



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 04 Μαρτίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 76749**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα :2813 400237  
e-mail :[tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Κρήτης, Δ/ση Περιβάλλοντος και  
Χωρικού Σχεδιασμού

**ΚΟΙΝ.:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
- Τμήμα Περιβάλλοντος Υδροοικονομίας  
ΠΕ Λασιθίου  
- Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού  
Σχεδιασμού ΠΚ  
- Δήμο Σητείας

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **05/2024** απόφασης της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **05/2024**  
απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 01/29-02-  
2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών  
Επιπτώσεων για Υφιστάμενο ΑΣΠΗΕ εγκατεστημένης ισχύος 9,9 MW** στη  
θέση "Χανδράς" της Δ.Ε. Λεύκης του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου με  
φορέα έργου την εταιρία «Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Αιολικής  
Ενέργειας ΑΕΟΛΟΣ ΑΕ».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**  
**Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 01/29-02-2024**  
**Αριθμός Απόφασης 05/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 29 Φεβρουαρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **57872/19-02-2024** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
<b>2</b>	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
<b>4</b>	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
<b>5</b>	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
<b>6</b>	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
<b>7</b>	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
<b>8</b>	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
<b>9</b>	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
<b>10</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>11</b>	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
<b>12</b>	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
<b>13</b>	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
<b>14</b>	Σκουλάς Νικόλαος	» »	Ως τακτικό μέλος
<b>15</b>	Βλάση Ελένη	» »	Αναπληρωματικό Μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.:**

Αλεξάκης Γιώργος και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

**Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.:** Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βαβαδάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σταματάκη Ελένη Υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μακαρώνας Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Χασιώτη Γαρυφαλλιά Ηλεκτρολόγος Μηχανικός της εταιρείας ΑΕΟΛΟΣ ΑΕ και για την τήρηση των πρακτικών οι:

Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης** ο κ. Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου και ο κ. Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ Ε1: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για «Υφιστάμενο ΑΣΠΗΕ εγκατεστημένης ισχύος 9,9 MW στη θέση "Χανδράς" της Δ.Ε. Λεύκης του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου την εταιρία «Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Αιολικής Ενέργειας ΑΕΟΛΟΣ ΑΕ»**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α)** Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

**β)** Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**γ)** Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**δ)** Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

**ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

**στ)** του **N 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

**3. Την αριθμ. 4/2024 απόφαση σε 2<sup>η</sup> ορθή επανάληψη Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

4. Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. 52177/14-02-2024 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 04-01-2025.
6. Το με αριθμ πρωτ. 4268/15-12-2023 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 10165/10-01-2024 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. 13095/12-01-2024 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Σητείας με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: «Υφιστάμενο ΑΣΠΗΕ εγκατεστημένης ισχύος 9,9 MW στη θέση "Χανδράς" της Δ.Ε. Λεύκης του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου την εταιρία «Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Αιολικής Ενέργειας ΑΕΟΛΟΣ ΑΕ», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. 311/07-02-2024 έγγραφο του Δήμου Σητείας με το οποίο διαβιβάζει την με αρ. 17/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ που αφορά το έργο: «Υφιστάμενο ΑΣΠΗΕ εγκατεστημένης ισχύος 9,9 MW στη θέση "Χανδράς" της Δ.Ε. Λεύκης», στην οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αναφερόμενη ΜΠΕ.
10. Το με αριθμ πρωτ. 672311/26-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
 Σχετ: 1. Η με αριθμ. πρωτ. 17511/17-01-2024 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης για έκφραση άποψης από την υπηρεσία μας, προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.  
 2. Το με αριθμ. πρωτ. 4268/15-12-2023 Έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έναρξη διαδικασίας δημοσιοποίησης και διαβούλευσης για την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «υφιστάμενος ΑΣΠΗΕ εγκατεστημένης ισχύος 9,9 MW στη θέση 'Χανδράς', Τοπικής Κοινότητας Χανδρά, του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου με φορέα του έργου την εταιρεία 'Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Αιολικής Ενέργειας ΑΕΟΛΟΣ ΑΕ'».

