



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 3 Ιανουαρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 1820**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα :2813 400228
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: 1. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου
2. Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
3. Τμήμα Περιβάλλοντος &
Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου
4. Δήμο Ιεράπετρας
5. Αγροτικό Συνεταιρισμό Βαϊνιάς-
Κεντρίου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **61/2023** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **61/2023**
απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 14/28-12-
2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών
Επιπτώσεων του έργου: **Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου
(ελαιουργείο) με εγκατάσταση διάθεσης υγρών αποβλήτων
(εξατμισοδεξαμενές), ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΑΪΝΙΑΣ -
ΚΕΝΤΡΙ»** στη θέση οικισμός Κεντρί Δήμου Ιεράπετρας, ΠΕ Λασιθίου. (ΠΕΤ.
2208813929).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 14/28-12-2023
Αριθμός Απόφασης 61/2023

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 28 Δεκεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **421869/12-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
4	Παπαδεράκης Αντώνιος	» »	» »
5	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
6	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
7	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
8	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
10	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
11	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία, Γύπαρης Κωνσταντίνος, Κουρουπάκης Αναστάσιος και Κουκκλινός Ανδρέας.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κρισωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κανδηλογιαννάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Υδροοικονομίας Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλοι τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μπιλάλης Ανδρέας Μέλος ΔΣ Αγροτικού Συνεταιρισμού Βαϊνιά - Κεντρί και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ. Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης Υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β1: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (ελαιουργείο) με εγκατάσταση διάθεσης υγρών αποβλήτων (εξατμισοδεξαμενές), ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΑΪΝΙΑΣ - ΚΕΝΤΡΙ» στη θέση οικισμός Κεντρί Δήμου Ιεράπετρας, ΠΕ Λασιθίου. (ΠΕΤ. 2208813929).

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3. Την αριθμ. **3/2022** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 02/27-01-2022**), που αφορά: α) στη **Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης**, β) στον **Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή**, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023
- 4. Το ΦΕΚ **660 τ. Β/15-02-2022** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **3/2022** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
- 5. Τη με αριθμ. πρωτ. **411382/30-12-2022** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).
- 6. Την αριθμ. πρωτ. **5280/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
- 7. Το με αριθμ. πρωτ.: **4062/15-11-2023** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.

8. Τη με αριθμ. πρωτ. **397502/23-11-2023** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **409758/04-12-2023** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Ιεράπετρας με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Υφιστάμενο ελαιουργείο ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΑΪΝΙΑΣ - ΚΕΝΤΡΙ» στον οικισμό Κεντρί Δήμου Ιεράπετρας, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αριθμ. πρωτ. **439199/22-12-2023** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 400021/23-11-2023 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης για έκφραση άποψης από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά τη λειτουργία του υφιστάμενου τριφασικού ελαιοτριβείου του 'Αγροτικού Συνεταιρισμού Βαϊνιάς - Κεντριού', το οποίο είναι εγκατεστημένο στο Ο.Τ. 11 εντός του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως οικισμού Κεντριού, Δ.Κ. Ιεράπετρας, σε ιδιόκτητο γήπεδο 2.390,04 m², το οποίο διαθέτει υφιστάμενο κτήριο με κάλυψη 685,83 m². Παράλληλα αδειοδοτούνται και οι υφιστάμενες εξατμισοδεξαμενές, που βρίσκονται ΒΔ του γηπέδου του ελαιουργείου σε απόσταση 1.600 m (ευθεία γραμμή) και σε απόσταση 1.000 m (ευθεία γραμμή) από τα όρια του οικισμού Κεντριού, εντός γηπέδου 4.300,56 m².

Το ελαιουργείο δεν διαθέτει σε ισχύ περιβαλλοντική αδειοδότηση για την κύρια δραστηριότητά του, παρά μόνο για τις ελαιοδεξαμενές την με αριθμ. 169009/08-09-2016 (ΑΔΑ: 7ΨΖΖ7ΛΚ-ΡΚΟ) Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της Διεύθυνσής μας.

Το γήπεδο του ελαιουργείου καθώς και των ελαιοδεξαμενών βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, εκτός Καταφυγίων Άγριας Ζωής και εκτός προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

Οι χρήσεις γύρω από το ελαιουργείο είναι οικιστικές αφού βρίσκεται εντός οικισμού Κεντριού, ενώ η περιοχή γύρω από τις ελαιοδεξαμενές είναι αποκλειστικά αγροτική, κυρίως με ελαιοκαλλιέργειες και μερικά θερμοκήπια.

