



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 04 Μαρτίου 2024
Αρ. πρωτ.: 76011

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα :2813 400228
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: -Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενικής Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ΄

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας Π.Ε. Ηρακλείου
- Δήμο Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **04/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **04/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 01/29-02-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε περιοχή πλησίον του οικισμού Σκαλανίου Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Γραφείο αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 01/29-02-2024
Αριθμός Απόφασης 04/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 29 Φεβρουαρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **57872/19-02-2024** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
4	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
5	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
6	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
10	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
11	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
12	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
13	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
14	Σκουλάς Νικόλαος	» »	Ως τακτικό μέλος
15	Βλάση Ελένη	» »	Αναπληρωματικό Μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.:
Αλεξάκης Γιώργος και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βαβαδάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σταματάκη Ελένη Υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μακαρώνας Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Χασιώτη Γαρυφαλλιά Ηλεκτρολόγος

Μηχανικός της εταιρείας ΑΕΟΛΟΣ ΑΕ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ. Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου και ο κ. Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Δ: Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε περιοχή πλησίον του οικισμού Σκαλανίου Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. 4/2024 απόφαση σε 2^η ορθή επανάληψη Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.

4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025**.
6. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/133291/8920/15-12-2023** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Γενικής Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής - Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Σ.Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Το με αριθμ. πρωτ. **66975/26-02-2024** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Σχετικά:

 1. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/133291/8920/15-12-2023 έγγραφο της ΔΙΠΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του θέματος.
 2. Η ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Η με αριθμ. πρωτ. 42284/13.10.2017 Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.
 4. Η με αρ. πρωτ. 952/88844/31-3-2021 (ΑΔΑ: 621Φ4653ΠΓ-ΣΣ3) Απόφαση Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Δωρεάν Παραχώρηση στην Περιφέρεια Κρήτης για κοινωφελή σκοπό της χρήσης ακινήτου που βρίσκεται στο Σκαλάνι νομού Ηρακλείου εμβαδού 36.551 τ.μ. και ανάκληση της αριθμ. 1052/56721/12-5-2016 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

1. Εισαγωγή

Εξετάζεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην περιοχή πλησίον του οικισμού Σκαλανίου του Δήμου Ηράκλειου.

Η Περιφέρεια Κρήτης επιδιώκει να κατασκευάσει νέο κτιριακό συγκρότημα γραφείων δίπλα στο Σκαλάνι του Δήμου Ηρακλείου, σε έκταση που έχει παραχωρηθεί από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (σχετικό 4) με σκοπό να συστεγάσει αρκετές υπηρεσίες της, οι οποίες σήμερα βρίσκονται σε διάφορα κτίρια διάσπαρτα στην πόλη του Ηρακλείου. Το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο έχει ως στόχους να καθορίσει τους επιμέρους χώρους όπου πρόκειται να αναγερθούν αυτά τα κτίρια, να μελετήσει το οδικό δίκτυο εντός της παραχωρηθείσας έκτασης, καθώς και να καθορίσει το πλαίσιο δόμησης στην έκταση αυτή, δηλαδή να προτείνει τις χρήσεις γης σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο και να προσδιορίσει τους όρους δόμησης, βάσει των οποίων θα εξειδικευθεί το μέγεθος των κτιρίων και η μορφή τους.

Η υπό μελέτη έκταση, εμβαδού περίπου 36,5 στρεμμάτων, βρίσκεται περίπου 10 χλμ νότια του Ηρακλείου, στην Επαρχιακή Οδό Ηρακλείου – Αρκαλοχωρίου – Βιάννου, στο ύψος κόμβου της Επαρχιακής Οδού με το Σκαλάνι (Εικόνα 1).



Εικόνα 1: Χάρτης προσανατολισμού ως προς το Σκαλάνι. Με κόκκινο χρώμα είναι το γήπεδο του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Παρουσίαση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Σκαλανίου

Στο υπό μελέτη γήπεδο προγραμματίζεται η δημιουργία ενός «διοικητικού πάρκου» της Περιφέρειας Κρήτης. Θα περιλαμβάνει τη σταδιακή, ανάλογα με τις ανάγκες της Περιφέρειας, κατασκευή συγκροτήματος κτιρίων, συνολικής δομημένης επιφάνειας πάνω από το έδαφος 8.500 τ.μ. Σε πρώτη φάση, θα κατασκευαστεί ένα κτίριο γραφείων περίπου 2.800 τ.μ. με 500 τ.μ. περίπου υπόγειους βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με την υπό εκπόνηση «Μελέτη Νέου Κτιρίου Γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης». Το εξεταζόμενο Τοπικό Ρυμοτομικό δεν αφορά γήπεδο εμβαδού 4.000 τ.μ. περίπου, πλησίον του υπό μελέτη γηπέδου, όπου προβλέπεται η κατασκευή κτιρίου για τη στέγαση του Περιφερειακού Κέντρου Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.Κ.Ε.Π.Π.) Κρήτης.