#### 1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην εκτίμηση και διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για υφιστάμενο Αιολικό Σταθμό 18 ανεμογεννητριών συνολικής ισχύος 9,90 MW της εταιρείας «ΑΕΟΛΟΣ Α.Ε.» το οποίο έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί σε ακίνητο (γήπεδο) συνολικής επιφάνειας 543.411,88 τ.μ. Η θέση της εγκατάστασης παραγωγής βρίσκεται στη θέση «Χανδράς» της Τοπικής Κοινότητας Χανδρά του Δήμου Σητείας, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης.

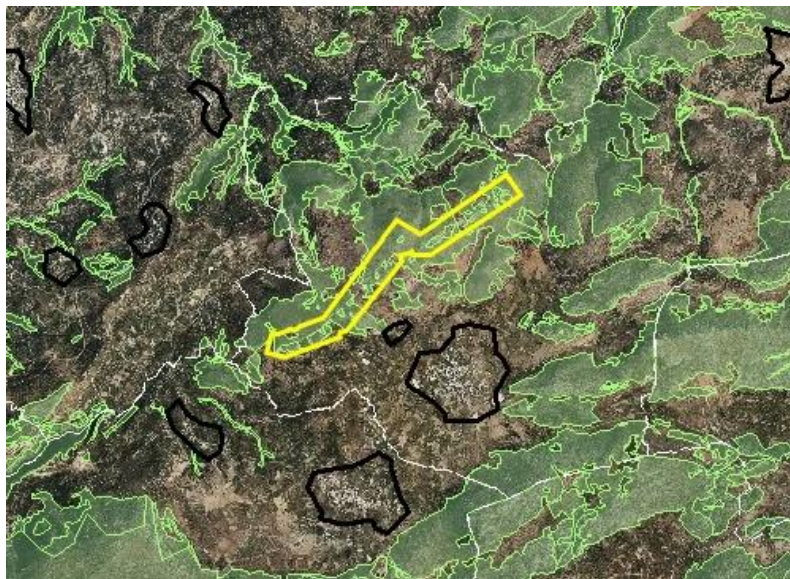
#### Θέση δραστηριότητας

Ο Αιολικός Σταθμός βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή των οικισμών Χανδρά, Αρμένων και Ετιάς του Δήμου Σητείας. Ο Αιολικός Σταθμός βρίσκεται σε απόσταση περίπου 800 μ. από τον οικισμό Χανδρά. Η πρόσβαση στο έργο πραγματοποιείται μέσω υφιστάμενης οδού (χωματόδρομου), μήκους περίπου 2.849 μ. η οποία διαμορφώθηκε κατά τη φάση κατασκευής του έργου.



Εικόνα 1: Γεωγραφική θέση του υφιστάμενου Αιολικού Πάρκου (απόσπασμα από Google Earth)

Η ευρύτερη περιοχή βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών της Τοπικής Κοινότητας Χανδρά του Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου και χαρακτηρίζεται ως αγροτική και χορτολιβαδική, βάσει των Δασικών Χαρτών της Π.Ε. Λασιθίου.



Εικόνα 2: Απόσπασμα δασικών χαρτών Π.Ε. Λασιθίου

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟ ΑΙΟΛΟΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΣΠΗΕ)				
ΕΚΤΑΣΗ				543.411,88 τ.μ.
Χαρακτηρισμός Εκτάσεων	Μη υπαγόμενη στη Δασική Νομοθεσία	Υπαγόμενη στη Δασική Νομοθεσία		Εξαιρούμενη
ΑΑ	4.457,60 τ.μ.			
ΧΑ		16.056,26 τ.μ.		
ΧΑ			11.690,17 τ.μ.	