Η παραγωγική δυναμικότητα του ελαιουργείου δύναται να φτάσει την επεξεργασία 2.200 kgf ελαιοκάρπου ωριαίως.

Συνοδά έργα θεωρούνται:

- α) Οι εξατμισοδεξαμενές όπου διατίθενται τα υγρά απόβλητα του ελαιουργείου από την παραγωγική διαδικασία,
- β) Ο αγωγός όδευσης των υγρών αποβλήτων του ελαιουργείου, από το σύστημα στεγανών δεξαμενών επεξεργασίας τους προς τις εξατμισοδεξαμενές

Το ελαιουργείο είναι υφιστάμενο, πλήρως λειτουργικό και δεν αιτείται κάποιου επιπλέον εκσυγχρονισμού ή επέκτασής του και είναι στη σημερινή του θέση από το 1947 όπου και λειτουργεί αδιάκοπα.

Το ελαιουργείο έχει συνολική κτιριακή κάλυψη 685,83 m² εντός γηπέδου έκτασης 2.390,04 m², εκ των οποίων τμήμα έκτασης 23,43 m² στο νοτιοανατολικό τμήμα και τμήμα έκτασης 20,60 m² στο βόρειο τμήμα του γηπέδου, είναι προς ρυμοτόμηση, οπότε το εναπομένον τμήμα της ιδιοκτησίας έχει εμβαδόν 2.346,01 m². Τα προς ρυμοτόμηση τμήματα αποτελούν τμήματα οδού σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη, σε τομέα χρήσης Γενικής Κατοικίας, αλλά δεν έχει συντελεστεί η Πράξη Εφαρμογής.

Το ελαιουργείο λειτουργεί ως κλασικό φυγοκεντρικό τριφασικό. Η πρώτη ύλη είναι ο ελαιοκάρπος, ο οποίος προσκομίζεται στο ελαιουργείο από τους παραγωγούς και τα παραγόμενα προϊόντα είναι το ελαιόλαδο, ο ελαιοπυρήνας και ο κατσίγαρος.

Η πρώτη ενέργεια που γίνεται μετά την άφιξη του ελαιοκάρπου στο ελαιουργείο είναι η αποφύλλωσή του. Ακολουθεί το πλύσιμό του, η θραύση - άλεσή του και η μάλαξη της ελαιοζύμης. Ακολουθεί ο διαχωρισμός της στερεής από την υγρή φάση του ελαιολάδου, δηλαδή η απομάκρυνση

του ελαιοπυρήνα. Ακολουθεί ο ελαιοδιαχωρισμός, κατά τον οποίο γίνεται διαχωρισμός - καθαρισμός - παραλαβή του ελαιολάδου. Τέλος, το ελαιόλαδο ζυγίζεται και είτε παραδίδεται απευθείας στον παραγωγό είτε μεταφέρεται στις ελαιοδεξαμενές του ελαιουργείου προς αποθήκευση. Οι ποσότητες της πρώτης ύλης (ελαιοκάρπου) που επεξεργάζεται το εξεταζόμενο ελαιουργείο ποικίλουν κάθε χρόνο. Απαραίτητο για την επεξεργασία του ελαιοκάρπου σε όλες σχεδόν τις φάσεις παραγωγής του ελαιολάδου, είναι το νερό. Το ελαιουργείο προμηθεύεται νερό από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Οικισμού Κεντριού (καθαρότερο νερό που χρησιμοποιείται κυρίως για πλύσεις) καθώς και αρδευτικό νερό από τον ΤΟΕΒ (για τις υπόλοιπες χρήσεις).

Με δεδομένο ότι:

- Το ελαιουργείο λειτουργεί 8 ώρες ημερησίως,
- Η ελαιοκομική περίοδος διαρκεί 80 ημέρες περίπου,
- Η εγκατεστημένη θερμική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού είναι 91,14 KW,
- Για την επεξεργασία ενός τόνου ελαιοκάρπου απαιτούνται περίπου 250 - 300 kg νερό (ποσοστό 25 - 30 % επί του ελαιοκάρπου),
- Η παραγωγική δυναμικότητα του ελαιουργείου δύναται να φτάσει την επεξεργασία 2.200 kg ελαιοκάρπου ωριαίως ήτοι 1.408 τόνων ελαιοκάρπου ετησίως (μεγαλύτερη κατά 15 % από την μέση παραγωγή των ελαιοκομικών περιόδων 2018-2023).