Προτείνεται η δημιουργία συνολικά 11 οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 1 έως Ο.Τ. 11), με τις ακόλουθες χρήσεις γης και τα εμβαδά τους:

- Ο.Τ. 1, εμβαδού 6.245,19 τ.μ., Ο.Τ. 2, εμβαδού 5.159,19 τ.μ. και Ο.Τ. 3, εμβαδού 9.078,83 τ.μ., με χρήση Διοίκησης. Η μέγιστη οικοδομήσιμη έκταση στα Ο.Τ. 1, Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3, βάσει του προτεινόμενου συντελεστή δόμησης, ανέρχεται στο μέγιστο στα 12.426,86 τ.μ., χωρίς να προσμετρώνται τυχόν υπόγεια στα κτίρια.
- Ο.Τ. 4, εμβαδού 668,27 τ.μ., Ο.Τ. 5, εμβαδού 403,75 τ.μ., Ο.Τ. 7, εμβαδού 229,51 τ.μ. Ο.Τ. 9, εμβαδού 137,56 τ.μ., Ο.Τ. 10, εμβαδού 283,42 τ.μ. και Ο.Τ. 11, εμβαδού 927,62 τ.μ., με χρήση Χώρου Πρασίνου.
- Ο.Τ. 6, εμβαδού 1.849,76 τ.μ. και Ο.Τ.8, εμβαδού 755,83 τ.μ., με χρήση Χώρου Στάθμευσης.

1) **Η πρόσβαση** στο γήπεδο γίνεται είτε από τη βορειοδυτική, είτε από την νότια πλευρά αυτής, μέσω μιας κεντρικής οδού, η οποία διατρέχει το σύνολο της έκτασης και θα έχει πλάτος 9,0 μ. Εκατέρωθεν της οδού θα υπάρχει πεζοδρόμιο με ελάχιστο πλάτος 2,50 μ. και η οδός δίνει πρόσβαση σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα του γηπέδου. Επίσης, θα κατασκευαστεί το **εσωτερικό οδικό δίκτυο, οι πεζοδρόμοι**, ελάχιστου πλάτους 3 μ. Επιπλέον **θα κατασκευαστεί ισόπεδος κυκλικός κόμβος** για την ασφαλή πρόσβαση στο υπό μελέτη γήπεδο και στις υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης, μαζί με την προσαρμογή της χάραξης της Επαρχιακής Οδού και της συμβάλλουσας σε αυτήν Επαρχιακής Οδού Κνωσού – Χάρακα. Ο νέος κυκλικός κόμβος θα έχει διάμετρο περιμετρικού δακτυλίου κυκλοφορίας 60 μ., η οποία είναι η μέγιστη συνήθης διάμετρος για κυκλικό κόμβο υπεραστικής οδού δύο λωρίδων κυκλοφορίας, όπως ορίζεται από τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων – Κόμβοι Κυκλικής Κίνησης (Ο.Μ.Ο.Ε.-Κ3). Απαραίτητο

για την υλοποίηση της πρότασης αυτής είναι η απαλλοτρίωση του μικρού τμήματος νοτιοδυτικά του κυκλικού κόμβου, περίπου 500 τ.μ. (Εικόνα 2). Ταυτόχρονα προτείνεται να βελτιωθεί και το τμήμα αγροτικής οδού, μήκους περίπου 300 μ., νότια της υπό μελέτη. Τέλος, θα επεκταθούν τα **δίκτυα κοινής ωφέλειας**, για να εξυπηρετήσουν τις νέες εγκαταστάσεις της Περιφέρειας.

Η στάθμευση θα πραγματοποιείται είτε στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους που αφορούν στα Ο.Τ. 6 και Ο.Τ. 8, που χωροθετούνται δυτικά της κύριας εσωτερικής οδού, είτε εντός των οικοδομικών τετραγώνων όπου θα κατασκευαστούν τα κτίρια γραφείων-διοίκησης. Στη συνέχεια, η πρόσβαση στους χώρους διοίκησης γίνεται μέσω των πεζοδρομίων ή των πεζοδρόμων, που αναπτύσσονται κυρίως στην περίμετρο της περιοχής μελέτης.

Επιπλέον, προτείνονται **έξι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου**, που θα ενισχύσουν το πράσινο στον χώρο της πολεοδομικής οργάνωσης και διαμορφώσεις πρασίνου εντός των χώρων διοίκησης.

Αναφορικά με τους προτεινόμενους **όρους δόμησης** στο υπό μελέτη γήπεδο, προτείνεται ένας ενιαίος τομέας όρων δόμησης, σύμφωνα με τον Πίνακα που ακολουθεί:

Συντελεστής κάλυψης	30%
Συντελεστής δόμησης	0,60
Ύψος	12 μ + στέγη
Αριθμός ορόφων	2
Αρτιότητα	4.0 μ.