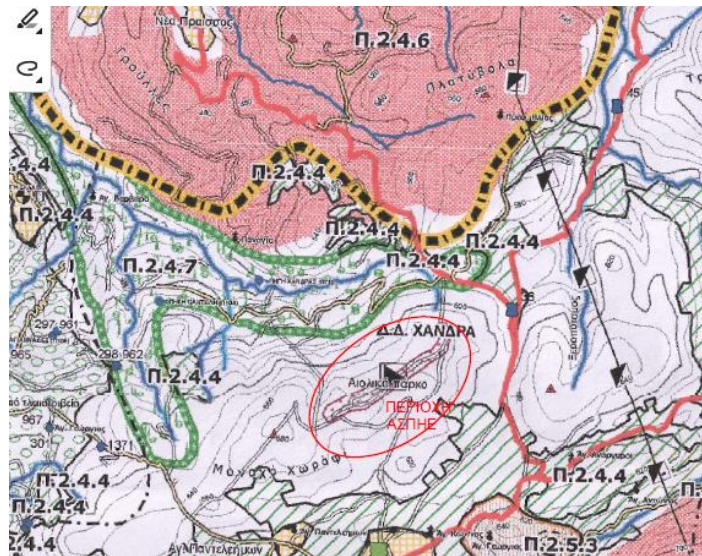


Εξαίρεση λόγω Υποβολής αντίρρησης				1.170,08 τ.μ.
Σύνολο	4.457,60 τ.μ.	16.056,26 τ.μ.	11.690,17 τ.μ.	1.170,08 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ</b>				<b>33.374,11 τ.μ.</b>

Πίνακας 1: Χαρακτηρισμός των εκτάσεων κατάληψης του έργου, σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες

### Χωροταξικές κατευθύνσεις

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7244/2009 (ΦΕΚ 539ΑΑΠ/21-10-2009) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας 'Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Λεύκης Ν. Λασιθίου' και βάσει του χάρτη Π2 'Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.)' η περιοχή στην οποία βρίσκεται ο υφιστάμενος αιολικός σταθμός εμπίπτει εντός ζώνης Αιολικού Πάρκου.



Χάρτης 1: Απόσπασμα Χάρτη ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λεύκης, με αποτυπωμένη την περιοχή του Αιολικού Πάρκου

### Κατάταξη έργου

Το υφιστάμενο έργο υπάγεται περιβαλλοντικά στην Υποκατηγορίας Α2, της 10<sup>ης</sup> Ομάδας έργων «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και μεμονωμένοι Σταθμοί Αποθήκευσης Ενέργειας» (α/α 1 «Ηλεκτροπαραγωγή από αιολική ενέργεια στην ξηρά»), σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022).

### Περιγραφή υφιστάμενου έργου

Συνοπτικά, το υφιστάμενο έργο περιλαμβάνει:

- Υφιστάμενο Αιολικό Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας αποτελούμενο από δεκαοκτώ (18) ανεμογεννήτριες τύπου Z-43 550KW της εταιρείας ZOND Energy Systems (**συνολική ισχύς 18 Α/Γ \* 0,55 MW = 9,90 MW**) γήπεδο στη θέση «Χανδράς» της Τοπικής Κοινότητας Χανδρά, του Δήμου Σητείας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.
- Υφιστάμενη οδοποιία συνολικού μήκους 2.849 μ. (οδός πρόσβασης-εσωτερική οδοποιία), εκ των οποίων 2.511 μ. εντός χορτολιβαδικής έκτασης και 338 μ. εντός αγροτικής έκτασης. Κατά μήκος όλου του οδικού δικτύου των ανεμογεννητριών έχει τοποθετηθεί υπόγειο καλώδιο που οδηγεί την παραγόμενη ενέργεια στα δύο κτίρια ελέγχου.

