



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 05 Ιανουαρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 3626**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα :2813 400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: 1. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
2. Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
3. Τμήμα Περιβάλλοντος &
Υδροοικονομίας Π.Ε. Ρεθύμνου
4. Δήμο Ρεθύμνου
5. Ξενοδοχειακή μονάδα "SCALETA
BEACH HOTEL", ιδιοκτησίας
«ΠΑΠΥΡΑΚΗ Α.Ε.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **62/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **62/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 14/28-12-2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία "SCALETA BEACH HOTEL" κατηγορίας 3* και δυναμικότητας 236 κλινών, ιδιοκτησίας «ΠΑΠΥΡΑΚΗ Α.Ε.» στη θέση Σκαλέτα Δήμου Ρεθύμνου**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 14/28-12-2023
Αριθμός Απόφασης 62/2023

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 28 Δεκεμβρίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **421869/12-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
4	Παπαδεράκης Αντώνιος	» »	» »
5	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
6	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
7	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
8	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
10	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
11	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.:
Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία, Γύπαρης Κωνσταντίνος, Κουρουπάκης Αναστάσιος και Κουκλινός Ανδρέας.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κανδηλογιαννάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Υδροοικονομίας Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλοι τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μπιλάλης Ανδρέας Μέλος ΔΣ Αγροτικού Συνεταιρισμού Βαϊνιά - Κεντρί και για την

τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ. Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης Υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β2: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία “SCALETA BEACH HOTEL” κατηγορίας 3* και δυναμικότητας 236 κλινών, ιδιοκτησίας «ΠΑΠΥΡΑΚΗ Α.Ε.» στη θέση Σκαλέτα Δήμου Ρεθύμνου.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. 3/2022 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/27-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023

4. Το ΦΕΚ 660 τ. Β/15-02-2022 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 3/2022 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Τη με αριθμ. πρωτ. 411382/30-12-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).

6. Την αριθμ. πρωτ. 5280/09-01-2023 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.

7. Το με αριθμ. πρωτ.: 3755/08-11-2023 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.

8. Τη με αριθμ. πρωτ. **398850/24-11-2023** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **409753/04-12-2023** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Ρεθύμνου με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία “SCALETA BEACH HOTEL” κατηγορίας 3* και δυναμικότητας 236 κλινών, ιδιοκτησίας «ΠΑΠΥΡΑΚΗ Α.Ε.» στη θέση Σκαλέτα Δήμου Ρεθύμνου., για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αριθμ πρωτ. **404556/22-12-2023** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

<p>Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά την υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου με την εμπορική επωνυμία SCALETA BEACH HOTEL ιδιοκτησίας «ΠΑΠΥΡΑΚΗ Α.Ε.», κατηγορίας 3* και δυναμικότητας 236 κλινών, εκτός ορίων οικισμού Πρίνου, Δ.Ε Αρκαδίου Δήμου Ρεθύμνου.</p>
--

<p>Η μονάδα βρίσκεται στη θέση «Κερατιδές» Σκαλέτας, Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Πρίνου, Δ.Ε. Αρκαδίου Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνου, σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 14.749,27 τ.μ., εκτός ορίων οικισμού, εντός Ζ.Ο.Ε. και εκτός προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000.</p>

<p>Η θέση της ξενοδοχειακής μονάδας απέχει από την πόλη του Ρεθύμνου περίπου 12 χιλιόμετρα βορειοανατολικά, βρίσκεται κοντά στον παραλιακό οικισμό της Σκαλέτας, στο βόρειο τμήμα της δημοτικής ενότητας Αρκαδίου. Βόρεια του οικοπέδου διέρχεται η Εθνική Οδός Ρεθύμνου - Ηρακλείου.</p>

<p>Η μονάδα διαθέτει σήμα λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ., με αρ. πρωτ. 5518/2012, στο οποίο αναφέρεται αριθμός κλινών 216.</p>
--

<p>Στην συγκεκριμένη ξενοδοχειακή μονάδα είχε επιβληθεί χρηματικό πρόστιμο 3.500 ευρώ σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. οικ. 642 /30-8-2012 έγγραφό μας για έλλειψη περιβαλλοντικής αδειοδότησης.</p>
--



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Απόσπασμα Google Earth όπου με σημειωμένη τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας

Η ξενοδοχειακή μονάδα "Scaleta Beach Hotel" αποτελείται από ανεξάρτητα διώροφα και μονώροφα κτίσματα και διαθέτει κοινόχρηστους χώρους και πισίνα, τα οποία είναι προσαρμοσμένα στον χαρακτήρα και το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Οι ανεγέρσεις των κτιρίων πραγματοποιήθηκαν βάσει των οικοδομικών αδειών 333/1982, 778/1983 και 52/1985.

