



(Συστημένο με απόδειξη παραλαβής)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Χανιά, 25/04/2024

Αριθ. Πρωτ. : 142507

Σχετ.: 78097, 102376

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Προς: Τσιχλάκης Αντώνιος του Ελευθερίου  
Ταχ. Δ/ση: Κίσσαμος

Κοιν.: ΤΕΧΝΙΤΕΣ Α.Ε.  
[texnites@gmail.com](mailto:texnites@gmail.com)

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1  
Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά  
E-mail Δ/σης: [d.pexws@crete.gov.gr](mailto:d.pexws@crete.gov.gr)  
Πληροφορίες : Αγγελολογιαννάκη Ελ.  
Τηλέφωνο : 28213-45813  
E-mail : [aggelogiannaki@crete.gov.gr](mailto:aggelogiannaki@crete.gov.gr)

**ΘΕΜΑ:** Οριστική έκθεση ελέγχου για την εγκατάσταση Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανεμογεννήτρια ισχύος 60 kW, στη θέση «Χαλέπα», Τ.Δ. Βασιλόπουλου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, με φορέα τον κ. Τσιχλάκη Αντώνιο.

**ΣΧΕΤ:**

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β'/29-12-2021) Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Η με αρ. πρωτ. 121425/18-04-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης».
5. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
6. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου [...] και άλλες επείγουσες διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 75 αυτού.
9. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»
10. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

11. Η Υ.Α. με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/14-02-2018)
12. Η Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β κατηγορίας της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1, 2, 8 και 9
13. Η υπ' αρ. 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β/2008) Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης για την «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»
14. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ /ΔΑΠΕΕΚ/74462/2976/2020 (ΦΕΚ 3150/Β/30-07-2020) «Καθορισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας για την εγκατάσταση και σύνδεση με το δίκτυο διανομής σταθμών μικρών ανεμογεννητριών εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης των 60kW, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας, με βάση την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4203/2013 (α' 235) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 50 του ν. 4546/2018 (Α' 01) και ισχύει.
15. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
16. Η με πρωτ. 25190/01-02-2022 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής Ενέργειας από ανεμογεννήτρια ισχύος 60KW» στη θέση Χαλέπα, Τ.Δ. Βασιλόπουλου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης (ΑΔΑ 6ΕΗ97ΛΚ-34Μ)
17. Η με αρ. πρωτ. 260602/25-05-2023 Έγκριση Επέμβασης επί υπαγόμενης στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έκτασης, συνολικού εμβαδού 6128,61τ.μ. για την υλοποίηση και εγκατάσταση του έργου με τίτλο: «Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανεμογεννήτρια ισχύος 60kW» στη θέση Χαλέπα, Τ.Δ. Βασιλόπουλου, Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων περιοχής αρμοδιότητας της Δ/νσης Δασών Χανίων
18. Το με αρ. πρωτ. 38840/25-01-2024 Πρωτόκολλο εγκατάστασης από την Δ/νση Δασών Χανίων
19. Το με αρ. πρωτ. 1157/23-01-2024 έγγραφο του Δήμου Πλατανιά με επισυναπτόμενη την απόφαση του Τοπικού συμβουλίου Βασιλόπουλου με το οποίο ζητείται η διερεύνηση τήρησης των όρων που έχουν τεθεί για την υλοποίηση του έργου (αρ. πρωτ. 26242224-01-2024 Περιφέρεια Κρήτης).
20. Η από 05-02-2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας
21. Το από 6-2-2024 αίτημα νομικής εκπροσώπου των κατοίκων για την χορήγηση των εγγράφων για την κατασκευή του έργου και η με αρ. πρωτ. 47350/09-02-2024 απάντηση της Υπηρεσίας μας
22. Η από 9/02/2024 αίτηση της εταιρείας Τεχνίτες Α.Ε. με την οποία προσκομίσθηκαν: η έγκριση επέμβασης και το πρωτόκολλο εγκατάστασης (σχετ. (17)-(18), το πιστοποιητικό θορύβου, την αποτύπωση της νέας θέσης και την απόσταση από τα όρια του οικισμού και νέο τοπογραφικό
23. Η με αρ. πρωτ. 68816/27-02-2024 Προσωρινή έκθεση ελέγχου και κλήση υποβολής απόψεων στον ελεγχόμενο
24. Το από 5-3-2024 αίτημα παράτασης υποβολής απόψεων (αρ. πρωτ. 78097/5-03-2024 Περιφέρεια Κρήτης)
25. Η από 27-03-2024 υποβολή νέου τοπογραφικού με την αποτύπωση του δρόμου πρόσβασης στην ανεμογεννήτρια (αρ. πρωτ. 102376/27-03-2024

## **1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ημερομηνία ελέγχου: 05/02/2024

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με Ανεμογεννήτρια ισχύος 60kw

Υπεύθυνος εγκατάστασης: Τσιχλάκης Αντώνιος

Υπάλληλοι που διενήργησαν την αυτοψία: Αγγελογιαννάκη Ελένη, ΠΕ Περιβάλλοντος και Μπενάκη

