



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2024
Αρ. πρωτ.: 106467**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα :2813 400228
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Τμήμα Περιβάλλοντος
Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.
- Δήμο Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **09/2024** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ.
09/2024 απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν°
02/27-03-2024**) που αφορά στην **Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής
Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)** του έργου: **Γενικό
Πολοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου,
Θερίσου και Σούδας (& 1η Συμπληρωματική Σύμβαση για την ένταξη της Δ.Ε.
Κεραμειών) Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 02/27-03-2024
Αριθμός Απόφασης 09/2024

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 27 Μαρτίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **78960/06-03-2024** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
4	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
5	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
6	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
7	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
8	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
9	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
10	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
11	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
12	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
13	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
14	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	Ως τακτικό μέλος
15	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.:
 Τσουδερός Ευάγγελος και Βρύσαλης Δημήτρης.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, Μποκέας Μενέλαος Δήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Σαλούστρος Αριστομένης Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων Δήμου Μαλεβιζίου, Πατραμάνης Νίκος πρόεδρος Τ.Κ. Γαζίου Δήμου Μαλεβιζίου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σαμαρειτάκης Νίκος υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη

Περιβάλλοντος ΠΚ, μαθητές του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κισάμου και οι Τσαλαπάκης Αντώνιος, Πετράκη Χρυσοβαλάντου και Χουδαλάκη Τριανταφυλιά εκπαιδευτικοί 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κισάμου, Σφακιανάκη Βάνα μέλος της Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου, Πετυχάκης Θεόφιλος και Παπαβασιλείου Βασίλης κάτοικοι περιοχής Χανδρά Λασιθίου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Μυλωνάκης Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Κισάμου, Καπετανάκη Πόπη Γενική Γραμματέας Δήμου Κισάμου, Χαζιράκης Νικόλαος Αντιδήμαρχος Υπηρεσίας Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Κυκλοφοριακών Θεμάτων Δήμου Χανίων, Αϊβαλιώτη Μαρία και Σπηλιωτακάρα Αλεξάνδρα υπάλληλοι Δήμου Χανίων, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη, Κασσελάκη Αιμιλία και Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλοι τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Συμεωνίδης Θωμάς, Γαντής Ανέστης και Καρύδας Ιωάννης εκπρόσωποι της εταιρίας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ Α.Ε., ο Χριστοδούλου Βασίλης εκπρόσωπος της εταιρίας ENVECO S.A. και εκπρόσωποι της μελετήτριας εταιρίας Α. ΤΑΖΕΣ – Ε. ΡΟΤΣΚΟΣ Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Α3: Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας (& 1η Συμπληρωματική Σύμβαση για την ένταξη της Δ.Ε. Κεραμειών) Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ) του **N 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση

λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ. **579/20-02-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Το με αριθμ πρωτ. **99499/22-03-2024** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:	
Έκφραση απόψεων επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας (και 1η συμπληρωματική σύμβαση για την ένταξη της ΔΕ Κεραμειών) Δ. Χανίων Π.Ε. Χανίων.	
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) και ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1.	N.1650/1986(ΦΕΚ 160/A/86) Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	N. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/A) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Το Π.Δ 149/2010(ΦΕΚ 242/A/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/B΄/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	Η ΚΥΑ οικ.1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/B΄/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α΄ της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Η Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/B/5.9.2006) Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και

	προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6.	Η με αριθμ. πρωτ. 579/10-2-2024 Έναρξη διαδικασίας της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), για δημοσιοποίηση και έκφραση απόψεων για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας (και 1η συμπληρωματική σύμβαση για την ένταξη της ΔΕ Κεραμειών) Δ. Χανίων Π.Ε. Χανίων από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της Α.Δ.Κ.
7.	Το με αριθμ. πρωτ. 106999/15-5-2018 έγγραφο απόψεων της υπηρεσίας μας για το Β1 στάδιο των υπο εκπόνηση μελετών Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων.
8.	Η με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΔ ΠΠ/106346/2087/2023 (ΦΕΚ 6404Β//9-11-2023) Χαρακτηρισμός της φυσικής ενότητας «Αγία Κυριακή - Σπήλαια - Μεταμόρφωση - Κάστελλος» και του περιβάλλοντος οικοτόπου στο Βαρυπέτρο της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Θερίσου του Δήμου Χανίων, ως προστατευόμενου τοπίου.
9.	Η αριθμ. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΤΑΑΠ/8-11-2017 Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφ. Κρήτης και έγκριση της ΣΜΠΕ αυτού.
10.	Η με αριθμ. ΥΑ 48080/2677/2018 (ΦΕΚ 166/Τ.Α.Α.Π/7-8-2018) Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, δεκαεπτά (17) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Ταμπακαριά, Αγ. Κυριακής Χαλέπας της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
11.	Η με αριθμ. 671997/1441/1992 (ΦΕΚ 620/Δ' /1-7-1992) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου και πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)
12.	Η με αριθμ. 8293/1464/1994 (ΦΕΚ 280/Δ' /24-3-1994) Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου και πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων.
13.	Η με αριθμ. πρωτ. 68871/4536/20-7-2022 Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά - Ηράκλειο» στους Νομούς Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης από Δι.Π.Α. του ΥΠΕΝ.
14.	Το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α' /2021).
15.	Η με αριθμ. πρωτ. 3445/6-9-2005 απόφαση του Γ.Γ. της τότε Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων των εγκαταστάσεων αποθήκευσης, διακίνησης και εμπορίας υγρών καυσίμων της εταιρείας «MAMIDOIL-JET OIL Α.Ε.» στη θέση Πλατάνι του Δήμου Σούδας Χανίων, η με αριθμ. πρωτ. 3296/23-8-2011 απόφαση ανανέωσης της και η με αριθμ. πρωτ. 3343/14-10-2014 Παράταση ισχύος της.
16.	Η με αριθμ. πρωτ. 1620/20-5-2022 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ανανέωση - Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 3122/24-06-2008 ΑΕΠΟ, όπως αυτή παρατάθηκε με την με αρ. πρωτ. 3364/21-10-2014 Απόφαση με ΑΔΑ:7Ε05ΟΡ1Θ-Π49) του έργου «Εγκατάσταση Αποθήκευσης, Εμφιάλωσης και Διακίνησης αερίων καυσίμων (Υγραερίου) ιδιοκτησίας ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ Α.Ε.», στην Αγ. Κυριακή Χαλέπας Δ. Χανίων Π.Ε. Χανίων (ΠΕΤ έργου: 2205770023) από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ
17.	Η αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β' /24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
18.	Η με αριθμ. ΚΥΑ Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 (ΦΕΚ 2904/Β' /29-10-2014) Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	
Στη φάση της παρούσας γνωμοδότησης δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία	
	ΝΑΙ
	ΟΧΙ
	Χ