- Το Αιολικό Πάρκο συνδέεται μέσω γραμμής διπλού κυκλώματος ΜΤ στον ΥΣ Σητείας και καταλήγει σε 2 διακόπτες φορτίου Ρ 390 & Ρ 400. Η διασύνδεση του αιολικού σταθμού με το σύστημα έχει πραγματοποιηθεί με γραμμή διπλού κυκλώματος ΜΤ από το κτίριο ελέγχου του ΑΣΠΗΕ προς τον Υ/Σ 20/150 kV «ΣΗΤΕΙΑΣ». Συγκεκριμένα οι Α/Γ 1-Α/Γ9 εισέρχονται στον 1<sup>ο</sup> οικίσκο ελέγχου και οι Α/Γ 10-Α/Γ18 εισέρχονται στον 2<sup>ο</sup> οικίσκο ελέγχου.

#### Περιγραφή ανεμογεννητριών

Η ZOND Z-43 550 kW είναι ανεμογεννήτρια οριζόντιου άξονα, μεταβλητών στροφών με γραναζοκιβώτιο πολλαπλασιασμού στροφών, με ασύγχρονη ηλεκτρογεννήτρια ειδικού τύπου, που συνδέεται με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών ισχύος υψηλής απόδοσης. Η ονομαστική ισχύς της ανεμογεννήτριας είναι 550 kW, η διάμετρος του δρομέα 43 μ. και το ύψος πλήμνης είναι 40 μ. και αποτελείται από τρία πτερύγια. Διαθέτει σύστημα ελέγχου με μεταβολή της γωνίας βήματος (pitch control). Ενώνονται δε μέσω χαλύβδινης πλήμνης η οποία συνδέεται με τον κύριο άξονα.

ΕΓΣΑ '87					
Α/Γ	Χ	Υ	Α/Γ	Χ	Υ
1	689761	3884033	10	690679	3884807
2	689879	3884027	11	690740	3884944
3	689990	3884082	12	690971	3884891
4	690085	3884139	13	691069	3884961
5	690243	3884304	14	691218	3885025
6	690340	3884411	15	691328	3885100
7	690439	3884532	16	691430	3885180
8	690545	3884628	17	691536	3885228
9	690606	3884727	18	691610	3885332

Πίνακας 2: Συντεταγμένες ανεμογεννητριών σε Σύστημα ΕΓΣΑ '87

#### Οδικό δίκτυο και δίκτυο υποδομών

Έχουν κατασκευαστεί δύο κτίρια ελέγχου τύπου «κίосκι», επιφάνειας περίπου 80 τ.μ. το καθένα, εντός του γηπέδου εγκατάστασης του έργου. Οι οικίσκοι έχουν χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού σύνδεσης του ΑΣΠΗΕ με το ηλεκτρικό δίκτυο, για την εγκατάσταση του συστήματος τηλε-επίβλεψης ελέγχου και ασφάλειας, ως χώροι μικροεπισκευών και αποθήκευσης και τέλος ως χώροι υγιεινής.

Παράλληλα, με την διάνοιξη του δρόμου έχουν διαμορφωθεί 18 επίπεδες πλατείες (με διαστάσεις έως 25 μ. \* 25 μ.).

#### Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα

Στην κοντινή περιοχή του έργου βρίσκεται σε διαδικασία διαβούλευσης προς αδειοδότηση έργο με 11 νέες Ανεμογεννήτριες (6 α/γ στη θέση «Πλαγιές», 4 α/γ στη θέση «Χαντριανή Κεφάλα» και 1 α/γ στη θέση «Δρούπι») συνολικής ισχύος 55 MW της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ Α.Ε., όπως επισημαίνονται στην Εικόνα 3.



Εικόνα 3: Γεωπληροφοριακός χάρτης ευρύτερης περιοχής, όπου παρουσιάζονται λοιπά Αιολικά Πάρκα προς αδειοδότηση ισχύος > 1 MW

#### Προστατευόμενες περιοχές και περιοχές Δικτύου Natura

Ο υφιστάμενος Αιολικός Σταθμός δεν εμπίπτει σε Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) ή Τόπο Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) του Δικτύου Natura 2000. Η ΕΖΔ που γειτνιάζει (απόσταση 2 χλμ) με την περιοχή χωροθέτησης του Αιολικού Πάρκου είναι η περιοχή με κωδικό GR4320004 «Μονή Καψά (Φαράγγι Καψά και γύρω περιοχή)», ενώ σε απόσταση 8,5 χλμ βρίσκεται η ΕΖΔ του δικτύου Natura με κωδικό GR4320016 «Όρη Ζάκρου».

