



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα : 2813 400237  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 02 Απριλίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 108834  
Σχετ.: 301815/13-09-2023

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Διοικητικού –  
Οικονομικού Π.Ε. Ρεθύμνου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
ΠΕ Ρεθύμνου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **301/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **301/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°08/29-03-2024**), που αφορά στην **Απευθείας μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Π.Ε.Ρ.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°08/29-03-2024  
Αριθμός Απόφασης: 301/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 29 Μαρτίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **98685/22-03-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>6</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>7</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>9</b>	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Σμπώκος Βασίλειος** Αντιπρόεδρος Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Βοργιάς Στυλιανός Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Επιτροπάρχης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Φιλίππου Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου, Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Νοικοκυράκης Μανόλης προϊστάμενος

Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου ΠΚ, Μαγουλάκη Ειρήνη προϊσταμένη τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού, Βανταράκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Καλουδάκης Αντώνης υπάλληλος Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 47<sup>ο</sup>: Απευθείας μίσθωση οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Π.Ε.Ρ.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,  
**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

**5. Τη με αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **99675/22-03-2024** έγγραφο της **Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
Έχοντας υπόψη:

1) Την αριθμ. 1097/2023 απόφασή της οικονομικής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκαν τα εξής :

α) Οι όροι για τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ρ και

β) Η παράταση της ισχύουσας μίσθωσης από 05/10/2023 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού. Η διάρκεια της παράτασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες (άρθρο 16 του Π.Δ. 242/96).

2) Την αριθμ. 303601/14-9-2023 διακήρυξη διενέργειας δημοπρασίας για την υποβολή προσφορών με σκοπό την εν λόγω μίσθωση.

3) Το αριθμ. 336793 /10-10-2023 έγγραφο της επιτροπής καταλληλότητας περί μη υποβολής προσφορών .

4) Το αριθμ. 23181/22-1-2024 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτην/κής της Π.Ε.Ρ με το οποίο η υπηρεσία εκφράζει την επιθυμία να συνεχιστεί η στέγαση της στο οίκημα ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης στο οποίο ήδη στεγάζεται, προτείνοντας και κάποιες σκέψεις για μια μόνιμη λύση αναφορικά με τη στέγαση της .

5) Το αριθμ. 98071/21-3-2024 έγγραφο του Πανεπιστημίου Κρήτης με το οποίο μας γνωστοποιείται η πρόθεσή του για τη σύναψη μισθωτηρίου συμβολαίου για το ισόγειο και τον πρώτο όροφο του κτιρίου επί της οδού Δημητρακάκη 17 για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Κτηνιατρικής της Π.Ε.Ρ (στο οίκημα αυτό στεγάζεται ήδη η εν λόγω υπηρεσία, βάσει προγενέστερου μισθωτηρίου όπως έχει παραταθεί με την προαναφερόμενη (1) σχετική απόφαση της οικον. Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης.) έναντι του υφιστάμενου (χωρίς αύξηση) μηνιαίου μισθώματος, ποσού 2.000,00 ευρώ και για χρονικό διάστημα έως 31/8/2025, δεδομένου ότι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εν λόγω έγγραφο, το Σεπτέμβριο προβλέπεται να αρχίσουν εργασίες ριζικής ανακαίνισης και στατικής ενίσχυσης στο εν λόγω κτίριο.

6) Τις διατάξεις του ΠΔ 242/96 , ειδικότερα δε της παρ. 2 περ. γ) του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/96, σύμφωνα με το οποίο « Κατ'εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις: α)...β)...γ) όταν η διεξαχθείσα δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα.»

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ως εξής:

1) Κήρυξη ως άγονου του διαγωνισμού της αριθμ. 303601/14-9-2023 διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής της Π.Ε.Ρ, λόγω μη υποβολής προσφορών .

2) Έγκριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 περ. γ) του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/96, λόγω άγονης δημοπρασίας, απευθείας μίσθωσης οικήματος περίπου

676,20 τ.μ, που καταλαμβάνει το ισόγειο και τον πρώτο όροφο κτιρίου που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Δημητρακάκη 17 και Ζαμπελίου, ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, για τη συνέχιση στέγασης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Κτηνιατρικής της Π.Ε.Ρ, χωρίς αύξηση στο υφιστάμενο μηνιαίο μίσθωμα, δηλαδή έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού δύο χιλιάδων ευρώ ( 2.000,00 €) και για χρονικό διάστημα έως 31/8/2025.

#### **7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Την Κήρυξη ως άγονου του διαγωνισμού της αριθμ. 303601/14-9-2023 διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής της Π.Ε.Ρ, λόγω μη υποβολής προσφορών.

2) Εγκρίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 περ. γ) του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/96, λόγω άγονης δημοπρασίας, την απευθείας μίσθωση οικήματος περίπου 676,20 τ.μ, που καταλαμβάνει το ισόγειο και τον πρώτο όροφο κτιρίου που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Δημητρακάκη 17 και Ζαμπελίου, ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, για τη συνέχιση στέγασης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Κτηνιατρικής της Π.Ε.Ρ, χωρίς αύξηση στο υφιστάμενο μηνιαίο μίσθωμα, δηλαδή έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού δύο χιλιάδων ευρώ ( 2.000,00 €) και για χρονικό διάστημα έως 31/8/2025,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση οι κ.κ. **Μανουσάκης Νικόλαος και Βρύσαλης Δημήτρης** δήλωσαν ότι ψηφίζουν θετικά αφού υπάρχει διαβεβαίωση για την ασφάλεια του κτίσματος.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **29-03-2024**

**Η πρόεδρος**  
**της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
**Αντιπεριφερειάρχης**  
**Π.Ε. Ρεθύμνου**