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

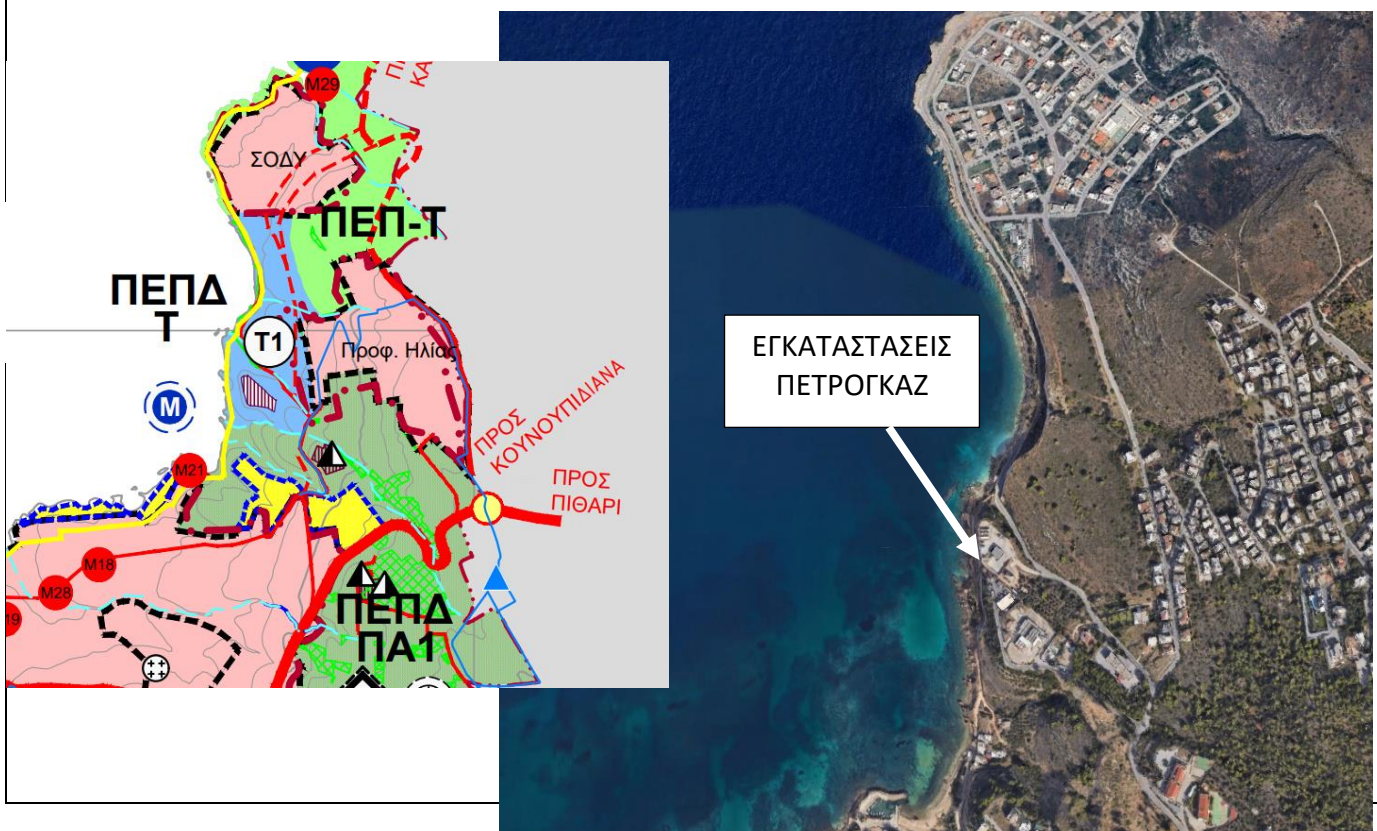
Η εξεταζόμενη ΣΜΠΕ για την «Αναθεώρηση και επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Χανίων και των περιαστικών Δήμων Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου, Σούδας και Κεραμειών», σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της υπ' Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006/ ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006, και αφορά τις Δημοτικές Ενότητες Χανίων, Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου, Σούδας και Κεραμειών, οι οποίες καταλαμβάνουν έκταση 215,6 χιλιάδων στρεμμάτων και, σύμφωνα με την Απογραφή του 2011, έχουν πληθυσμό 84.711 κατοίκους. Την περιοχή μελέτης συνθέτουν οι συνολικές εκτάσεις των Τοπικών / Δημοτικών Κοινοτήτων Χανίων, Μουρνιών, Νεροκούρου, Βαμβακόπουλου, Αγιάς, Βαρύπετρου, Θερίσου, Περιβολίων, Παππαδιανών, Δρακόνας, Κάμπων, Κοντοπούλων, Μαλάξας, Πλατυβόλας, Σούδας, Απτέρων, Τσικαλαριών.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, έπειτα από το σχετ. (6), με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στην Υπηρεσία μας για γνωμοδότηση, διατυπώνουμε τις εξής παρατηρήσεις, που κατά την άποψή μας θα πρέπει να εξεταστούν από την αρμόδια περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή της ΣΜΠΕ του ΓΠΣ:

