



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 1 Απριλίου 2024
Αρ. πρωτ.:108308**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **272/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **272/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**Ν°08/29-03-2024**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**» αναδόχου «**ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**GEOGENESIS A.E.**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°08/29-03-2024
Αριθμός Απόφασης: 272/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 29 Μαρτίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **98685/22-03-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Σμπώκος Βασίλειος** Αντιπρόεδρος Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Βοργιάς Στυλιανός Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊστάμενη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊστάμενη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊστάμενη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊστάμενη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Φιλίππου Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου,

Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Νοικοκυράκης Μανόλης προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος εσωτερικού Ελέγχου ΠΚ, Μαγουλάκη Ειρήνη προϊσταμένη τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού, Βανταράκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Καλουδάκης Αντώνης υπάλληλος Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 16^ο: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**» αναδόχου «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. "GEOGENESIS A.E.".

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **91103/14-03-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στην ανέγερση ισόγειου κτίριου εντός οικοπέδου επιφανείας 8093,18 τ.μ., ευρισκόμενου εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος Γερανίου του δήμου Πλατανιά το οποίο θα στεγάσει ένα νέο Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο με σκοπό την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας στην ευρύτερη περιοχή.

Το ΠΠΙ είναι ένα μονόροφο κτίριο σε παραλληλεπίπεδη μορφή (22,00 X 14,84 μ.), συνολικού ύψους 4 μ. με κάλυψη 522,21 τ.μ. και στεγασμένη βεράντα σε εσοχή 24 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν στεγασμένων χώρων: 388,20 τ.μ. και επιπλέον 41,44 τ.μ. διάδρομος στάσης επισκεπτών κατά μήκος της νότια όψης με κάθετες πέργκολες αναρρίχησης φυτών.

Αποτελείται από τρεις χώρους: τέσσερα Ιατρεία- Εξεταστήρια, Γραφείο Νοσηλευτών, Θάλαμο Βραχείας νοσηλείας, χώρους υγιεινής και ανάπαυσης προσωπικού, Ακτινολογικό, τέλος την είσοδο, τους διαδρόμους / Αναμονή των ασθενών με λουτρά ανδρών- γυναικών και ΑΜΕΑ.

Η εξωτερική του διαμόρφωση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η στάθμη του δαπέδου ορίζεται στο +0,10m υψηλότερα από τη περιμετρική πλακόστρωση που έχει ληφθεί ως ± 0.00. Η στάθμη του δώματος είναι στο +4.00m του δε στηθαίου στο + 4,30m.

Το κτήριο συνολικά εμφανίζεται ως κανονικό παραλληλεπίπεδο με πρόβολο το ίδιο το δώμα του, με μικρές εξαιρέσεις στην διαμόρφωση των όψεων, χαμηλούς προβόλους στη βορειοανατολική πλευρά και με κάθετους κορμούς – πέργκολα στη Νοτιοανατολική. Το επίχρισμα σε δύο διαζώματα σχετιζόμενα με τα παράθυρα θα έχει χρώμα κόκκινης ώχρας και γκρι. Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη στοχεύει στην εξοικονόμηση ενέργειας στον βέλτιστο βαθμό εφαρμόζοντας όλες τις σύγχρονες μεθόδους και τηρώντας κατ' ελάχιστο τις ενεργειακές απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

Ο φορέας του κτιρίου μορφώνεται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εδραζόμενες επί δοκών, υποστυλωμάτων και πεδιλοδοκών θεμελίωσης.

Στην πρόσοψη του κτηρίου μορφώνεται σύμμικτη κατασκευή η οποία αποτελείται από σύμμικτες πλάκες αποτελούμενες από κυματοειδή λαμαρίνα και έγχυτο σκυρόδεμα. Η σύμμικτη πλάκα εδράζεται σε μεταλλικές δοκούς και μεταλλικά υποστυλώματα.

Το σύστημα του φορέα θεμελιώνεται σε εσχάρα πεδιλοδοκών.

Μέχρι σήμερα έχει κατασκευαστεί ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου (εκκρεμεί η σκυροδέτηση της σύμμικτης πλάκας οροφής της μεταλλικής κατασκευής και των προβόλων της) και επίσης οι τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομή, εσωτερικές και εξωτερικές ενώ είναι σε εξέλιξη οι εργασίες κατασκευής εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. ΕΠ0027 / 2024ΕΠ00270002 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ / ΜΙΣ (ΟΠΣ) 6003305) ΠΔΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	7Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΝΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2014-2020 ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25/06/2020	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	882.000,00€
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	27/05/2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	464.755,15€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	-		
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	-		
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	-		
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:	-		
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:	-		
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	-		
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	27/11/2022		
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	-		
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	1		
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	Υπ' αριθμό 806/2023 (ΑΔΑ : 600Φ7ΛΚ-Ξ0Θ) απόφαση Οικ. Επιτροπής		
19	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	ΜΙΑ (1) Από 27/11/2022 έως 27/5/2023		
20	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	Υπ' αριθμό 1568/2022 (ΑΔΑ : 6ΠΩΔ7ΛΚ-ΥΓ8) απόφαση Οικ. Επιτροπής		
21	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	19/12/2023		
22	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	17/11/2023		
23	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	194 ΗΜΕΡΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	30/06/2024