Εικόνα 2: Σύνδεση επαρχιακής οδού Ηρακλείου – Βιάννου με το γήπεδο του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

3. Σενάρια που εξετάστηκαν

Το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο δε διατυπώνει εναλλακτικά σενάρια, αφού, λόγω της φύσης του, αποτελεί ένα εργαλείο σχεδιασμού μίας πολύ συγκεκριμένης, τοπικού χαρακτήρα, πολεοδομικής πρότασης, με ξεκάθαρα και σαφή χαρακτηριστικά

(ρυμοτομία, χρήσεις γης, όροι δόμησης). Ωστόσο, για να διαμορφωθεί η πρόταση του υπό εξέταση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, χρειάστηκε να προηγηθεί η διερεύνηση διαφόρων επιμέρους ζητημάτων, τα οποία επηρεάζουν το Σχέδιο. Αυτά παρουσιάζονται ως εναλλακτικά σενάρια στην υπό εξέταση μελέτη:

2) **Μηδενική Λύση:** Το υπό μελέτη ακίνητο δεν θα αξιοποιηθεί από υπηρεσίες της Περιφέρειας και πιθανόν θα παραμείνει και στο μέλλον, όπως είναι σήμερα, δηλαδή, ανενεργό.

3) **Εναλλακτικά σενάρια χωροθέτησης των υπηρεσιών** της Περιφέρειας Κρήτης: Από την Περιφέρεια έχουν τεθεί κριτήρια, προκειμένου να στεγάσει τις υπηρεσίες της. Η αξιοποίηση της έκτασης ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στο Σκαλάκι, πληροί αυτά τα κριτήρια καθώς: Παραχωρήθηκε υπό προϋποθέσεις δωρεάν προς την Περιφέρεια Κρήτης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, η επιφάνειά της είναι ικανοποιητική, σε συνδυασμό με τους προτεινόμενους από το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο όρους δόμησης, η θέση βρίσκεται πολύ κοντά στο Ηράκλειο, εκτός πόλης και με εξαιρετική πρόσβαση από την Επ. Οδό Ηρακλείου – Βιάννου, καλύπτεται από όλα τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών και θα απαιτηθεί μόνο περιορισμένη επέκτασή τους, ενώ η έκταση δεν εμπίπτει σε περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.

4) **Εναλλακτικά σενάρια πρόσβασης:** Η πρόσβαση στο γήπεδο του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Σκαλάκι έπρεπε να μελετηθεί εκ των προτέρων, λόγω της θέσης του ακινήτου πλησίον της Επαρχιακής Οδού Ηρακλείου – Βιάννου, αλλά και του ισόπεδου κόμβου της με τη δημοτική οδό που οδηγεί στο Σκαλάκι και η οποία συνδέει την Επ. Οδό Ηρακλείου – Βιάννου με την Επαρχιακή Οδό Κνωσού – Χάρακα. Η συγκοινωνιακή μελέτη διερεύνησε πέντε εναλλακτικές λύσεις για την πρόσβαση και η επιλεγείσα λύση τελικά, προκρίνει την άμεση σύνδεση της υπό μελέτη ιδιοκτησίας στο βόρειο τμήμα της με τον ισόπεδο κόμβο Σκαλανίου της επαρχιακής Οδού Ηρακλείου – Βιάννου, ο οποίος, για το σκοπό αυτόν, μετατρέπεται σε ισόπεδο κυκλικό κόμβο.

5) **Εναλλακτικά σενάρια χωροθέτησης κτιριακών εγκαταστάσεων:** Εξετάστηκαν διάφορες εναλλακτικές λύσεις για τη χωροθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων. Στην επικρατέστερη λύση, η χωροθέτηση των κτιρίων γίνεται σε τρεις θέσεις διακριτές που θα μπορούσαν να αποτελέσουν τρία ξεχωριστά οικοδομικά τετράγωνα σε διαφορετική υψομετρική στάθμη, αναλόγως με τη φυσική κλίση του οικοπέδου. Η χωροθέτηση κάθε κτιρίου λαμβάνει υπόψη της τη φυσική κλίση του εδάφους, τις αναγκαίες μεταξύ τους αποστάσεις, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η θέα του ενός από το άλλο, καθώς και την αξιοποίηση της θέας της ιδιοκτησίας προς το Ηράκλειο και το θαλάσσιο μέτωπο προς Βορρά και Δύση.

4. Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Από την αξιολόγηση των επιπτώσεων του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο περιβάλλον, όπως αναπτύχθηκε στην υπό εξέταση μελέτη, αναμένεται μικρής κλίμακας αρνητική επίδραση στους παράγοντες της χλωρίδας, καθώς και του αέρα κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Στους λοιπούς περιβαλλοντικούς παράγοντες (πανίδα, έδαφος, νερά, κλιματικοί παράγοντες, πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία, υλικά περιουσιακά στοιχεία και πολιτιστική κληρονομιά), η επίδραση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου προβλέπεται να είναι ουδέτερη.

Στην ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη έργου εντοπίζονται περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής προστασίας του Δικτύου Natura 2000 και συγκεκριμένα, η περιοχή με ονομασία «Γιούχτας – Φαράγγι Αγ. Ειρήνης» και κωδικό «GR4310002», η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης, και απέχει 1.224 μ. από την υπό μελέτη θέση, και η περιοχή με ονομασία «Όρος Γιούχτας» και κωδικό «GR4310010», η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA) και αποτελεί Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους από το 1970.

5. Παρατηρήσεις επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Δεν έχουμε αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

- α)** Επειδή το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο αφορά ένα εξ ολοκλήρου νέο έργο της Περιφέρειας Κρήτης, πρέπει στη φάση του σχεδιασμού να ληφθούν υπόψη όλες οι δυνατότητες αξιοποίησης του περιβαλλοντικού - βιοκλιματικού σχεδιασμού, όπως διαμορφώσεις εδάφους, αξιοποίηση ομβρίων υδάτων και εξοικονόμηση νερού, εξοικονόμηση και χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας για τον φωτισμό εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και για τη θέρμανση και ψύξη των χώρων, ξεχωριστή συλλογή των απορριμμάτων στην πηγή κ.λπ., έτσι ώστε το συγκρότημα να είναι τοπόσημο και πρότυπο ολοκληρωμένης περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- β)** Να γίνει προσπάθεια να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κοπή δέντρων ή θάμνων που υπάρχουν εντός της έκτασης, από εκσκαφές και καθαιρέσεις. Να γίνει φυτοτεχνική μελέτη: i) Όστε η φυσική βλάστηση που θα διατηρηθεί κατά το δυνατόν να ενταχθεί στους χώρους πρασίνου, και ii) για τους χώρους πρασίνου και τους αύλειους χώρους στα οικοδομικά τετράγωνα εντός του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, με επιλογή κατά προτεραιότητα ιθαγενών φυτικών ειδών, που θα έχουν και λειτουργικό ρόλο, όπως για σκίαση, δροσισμό και προστασία από τους ανέμους και τον θόρυβο.
- γ)** Για την αποφυγή υποβάθμισης του τοπίου, θα πρέπει κατά τον σχεδιασμό των κτιρίων εντός των Οικοδομικών Τετραγώνων, να ληφθεί υπόψη ότι το Σκαλάκι και ευρύτερη περιοχή έχουν αγροτικό χαρακτήρα, καθώς και το γεγονός ότι η περιοχή έχει οπτική επαφή και βρίσκεται σε εγγύτητα περί το 1χλμ με τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000 «Γιούχτας – Φαράγγι Αγ. Ειρήνης» με κωδικό «GR4310002» και «Όρος Γιούχτας» με κωδικό «GR4310010».
- δ)** Κατά τη φάση της εφαρμογής και της λειτουργίας του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, για τη μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου να ενθαρρύνονται δράσεις και έργα που έχουν ως στόχο την ενίσχυση των αστικών συγκοινωνιών από Ηράκλειο προς Σκαλάκι.
- ε)** Δεν έχουμε αντίρρηση για την προτεινόμενη λύση πρόσβασης, δηλαδή τον ισόπεδο κυκλικό κόμβο που συνδέει το Σκαλάκι με το υπό μελέτη γήπεδο στο βόρειο τμήμα της με την Επαρχιακή Οδό Ηρακλείου – Βιάννου, δεδομένου ότι οι επιμέρους περιβαλλοντικές επιπτώσεις του θα εξετασθούν χωριστά κατά την έγκριση της ΜΠΕ του κόμβου.»
- 8.** Την εισήγηση της κας **Βαβαδάκη Αικατερίνης**, προϊσταμένης του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
- 9.** Την εισήγηση της κας **Σταματάκη Ελένης**, υπαλλήλου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου.
- 10.** Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην

Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε περιοχή πλησίον του οικισμού Σκαλανίου Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις της γνωμοδότησης της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 66975/26-12-2024 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ηρακλείου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.»

11. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε περιοχή πλησίον του οικισμού Σκαλανίου Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις της γνωμοδότησης της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 66975/26-12-2024 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ηρακλείου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση δήλωσε ΠΑΡΩΝ ο κ. Βρύσαλης Δημήτριος τακτικό μέλος της Επιτροπής, για τους λόγους που ανέφερε και καταγράφηκαν στα πρακτικά

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο 29-02-2024

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**