1. Σχετικά με την περιοχή ΠΕΠΔ -Τ1 Προφήτης Ηλίας

Στην περιοχή αυτή, στην οποία προτείνεται από τη ΣΜΠΕ αξιοποίηση για λειτουργίες τουρισμού αναψυχής, βρίσκονται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις υγραερίου της ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ από τις αρχές της δεκαετίας του 1970, η οποία διαθέτει τη σχετ. (16) ΑΕΠΟ, ως δραστηριότητα Α2 κατηγορίας, με ισχύ για 15 έτη (λήξη 19-5-2037). Η μονάδα εμπίπτει στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β'/17-2-2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες...» για τις εγκαταστάσεις της οδού ΣΕΒΕΖΟ και στη σχετ. (16) 1620/20-5-2022 ΑΕΠΟ της δραστηριότητας δεν έχει τεθεί όρος για μετεγκατάστασή της.

Με βάση τα παραπάνω, η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι στην παρούσα φάση η εν λόγω περιοχή ΠΕΠ-Τ1 «Προφήτης Ηλίας» δεν είναι κατάλληλη για τη χρήση πολεοδόμησης, Β' Κατοικίας και Τουριστική χρήση και θα πρέπει να εξεταστεί σε πιθανή μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ. Επίσης από τη ΣΜΠΕ δεν προκύπτει κάποια πρόβλεψη μετεγκατάστασης σε θεσμοθετημένο υποδοχέα δραστηριοτήτων μέσης όχλησης (υποκατηγορίας Β και Α), ο οποίος επί του παρόντος είναι μόνο το Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β Χανίων, στη θέση Κοπρανά Τ.Κ. Μαλάξας, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων (σχετ. 18).



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/18)	ΠΕΠΔ-Τ Τουρισμού-Αναψυχής- Β' κατοικίας	ΠΕΠΔ-ΠΑ1 Περιστική Χανίων	ΠΕΠΔ-Γ1 Γεωργίας βόρειας ΒΟΑΚ	ΠΕΠΔ-Γ2 Γεωργίας νότιας ΒΟΑΚ	ΠΕΠΔ-ΓΚ1 Γεωργίας- Κτηνοτροφίας	ΠΕΠΔ-ΓΚ2 Ενδίαμεση Γεωργίας	ΠΕΠΔ-Κ1 Κτηνοτροφίας	ΠΕΠΔ-Ν Λευκά Όρη
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ.24.1 ως 24.12 και από το 24.13 μόνο δεξαμενές			ΝΑΙ εκτός κτηνοτροφικών εγκ/σεων	ΝΑΙ εκτός κτηνοτροφικών εγκ/σεων	ΝΑΙ	ΝΑΙ Κτηνοτροφικές εγκ/σεις σε απόσταση 1.000μ. από το ΒΟΑΚ και 500μ. από οικισμού/επεκτάσεις	ΝΑΙ	
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 24.13. Λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ.19, 20,21,22,23 Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 25 Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 10,11				Βιοτεχνικές μονάδες κατηγορίας Β που σχετίζονται με την παραγωγή και επεξεργασία των τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα.	Βιοτεχνικές μονάδες κατηγορίας Β που σχετίζονται με την παραγωγή και επεξεργασία των τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα.	Βιοτεχνικές μονάδες κατηγορίας Β που σχετίζονται με την παραγωγή και επεξεργασία των τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα.	Βιοτεχνικές μονάδες κατηγορίας Β που σχετίζονται με την παραγωγή και επεξεργασία των τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα.	
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 1	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 35 Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 2, 3	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ		
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 8	ΝΑΙ			ΝΑΙ				
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 15	ΝΑΙ κατηγορίας 5, 4 και 3 αστέρων, με μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλιών/ στρέμμα (ΠΧΠ Κρήτης, ΦΕΚ 260ΑΑΠ/2017)	ΝΑΙ κατηγορίας 5, 4 και 3 αστέρων, με μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλιών/ στρέμμα (ΠΧΠ Κρήτης, ΦΕΚ 260ΑΑΠ/2017)		Μόνο Αγροτουρισμός	Μόνο Αγροτουρισμός	Μόνο Αγροτουρισμός	Μόνο Αγροτουρισμός τύπου φάρμας	
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 4	ΝΑΙ	ΝΑΙ μόνον υπαίθριες εγκ/σεις	ΝΑΙ μόνον υπαίθριες εγκ/σεις	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 7 Άρθρο 1 παρ. ΙΙ. 5	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ.8.1.2.	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ.26.7., 26.8., 26.10 Άρθρο 1 παρ. ΙΙ.27			ΝΑΙ	ΝΑΙ				
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ.26.9								
Άρθρο 1 παρ. ΙΙ.16.2	ΝΑΙ γηπεδα σταθμευσης αυτοκινήτων και τουριστικών λεωφορείων	ΝΑΙ γηπεδα σταθμευσης αυτοκινήτων	ΝΑΙ γηπεδα σταθμευσης αυτοκινήτων σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη ΣΒΑΚ	ΝΑΙ γηπεδα σταθμευσης αυτοκινήτων	ΝΑΙ γηπεδα σταθμευσης αυτοκινήτων	ΝΑΙ γηπεδα σταθμευσης αυτοκινήτων	ΝΑΙ γηπεδα σταθμευσης αυτοκινήτων	
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ / ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ξενοδοχεία: 20 στρέμματα (ΠΧΠ Κρήτης, ΦΕΚ 260ΑΑΠ/2017) λοιπές χρήσεις: 4 στρέμματα	ξενοδοχεία: 20 στρέμματα (ΠΧΠ Κρήτης, ΦΕΚ 260ΑΑΠ/2017) λοιπές χρήσεις: 4 στρέμματα	4 στρέμματα	4 στρέμματα	4 στρέμματα	4 στρέμματα	4 στρέμματα	
ΌΡΟΙ / ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	ανά χρήση οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-85, ΦΕΚ-270 Δ., Π.Δ. 6/17-10-1978 ΦΕΚ-538 Δ) όπως ισχύουν							

