



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 19 Δεκεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 432396**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1456/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1456/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°37/11-12-2023**), που αφορά στην Έγκριση 2ου ΑΠΕ, 2ου ΠΚΤΝΜΕ και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του Έργου: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο37/11-12-2023
Αριθμός Απόφασης: 1456/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 11 Δεκεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **412510/06-12-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	» »
5	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
6	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος, Κώτσογλου Κυριάκος και Χρονάκης Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ. Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Χρυσούλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Απελίδου Μερόπη προϊσταμένη Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Μυσικός Ελευθέριος υπάλληλος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 12^ο: Έγκριση 2ου ΑΠΕ, 2ου ΠΚΤΝΜΕ και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του Έργου: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ.**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 414399/11-12-2023 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ					
Κωδικός Έργου	2018ΕΠ00200004	Αρ. Υπ.	1	Κωδικός ΣΔ	00.40.18.038
Έργο	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ				

Υποέργο	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ				
Χρηματοδότηση	Εθνικό Σκέλος	Πρ/σμός	2.028.000,00 ?	Ημ. ΕΔΠ	07-06-2018
Προϊσταμένη Αρχή	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ				
Διευθύνουσα Υπηρεσία	ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΕΔΡΑ)				
Υπεύθυνος Έργου	ΖΩΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Γκότση Ευθυμία				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ανάδοχος	ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.				
Ποσ. Έκπτωσης	51,58%	Ποσό Σύμβασης	1.013.525,70 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	10-05-2021

I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Φυσικό Αντικείμενο Έργου**

Το έργο αφορά στη συντήρηση και αποκατάσταση της Ι.Μ. Φανερωμένης , στην περιοχή της Ιεράπετρας του νομού Λασιθίου και προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σύμφωνα με τα τεύχη και σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Με το υπόψη έργο θα επιτευχθεί η βελτίωση της λειτουργίας της Ι.Μ. Φανερωμένης , η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς , η διατήρηση του «παραδοσιακού» μοναστηριού καθώς και η τουριστική προβολή του τόπου.

Το κτήριο της Μονής περιλαμβάνει το κυρίως οικοδομικό της συγκρότημα, ένα νεώτερο κτήριο που χρησιμεύει ως Ξενώνας, το κοιμητήριο με το παρεκκλήσι του, μερικά πρόχειρης κατασκευής βοηθητικά κτίσματα και τις διαμορφώσεις δρόμων και χώρων σταθμεύσεως οχημάτων που διατάσσονται γύρω από αυτό σε συρματοπεριφραγμένο χώρο.

Το κυρίως οικοδομικό συγκρότημα της Μονής έχει ακανόνιστη κάτοψη. Η νότια πλευρά του συγκροτήματος ορίζεται από τον απόκρημνο βράχο, σε κοιλότητα του οποίου είναι κτισμένο το Καθολικό της Μονής. Οι υπόλοιπες πλευρές του ορίζονται από ψηλά, φρουριακού χαρακτήρα κτήρια, που αποτελούν τις πτέρυγες των μοναστηριακών κτισμάτων. Τα μοναστηριακά κτίσματα συντίθενται σε τέσσερις οργανικά συνδεδεμένες ενότητες: το Ανατολικό, το Δυτικό, το Βόρειο και το Νότιο κτήριο, οι οποίες περιβάλλουν μια στενή και επιμήκη κεντρική αυλή, με τριγωνικό σε κάτοψη σχήμα.

Το αφιερωμένο στην Κοίμηση της Θεοτόκου και στη Ζωδόχο Πηγή Καθολικό είναι κτισμένο μέσα σε κοιλότητα του υπερκείμενου του οικοδομικού συγκροτήματος βράχου.

Το κυρίως οικοδομικό συγκρότημα αποτελείται από πέντε επίπεδα (Κάτοψη Α, Κάτοψη Β, Κάτοψη Γ, Κάτοψη Δ και Κάτοψη Ε).

Το Καθολικό βρίσκεται στο επίπεδο της Κάτοψης Ε, ενώ στο ίδιο επίπεδο, στο ανατολικό άκρο του συγκροτήματος της μονής βρίσκεται το Δεσποτικό και έχει πρόσβαση μέσω του δώματος του ανατολικού κτηρίου. Ο Ξενώνας αποτελείται από ισόγειο και όροφο και εδράζεται στο επίπεδο της Κάτοψης Α.

