



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 22 Δεκεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 439216

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1520/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1520/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°38/19-12-2023**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης: «**Τμήμα Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης Λασιθίου στο Γ.Ν. - Κ.Υ. Νεάπολης ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°38/19-12-2023
Αριθμός Απόφασης: 1520/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 19 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **424852/14-12-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	» »
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	» »
5	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
6	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου και Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη, τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ. Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδωνας προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Απελίδου Μερόπη προϊσταμένη Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 04°: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης: «**Τμήμα Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης Λασιθίου στο Γ.Ν. - Κ.Υ. Νεάπολης ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ**».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά τροποποίηση της αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του για τον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **194868/14-06-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας του ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

6. Την αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 426293/14-12-2023 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΣΧΕΤ. : *Η από 5-12-2023 (απ 410624) , αίτηση του Αναδόχου*

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Η μελέτη αφορά το Κέντρο αποθεραπείας – αποκατάστασης, δυναμικότητας 40 περίπου κλινών, που προορίζεται να καλύπτει ανάγκες ανοιχτής και κλειστής νοσηλείας, ασθενών, δηλαδή, που χρήζουν παρακολούθησης αλλά και εξωτερικών ασθενών. Θα παρέχει υπηρεσίες σε ασθενείς από όλους στις νομούς στις Κρήτες και σε επισκέπτες του νησιού. Κάποιες ιατρικές ειδικότητες θα καλυφθούν από το Νοσοκομείο Νεάπολης, στον οργανισμό του οποίου θα ανήκει το Κέντρο Αποκατάστασης.

Στοιχεία της μελετης:

1	ΜΕΛΕΤΗ:	Τμήμα Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης Λασιθίου στο Γ.Ν. – Κ.Υ. Νεάπολης "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΠΔΕ (ΣΑΜΠ 002) ΚΑ 2014ΜΠ00200013)	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	[ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ]
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	[ΟΧΙ]		
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΝΑΙ		
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	7-10-2019]	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :	[785.631,77]
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	[21-2-2020]	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ): (ΕΚΠΤΩΣΗ 79,51%)	[199.654,01]
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	[ΟΧΙ]		
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	[-]		
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	[-]		
10	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :	[0]		
11	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:	[-]		
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:	[-]		
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :	0]		
14	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	[21-10-2020]		
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	[-]		
16	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	9		
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	[-]		
18	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	[31-12-2023]		
19	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:	[5-12-2023]		
20	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	6 ΜΗΝΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΝ	30-6-2024
21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ [Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ]	[ΝΑΙ]		
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	[-]		
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	[-]		
24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:	ναι		
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	417611/8-12-2023		
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	[συνεδρίαση Τεχνικού συμβουλίου 18-12-2023]		

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ ΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1 ^ο Α Π	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ ΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙ ΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕ ΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ
1	2	3	4	5=3-4	6	7=3-6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	[199.654,01]	[0]	[ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕ ΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ]	[ΕΡΓΑΣΙΕΣ] + [Γ.Ε. & Ε.Ο.] - [ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕ ΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ]		

Οικονομικά στοιχεία του έργου Συμπληρωματική Σύμβαση: (εφ' όσον υπάρχει)

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟ ΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1 ^ο Α Π	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟ ΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟ ΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜ ΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜ Ο
1	2	3	4	5=3-4	6	7=3-6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	[ΠΟΣΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ] + [Γ.Ε. & Ο.Ε.]	[ΕΡΓΑΣΙΕΣ] + [Γ.Ε. & Ε.Ο.]	[ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘ ΕΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ]	[ΕΡΓΑΣΙΕΣ] + [Γ.Ε. & Ε.Ο.] - [ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘ ΕΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ]		

Η παρούσα εισήγηση συντάχθηκε από [ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ], μετά το από 5-12-2023 αίτημα παράτασης προθεσμίας του έργου.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του [ΠΔΕ].