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΕΓΜ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: (Πίνακας 2.5.1. ΣΜΠΕ) Χρήσεις γης στις περιοχές ελέγχου και περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

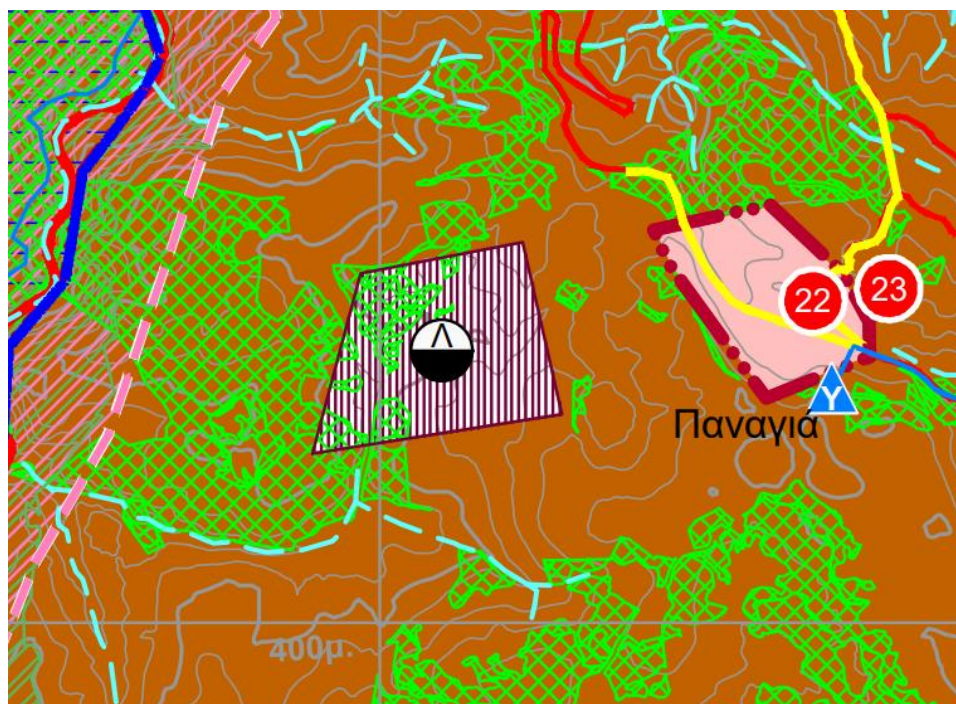
2. Σχετικά με τις χρήσεις στην περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 και ΠΕΠΔ-Γ2 Γεωργίας (βόρεια και νότια του ΒΟΑΚ)

Στην περιοχή της ΠΕΠΔ-Γ2 «Γεωργίας», νότια του ΒΟΑΚ, η υπηρεσία μας έχει χορηγήσει βεβαίωση χωροθέτησης για το έργο «Πάρκο κυκλικής οικονομίας των Δήμων Χανίων και Πλατανιά που θα περιλαμβάνει: Σταθμό μεταφόρτωσης ανακυκλώσιμων υλικών, βιοαποβλήτων και υπολειμματικών στερεών αποβλήτων, πράσινο σημείο, κέντρο δημιουργικής επαναχρησιμοποίησης υλικών (ΚΔΕΥ) και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (αποθήκη, κτήριο διοίκησης, συνεργείο και χώρους στάθμευσης», εκτός οικισμού στη θέση «Βοίληδες» ή «Παχύ Μουρί» στην περιοχή Τ.Κ. Τσικαλαριών, Δ.Ε. Σούδας του Δήμου Χανίων. Στην περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 βρίσκεται σε λειτουργία δραστηριότητα «Χώρος συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων και προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής», στην περιοχή Νεροκούρου, Δ.Ε. Ελ Βενιζέλου, Δήμου Χανίων, υποκατηγορίας Β η οποία διαθέτει υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

Σύμφωνα με τις προτεινόμενες χρήσεις για τις περιοχές ΠΕΠΔ-Γ1 και ΠΕΠΔ-Γ2, όπως αναφέρονται στον Πίνακα 2.5.1 της ΣΜΠΕ, και με βάση τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 1 παρ II του σχετ. (14) ΠΔ 59/2018, η χρήση α/α 28 «Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων», α/α 29 Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών, α/α 31 «Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων» δεν έχουν συμπεριληφθεί στις προβλεπόμενες χρήσεις, ενώ είναι υφιστάμενες στις περιοχές αυτές. Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι τα πρέπει στις προαναφερθείσες περιοχές (ΠΕΠΔ-Γ1 και Γ2) να συμπεριληφθούν οι χρήσεις των ως άνω υφιστάμενων δραστηριοτήτων και να εξεταστεί η πρόβλεψη χρήσεων της ομάδας 4^{ης} «Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών» της σχετ. (16) Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) περί «Κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...».

