



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα

Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη

Τηλέφωνα : 2813 400228

e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 02 Απριλίου 2024

Αρ. πρωτ.: 109465

ΠΡΟΣ:- Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **307/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **307/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°08/29-03-2024**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης μίσθωσης οικημάτων στέγασης του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και του τμήματος δια βίου μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°08/29-03-2024
Αριθμός Απόφασης: 307/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 29 Μαρτίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **98685/22-03-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Σμπώκος Βασίλειος** Αντιπρόεδρος Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Βοργιάς Στυλιανός Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Φιλίππου Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου, Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Νοικοκυράκης Μανόλης προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου ΠΚ, Μαγουλάκη

Ειρήνη προϊσταμένη τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού, Βανταράκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Καλουδάκης Αντώνης υπάλληλος Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η **πρόεδρος** της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να δοθεί παράταση μίσθωσης των οικημάτων όπου στεγάζονται το ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ. και το τμήμα Δια Βίου Μάθησης έως την ολοκλήρωση νέας διαγωνιστικής διαδικασίας, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ (εκτός ημερησίας διάταξης 05): Έγκριση παράτασης μίσθωσης οικημάτων στέγασης του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και του τμήματος δια βίου μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **104825/28-03-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 «Σας γνωρίζουμε ότι το ΚΕΚΑΠΕΡ και το τμήμα Δια βίου μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, **στεγάζεται σήμερα στα παρακάτω μισθωμένα οικήματα ιδιοκτησίας των :**
 - α) **κ. Βαβουράκη Νικολάου**, (γραφεία 2^{ου} ορόφου συνολικού εμβαδού περίπου 78 τ.μ) στην οδό Ηγουμένου Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο, **με μηνιαίο μίσθωμα : 589,24 ευρώ**
 - β) **κ. Μανιεδάκη Ευστράτιου**, (περίπου 51 τ.μ /2^{ος} όροφος) στην οδό Ηγουμένου Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο, **με μηνιαίο μίσθωμα : 368,28 ευρώ**
 - γ) **κ. Μανιεδάκη Μαρία-Άννα** (περίπου 22 τ.μ/ 2^{ος} όροφος) στην οδό Ηγουμένου Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο, **με μηνιαίο μίσθωμα : 220,00 ευρώ.**
 - δ) **κ. Λίτινας Ιωάννης** (περίπου 43 τ.μ/1^{ος} όροφος) στην οδό Ηγουμένου Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο, **με μηνιαίο μίσθωμα : 430,00 ευρώ.**

Οι μισθώσεις των παραπάνω οικημάτων λήγουν στις 3/4/2024.

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του ΠΔ 242/96 και ιδίως του άρθρου 16 αυτού.
- 2) Το γεγονός τα μισθωτήρια στέγασης του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και του τμήματος δια βίου μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης λήγουν 3/4/2024 και υπάρχει ανάγκη για την άμεση παράταση της μίσθωσής τους έως την ολοκλήρωση νέου διαγωνισμού.
- 3) Το γεγονός ότι οι εν λόγω μισθωμένοι χώροι, διαθέτουν την πιστοποίηση που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία των προγραμμάτων της υπηρεσίας.
- 4) Το γεγονός ότι η προς στέγαση υπηρεσία, βρίσκεται σε διαδικασία διερεύνησης αγοράς προκειμένου να προσδιοριστεί η διαθεσιμότητα και τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά των οικημάτων έτσι ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις πιστοποίησής τους, στη σύνταξη όρων νέας διακήρυξης για διενέργεια διαγωνισμού.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ως εξής:

Έγκριση για παράταση των ισχυουσών μισθώσεων στέγασης του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και του τμήματος δια βίου μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης από 3/4/2024 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού. Η διάρκεια της παράτασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες (άρθρο 16 του Π.Δ 242/96).»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση των ισχυουσών μισθώσεων στέγασης του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και του τμήματος Δια Βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης από 3/4/2024 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού. Η διάρκεια της παράτασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες (άρθρο 16 του Π.Δ 242/96), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **29-03-2024**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**