Ο Αιολικός Σταθμός απέχει περίπου 4,5 χλμ από την 'GR194' Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά (ΣΠΠ - IBA) «Όρη Ζάκρου», ενώ σε απόσταση 1100 μ. από την Α/Γ 5 βρίσκεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Χαλανδριανή Κεφάλα (Χανδράς – Ζήρου – Απιδίων – Αρμένων)). Σε μεγαλύτερη απόσταση περί τα 4,3 χλμ βρίσκεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Συκιά Δήμου Σητείας».

Τέλος, ο Αιολικός Σταθμός χωροθετείται εντός του Γεωπάρκου Σητείας.

#### Συνοπτική ιστορική εξέλιξη του έργου:

- Ο φορέας του έργου «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με δ.τ. «ΑΕΟΛΟΣ Α.Ε.», έλαβε την υπ' αρ. 2946/191/28-01-1997 Απόφαση Νομάρχη Λασιθίου με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι.
- Στη συνέχεια με την υπ' αρ. 1383/01-06-1999 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας στον υπό εξέταση Α.Σ.Π.Η.Ε.
- Ο φορέας υλοποίησης του έργου έλαβε με την υπ' αρ. Δ6/Φ17.008/2256/18-06-2001 Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης, άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Με την υπ' αρ. 203/2016 Απόφαση της Ρ.Α.Ε., ανανεώθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΑΝ Δ6/Φ17.008/2256/18.06.2001 (αριθ. Μητρώου Αδειών ΡΑΕ ΑΔ-00053) άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Τέλος το 2022, εκδόθηκε από την Ρ.Α.Ε. η υπ' αρ. 0343/2022 Βεβαίωση Παραγωγού, σε αντικατάσταση της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΑΝ Δ6/Φ17.008/2256/18.06.2001 Απόφασης για χορήγηση άδειας παραγωγής.

#### Μελέτη Θορύβου

Σύμφωνα με τη Μελέτη Θορύβου (προσομοίωση), η οποία πραγματοποιήθηκε με το λογισμικό πακέτο EMD WindPro, οι ανεμογεννήτριες προξενούν περιορισμένη τοπική ηχητική όχληση.



Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι ο θόρυβος που παράγουν είναι διακριτός όταν η ταχύτητα του ανέμου είναι μικρότερη από 8 m/s.

## 2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242 Α'/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218 (ΦΕΚ 762 Β'/2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4	Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β'/2016)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α'/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β'/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
6	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

## 3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την παρούσα γνωμοδότηση δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή του έργου.

## 4. Στοιχεία γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

### Α. Σκεπτικό γνωμοδότησης

Η υπηρεσία μας εξετάζοντας την ΜΠΕ και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Πρόκειται για υφιστάμενο Αιολικό Πάρκο 18 ανεμογεννητριών (0,55 KW έκαστη) συνολικής ισχύος 9,90 MW.
2. Το γεγονός ότι η περιοχή εγκατάστασης βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.
3. Το γεγονός ότι το οικόπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εντός ορίων του Γεωπάρκου Σητείας, στο οποίο υφίστανται σημαντικοί γεώτοποι και σπήλαια και έχουν δημιουργηθεί μονοπάτια για την περιήγηση των επισκεπτών. Οι επιπτώσεις του υφιστάμενου έργου σε αυτά δεν εξετάζονται καθόλου στην ΜΠΕ.
4. Το γεγονός ότι η ΜΠΕ είναι ελλιπής ως προς τη μελέτη της ορνιθοπανίδας της περιοχής. Συγκεκριμένα δεν γίνεται καμία αναφορά στα είδη της ορνιθοπανίδας που διαβιούν στην

ευρύτερη περιοχή του Αιολικού Σταθμού και των επιπτώσεων που έχουν προκληθεί ή θα προκληθούν στο μέλλον από τις υφιστάμενες ανεμογεννήτριες.