Έχουν προχωρήσει σε τακτοποίηση με το Ν. 4495/2011 και την με α/α δήλωση 11906627 τα εξής:

α) υπόγειοι αποθηκευτικοί χώροι συνολικού εμβαδού $E = 198.81$ τ.μ., β) ισόγειο κτίσμα εμβαδού $E = 76.15$ τ.μ.

γ) δωμάτια σε όροφο συνολικού εμβαδού $E = 237.11$ τ.μ. δ) παιδική πισίνα εμβαδού $E = 20$ τ.μ. ε) γήπεδο τένις εμβαδού $E = 462.62$ τ.μ. και στ) γήπεδο Βόλεϊ εμβαδού $E = 204.74$ τ.μ.

Οι χώροι πρασίνου του ξενοδοχειακού καταλύματος έχουν επιφάνεια $4.759.00$ τ.μ.

Στον περιβάλλοντα χώρο, στη βόρεια πλευρά του γηπέδου έχουν κατασκευαστεί το γήπεδο τένις, το γήπεδο βόλεϊ και ο χώρος στάθμευσης. Βορειοδυτικά των κτισμάτων υπάρχει η κεντρική πισίνα, ενώ βορειοδυτικά έχει κατασκευαστεί η παιδική πισίνα.

Εντός του οικοπέδου, στο βορειοανατολικό τμήμα του, υπάρχει εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της μονάδας. Τα επεξεργασμένα λύματα, τα οποία θα πληρούν τα όρια των παραμέτρων του πίνακα 3 της Κ.Υ.Α. 145116/2011, θα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση του πρασίνου του ξενοδοχειακού καταλύματος.

Στην υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων εφαρμόζεται το σύστημα της βιολογικής επεξεργασίας ενεργού ιλύος τύπου παρατεταμένου αερισμού με ταυτόχρονη σταθεροποίηση της ιλύος και βιολογική απομάκρυνση του αζώτου. Για την περαιτέρω αναβάθμιση της επεξεργασίας του βιολογικού από δευτεροβάθμια σε τριτοβάθμια, στην εξεταζόμενη μελέτη προτείνεται η εγκατάσταση συστήματος βιολογικού αντιδραστήρα με εφαρμογή της μεθόδου μεμβρανών (MBR).

Η προσαγωγή των λυμάτων στο φρεάτιο εισόδου της ΕΕΛ πραγματοποιείται μέσω υφιστάμενου βαρυντικού δικτύου μεταφοράς εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, ενώ η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων

θα γίνεται μέσω αντλιοστασίου, με καταθλιπτικό αγωγό προς διάθεση της εκροής για άρδευση. Η συνολική εκροή ισοδυναμεί με 78,15 m³/ημέρα.

Η ιλύς μέσω αντλίας ή βαρυτικά οδηγείται προς τη δεξαμενή πάχυνσης και αποθήκευσης της περίσσειας ιλύος. Στη συνέχεια η ιλύς ανά τακτά χρονικά διαστήματα απομακρύνεται με βυτιοφόρο όχημα για τη μεταφορά της στην ΕΕΛ Ρεθύμνου, η οποία διαθέτει μονάδα αφυδάτωσης (αρ. πρωτ. 18852/18-10-2023 Βεβαίωση ΔΕΥΑΡ).

Οι ανάγκες σε νερό αφορούν το πόσιμο νερό, το νερό χρήσης και το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών (οι ανάγκες αυτές ανέρχονται σε 80,46 m³/ημέρα αιχμής). Η μονάδα έχει λάβει Βεβαίωση παροχής υδρευτικού νερού από τη ΔΕΥΑ Ρεθύμνου με αρ. πρωτ. 16159/1-6-2023, με κάλυψη των ημερήσιων αναγκών της μονάδας με 90 m³ νερού.

Σε σχέση με την άρδευση, οι ανάγκες σε νερό θα καλύπτονται από τη χρήση των επεξεργασμένων λυμάτων που θα εκρέουν από την ΕΕΛ της ξενοδοχειακής μονάδας.