24	ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)	ΝΑΙ
25	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	0
26	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	-
27	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΝΑΙ
28	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	-
29	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ / ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	Προέγκριση 2 ^{ης} Παράτασης από ΕΥΔ Προγράμματος «Κρήτη» με α.π. 1332/12-03-2024

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ
1	2	3	4	5 = 2 - 4	6	7 = 2 - 6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	464.755,15	-	102.584,93	362.170,22	150.000,00	314.755,15

Ο ανάδοχος στην με αρ. πρωτ. 391196/17-11-2023 αίτησή του επικαλείται:

- Ότι πέραν των σημαντικών προβλημάτων που προέκυψαν μετά την υπογραφή της Σύμβασης του Έργου και συνοπτικά καταγράφηκαν στο πλαίσιο της υπ' αρ. 806/2023 (πρακτικό Νο 21/10.07.2023) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 19-12-2023, κατά την περαιτέρω εξέλιξη των εργασιών προέκυψαν νέα απρόβλεπτα δεδομένα και δυσμενείς παράμετροι, αποστερώντας τη δυνατότητα της ακώλυτης προώθησης των κατασκευαστικών εργασιών, σύμφωνα με τα συμβατικά προβλεπόμενα και προκαλώντας χρονική επιβάρυνση στο Έργο και στην Ανάδοχο, ανατρέποντας στην πράξη (κατά χρόνο, τρόπο και αλληλουχία εργασιών) την αρχική Σύμβαση,
- Ότι για βασικές κατηγορίες εργασιών του Έργου, όπως χωματισμούς, σκυροδέματα, ξυλότυπους, χάλυβες οπλισμού, κλπ., οι συμβατικά προβλεπόμενες ποσότητες έχουν ήδη εξαντληθεί χωρίς να έχει αποζημιωθεί η Ανάδοχος για τις έξτρα από τις συμβατικά προβλεπόμενες ποσότητες που έχει εκτελέσει μέχρι σήμερα, ενώ ταυτόχρονα εκκρεμεί η εκτέλεση πολλών ακόμα εργασιών αυτού του είδους, κυρίως για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά τοιχεία, τοιχεία εσωτερικής διαμόρφωσης, φρεάτια υδραυλικών και η/μ δικτύων, κατασκευές διαχείρισης όμβριων, περιφράξεων, εισόδου-εξόδου, κλπ).
- Ότι για τις προσεχείς εργασίες των μονώσεων (δώματος και εξωτερικής τοιχοποιίας) προέκυψε η αναγκαιότητα να συμβασιοποιηθούν νέες

απρόβλεπτες εργασίες, όπως η προμήθεια και τοποθέτηση μονωτικού υλικού διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 7 cm στο δώμα και η μόνωση της εξωτερικής τοιχοποιίας με σύστημα θερμοπρόσοψης. Η πραγματικότητα αυτή αναγκάζει την Ανάδοχο, ενώ δεν μπορεί να αποζημιωθεί για ήδη εκτελεσμένες εργασίες, να προβαίνει σε αποσπασματική προώθηση των νέων εργασιών, υπομένοντας πρόσθετη επιβάρυνση (χρονική και οικονομική), η οποία καθίσταται δυσβάσταχτη, λόγω της έκπτωσης 47,88 % επί του αρχικού προϋπολογισμού (στην οποία δεν είχαν συνεκτιμηθεί τα απροβλέπτως προκύψαντα).

- Ότι για την αντιμετώπιση των εντοπιζόμενων ασυμφωνιών ανάμεσα στην μελέτη του έργου (οικοδομική άδεια, τεχνική περιγραφή) και στα συμβατικά τεύχη (προϋπολογισμός, τιμολόγιο) ή ακόμα ανάμεσα σε σχέδια της μελέτης και στο υπάρχον φυσικό ανάγλυφο, απαιτούνται επανειλημμένες συνεννοήσεις μεταξύ Υπηρεσίας, Αναδόχου και μελετητών με σκοπό να ληφθεί η απαιτούμενη καθοδήγηση από την ομάδα μελέτης. Ότι από την περιοδική προσφυγή στην αρωγή των μελετητών, προκαλείται αποσπασματικότητα και υποπαραγωγικότητα στην εκτέλεση των εργασιών και κατά συνέπεια επιβράδυνση του ρυθμού εκτέλεσης του έργου.
- Ότι για την περαιτέρω προώθηση των εργασιών είναι απόλυτα αναγκαίο να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ για :
- να εναρμονιστεί η κατασκευαστική πραγματικότητα με τα συμβατικά δεδομένα του Έργου,
- να γίνει συμβατική τακτοποίηση των εργασιών του Έργου κατά είδος και ποσότητα,
- να ικανοποιηθούν οι ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις (ΚΕΝΑΚ, πυροπροστασία, κλπ),

να καταστεί εφικτή η οικονομική αποζημίωση της Αναδόχου για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

και ότι μετά την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, απαιτείται η Ανάδοχος να επαναπροσδιορίσει το χρονικό προγραμματισμό ανθρώπινων και υλικών πόρων, επιμέρους προμηθευτών και υπερβολάβων, με αντίστοιχη χρονική επιβάρυνση.