Και με βάση τη μέση σύσταση του ελαιοκάρπου προκύπτουν τα ακόλουθα μεγέθη:

- Απαιτούμενη Ωριαία κατανάλωση ενέργειας: $0,75 * 91,14 \text{ KW} = 68,36 \text{ KW}$ (θεωρώντας το 75 % των μηχανημάτων σε ταυτόχρονη λειτουργία)
- Απαιτούμενη Ετήσια κατανάλωση ενέργειας: $640 \text{ h} * 68,36 \text{ KW} = 43.750,4 \text{ KWh}$
- Απαιτούμενη Ετήσια ποσότητα νερού: $352 - 422,4 \text{ m}^3$
- Αναμενόμενη Ετήσια ποσότητα ελαιόφυλλων: $42,24 - 70,4 \text{ tn}$
- Αναμενόμενη Ετήσια ποσότητα ελαιοπυρήνα: $563,2 - 774,4 \text{ tn}$
- Αναμενόμενη Ετήσια ποσότητα κασιγάρου: $422,4 - 563,2 \text{ tn}$

Τα υγρά απόβλητα του ελαιουργείου αποχετεύονται μέσω δικτύου πλαστικών σωλήνων PVC διαμέτρου Φ100 αρχικά στο σύστημα στεγανών δεξαμενών επεξεργασίας «λιποσυλλέκτη εξουδετέρωσης-καθίζησης» (πρωτοβάθμια καθίζηση) και στη συνέχεια στις δύο εξαμυσοδεξαμενές (λυματοστάσια Α και Β) για την εξάτμιση.

Η ίδια λογική διαχείρισης ακολουθείται και για τα στραγγίσματα της ελαιοπυρήνας. Οι εν λόγω δεξαμενές είναι υπόγειες, είναι κατασκευασμένες από σκυρόδεμα με αντιδιαβρωτική επάλειψη, συνδέονται μεταξύ τους με σωλήνες PVC Φ63.

Το σύστημα στεγανών δεξαμενών βρίσκεται και λειτουργεί εντός του βιομηχανικού κτιρίου εντός ξεχωριστού δωματίου και αποτελείται από:

Δεξαμενή λιποσυλλέκτη συγκράτησης ελαίου:

Έχει εσωτερικές διαστάσεις: Μ 1,5 m * Π 3,2 m * Υ 1,75 m και χωρητικότητα 8,4 m³. Τα υγρά απόβλητα αρχικά οδηγούνται σε αυτή. Συγκρατεί μέσω επίπλευσης την μεγαλύτερη ποσότητα των ελαιωδών μορίων που διαφεύγουν από τους διαχωριστήρες ή από τα πλυντήρια του ελαιοκάρπου. Το συγκεντρωμένο λάδι απομακρύνεται περιοδικά από τη δεξαμενή του λιποσυλλέκτη.

Δεξαμενή εξουδετέρωσης (ανάδευσης) της οξύτητας:

Έχει εσωτερικές διαστάσεις: Μ 2,2 m * Π 3,2 m * Υ 1,84 m και χωρητικότητα 12,95 m³. Τα υγρά απόβλητα από τη δεξαμενή του λιποσυλλέκτη οδηγούνται σε αυτή. Εδώ γίνεται η εξουδετέρωση της οξύτητας των υγρών αποβλήτων με συνεχή ανάδευση με ένα ηλεκτροκίνητο αναδευτήρα ισχύος 25 HP, με την προσθήκη γαλακτώματος ασβέστη.

Δεξαμενή καθίζησης των στερεών οργανικών ενώσεων του ασβεστίου:

Έχει εσωτερικές διαστάσεις: Μ 2,2 m * Π 3,2 m * Υ 1,84 m και χωρητικότητα 12,96 m³. Σε αυτήν πραγματοποιείται η καθίζηση των στερεών καθώς και άλλων οργανικών ενώσεων του ασβεστίου μετά την εξουδετέρωση. Ο χρόνος παραμονής των λυμάτων στη δεξαμενή καθίζησης είναι τουλάχιστον 3ωρη.