3. Πρόβλεψη επέκτασης Λατομική περιοχή στη θέση «Παναγιά» Δ.Ε. Κεραμειών

Στις Λατομικές περιοχές ειδικών χρήσεων της ΣΜΠΕ (σελ.187) στη θέση «Παναγιά» των 160.708 στρ., έχει εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ. 4714/18-12-2020 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) στην εταιρεία «ΑΚΜΩΝ Ο.Ε.» για τα 45.358 στρ.



Εικ. 2 και 3: (Πάνω)

Απόσπασμα από το χάρτη της ΣΜΠΕ 4_R1 Οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας Περιβάλλοντος της ΣΜΠΕ του ΓΠΣ Δ.Ε. Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Κεραμειών με την λατομική ζώνη στη θέση «Παναγιά» Κεραμειών. **(Κάτω)** η επέκταση της ζώνης η οποία έχει εγκριθεί από την επιτροπή καθορισμού λατομικών ζωνών της Π.Ε. Χανίων.



Εκτός από την καθορισμένη λατομική περιοχή, έχει εξεταστεί και έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Καθορισμού Λατομικών Περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (η οποία συγκροτήθηκε με την με Αριθμό 3981/14.12.2021 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 1130/2021) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, βάσει του άρθρου 47, παρ.1 του Ν.4512/2018), το αίτημα της εταιρείας για επέκταση της ως άνω λατομικής περιοχής κατά 42.182,83 τμ, νότια της υφιστάμενης (Εικόνες 2 και 3) .

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι η προγραμματιζόμενη επέκταση της λατομικής περιοχής θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και να συμπεριληφθεί στην ΣΜΠΕ του ΓΠΣ Δ.Ε. Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε.

4. Δραστηριότητες υποκατηγορίας Α στην περιοχή Παναγιάς Δ.Ε. Κεραμειών στην περιοχή ΠΕΠΔ-ΓΚ1

Στην περιοχή της Τ.Κ. Παναγιάς Κεραμειών και εντός της περιοχής ΠΕΠΔ-ΓΚ1 βρίσκονται εγκατεστημένες υφιστάμενες δραστηριότητες δύο πυρηνελαιουργιών υποκατηγορίας Α2.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις χρήσεων του Πίνακα 2.5.1 της ΣΜΠΕ, για την περιοχή ΠΕΠΔ-ΓΚ1 επιτρέπονται «Βιοτεχνικές μονάδες κατηγορίας Β που σχετίζονται με την παραγωγή και επεξεργασία των τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα» συνεπώς δεν συμπεριλαμβάνει τις παραπάνω μονάδες κατηγορίας Α2, οι οποίες επεξεργάζονται τον ελαιοπυρήνα που παράγεται από την έκθλιψη του ελαιοκάρπου στα ελαιουργεία.

Επίσης εντός της περιοχής ΠΕΠΔ-ΓΚ1 βρίσκεται μονάδα «Ανακύκλωσης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και Στερεών μη επικινδύνων Αποβλήτων» στη θέση «Πορτί» Δ.Δ. Παπαδιανών Δήμου Χανίων, η οποία διαθέτει σε ισχύ ΑΕΠΟ. Ωστόσο, σύμφωνα με τις προτεινόμενες χρήσεις για την περιοχή ΠΕΠΔ-ΓΚ1, όπως αναφέρονται στον Πίνακα 2.5.1 της ΣΜΠΕ, (ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 1 παρ II του σχετ.. (14) ΠΔ 59/2018), οι χρήσεις α/α 29 «Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών» και α/α 31 «Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης» δεν περιλαμβάνεται στις προβλεπόμενες χρήσεις.

Στη υποβληθείσα ΣΜΠΕ δεν προκύπτει κάποια πρόβλεψη μετεγκατάστασης των ως άνω υφιστάμενων μονάδων πυρηνελαιουργιών Α2 από την περιοχή ΠΕΠΔ-ΓΚ1 στη Δ.Ε. Κεραμειών. Επίσης οι ως άνω δραστηριότητες δεν έχουν καταγραφεί στη ΣΜΠΕ ώστε να αξιολογηθεί η αναγκαιότητα της μετεγκατάστασής τους. Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι γενικότερα στη ΣΜΠΕ θα πρέπει να υπάρχει αναλυτική καταγραφή των υφιστάμενων βιοτεχνικών δραστηριοτήτων Α1 και Α2 και να έχει αξιολογηθεί η αναγκαιότητα της μετεγκατάστασής τους.