- Ότι υπήρξαν μέρες με δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχές, καταιγίδες, καύσωνα, κλπ.), που δεν επέτρεψαν την πραγματοποίηση εργασιών.
- Ότι λόγω της ενεργειακής κρίσης και του πολέμου οι δαπάνες της ενέργειας, των καυσίμων, των μεταφορών, των πρώτων υλών (χαλύβδινου οπλισμού, σιδήρου, χαλκού, υλικών λατομείου, σκυροδέματος, αλουμινίων, κλπ), του εξοπλισμού, των εργασιών επεξεργασίας, διαμόρφωσης και ενσωμάτωσής τους στο Έργο, κλπ. κυριολεκτικά εκτινάχθηκαν με αυξήσεις που -σε κάποιες περιπτώσεις- υπερέβησαν το 90%. Παράλληλα υπάρχουν ελλείψεις σε υλικά και εξοπλισμό. Επίσης οι χρόνοι παράδοσης πρώτων υλών και εξοπλισμού και οι δυσχέρειες στις εφοδιαστικές αλυσίδες είναι πρωτόγνωρες.
- Ότι λόγω της πανδημίας covid 19, στο πλαίσιο της κοινωνικής ευθύνης (ατομικής και συλλογικής), αλλά και των διαρκώς μεταβαλλόμενων κατά Νόμο ρυθμίσεων και μέτρων για την προστασία της υγείας των εργαζομένων και τον περιορισμό της επικινδυνότητας, τα εργοτάξια λειτούργησαν υποχρεωτικά με μειωμένη παραγωγικότητα σε σχέση με τα συνήθη δεδομένα.
- Την εκδοθείσα την 13.04.2022 (αρ. πρωτ.2040) εγκύκλιο της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ με θέμα : «Διευκρινίσεις ως προς την αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19». Σε αυτήν

αναφέρεται ότι «...επισημαίνεται ότι οι σχετικές καθυστερήσεις, εκ μέρους των οικονομικών φορέων, στην υλοποίηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από ήδη συναφθείσες συμβάσεις και οι οποίες συνδέονται με την παράδοση αγαθών, εφόσον οφείλονται σε προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας, παρέχουν, καταρχάς, έρεισμα για μετάθεση του χρόνου παράδοσης και τροποποίηση των σχετικών συμβάσεων κατ' άρθρο 132 παρ. 1 περ. γ του ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, μη συνιστώντας ουσιώδεις τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης.»

και ζητά χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης των εργασιών, κατά 194 ημέρες ήτοι από 19/12/2023 έως την 30/06/2024, με αναθεώρηση για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Απόψεις της υπηρεσίας:

- Για τις προσεχείς βασικές εργασίες της μόνωσης (δώματος και εξωτερικής τοιχοποιίας) εντοπίστηκαν σημαντικές ασυμφωνίες ανάμεσα στην μελέτη του έργου (οικοδομική άδεια - ΚΕΝΑΚ, τεχνική περιγραφή) και στα συμβατικά τεύχη του έργου (προϋπολογισμός, τιμολόγιο). Υπό την καθοδήγησή των αρμόδιων μελετητών, προέκυψε η ανάγκη προμήθειας και τοποθέτησης μονωτικού υλικού διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 7 cm στο δώμα και η μόνωση της εξωτερικής τοιχοποιίας με σύστημα θερμοπρόσοψης έναντι της μόνωσης αυτής με τον συμβατικά προβλεπόμενο τρόπο. Η διερεύνηση της βέλτιστης λύσης, η προσφυγή στην αρωγή των μελετητών, η ανάγκη της συμβασιοποίησης των δύο αυτών απρόβλεπτων νέων εργασιών, οδηγούν σε χρονικές καθυστερήσεις.
- Δυσμενείς καιρικές συνθήκες δημιούργησαν κώλυμα στην απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών.
- Η αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της κρίσης στην Ουκρανία και γενικότερα της ενεργειακής κρίσης, αλλά ακόμα και οι συνεχιζόμενες επιπτώσεις του COVID-19, διαμορφώσαν αντίξοες συνθήκες με μεγάλο αντίκτυπο στην δυνατότητα τήρησης των χρονοδιαγραμμάτων.

Η παράταση ζητείται για να εκτελεσθούν οι εργασίες της στήλης 7 του ανωτέρω πίνακα και να ολοκληρωθεί το έργο.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται το συμπέρασμα ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 194 ημέρες δηλαδή από 19/12/2023 έως 30/06/2024 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.

7. Την εισήγηση του κ. Αγαπάκη Γεώργιου, προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ» αναδόχου «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. “ΓΕΟΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.”, με αναθεώρηση κατά 194 ημέρες δηλαδή από 19/12/2023 έως 30/06/2024 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **29-03-2024**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**