Αικατερίνη ΠΕ Μηχανικών Παραγωγής και Διοίκησης

Είδος Ελέγχου: Έκτακτος έλεγχος



Φωτ. 1. Δρόμος προσέγγισης

## **2.ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Διαπιστώθηκε μη συμμόρφωση με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις κατά την εγκατάσταση της Α/Γ, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητά της σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και του Παραρτήματος (Ε) της (15) σχετικής Υ.Α.. Αναλυτικότερα, λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια του Πίνακα 1:

Πίνακας 1. Γενικά κριτήρια κατάταξης παραβάσεων

Παράγοντας	Τιμή	Αιτιολογία
Κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης	Β	60kW
Ιστορικό συμμόρφωσης	Δεν υπάρχει	Νέο έργο
Βαθμός συνεργασίας/ συμπεριφορά ελεγχόμενου	Θετική	-

### **Παράβαση 1.**

Μη τήρηση των όρων V3 και V5:

*V3. Η διαμόρφωση των επιφανειών εργασίας να πραγματοποιηθεί στην απαιτούμενη έκταση και οι επιτρεπτές εκσκαφές να είναι μόνο οι τεχνικά αναγκαίες, περιοριζόμενες αυστηρά στα όρια του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα.*

*V5. Η πρόσβαση προς την πλατεία ανέγερσης της Α/Γ να γίνεται αποκλειστικά από οδό που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό του Πολ. Μηχ. Φωτιάδη Θεόδωρου.*

Η μη συμμόρφωση με τους εν λόγω όρους αφορά στη διαφοροποίηση της κατασκευής του έργου σε σχέση με την εγκεκριμένη θέση, τόσο της Ανεμογεννήτριας όσο και του δρόμου πρόσβασης (εσωτερική οδοποιία), διαφοροποιήσεις όμως που έχουν πραγματοποιηθεί εντός του γεωτεμαχίου του Τσιχλάκη Αντωνίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Φωτιάδη Θεόδωρου, Μάιος 2018. Με το σχετ.(25) κατατέθηκε νέο τοπογραφικό στον Φάκελο των ΠΠΔ του έργου με την πραγματοποιημένη όδευση του δρόμου και τη νέα θέση της ανεμογεννήτριας. Η νέα θέση της Α/Γ βρίσκεται σε μη δασική έκταση και αποτελεί μη ουσιώδη μεταβολή που δεν απαιτεί τροποποίηση των ΠΠΔ. Ωστόσο για την αποδοχή της νέας

χάραξης του δρόμου, σε σχέση με αυτή που έχει εγκριθεί και συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 25190/01-02-2022, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών ή η εξαίρεση από δασική έκταση (υπό εξέταση αντιρρήσεις για τον δασικό χάρτη). Επομένως, η εν λόγω μη συμμόρφωση αξιολογείται ως μη ασήμαντη παράβαση.

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της εν λόγω παράβασης γίνεται βάσει του Πίνακα 1 του παραρτήματος Δ της σχετ. (15) Υ.Α. και κατηγοριοποιείται ως **χαμηλής σοβαρότητας** λόγω της περιορισμένης μεταβολής στο περιβάλλον (διαφοροποίηση θέσης) από την αλλαγή της όδευσης του δρόμου.

### **3. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

Προσαρτάται Πίνακας του ΠΔΕ της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 2. Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

<b>A/ A</b>	<b>Διαπιστωθείσα παράβαση</b>	<b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες</b>	<b>Αξιολόγηση σοβαρότητας</b>	<b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος</b>
Γ1	Διαφοροποίηση όδευσης δρόμου πρόσβασης στην Α/Γ	Σύμφωνη γνώμη Δ/νσης Δασών- Έγκριση Επέμβασης ή αποχαρακτηρισμός από δασική έκταση (αναδιαμόρφωση δασικού χάρτη)	Χαμηλής σοβαρότητας	31/03/2025

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο ελεγχόμενος φορέας δηλ ο κ. Αντώνιος Τσιχλάκης οφείλει να υποβάλει στην Υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να **υποβληθεί Δήλωση Συμμόρφωσης** με σύνοψη των ενεργειών συμμόρφωσης. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης κλπ ...).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, μπορεί να επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της (13) σχετικής Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

### **Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη την μία χαμηλής σοβαρότητας παράβαση, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις της (15) σχετικής Υ.Α.: **ΥΨΗΛΟ**.

Δρ. Άννα Καγιαμπάκη  
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' βαθμό

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ:**

**1. Περιφέρεια Κρήτης**

**Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Χανίων**

Για την ανάρτηση στο site της Περιφέρειας Κρήτης

**2. Δ/ση Δασών Χανίων**

**3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

**Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος**

[sene.tep@prv.ypeka.gr](mailto:sene.tep@prv.ypeka.gr)

Εσωτερική Διανομή :

1. Αναπλ. Προϊστ. Δ/σης
2. Αγγελογιαννάκη Ελ.
3. Αρχείο Ελέγχων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΑΠ/ΤΗΣ ΠΡ/ΜΕΝΟΣ ΤΜ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗΣ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚ/ΚΟΥ Π.Ε.Χ.

Κ.Α.Α.