Σύντομο ιστορικό:

Κατά την εκπόνηση της μελέτης και την έκδοση Άδειας Δόμησης με σκοπό την κατασκευή του έργου στο οικοπέδο που έχει παραχωρηθεί για το Γ.Ν. Νεαπόλεως "Διαλυνάκειο", προέκυψαν μετά την επικαιροποίηση του συνημμένου Τοπογραφικού Διαγράμματος, ότι τμήμα του οικοπέδου Κ.Φ.132 Ε= 4.900,37τ.μ. συνορεύει με οικοπέδο Ο.Τ.132Β', εμβαδού Ε=134,28 τ.μ. οπότε κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης και χρήσης, η επιφάνεια του Ο.Τ.132 δεν μπορεί να προσμετρηθεί στο σύνολο του οικοπέδου του Κ.Φ. 132 και ως εκ τούτου για να υλοποιηθεί η μελέτη σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, απαιτείται τροποποίηση των όρων δόμησης, και για τούτο το λόγο έπειτα από επικοινωνία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας, του Δ.Αγίου Νικολάου και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, προτείνεται η διαδικασία διοικητικής πράξης νέων κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο. Εξαιτίας των παραπάνω και έπειτα από σχετ. αλληλογραφία με τους αρμόδιους φορείς απαιτήθηκε η εκ νέου κατάθεση φακέλου για τη διαδικασία έγκρισης παρέκκλισης όρων δόμησης και στη συνέχεια έκδοσης άδειας δόμησης για το εν λόγω έργο.

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Η παράταση αυτή προκύπτει λόγω της μεγάλης καθυστέρησης κατά την έκδοση της Νομοθετικής Ρύθμισης και των σχετικών Ειδικών Όρων Δόμησης οι οποίοι είναι απαραίτητοι για την προώθηση των μελετών του έργου και την έκδοση της οικοδομικής άδειας .

Απόψεις της υπηρεσίας:

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους παραπάνω λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και για αυτό αναφέρουμε:

Με το αρ. πρωτ. 68248/22-3-2021 υποβλήθηκε φάκελος Τεχνικός Φάκελος για την αίτηση παρέκκλισης όρων δόμησης και παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης

Με το με αρ. πρωτ. 84322/8-4-2021 η υπηρεσία μας υπέβαλε αίτηση παρέκκλισης όρων δόμησης στην ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου .

Με το με αρ. πρωτ. 161698/3-6-2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος και να διαβιβαστεί ο φάκελος στα αρμόδια υπουργεία ,σύμφωνα με τη σχετική περί παρεκκλίσεων νομοθεσία.

Με το με αρ. πρωτ. 171440/11-6-2021 η υπηρεσία μας διαβίβασε της παρατηρήσεις της ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου στον Ανάδοχο

Με το με αρ. πρωτ. 336538/9-11-2021 ο ανάδοχος υπέβαλε στην υπηρεσία μας κατόψεις του κτιρίου και τροποποιημένο κτιριολογικό σύμφωνα με το οποίο θα ελεγχθεί το κτίριο από τον αρμόδιο φορέα

Με το με αρ. πρωτ. 24726/1-2-2022 έγγραφο η ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου διαβίβασε το το φάκελο αιτήματος παρέκκλισης όρων δόμησης στο ΥΠΕΝ με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Υγείας , όπως διατυπώνεται στο με αρ. Α3β/ΓΠ 52543/2021 έγγραφό του

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9379/243/25-2-2022 (έγγραφο που δεν μας κοινοποιήθηκε και δεν πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας) το ΥΠΕΝ επιστρέφει το φάκελο του αιτήματος της παρέκκλισης στην ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου , ζητώντας τους να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/11-5-20 Απόφαση

Με το με αρ. πρωτ. 128616/9-5-2022 ο Ανάδοχος αιτείται τη σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης προκειμένου να οριστικοποιηθεί η Αρχιτεκτονική και η Στατική μελέτη του κτιρίου , γνωστοποιώντας μας το παραπάνω έγγραφο του ΥΠΕΝ

Στη συνέχεια η υπηρεσία μας προκάλεσε τηλεδιάσκεψη στις 22-6-2022 μεταξύ του Αναδόχου, του Κυρίου του έργου και της υπηρεσίας μας , όπου ενημερωθήκαμε ότι έχει συμφωνηθεί, προς αποφυγή περεταίρω καθυστερήσεων και τροποποιήσεων της μελέτης, να προχωρήσει η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ σε εισήγηση Νομοθετικής Ρύθμισης, ώστε να εγκριθούν οι όροι δόμησης του οικοπέδου ως έχουν υποβληθεί.