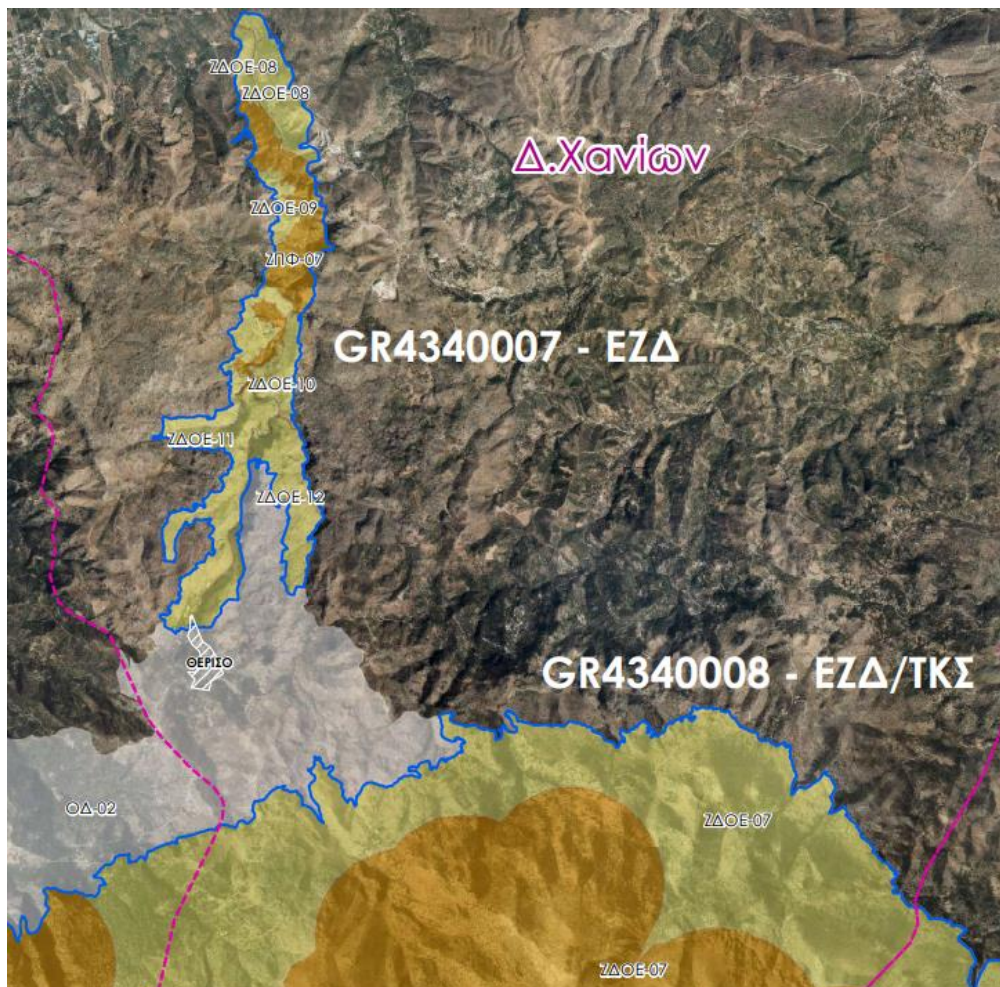
Επίσης, η άποψή μας είναι ότι θα πρέπει να τεθεί πρόβλεψη εντός της περιοχής ΠΕΠΔ-ΓΚ1 για χρήσεις της ομάδας 4ης «Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών» της σχετ. (16) Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022.

5. Συμβατότητα των προβλέψεων του ΓΠΣ Χανίων με την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη και το Σχέδιο Διαχείρισης των περιοχών Natura 2000 της Δυτικής Κρήτης για τις περιοχές NATURA 2000 του Δήμου Χανίων:

Δεδομένου ότι έχει ήδη ολοκληρωθεί η διαβούλευση επί της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) του Σχεδίου Διαχείρισης των περιοχών Natura 2000 της Δυτικής Κρήτης, στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι περιοχές GR4340008 ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ, GR4340007 Φαράγγι Θερίσσου, GR4340006 ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ - ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΚΕΡΙΤΗ - ΚΟΙΛΑΔΑ ΦΑΣΑ (στο Τμήμα του Δήμου Χανίων) που υπάγονται διοικητικά στον Δήμο Χανίων θα πρέπει να υπάρχει συμφωνία στις προβλέψεις του ΓΠΣ για τις περιοχές αυτές και με τις προβλέψεις της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης.

Συγκεκριμένα το ΓΠΣ θα πρέπει να λάβει υπόψη και να συμπεριλάβει τις προβλέψεις για τις ζώνες που έχουν προταθεί στην ήδη κατατεθειμένη ΕΠΜ, κάτι που δεν φαίνεται να έχει γίνει στην εξεταζόμενη ΣΜΠΕ. Συγκεκριμένα στην ΕΠΜ οι εξής ζώνες καλύπτουν περιοχές του Δήμου Χανίων:

- Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ΖΔΟΕ-8 έως ΖΔΟΕ-12 για την περιοχή GR4340007 Φαράγγι Θερίσσου
- Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ΖΔΟΕ -7 για την περιοχή GR4340008 ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ
- Στο Τμήμα του Δήμου Χανίων της περιοχής GR4340006 ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ - ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΚΕΡΙΤΗ - ΚΟΙΛΑΔΑ ΦΑΣΑ, έχει προβλεφθεί η Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ΖΒΔΦΠ-16, Ζώνη Προστασίας της Φύσης ΖΠΦ-03.



Εικ. 4: Απόσπασμα από τον Χάρτη Ζωνών Προστασίας Εθνικού Πάρκου Λευκών Ορέων της Ειδικής Περιβαλλοντικής μελέτης, η οποία έχει κατατεθεί και έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση επ' αυτής.

6. Πρόβλεψη για τη διατήρηση υφιστάμενων μονάδων βυρσοδεψείων στην περιοχή «Ταμπακαριών» στην περιοχή Χαλέπας και Αγίας Κυριακής.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΣΜΠΕ (Σελ. 119), στο σύνολο του παραλιακού μετώπου της πόλης των Χανίων καθορίζεται μια συνεχής ζώνη τουρισμού και αναψυχής, στην οποία συμπεριλαμβάνεται η παραλιακή περιοχή των Ταμπακαριών της Χαλέπας και της Αγίας Κυριακής. Για την περιοχή των Ταμπακαριών έχει εκδοθεί η σχετ. (10) ΥΑ 48080/2677/2018 Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, δεκαεπτά (17) κτιρίων της περιοχής, στα οποία οι χρήσεις που καθορίζονται είναι «*κατοικίας και τουρισμού κατοικίας, γραφείων, τουριστικών καταλυμάτων, πολιτιστικών χώρων/πολιτιστικών εγκαταστάσεων – χώρων εκδηλώσεων, εστιατορίων και χώρων αναψυχής χαμηλής όχλησης καθώς και μουσειακής χρήσης με τη δυνατότητα δημιουργίας εντευκτηρίου, εκθετηρίου – πωλητηρίου ειδών τέχνης/ χειροτεχνίας που συνάδουν με την παραδοσιακή χρήση των Ταμπακαριών*».