Η ιλύς που συγκεντρώνεται στον πυθμένα της δεξαμενής καθίζησης απομακρύνεται και μεταφέρεται σε πυρηνελαιουργείο προς τελική διαχείριση.

Μέσα στη δεξαμενή καθίζησης, υπάρχει η αντλία άντλησης του υγρού στοιχείου των αποβλήτων (κατσίγαρος) για μεταφορά του στις εξατμισοδεξαμενές.

Ως συνοδά έργα της παραγωγικής διαδικασίας που είναι η επεξεργασία του ελαιοκάρπου για την παραγωγή ελαιολάδου, θεωρούνται:

- Ο αγωγός όδευσης των υγρών αποβλήτων του ελαιουργείου από το σύστημα στεγανών δεξαμενών επεξεργασίας τους, προς τις εξατμισοδεξαμενές από PVC 20 Atm, διαμέτρου Φ 110. Ο αγωγός διαθέτει βάνα στο ύψος των εξατμισοδεξαμενών για την αντεπιστροφή των λυμάτων, σε περίπτωση που απαιτηθεί. Ο αγωγός διανύει μία διαδρομή 2.053 m περίπου, η οποία αναπτύσσεται κατά το πλείστον κατά μήκος αγροτικών δρόμων και για 440 m περίπου διέρχεται μέσα από ιδιοκτησίες. Η όδευση αυτή είναι υφιστάμενη από το 1986.
- Οι εξατμισοδεξαμενές διάθεσης των υγρών αποβλήτων του ελαιουργείου είναι δύο (λυματοστάσιο Α & Β), είναι συνεχόμενες με τη μεσολάβηση ενός κοινού αναχώματος και χωροθετούνται εντός ιδιόκτητου γηπέδου, έκτασης 4.300,56 m², στη θέση «ΑΣΠΡΟΥΓΙ». Είναι στη σημερινή τους θέση από το 1986 και λειτουργούν αδιάκοπα. Οι εξατμισοδεξαμενές είναι χωμάτινες, διαμορφώθηκαν με τη χρήση συμβατικών μηχανημάτων ελαφριού τύπου (τσάπα, εκσκαφέας, δονητής) λόγω της μαλακής σύστασης του εδάφους και περιβάλλονται από χωμάτινα υπέργεια αναχώματα.

Ο αγωγός όδευσης μεταφέρει τα υγρά απόβλητα του ελαιουργείου στο λυματοστάσιο Α καθώς αυτό βρίσκεται στην υψηλότερη τοπογραφικά θέση. Μόλις πληρωθεί το λυματοστάσιο Α, τότε μέσω υπερχειλιστή από πλαστική σωλήνα, τα υγρά απόβλητα μεταγγίζονται με φυσική ροή από το λυματοστάσιο Α στο λυματοστάσιο Β, το οποίο βρίσκεται κατάντη.

Η νοτιότερη εξατμισοδεξαμενή (λυματοστάσιο Α) καταλαμβάνει έκταση 492,91 m². Η βορειότερη εξατμισοδεξαμενή (λυματοστάσιο Β) καταλαμβάνει έκταση 2.013,58 m². Το συνολικό εμβαδόν των δύο εξατμισοδεξαμενών είναι 2.506,49 m² δηλαδή κάλυψη 58,28 % επί του συνολικού γηπέδου.

Η μέγιστη χωρητικότητα σε υγρά απόβλητα, των υφιστάμενων δύο λυματοστασίων Α και Β, υπολογίζεται με βάθος 1,5 m και είναι 3.007,79 m³.

Οι μέγιστες ετήσιες παραγόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων ανέρχονται σε:

$$V_{\max} \text{ υγρών αποβλήτων} = 2.774,72 \text{ m}^3/\text{έτος}$$

Κατά συνέπεια η χωρητικότητα των υφιστάμενων εξατμισοδεξαμενών κρίνεται επαρκής.

Η κατασκευή μεγάλης ωφέλιμης επιφάνειας των υφιστάμενων εξατμισοδεξαμενών, σε συνδυασμό με τη μεγάλη διάρκεια ηλιοφάνειας ανά ημέρα που επικρατεί στην περιοχή, εξασφαλίζει τη γρήγορη φυσική εξάτμιση των κατσιγάρων και συνεπώς, την αποφυγή συσσώρευσής τους στις εξατμισοδεξαμενές για μεγάλο χρονικό διάστημα. Οι εξατμισοδεξαμενές είναι περιμετρικά περιφραγμένες με δικτυωτό πλέγμα ύψους 1,50 μ.