Σε όλα τα παραπάνω απαιτούνται παρεμβάσεις συντήρησης και αποκατάσταση ζημιών.

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ							
Αρχ. Ημ. Περαιώσης	10-03-2023	Αρ. Παρατάσεων	1	Νέα Ημ. Περαιώσης	31-12-2023	Διαφ.	296
Ημ. Έγκρ. Τελευτ. Παράτασης	20-01-2023	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης	20906/20-01-2023				
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ							
Αρ. ΣΣ	1	Συνολικό Ποσό ΣΣ	142.741,79 €	Σύνολο Συμβάσεων	1.156.267,49 €		
Ημ. Τελευταίας ΣΣ	16-09-2022	Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ	281696/16-09-2022				
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ							
Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	1	ΑΠΕ ΚΣ	1.013.525,71 €	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	0	ΑΠΕ ΣΣ	142.741,79 €
Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ	17-06-2022	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ	177047/17-06-2022				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ							
Αρ. Λογαριασμών	5	Σύνολο Λογαριασμών	373.201,31 €				
Ημ. Τελ. Λογαρ.	11-08-2023	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	267122/11-08-2023				
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ							
Ποσό Σύμβασης	1.013.525,70 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	142.741,79 €	Συν. Συμβάσεων	1.156.267,49 €		
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	1.013.525,71 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	142.741,79 €	ΑΠ Έργου	1.156.267,50 €		
				Πληρωμές	373.201,31 €		
				Υπόλοιπο Έργου	783.066,19 €		
				% Απορρόφηση	32,28%		

Τεκμηρίωση του 2ου ΑΠΕ, ο οποίος συνοδεύει την 2η Συμπληρωματική Σύμβαση

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του Έργου, ο οποίος συνοδεύει την 2η Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (όπως ισχύει) από το ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΕΔΡΑ) - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.

I. 2ος Α.Π.Ε

Ο 2ος Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει απρόβλεπτες καταστάσεις πρόεκυψαν από τις παρατηρήσεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου (νέες εργασίες) που κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου. Ο 2ος Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τροποποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προκύπτουν, από εκτιμήσεις προμέτρησης των εργασιών που εκτελούνται και με εφαρμογή των άρθρων των νέων τιμών .

Στην ομάδα 1 - «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» προκύπτει επί πλέον δαπάνη (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) κατά **78.730,42 €** σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.

Η αύξηση της δαπάνης που προκύπτει από όλες τις παραπάνω εργασίες καλύπτεται με τη μείωση των απροβλέπτων, σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/2016 .

Με τις τροποποιήσεις που προτείνονται δε διαφοροποιείται το αρχικό φυσικό αντικείμενο του έργου.

Ο 2ος Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει διαφοροποίηση του συμβατικού αντικειμένου σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου. Το συνολικό ποσόν του 2^{ου} ΑΠΕ είναι **813.145,91 €** (χωρίς Φ.Π.Α. και αναθεώρηση).

Επιπλέον ποσό Αναθεώρησης (2ος Α.Π.Ε. Κύριας Σύμβασης): 50.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α

II. 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 2ος Α.Π.Ε. συνοδεύεται από το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συμπεριλαμβάνει νέες εργασίες οι οποίες δεν προβλέπονται στην Αρχική Σύμβαση. Σ' αυτό εντάσσονται έξι (6) νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή του έργου:

1. Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 8 cm
2. Κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντλιοσθηρού δαπέδου.
3. Κατασκευή δαπέδου ξύλινου με μόνωση πετροβάμβακα στο εσωτερικό
4. Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12 - 24 kg/m².
5. Συντήρηση παλαιών κουφωμάτων
6. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου .

Οι νέες εργασίες απαιτήθηκαν για τους παρακάτω λόγους .