Ο χώρος που διατίθεται για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων είναι 4,76 στρέμματα χώρου πρασίνου εντός της ξενοδοχειακής εγκατάστασης, που θα αποτελείται από ανθοφόρα φυτά, καλλωπιστικά δέντρα και γρασίδι. Εφόσον καλυφθούν οι αρδευτικές ανάγκες του περιβάλλοντα χώρου (4,76 στρέμμ.) της ξενοδοχειακής μονάδας, ο πλεονάζων όγκος θα απορρίπτεται σε αγροτεμάχιο έκτασης 6.459,49 τμ, ιδιοκτησίας Κρεβατσούλη Νίκου (συμφωνία στις 5/4/2023), το οποίο βρίσκεται ανατολικά του οικοπέδου του ξενοδοχείου (σελ. 91, ΜΠΕ).

Η ποσότητα των στερεών αποβλήτων ανέρχεται σε 246 kg/ημέρα κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας. Η παραλαβή των απορριμμάτων θα πραγματοποιείται με ειδικό απορριμματοφόρο όχημα του Δήμου Ρεθύμνου(αρ. πρωτ. 3460/6-2-2023 Βεβαίωση).

Για τη λειτουργία της κουζίνας και λοιπών εστιών καύσης θα γίνεται εν μέρει χρήση καύσιμου αερίου (LPG ή προπάνιο), και εν μέρει κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η σύνδεση της ξενοδοχειακής μονάδας γίνεται μέσω της παράπλευρης οδού της Ν.Ε.Ο. Ρεθύμνου-Ηρακλείου (Έγκριση Κυκλοφοριακής Σύνδεσης Δήμου Ρεθύμνου με α.π. 18066/17-05-2023).

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».	
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης .	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».	
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ' αρ.392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	έδρας
4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β'/29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	έργων

5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 1718/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση των στοιχείων ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 841)».
7	Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαστικής οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8	ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 Β-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για την αντιμετώπιση επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1990 Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 604)»
9	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α'/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».
10	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».
11	Υ.Α Πράξη 39 από 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.9.2020)	Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)
12	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
13	Νόμος 1650/86 (ΦΕΚ 160Α'/86)	“Για την προστασία του Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15	Η Υ.Α. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87/Β' 24.1.1973)	«Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής λειτουργίας αυτών»

16	Εγκ. ΔΥΓ2/99932/06/2007(ΦΕΚ 22.3.2007) /--	Οδηγίες-διευκρινίσεις εφαρμογής των Υγειονομικών «για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών»
----	--	---

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Κατά την αυτοψία δεν προσκομίστηκαν μετρήσεις χημικών και βιολογικών παραμέτρων από την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων της μονάδας ούτε και μετρήσεις μικροβιολογικών παραμέτρων από τις κολυμβητικές δεξαμενές της μονάδας.	ΝΑΙ	√ (5/12/2023)
	ΟΧΙ	

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

1. Στην ΜΠΕ αναφέρεται ότι οι πραγματικές αρδευτικές ανάγκες του περιβάλλοντος χώρου του ξενοδοχείου τον Ιούλιο, που είναι ο μήνας αιχμής, ανέρχονται σε 4,34 m³/ημέρα/στρέμμα ή για το σύνολο της αρδευτικής περιοχής 20,66 m³/ημέρα, με αποτέλεσμα η περίσσεια της εκροής, η οποία είναι πάνω του 50% να διατίθεται σε γειτονικό αγροτεμάχιο έκτασης 6.459,49 τμ. (ΜΠΕ, σελ. 88 και εξής). Στην ΜΠΕ πρέπει συμπληρωματικά να τεκμηριωθεί η επάρκεια της έκτασης των 6.459,49 τ.μ. για τη διάθεση της περίσσειας αυτής και να διευκρινιστεί ο τρόπος διάθεσης.
2. Σε κάθε περίπτωση επαναχρησιμοποίησης για άρδευση με επεξεργασμένα λύματα, τόσο στους χώρους πρασίνου του ξενοδοχείου όσο και στο αγροτεμάχιο ανατολικά αυτού, απαιτείται η εκπόνηση μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος άρδευσης, ανάλογα με το είδος της καλλιέργειας και τη συγκεκριμένη περιοχή που θα αρδεύεται (άρθρο 4 της ΚΥΑ 145116/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και η λήψη άδειας χρήσης νερού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.
3. Ως προς την ποιότητα της εκροής της ΕΕΛ να τηρούνται τα όρια του Πίνακα 3 της ΚΥΑ 145116/2011 για τις μικροβιολογικές και συμβατικές παραμέτρους καθώς και η κατ' ελάχιστον απαιτούμενη επεξεργασία και συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων στην περίπτωση επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αστική και περιαιστική χρήση.
4. Η ποιότητα της εκροής να ελέγχεται πριν από την επιφανειακή διάθεσή της στο έδαφος με δειγματοληψία και ανάλυση από εξειδικευμένο και αδειοδοτημένο εργαστήριο, και με ευθύνη του φορέα λειτουργίας της μονάδας.
5. Στον χώρο πρασίνου που αρδεύεται από την εκροή της ΕΕΛ, κρίνεται απαραίτητη η χρήση προειδοποιητικών πινακίδων που αναφέρουν την προέλευση του αρδευτικού νερού σε δύο γλώσσες τουλάχιστον. Οι σωληνώσεις (συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων σύνδεσης και των κρουνών) που θα εξυπηρετούν το δίκτυο του ανακυκλωμένου νερού να έχουν χρώμα ιώδες, ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης.
6. Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα φυτά, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.).
7. Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την άρδευση του χώρου πρασίνου και των δέντρων. Αυτό μπορεί να συμβεί μόνο αν υποστεί ειδική επεξεργασία (αποχλωρίωση), ώστε τελικά να μην περιλαμβάνει συγκεντρώσεις χλωρίου που θα βλάψουν την βλάστηση.

8. Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών θα πρέπει να ελέγχεται με χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (σχετ.15, 16) τουλάχιστον μία φορά εβδομαδιαίως.

9. Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία της μονάδας:

α. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες συσκευασίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, μπαταρίες, να διαχωρίζονται από τα υπόλοιπα στερεά αστικά απόβλητα, να συλλέγονται ξεχωριστά και να διατίθενται για ανακύκλωση. Τα σχετικά αποδεικτικά παράδοσης να τηρούνται στο χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας και να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο.

β. Όλα τα μέσα και οι χώροι συγκέντρωσης των στερεών αποβλήτων να διατηρούνται καθαρά.

γ. Να εξεταστεί η δυνατότητα εγκατάστασης κάδου κομποστοποίησης για τη διαχείριση των οργανικών υπολειμμάτων από την κουζίνα (σελ. 28 ΜΠΕ). Το παραγόμενο υλικό είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί ως φυσικό εδαφοβελτιωτικό στους χώρους πρασίνου, στο πλαίσιο της αποφυγής χρήσης χημικών λιπασμάτων. Ομοίως ισχύει και για τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου που μπορούν να θρυμματίζονται και να κομποστοποιούνται.

δ. Να γίνεται σωστή διαχείριση των μαγειρικών ελαίων και να διατίθεται σε αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής αυτών.

ε. **Να γίνεται καθημερινή καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων αποβλήτων, ώστε αφενός τα στοιχεία να είναι διαθέσιμα και να είναι δυνατή η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.**

10. Να τηρείται βιβλίο συντήρησης των εγκαταστάσεων που παράγουν αέρια απόβλητα, καθώς και σχετικά αποδεικτικά συντήρησης. Επίσης, να υπάρχει σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ορυκτελαίων, που παράγονται στις υφιστάμενες μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

11. Να τηρείται πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης του Η/Ζ ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών και της κατανάλωσης καυσίμων.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	✓
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

12. Τη δήλωση κωλύματος συμμετοχής στη συζήτηση και τη λήψη απόφασης επί του θέματος του κ. **Αλεξάκη Γεωργίου**, τακτικού μέλους της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», λόγω επαγγελματικής σχέσης.

11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία “SCALETA BEACH HOTEL”** κατηγορίας **3*** και δυναμικότητας **236 κλινών, ιδιοκτησίας «ΠΑΠΥΡΑΚΗ Α.Ε.»** στη θέση Σκαλέτα Δήμου Ρεθύμνου», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **404556/22-12-2023** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Ρεθύμνου.
12. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία “SCALETA BEACH HOTEL”** κατηγορίας **3*** και δυναμικότητας **236 κλινών, ιδιοκτησίας «ΠΑΠΥΡΑΚΗ Α.Ε.»** στη θέση Σκαλέτα Δήμου Ρεθύμνου», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **404556/22-12-2023** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Ρεθύμνου και σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **28-12-2023**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**