Τα στερεά που εναπομένουν στο τέλος της περιόδου εξάτμισης (τέλος καλοκαιριού), απομακρύνονται με ειδικά οχήματα τύπου JBC και αναμειγνύονται με χώμα ώστε να χρησιμοποιηθούν ως λίπασμα για τα ελαιόδεντρα από τα μέλη του Συνεταιρισμού.

Όσον αφορά στα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία:

- Ο ελαιοπυρήνας συγκεντρώνεται σε ειδικό χώρο στο δυτικό μέρος του βιομηχανικού κτιρίου. Επειδή ο ελαιοπυρήνας εκπέμπει έντονη οσμή, λόγω της σήψης της νίχας και επιβαρύνει το οργανικό φορτίο στο σημείο εναπόθεσής του, ο Συνεταιρισμός φροντίζει ώστε έγκαιρα και πριν την πλήρωση του χώρου, να τον μεταφέρει μέσω φορτηγών αυτοκινήτων στο πυρηνελαιουργείο.
- Τα ελαιόφυλλα συγκεντρώνονται σε ειδικό χώρο στο βόρειο μέρος του βιομηχανικού κτιρίου, ο οποίος είναι περιφραγμένος με ελαιodίχτυ ώστε να αποφεύγεται η διασπορά τους από τον αέρα και τη βροχή μέχρι τη διάθεσή τους σε κτηνοτροφικές μονάδες ή στα μέλη του συνεταιρισμού για χρήσης ως εδαφοβελτιωτικό στα χωράφια.

Το Ελαιουργείο διαθέτει:

- Τη με αριθμ. πρωτ. 3779/22-12-1999 επ' αόριστον Χορήγηση Άδειας Λειτουργίας Ελαιουργείου του Νομάρχη Λασιθίου.

- Τη με αριθμ. πρωτ. 1979/17-08-2005 Απόφαση Θεώρησης ΜΠΕ και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νομάρχη Λασιθίου με ισχύ 5 έτη.
- Τη με αριθμ. πρωτ. 169009/08-09-2016 (ΑΔΑ: 7ΨΖΖ7ΛΚ-ΠΚΟ) Υπαγωγή σε ΠΠΔ για την λειτουργία των δύο (2) Εδαφοδεξαμενών του Ελαιουργείου του Αντιπεριφερειάρχη Λασιθίου.
- Τη με αρ. πρωτ. 1154/22-9-2021 Βεβαίωση Χρήσης Γης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας, σύμφωνα με την οποία η μονάδα εντάσσεται στις 'Μεταβατικές διατάξεις' σύμφωνα με την οποία οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες διατηρούνται και μπορούν να αδειοδοτούνται για εκσυγχρονισμό χωρίς επέκταση της δυναμικότητάς τους με προϋπόθεση την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους.
- Για τη θέση των υφιστάμενων εξατμισοδεξαμενών έχει χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 1388/14-10-2021 βεβαίωση χρήσης γης από το Αυτοτελές Τμήμα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ιεράπετρας
- Την με αριθμ. πρωτ. 56934/01-03-2022 (ΑΔΑ: ΩΤ937ΛΚ-2Β8) Απόφαση Χορήγησης Έγκρισης Εγκατάστασης του Αντιπεριφερειάρχη Λασιθίου.



Στην εικόνα με κόκκινο κύκλο σημειώνεται το Ελαιουργείο που βρίσκεται στο νότιο όριο του οικισμού Κεντριού και οι δεξαμενές εξατμησης σε σχέση και με την πόλη της Ιεράπετρας

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Π.Δ. 149/2010(ΦΕΚ 242 Α΄/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218 (ΦΕΚ 762 Β΄/2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
4	ΥΑ 17185/2022 (ΦΕΚ 841Β/24-02-22)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)
5	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β΄/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
6	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄/2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την παρούσα γνωμοδότηση **πραγματοποιήθηκε** αυτοψία την Τετάρτη 20 Δεκεμβρίου στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας.