Το μοναστηριακό κτίσμα συντίθενται από τέσσερις οργανικά συνδεδεμένες ενότητες: το Ανατολικό, το Δυτικό, το Βόρειο και το Νότιο κτήριο, οι οποίες περιβάλλουν μια στενή και επιμήκη κεντρική αυλή, με τριγωνικό σε κάτοψη σχήμα .Η Μονή θα βρίσκεται σε λειτουργία σε όλη την διάρκεια των εργασιών

Α) Για τις εργασίες της κατασκευής βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 8 cm δημιουργήθηκε η ανάγκη με το έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου με Αρ.Πρωτ. 247397/08-06-2023

Β) Για τις εργασίες κατασκευής αυτοεπιπεδούμενου αντλιοσθηρού δαπέδου χρειάστηκαν για το δάπεδο του μηχανοστασίου

Γ) Για τις εργασίες της κατασκευής δαπέδου ξύλινου με μόνωση πετροβάμβακα στο εσωτερικό δημιουργήθηκε η ανάγκη με το έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου με Αρ. Πρωτ. 350168/09-08-2023.

Δ) Για τις εργασίες κατασκευής κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12 - 24 kg/m² στον χώρο του μηχανοστασίου.

Ε) Για τις εργασίες της συντήρησης παλαιών κουφωμάτων δημιουργήθηκε η ανάγκη με το έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου με Αρ. Πρωτ. 350168/09-08-2023.

Η) Για τις εργασίες των ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου δημιουργήθηκε η

ανάγκη με το έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου με Αρ. Πρωτ. 350168/09-08-2023.

III. 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση

Η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονταν στην μελέτη αλλά κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου και συγκεκριμένα μετά από τις αυτοψίες που διενεργήθηκαν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου δόθηκαν διευκρινήσεις επι συγκεκριμένων εργασιών με τα παρακάτω σχετικά έγγραφα τους: 1) το με αρ. πρ. 47506/11-02-2022 , 2) το με αρ. πρ. 247397/08-06-2023 , το με αρ. πρ 350168/09-08-2023 (απ. πρ. 274939/23-08-23 Δ.Τ.Ε. Π.Κ) της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου.

Οι συγκεκριμένες εργασίες δε μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τον κύριο του έργου

Συγκεκριμένα:

1. Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα Με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής
2. Πρόσθετη τιμή επιχρισμάτων για μνημεία
3. Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 8 cm
4. Κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου.
5. Κατασκευή δαπέδου ξύλινου με μόνωση πετροβάμβακα στο εσωτερικό
6. Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12 - 24 kg/m2.
7. Συντήρηση παλαιών κουφωμάτων
8. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου .

Η δαπάνη της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (με απρόβλεπτα χωρίς αναθεώρηση) είναι **166.604,56 €** χωρίς Φ.Π.Α και αναθεώρηση.

IV . Οικονομικές Μεταβολές

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της δαπάνης της Κύριας Σύμβασης έχει ως εξής με τον προτεινόμενο 2^ο Α.Π.Ε.:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2ος Α.Π.Ε. Κ.Σ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	559.392,71	643.301,56	83.908,85
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	100.690,69	115.794,28	15.103,59
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	660.083,40	759.095,84	99.012,44
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	99.012,51	0,07	-99.012,44
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	54.050,00	54.050,00	0,00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	813.145,91	813.145,91	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	4.213,53	54.213,53	50.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	817.359,44	867.359,44	50.000,00
Φ.Π.Α.	196.166,26	208.166,27	12.000,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.013.525,70	1.075.525,71	62.000,00

1. Συνολική Δαπάνη Έργου

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της Συνολικής δαπάνης του Έργου με τον προτεινόμενο 2ο Α.Π.Ε. έχει ως εξής

ΔΑΠΑΝΗ	2ος Α.Π.Ε. Κ.Σ	1ης Σ.Σ	2ης Σ.Σ	ΣΥΝΟΛΟ Κ.Σ ,1 ^η Σ.Σ. & 2 ^η Σ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Σ.Σ/Κ.Σ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	643.301,56	95.859,62	132.715,73	871.876,91	
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	115.794,28	17.254,73	23.888,83	156.937,84	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	759.095,84	113.114,35	156.604,56	1.028.814,75	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	0,07	0,00	10.000,00	10.000,07	
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	54.050,00	0,00	0,00	54.050,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	813.145,91	113.114,35	166.604,56	1.092.864,82	34,40%
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	54.213,53	2.000,00	15.000,00	71.213,53	
ΣΥΝΟΛΟ	867.359,44	115.114,35	181.604,56	1.164.078,80	
Φ.Π.Α.	208.199,27	27.627,44	43.585,09	279.411,80	
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.075.525,71	142.741,79	225.189,66	1.443.457,16	