5. Το γεγονός ότι έχει υποβληθεί ετήσια έκθεση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για το έτος 2022.
6. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν αναφερθεί τυχόν προβλήματα από τη λειτουργία του εν λόγω Αιολικού Πάρκου ούτε έχει υπάρξει καμία περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας.
7. Την με αριθμ. πρωτ. 311/07-02-2024 Θετική υπό όρους γνωμοδότηση του Δήμου Σητείας.

#### **Β. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης**

Η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα και θεωρούμε ότι στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση τήρησης της ΑΕΠΟ, κατάλληλης ειδικότητας, ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Η συντήρηση - επισκευή του οδικού δικτύου σύνδεσης της περιοχής των ανεμογεννητριών με το επαρχιακό δίκτυο να πραγματοποιείται με ευθύνη του φορέα του έργου μιας και σύμφωνα με την ΜΠΕ κατασκευάστηκε για τις εξυπηρέτηση του και τις ανάγκες του Αιολικού Πάρκου.
3. Να πραγματοποιηθούν εντός δύο (2) ετών Μετρήσεις Θορύβου, με ευθύνη του φορέα λειτουργίας του έργου και όχι θεωρητική Μελέτη Θορύβου, και να προσκομιστεί χάρτης ισοθουβικών καμπυλών. Οι μετρήσεις να πραγματοποιηθούν υπό διάφορες ανεμολογικές συνθήκες, δίνοντας έμφαση στις επικρατούσες ανεμολογικές συνθήκες και σε διάφορες θέσεις (εντός και εκτός των κοντινών οικισμών) και αποστάσεις από τις Α/Γ ούτως ώστε να διαπιστωθεί αν ο παραγόμενος θόρυβος επιβαρύνει τη γύρω οικιστική περιοχή. Από τις συγκεκριμένες ισοθουβικές καμπύλες θα κριθεί εάν θα προστεθούν επιπλέον όροι στην ΜΠΕ για την αντιμετώπιση του θορύβου. Οι συγκεκριμένες μετρήσεις θορύβου να κατατεθούν προς αξιολόγηση και στην Υπηρεσία μας.
4. Να γίνουν με ευθύνη του φορέα λειτουργίας του έργου, παρατηρήσεις πεδίου για τις κινήσεις των μόνιμων και των μεταναστευτικών ειδών ορνιθοπανίδας οι οποίες να καλύπτουν όλες τις εποχές του χρόνου. Οι συγκεκριμένες μετρήσεις να κατατεθούν προς αξιολόγηση και στην Υπηρεσία μας για να εξεταστεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων όρων.
5. Να πραγματοποιείται με ευθύνη του φορέα του έργου καταγραφή των οικοσυστημάτων σε ακτίνα 1 χλμ από το Αιολικό Πάρκο, ανά 5ετία ώστε να παρακολουθείται η εξέλιξη των οικοσυστημάτων της περιοχής και οι τυχόν επιπτώσεις σε αυτά.
6. Να καταγραφούν (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) και να συσχετισθούν οι αποστάσεις των ανεμογεννητριών του Αιολικού Πάρκου από τους γεώτοπους που έχουν αποτυπωθεί εντός του Γεωπάρκου Σητείας καθώς και οι αποστάσεις από σημασμένες γεωδιαδρομές (μονοπάτια). Οι καταγραφές αυτές να αποσταλούν στην Υπηρεσία μας καθώς και στον φορέα διαχείρισης του Γεωπάρκου Σητείας για τυχόν πρόσθετους όρους.
7. Να τηρείται βιβλίο ισοζυγίου εισερχομένων – εξερχομένων προϊόντων - αποβλήτων στη δραστηριότητα. Να τηρείται μητρώο τόσο για τα επικίνδυνα όσο και για τα μη επικίνδυνα απόβλητα, στο οποίο να αναφέρονται η ποσότητα, η φύση, η προέλευση, τα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά, οι ημερομηνίες παραλαβής ή εκχώρησης, ο προορισμός, η συχνότητα συλλογής καθώς και το μέσο μεταφοράς των αποβλήτων. Το βιβλίο θα πρέπει να διατηρείται για τουλάχιστον 10 χρόνια.