4. Στοιχεία γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

Α. Σκεπτικό γνωμοδότησης

1. Πρόκειται για υφιστάμενο ελαιοτριβείο, για το οποίο δεν έχει υπάρξει καμία περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας.
2. Το γεγονός ότι στην κοντινή περιοχή των δεξαμενών εξάτμισης δεν υπάρχουν ευαίσθητες χρήσεις γης.
3. Το γεγονός ότι από την αυτοψία της Υπηρεσίας μας παρατηρήσαμε τα εξής:
 - Δεν διαπιστώθηκαν οχλήσεις (μυρωδιές, καπνός, θόρυβος κ.λ.π.) περίξ του ελαιουργείου ή των δεξαμενών εξάτμισης.
 - Δεν διαπιστώθηκαν διαρροές από τις δεξαμενές εξάτμισης.

- Οι δεξαμενές εξάτμισης φαίνονται ικανοποιητικής επιφάνειας για την παραλαβή των υγρών αποβλήτων.
- Δεν διαπιστώθηκε ικανοποιητικός χώρος για την παραλαβή των στερεών αποβλήτων από τον καθαρισμό των δεξαμενών εξάτμισης.
- Ο χώρος παραγωγής του ελαιολάδου ήταν καθαρός.
- Ο χώρος όπου βρίσκονται οι δεξαμενές προεπεξεργασίας του κασιγάρου (σε δωμάτιο του ελαιουργείου και προ των δεξαμενών εξάτμισης) δεν ήταν καθαρός και ήταν έντονη η παρουσία εντόμων και συγκεκριμένα κατσαρίδων.

Β. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης

Η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα και θεωρούμε ότι στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Να ακολουθείται πρόγραμμα για την απεντόμωση των χώρων του ελαιουργείου, τηρώντας τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων, με έμφαση στους χώρους δεξαμενών διαχείρισης του κασιγάρου.
3. Να χρησιμοποιείται ποσότητα τουλάχιστον 5 kgf σκόνης ασβέστη /m³ υγρού αποβλήτου κατά την διαδικασία εξουδετέρωσης της οξύτητας.
4. Να διασκορπίζεται σκόνη ή γάλα ασβέστη στην επιφάνεια των αποβλήτων στις δεξαμενές εξάτμισης ανά τακτά χρονικά διαστήματα την αποφυγή δημιουργίας οσμών.
5. Να πραγματοποιείται καθαρισμός του συστήματος στεγανών δεξαμενών στο τέλος κάθε ελαιοκομικής περιόδου και τα απόβλητα να οδηγούνται ή στις δεξαμενές εξάτμισης ή σε πυρηνελαιουργείο.
6. Να εξευρεθεί χώρος (κατά προτίμηση όμορος των δεξαμενών εξάτμισης) για την ετήσια απόθεση των στερεών αποβλήτων που προκύπτουν από τον καθαρισμό των δεξαμενών εξάτμισης.
7. Να παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση ο αγωγός μεταφοράς κασιγάρου, καθώς και οι δεξαμενές εξάτμισης, κατά την ελαιοκομική περίοδο, για την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας τους.
8. Η τέφρα που προκύπτει από την καύση του πυρηνόξυλου να συλλέγεται και να διατίθεται για τη λίπανση εδαφών και να μην οδηγείται στους ΧΥΤΑ.
9. Να τηρείται αρχείο με τυχόν ατυχήματα που αφορούν στη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων, όπου θα καταγράφεται το είδος του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Στα τυχόν ατυχήματα να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας καθώς και να τηρούνται σε αρχείο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε τυχόν έλεγχο.»

11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (ελαιουργείο) με εγκατάσταση διάθεσης υγρών αποβλήτων (εξατμισοδεξαμενές), ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΑΪΝΙΑΣ - ΚΕΝΤΡΙ»** στη θέση οικισμός Κεντρί Δήμου Ιεράπετρας, ΠΕ Λασιθίου. (ΠΕΤ. 2208813929), σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **439199/22-12-2023** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου.**

12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: **Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (ελαιουργείο) με εγκατάσταση διάθεσης υγρών αποβλήτων (εξατμισοδεξαμενές), ιδιοκτησίας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΑΪΝΙΑΣ - ΚΕΝΤΡΙ»** στη θέση οικισμός Κεντρί Δήμου Ιεράπετρας, ΠΕ Λασιθίου. (ΠΕΤ. 2208813929), σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **439199/22-12-2023** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου** και σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **28-12-2023**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**