Στην περιοχή αυτή έχουν εναπομείνει σε λειτουργία μικρός αριθμός βυρσοδεψείων, των οποίων η παραγωγική διαδικασία συνεχίζεται, αν και είναι αρκετά περιορισμένη και εκτελούνται συγκεκριμένες εργασίες σε αυτά. Με βάση τις διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'/9-9-2020) όπως ισχύει, τα βυρσοδεψεία κατηγοριοποιούνται στην α/α 59 «Κατεργασία και δέψη δέρματος-κατεργασία και βαφή γουναρικών», κατατάσσονται στην υποκατηγορία Α2 και δεν προβλέπεται ως χρήση στη σχετ. (10) ΥΑ. Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει τεθεί στη ΣΜΠΕ πρόβλεψη για τη διατήρηση των συγκεκριμένων αυτών βυρσοδεψείων με συγκεκριμένους όρους λειτουργίας, ως μέρος της ιστορικής βιομηχανικής παράδοσης της περιοχής.

Με την προϋπόθεση ενσωμάτωσης των παραπάνω παρατηρήσεων στη ΣΜΠΕ, η υπηρεσία μας είναι θετική για την έγκριση αυτής.

8. Την εισήγηση του κ. **Μεραμβελιωτάκη Ιωάννη**, υπαλλήλου τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.
9. Τις απόψεις του κ. **Χαζιράκη Νικόλαου**, Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Κυκλοφοριακών Θεμάτων Δήμου Χανίων.
10. Τις απόψεις των κ.κ. **Αϊβαλιώτη Μαρίας** και **Σπηλιωτακάρα Αλεξάνδρας**, υπαλλήλων Δήμου Χανίων.
11. Τις απόψεις των κ.κ. **Μανούσακα Ιωάννη** και **Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθης**, περιφερειακών συμβούλων και τακτικών μελών της Επιτροπής, οι οποίοι δήλωσαν ότι «η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης πρέπει να ζητήσει να τις σταλούν όλες οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της Διαβούλευσης του Δήμου».
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)** του έργου: **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας (& 1η Συμπληρωματική Σύμβαση για την ένταξη της Δ.Ε. Κεραμειών) Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις** που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **99499/22-03-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.
13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)** του έργου: **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας (& 1η Συμπληρωματική Σύμβαση για την ένταξη της Δ.Ε. Κεραμειών) Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις** που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **99499/22-03-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της επιτροπής κ. **Μαρινάκης Αλέξανδρος**, ο οποίος αναφερόμενος στις ΣΜΠΕ ΓΠΣ Δ.Ε. Ακρωτηρίου και ΔΕ Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας Δήμου Χανίων τοποθετήθηκε ως εξής: «Οι δυνατότητες της επιστήμης να προβλέψει και να μελετηθούν έργα που καλύπτουν τις ανάγκες της πλειοψηφίας των Χανιωτών είναι τεράστιες. Από αντισεισμικά έργα ενίσχυσης των παλιών δημόσιων υποδομών, από αντιπλημμυρικά έργα, από έργα ανάπλασης και δημιουργία σύγχρονων δημόσιων χώρων αναψυχής όχι μόνο εκεί που συγκεντρώνεται ο τουρισμός και εξυπηρετούνται συγκεκριμένα συμφέροντα από αυτό (στο κέντρο της πόλης), αλλά σε όλη την έκταση που ζει και εργάζεται ο Χανιώτης. Από κατασκευή νέων σχολείων, χώρων αθλητισμού και πολιτισμού, δωρεάν χώρων στάθμευσης και πολλά άλλα.

Δεν φταίει η έλλειψη ΓΠΣ που λείπουν βασικές υποδομές για την εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών των Χανιωτών. Άλλωστε στο ήδη υπάρχον ΓΠΣ υφίστανται δεκάδες χώροι που οι μελετητές τους προόριζαν και είναι δεσμευμένοι για πολιτιστικά κέντρα, παιδικές χαρές, υγειονομικούς σταθμούς, για σχολεία και για λοιπές κοινωφελείς χρήσεις και δεν έχουν υλοποιηθεί. Και δεν υλοποιούνται γιατί προτεραιότητα κεντρικού και τοπικού κράτους στην περιοχή είναι τα έργα και οι

δράσεις που ενισχύουν το μοντέλο ανάπτυξης που εξυπηρετεί τη συγκέντρωση του τουριστικού προϊόντος σε όλο και λιγότερα χέρια.

Γι' αυτό και θεωρούνται ως μη επιλέξιμα από το ταμείο ανάκαμψης, το ΕΣΠΑ και από τα κονδύλια της ΕΕ πολλά από τα έργα που έχει ανάγκη ο λαός. Γι' αυτό και δεν συντηρούν τις λιγοστές υποδομές που υπάρχουν (πχ αθλητικές υποδομές) και γι' αυτό τη στιγμή που δεν διαθέτουν 300.000€ για τη μετατροπή της οικίας Θεοδωράκηδων σε μουσείο στον Γαλατά, η περιφέρεια Κρήτης επιδοτεί με 626.000€ την μετατροπή της βίλας Μπλάντς (παλιό γαλλικό προξενείο) σε boutique hotel 13 δωματίων από Ινδικών συμφερόντων επενδυτές.

Χρήματα από έργα που έχει ανάγκη ο χανιώτικος λαός και που θα έπρεπε να θεωρούνται δεδομένα, δίνονται για να επιδοτούνται με πακτωλούς χρημάτων εφοπλιστές και ξενοδόχοι.