8. Να πραγματοποιείται οπτικός έλεγχος τουλάχιστον 2 φορές τον μήνα στην ευρύτερη περιοχή του γηπέδου εγκατάστασης για τον εντοπισμό τυχόν τραυματισμένων ή θανατωμένων πουλιών ή χειρόπτερων. Η επιχείρηση να αναφέρει υποχρεωτικά στην Υπηρεσία μας, στην Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, στο Υπουργείο Π.Ε.Κ.Α. Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού/Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων και στο Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης κάθε περιστατικό τραυματισμού ή θανάτωσης πτηνού ή χειρόπτερου που παρατηρείται στο χώρο των ανεμογεννητριών.
9. Να μη γίνονται εργασίες οποιουδήποτε καθαρισμού βλάστησης την περίοδο της άνοιξης – φωλεοποίησης των ειδών.

#### 5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

A. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων – προϋποθέσεων	
B. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους – προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	✓
Γ. Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας για τους συγκεκριμένους λόγους που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Δ. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι διαπιστώνονται σε αυτήν ουσιώδεις ελλείψεις σε ό,τι αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, όπως αυτές (οι ελλείψεις) παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Ε. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι δεν εμπίπτει στο πεδίο των κατά Νόμο αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας	

11. Την εισήγηση του κ. **Ρουκουνάκη Εμμανουήλ** προϊστάμενου τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «Υφιστάμενο ΑΣΠΗΕ εγκατεστημένης ισχύος 9,9 MW στη θέση “Χανδράς” της Δ.Ε. Λεύκης του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου την “Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Αιολικής Ενέργειας ΑΕΟΛΟΣ ΑΕ”**», με τους όρους και τις προϋποθέσεις της γνωμοδότησης της Υπηρεσίας όπως παρατίθενται στο σημείο 4B του με αριθμ. πρωτ. **67231/26-02-2024** εγγράφου του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, προσθέτοντας τον όρο να προσκομίσει η εταιρεία Τεχνική Έκθεση, από πιστοποιημένη εταιρεία ελέγχων, στην οποία θα περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση των ανεμογεννητριών και των εγκαταστάσεων τους».
13. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**  
Μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «**Υφιστάμενο ΑΣΠΗΕ εγκατεστημένης ισχύος 9,9 MW στη θέση “Χανδράς” της Δ.Ε. Λεύκης του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου την “Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Αιολικής Ενέργειας ΑΕΟΛΟΣ ΑΕ”**», με τους όρους και τις προϋποθέσεις της γνωμοδότησης της Υπηρεσίας όπως

παρατίθενται στο **σημείο 4Β** του με αριθμ. πρωτ. **67231/26-02-2024** εγγράφου του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου** της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, **προσθέτοντας τον όρο** να προσκομίσει η εταιρεία Τεχνική Έκθεση, από πιστοποιημένη εταιρεία ελέγχων, στην οποία θα περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση των ανεμογεννητριών και των εγκαταστάσεων τους», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε ΚΑΤΑ** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της επιτροπής κ. **Βρύσαλης Δημήτρης**, αναφέροντας: «Η Σητεία και η Ανατολική Κρήτη έχει γίνει η μπαταρία της Ευρώπης. Το θέμα της ενέργειας είναι πεδίο επιχειρηματικής δραστηριότητας. Να αντισταθούμε στην επίθεση που γίνεται στο θέμα του Περιβάλλοντος στον τόπο μας» και για λόγους που ανέφερε και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο **29-02-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**