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ :

Ποσό συμφωνητικού Κ.Σ. : **1.013.525,70€**

Συνολική δαπάνη 2^{ου} ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης **1.075.525,71** (Συμπεριλαμβάνει αύξηση ποσού αναθεώρησης)

1^η Συμπληρωματική Σύμβαση 142.741,79 €

2^η Συμπληρωματική Σύμβαση **225.189,66€**

Συνολική Δαπάνη Έργου 1.443.457,16€

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 παρ. 1α και 1β του Ν.4412/2016 είναι υποχρεωτική η ανάθεσή τους στον ανάδοχο του έργου, προκειμένου δε να υπογραφεί η σύμβαση για την εκτέλεσή τους το **Τεχνικό συμβούλιο δημοσίων έργων Περιφέρειας Κρήτης** γνωμοδότησε θετικά με την με αρ.265/πρακτ. 13^ο/15-09-2023 απόφασή τους.

Οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται στον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του Έργου, ο οποίος συνοδεύει την 2η Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών κρίνονται απόλυτα αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του χωρίς να μεταβάλλουν τη φύση του .

Η ανάγκη της τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν από μία επιμελή αναθέτουσα αρχή και δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση της σύμβασης. Οι τροποποιήσεις αφορούν κατά πλειοψηφία απρόβλεπτες καταστάσεις που πρόεκυψαν από τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις εκτέλεσης νέων εργασιών από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου σε συγκεκριμένα τμήματα του έργου που κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του .

Η έγκριση του παρόντος Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, λαμβανομένου υπόψη ότι εμπίπτει στις ασκούμενες αρμοδιότητές της.

Πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Μετά τα παραπάνω προτείνουμε:

- Την Έγκριση του 2ου ΑΠΕ , ύψους δαπάνης εργασιών 813.145,91€. Η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 54.213,53€ και η δαπάνη του ΦΠΑ είναι 208.199,27, ήτοι συνολική δαπάνη του 2ου ΑΠΕ 1.075.525,71€
 - Την Έγκριση του 2ου Πρωτοκόλλου Νέων Τιμών Μονάδων Εργασιών (ΠΚΝΤΜΕ)
 - Την Έγκριση της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (ΣΣΕ) , ύψους δαπάνης εργασιών 166.604,56€. Η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 15.000,00€ και η δαπάνη του ΦΠΑ είναι 43.585,09€. , ήτοι συνολική δαπάνη της 2ης ΣΣΕ 225.189,66€ με ποσοστό αύξησης 34,40% της αρχικής σύμβασης.
- 8.Την εισήγηση του κ. Ψαρουδάκη Μιχαήλ προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ.
- 9.Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2ο ΑΠΕ, 2ο ΠΚΝΤΜΕ και τη 2η Συμπληρωματική Σύμβαση του Έργου: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ** και αναλυτικότερα:

Α. Τον 2ο ΑΠΕ, ύψους δαπάνης εργασιών 813.145,91€.

Η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 54.213,53€ και η δαπάνη του ΦΠΑ είναι 208.199,27, ήτοι συνολική δαπάνη του 2ου ΑΠΕ 1.075.525,71€

β. Το 2ου Πρωτόκολλο Νέων Τιμών Μονάδων Εργασιών (ΠΚΝΤΜΕ)

Γ. Τη 2ης Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (ΣΣΕ), ύψους δαπάνης εργασιών 166.604,56€.

Η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 15.000,00€ και η δαπάνη του ΦΠΑ είναι 43.585,09€. , **ήτοι συνολική δαπάνη της 2ης ΣΣΕ 225.189,66€ με ποσοστό αύξησης 34,40%** της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **11-12-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**