Με αυτή την πολιτική πυξίδα παραβιάζονται και οι αρχές της ίδιας της επιστήμης προκειμένου να υλοποιηθεί ο σχεδιασμός ανάπτυξης των Χανίων για λίγους, μακριά από τις ανάγκες της πλειοψηφίας των Χανιωτών.

Για παράδειγμα :

- Έλλειψη ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης για την πόλη, ολοκληρωμένου σχεδίου μείωσης του κυκλοφοριακού φόρτου με περιφερειακά δημοτικά πάρκινγκ και δημοτική συγκοινωνία.
- Το κέντρο των Χανίων μαραζώνει σταδιακά ολοένα και περισσότερο από τη μικρή παραδοσιακή εμπορική δραστηριότητα που στηρίζεται από τον χανιώτικο λαό, ενώ σε συνδυασμό με τους όρους λειτουργίας του OPEN MALL θα επιταχυνθεί, όπως έχει γίνει πανελλαδικά, το κλείσιμο των μικρών καταστημάτων για να αφήσουν τον χώρο σε μεγάλες αλυσίδες του εμπορίου και του τουρισμού.
- Τα σχέδια για τον δήμο Χανίων -και κυρίως κέντρο της πόλης- είναι για μία βιτρίνα που θα κρύβει καλά τη φτώχεια, την ανεργία, τις ανάγκες του λαού, αλλά θα εξυπηρετεί κάθε απαίτηση του μεγάλου -ντόπιου και ξένου- τουριστικού και εμπορικού κεφαλαίου και κυρίως τη μετατροπή του δήμου σε πεδίο αύξησης της κερδοφορίας του. Είναι σχέδια που ουσιαστικά σημαίνουν «κλειστό» κέντρο και αφιλόξενη πόλη σε αυτούς που ζουν και εργάζονται εδώ, για τα συμφέροντα των λίγων και όχι πολλών.
- Τουριστική ανάπτυξη για τους ομίλους σε βάρος των εργαζόμενων, μικρών ΕΒΕ και προστασίας του περιβάλλοντος πχ θετική γνωμοδότηση από το δημοτικό συμβούλιο Χανίων το 2020 στην περιβαλλοντική μελέτη για κατασκευή 5άστερης ξενοδοχειακής μονάδας 216 κλινών, παρά το ότι ήταν σε θέση που το Β1 στάδιο του ΓΠΣ (υπό διαβούλευση τότε) προέβλεπε ως περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος με πρόβλεψη απαγόρευσης κάθε δόμησης (στην παραλιακή περιοχή Άπτερα στην Παρηγοριά).
- Χωροθέτηση του καταφυγίου ζώων στο Καμπάνι, απέναντι σε κάθε λογική, όπως αυτή είχε εκφραστεί από τους κατοίκους και από τις φιλοζωικές και απέναντι στην ίδια την επιτροπή παρακολούθησης της μελέτης επέκτασης του ΓΠΣ που εισηγήθηκε με επιστημονικά δεδομένα αρνητικά στη χωροθέτηση αυτή.
- Η συμφωνία ενοικίασης του παλιού κτιρίου του ΙΚΑ από τον Δήμο Χανίων. Αντί για το αυτονόητο και το λογικό, (δωρεάν παραχώρηση του ΕΦΚΑ στον Δήμο), παρουσιάζεται μια συμφωνία κυβέρνησης και Δημοτικής Αρχής, με την οποία το ένα χέρι του κράτους (ΕΦΚΑ) ζητάει από το άλλο χέρι του κράτους (Δήμο) να πληρώνουν οι εργαζόμενοι του δήμου Χανίων για 73

χρόνια μέσω των Δημοτικών τελών, ένα οικόπεδο το οποίο το έχουν ξαναπληρώσει στο πρώην ΙΚΑ με αγώνες, αίμα και ιδρώτα με τις ίδιες τους τις εισφορές! Και το τεράστιο ποσό των 5,7 εκ. ευρώ σε βάθος 73 χρόνων (10 φορές πάνω από την αξία του οικοπέδου!!) που θα εισρεύσει στα ταμεία του ΕΦΚΑ προφανώς δεν προορίζεται για να δουν οι συνταξιούχοι αυξήσεις στις συντάξεις, επαναφορά της 13ης και 14ης σύνταξης και του ΕΚΑΣ, αλλά για να δοθούν μποναμάς σε δανειστές και επιδοτήσεις σε ξενοδόχους και εφοπλιστές.

- Για τη δημοτική έκταση Άγιος Ονούφριος – Καλαθάς είναι ανάγκη να προβλεφτούν χρήσεις για δράσεις πολιτισμού και αθλητισμού, με ελεύθερη πρόσβαση στον λαό και να διασφαλιστεί η προστασία όχι μόνο της νησίδας, αλλά και της παραλίας του Καλαθά.
- Να υπάρξει προστασία με κρατική ευθύνη και χρηματοδότηση για τα Ταμπακαριά και να παραμείνουν οι 5 βιοτεχνίες που λειτουργούν στα Ταμπακαριά.
- Οι αμερικανικές στρατιωτικές εγκαταστάσεις στη Σούδα, η αμερικανοΝΑΤΟική βάση, που βάζει τον λαό της Κρήτης στο στόχαστρο αντίπαλων ιμπεριαλιστικών κέντρων, γιγαντώνεται και επεκτείνεται ενάντια στη λαϊκή θέληση και τα αντιιμπεριαλιστικά αισθήματα των Κρητικών και εγκυμονεί και άλλους κινδύνους με τη φύλαξη και μεταφορά «επικίνδυνων υλικών», HAZMAT - «hazardous material», διεθνής όρος που αναφέρεται σε τοξικά χημικά, καύσιμα, πυρηνικά απόβλητα, αλλά και βιολογικούς, χημικούς και ραδιολογικούς παράγοντες».

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **27-03-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**