερικά κουφώματα - ερμάρια και λοιπές ξυλουργικές εργασίες · διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου · εγκατάσταση ύδρευσης · εγκατάσταση Αποχέτευσης · εγκατάσταση Πυροπροστασίας · εγκατάσταση Θέρμανσης αερισμού · Ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων - Ηλεκτρική εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ανάδοχος	Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Ποσ. Έκπτωσης	31,66%	Ποσό Σύμβασης	489.593,40 ?	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	22-07-2022

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Ημ. Περαιώσης	22-07-2023	Αρ. Παρατάσεων	1	Νέα Ημ. Περαιώσης	29-12-2023	Διαφ.	160
Ημ. Έγκρ. Παράτασης	Τελευτ. 11-07-2023	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης	227714/11-07-2023				

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	0	Συνολικό ΣΣ	Ποσό	0,00	Σύνολο Συμβάσεων	489.593,40
Ημ. Τελευταίας ΣΣ		Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ	/			

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	2	ΑΠΕ ΚΣ	489.593,40	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ 0	ΑΠΕ ΣΣ
Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ	24-08-2023	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ		276136/24-08-2023	

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρ. Λογαριασμών	2	Σύνολο Λογαριασμών	19.889,71
Ημ. Τελ. Λογαρ.	11-04-2023	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	116976/11-04-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ποσό Σύμβασης	489.593,40	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	0,00	Συν. Συμβάσεων	489.593,40
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	489.593,40	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ		ΑΠ Έργου	489.593,40
				Πληρωμές	19.889,71
				Υπόλοιπο Έργου	469.703,69
				% Απορρόφηση	4,06%

III. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**Αίτηση Παράτασης Περαιώσης Έργου**

Ημερ. Υποβολής Αίτησης:	23-11-2023	Αιτούμενη Ημερομηνία Περαιώσης:	29-12-2024
-------------------------	------------	---------------------------------	------------

Τεκμηρίωση Αναδόχου

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

1. Λόγω καιρικών συνθηκών από τον μήνα Οκτώβριο έως το μήνα Μάρτιο δεν είναι δυνατή η εκτέλεση εργασιών .

2. Εν αναμονή απάντησης στο έγγραφο με αρ.πρωτ.326719/3-10-2023 για εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου καθώς και πρόταση ενίσχυσης και αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού αυτού.

Για τους παραπάνω λόγους ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά 365 ημέρες, δηλαδή μέχρι την **29-12-2024**.

Απόψεις της υπηρεσίας

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και για αυτό αναφέρουμε:

Η παράταση ζητείται

1. Λόγω διερεύνησης θεμάτων στατικής επάρκειας τα οποία δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά την υπογραφή της σύμβασης .

Ως απάντηση στο με αρ. πρωτ. 326719/3-10-2023 έγγραφο του αναδόχου ζητήθηκαν οι απόψεις στα προαναφερόμενα θέματα από τον Τεχνικό Σύμβουλο της Δ/νουσας Υπηρεσίας : «ΑΔΦ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε» με το αρ.πρωτ. 383615/13-11-2023 έγγραφό μας,

2. Με το με αρ.πρωτ. 406527/30-11-23 έγγραφο του ο Τεχνικός σύμβουλος υπέβαλε την τεχνική έκθεση Διερεύνησης θεμάτων αναφορικά με τις ενέργειες που απαιτείται να γίνουν.

3. Λόγω μη εκτέλεσης εργασιών εξαιτίας καιρικών συνθηκών από μήνα Οκτώβριο έως μήνα Μάρτιο .

4. Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Εισήγηση της υπηρεσίας

Για όλα τα παραπάνω προτείνουμε την **έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση** κατά 365 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή από 29-12-2023 έως 29-12-2024, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016

δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.»

8. Την εισήγηση του κ. **Σκουλά Νικόλαου** Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων Π.Κ. και μέλους της Επιτροπής.
9. **Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας του με αναθεώρηση κατά 365 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή από 29-12-2023 έως 29-12-2024, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ**»

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **11-12-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**