Με το με αρ. πρωτ. 191101/29-6-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου εκφράσαμε τη σύμφωνη γνώμη μας για την εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας, ζητώντας την ενημέρωσή μας αρμοδίως από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και τον Ανάδοχο, ώστε ως Διευθύνουσα Υπηρεσία να δρομολογήσουμε τις απαραίτητες ενέργειες, όπου απαιτούνται, με σκοπό την επιτάχυνση και ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης των όρων δόμησης και

έκδοσης Αδειας Δόμησης, σύμφωνα με το συμβατικό αντικείμενο και το χρονοδιάγραμμα της μελέτης.

Με το με αρ. πρωτ. 194070/1-7-2022 η υπηρεσία μας αιτήθηκε την εξέταση χρηματοδότησης για υπηρεσίες υποστήριξης του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος αναφορικά με την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης για το εν λόγω έργο

Με το με αρ. πρωτ. 240024/9-8-2022 η ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου απάντησε στο με αρ. πρωτ. 191101/29-6-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας , επισημαίνοντας στους μελετητές τα προβλεπόμενα στο με αρ πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9379/243/25-2-2022 , ενημερώνοντας μας ότι έχει τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/11-5-20 Απόφαση

Με το με αρ. πρωτ 353293/15-11-22 έγγραφο ο Ανάδοχος ενημέρωσε τη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία ότι σύμφωνα με ενημέρωσή του από τη ΔΑΟΚΑ έχει δρομολογηθεί Νομοθετική Ρύθμιση για την παρέκκλιση των όρων δόμησης και ότι θα ενταχθεί σε νομοσχέδιο για το Περιβάλλον μέχρι το τέλος του έτους, ζητώντας από την υπηρεσία την ανάθεση Κυκλοφοριακής Μελέτης για την οριστικοποίηση του λειτουργικού σχεδιασμού της Αρχιτεκτονικής Προμελέτης η οποία θα δώσει στοιχεία για την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης και τη σύνταξη της Στατικής Οριστικής Μελέτης των συνδεδηριων ραμπών προς τον υπόγειο χώρο στάθμευσης

Με τη με αρ. πρωτ. 29087/30-1-2023 Σύμβαση ανατέθηκε η παραπάνω Κυκλοφοριακή Μελέτη

Μέχρι σήμερα εξακολουθούμε να είμαστε εν αναμονή της Νομοθετικής Ρύθμισης .

Η έγκριση παρέκκλισης όρων δόμησης θεωρείται αναγκαία προκειμένου ο Ανάδοχος να προχωρήσει και να ολοκληρώσει το αντικείμενο της Σύμβασης

Η παράταση επομένως κρίνεται απαραίτητη για τη μελέτη ενός σύγχρονου και λειτουργικού έργου.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση της παράδοσης της μελέτης δεν ευθύνεται ούτε ο εργοδοτης ούτε ο ανάδοχος.

Μετά τα παραπάνω:

- Η έγκριση παρέκκλισης όρων δόμησης θεωρείται αναγκαία προκειμένου ο Ανάδοχος να προχωρήσει και να ολοκληρώσει το αντικείμενο της Σύμβασης
- Η αιτούμενη παράταση κρίνεται απαραίτητη για τη μελέτη ενός σύγχρονου και λειτουργικού έργου.
- Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση της παράδοσης της μελέτης δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας της υπόψη μελέτης κατά 6 μηνες δηλ. από **31-12-2023 έως 30-6-2024** για την ολοκλήρωση της.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 (παρ.3) του Ν. 4412/16.

8. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊσταμένου Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ.

9. Τις απόψεις της προεδρεύουσας **Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περαίωσης της μελέτης: **«Τμήμα Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης Λασιθίου στο Γ.Ν. - Κ.Υ. Νεάπολης ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ»**, κατά **6 μήνες** δηλ. από **31-12-2023** έως **30-6-2024** για την ολοκλήρωση της.

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 (παρ.3) του Ν. 4412/16, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **19-12-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**