



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 2 Μαΐου 2024
Αρ. πρωτ.: 152383**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
ΠΕ Χανίων
- Δήμο Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **12/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **12/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 03/26-04-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 03/26-04-2024
Αριθμός Απόφασης 12/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 26 Απριλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **109477/02-04-2024 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσικας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
8	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
14	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
15	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Περισυνάκης Αθανάσιος, Κουτεντάκη Θεοδώρα, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Δοξαστάκης Ζαχαρίας Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σαμαρειτάκης Νίκος υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Ξενικάκης Γεώργιος Ιδιοκτήτης Μονάδας Αποθήκευσης Εκρηκτικών «ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε.» (θέμα Β2), Μαυράκης Νικήτας Μελετητής θέματος Β2, Σφακιανάκη Βάνα μέλος της Οικολογικής Παρέμβασης

Ηρακλείου, Τζαγκαράκης Ανδρέας Νόμιμος Υπεύθυνος Λατομείων Γουρνών, Βουμβουράκης Κωνσταντίνος από Λατομεία Γουρνών, Μουζουράκης Εμμανουήλ Τοπικός Σύμβουλος Κοινότητας Ανώπολης, Αλεξάκη Βασιλική από τον «Σύνδεσμο Γουρνών Ανάπτυξη και Περιβάλλον» και ενδιαφερόμενοι κάτοικοι της περιοχής, Αγγελάκη Μαρία Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Γιαννακάκη Μαρία Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Πλατανάκη Ελένη Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Αναγνωστάκης Ιωάννης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Συμεωνίδης Σίμος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Ρεμουντάκη Γεωργία Πρόεδρος Ομάδας Γυναικών Σητείας, Αβδή Ελένη Πρόεδρος Επιτροπής ΕΙΡΗΝΗΣ Λασιθίου, Αιλαμάκης Ιωάννης Πρόεδρος Πολιτιστικού Συλλόγου Ζάκρου, Δερμιτζάκης Δημήτρης από την Επιτροπή Αγώνα Σητείας κατά των ΑΠΕ, Γιαννακόπουλος Κωνσταντίνος μέλος της Επιτροπής Αγώνα Σητείας κατά των ΑΠΕ, Κατσαμποξάκης Κωνσταντίνος εκπρόσωπος καταστημάτων επισιτισμού Σητείας, Πετυχάκης Θεόφιλος, Καραμανωλάκης Νικόλαος, Σαρίδης Χαράλαμπος, Γιαννακάκης Μιχαήλ κάτοικοι περιοχής Χανδρά – Σητείας Λασιθίου, Κοζύλα Ελεάνα, Χατζηδάκης Εμμανουήλ και ενδιαφερόμενοι πολίτες κάτοικοι της περιοχής Σητείας – Χανδρά, Χαρίσης Λούκας μέλος ΣΠΟΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Σπηλιωτακάρα Αλεξάνδρα υπεύθυνη ΓΠΣ Δ/σης Τεχνικών Έργων Δήμου Χανίων (Θέμα Α1), Καρύδας Ιωάννης, Συμεωνίδης Θωμάς και Γαντής Ανέστης εκπρόσωποι της ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΑΕ (Θέμα Β1), Χριστοδούλου Βασίλης, Γαβριήλ Ιωάννης και Κοτζαγεώργης Γεώργιος, μελετητές της ENVECO ΑΕ (Θέμα Β1) και εκπρόσωποι της εταιρείας Ταξές-Ροτσκος (Θέμα Β1), Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής Θέματος Β4, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου και Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Α1: Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του

Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21),

στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ.: **594/20-02-2024** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Σ.Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Το με αριθμ πρωτ. **137380/23-04-2024** έγγραφο του **τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΣΧΕΤΙΚΑ:	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) και ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1.	Ν.1650/1986(ΦΕΚ 160/Α/86) Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Το Π.Δ 149/2010(ΦΕΚ 242/Α/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	Η ΚΥΑ οικ.1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

5.	Η Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006) Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6.	Η με αριθμ. πρωτ. 594/20-2-2024 Έναρξη διαδικασίας της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), για δημοσιοποίηση και έκφραση απόψεων για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας Δ. Χανίων Π.Ε. Χανίων από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της Α.Δ.Κ.
7.	Η αριθμ. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΤΑΑΠ/8-11-2017 Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφ. Κρήτης και έγκριση της ΣΜΠΕ αυτού.
8.	Η με αριθμ. πρωτ. 7980/13-2-2023 Έγκριση του Β1' Σταδίου της μελέτης: «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νέας Κυδωνίας»
9.	Η με αριθμ. 671997/1441/1992 (ΦΕΚ 620/Δ'/1-7-1992) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου και πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)
10.	Η με αριθμ. 8293/1464/1994 (ΦΕΚ 280/Δ'/24-3-1994) Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου και πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων.
11.	Η με αριθμ. πρωτ. 68871/4536/20-7-2022 Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά - Ηράκλειο» στους Νομούς Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης από ΔΙ.Π.Α. του ΥΠΕΝ.
12.	Το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13.	Η με αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006 Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
14.	Η με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923/Β'/18.4.2022) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759) κοινή υπουργική απόφαση.
15.	Η αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και

	δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
16.	Η με αριθμ.2/10-1-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων για την Έγκριση Β1 Σταδίου των υπό εκπόνηση μελετών Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Χανίων: 1. Αναθεώρηση & επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Χανίων και των περιαστικών Δήμων Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας (και 1η συμπληρωματική σύμβαση για την ένταξη της ΔΕ Κεραμειών) 2. Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νέας Κυδωνίας 3. Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων.
17.	Η με αριθμ. πρωτ. 88731/13-4-2021 Βεβαίωση για τη δυνατότητα χωροθέτησης του έργου «αποκατάσταση του ανενεργού λατομείου αδρανών υλικών με την υλοποίηση μονάδας διαχείρισης ΑΕΚΚ με φορέα υλοποίησης την εταιρεία Κωνσταντίνος Νικάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.Τ.Ε. στη θέση «Γεροσπήλιος» Τ.Κ. Αγίας Μαρίας Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας Π.Ε. Χανίων από την υπηρεσία μας.

Η εξεταζόμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αφορά στην εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Νέας Κυδωνίας» (νυν Δημοτική Ενότητα Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων). Η ΣΜΠΕ αναφέρεται στην πρόταση του Β1 Σταδίου της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Νέας Κυδωνίας, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της σχετ. (16) με αριθμ. 2/2023 αποφ. του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων. Αρμόδια αρχή είναι η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, καθώς το ΓΠΣ Νέας Κυδωνίας εμπίπτει γεωγραφικά σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000 σε ποσοστό έως 30% της συνολικής του έκτασης, σύμφωνα με τη με αριθμ. Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923/Β/2022, αρθρ. 2, παρ. 2β]. Συγκεκριμένα, η έκταση του ΓΠΣ η οποία εμπίπτει σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000 είναι 1.792 τετρ. χλμ., ενώ η συνολική έκταση της ΔΕ Νέας Κυδωνίας είναι 22.673 τετρ. χλμ. Συνεπώς το σχετικό ποσοστό προκύπτει $7,90\% < 30\%$.

Η διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) αποτελεί το μέσο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης πριν την υιοθέτηση του όποιου σχεδίου ή προγράμματος, εξασφαλίζοντας ότι λαμβάνονται υπόψη οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις κατά το στάδιο του σχεδιασμού και προγραμματισμού, με απώτερο σκοπό την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος.

Η ΔΕ Νέας Κυδωνίας απορροφά σημαντικό τμήμα της πληθυσμιακής μεγέθυνσης του Δήμου Χανίων, καθώς διαθέτει πολλούς οικισμούς που απέχουν το μέγιστο 20-30 λεπτά από το Πολεοδομικό Κέντρο της πόλης. Ιδιαίτερα το ανατολικό τμήμα της ΔΕ, που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την πόλη των Χανίων, μετατρέπεται σταδιακά σε οικιστική επέκταση της πόλης, όπως στην περίπτωση του οικισμού Παρηγοριάς, ή σε προάστιο της πόλης όπως η περίπτωση των οικισμών Δαράτσου και Γαλατά. Επίσης η «παραθεριστική κατοικία» του αστικού πληθυσμού των Χανίων μετατρέπεται σταδιακά σε «μόνιμη» στην περίπτωση των παραλιακών οικισμών. Στους περισσότερους από τους οικισμούς που προαναφέρθηκαν υπάρχει μεγάλος αριθμός σύγχρονων κατοικιών, καταστήματα κάλυψης καθημερινών αναγκών κ.λπ., και συνεπώς οι οικισμοί αυτοί λειτουργούν ως προάστια της πόλης των Χανίων. Επίσης είναι σημαντικό να σημειωθεί ο μεγάλος αριθμός τουριστικών κατοικιών σε όλους τους ως άνω οικισμούς.

Οι Δημοτικές / Τοπικές Κοινότητες και οι οικισμοί της ΔΕ Νέας Κυδωνίας είναι οι ακόλουθοι:

- 1- ΔΚ ΓΑΛΑΤΑ: Οριοθετημένοι οικισμοί: Γαλατάς και Κάτω Γαλατάς.
- 2- ΔΚ ΔΑΡΑΤΣΟΥ: Οριοθετημένοι οικισμοί Δαράτσο, Κάτω Δαράτσο και Μακρύς Τοίχος.
- 3- ΔΚ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: Οριοθετημένοι οικισμοί: Αγία Μαρίνα.
- 4- ΤΚ ΣΤΑΛΟΥ: Οριοθετημένοι οικισμοί: Σταλός και Κάτω Σταλός.
- 5- Περιοχή με σχέδιο πόλης: Παρηγοριά.

Στη ΣΜΠΕ προτείνονται οι εξής κατηγορίες περιοχών του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ): οικιστικές περιοχές και περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ).

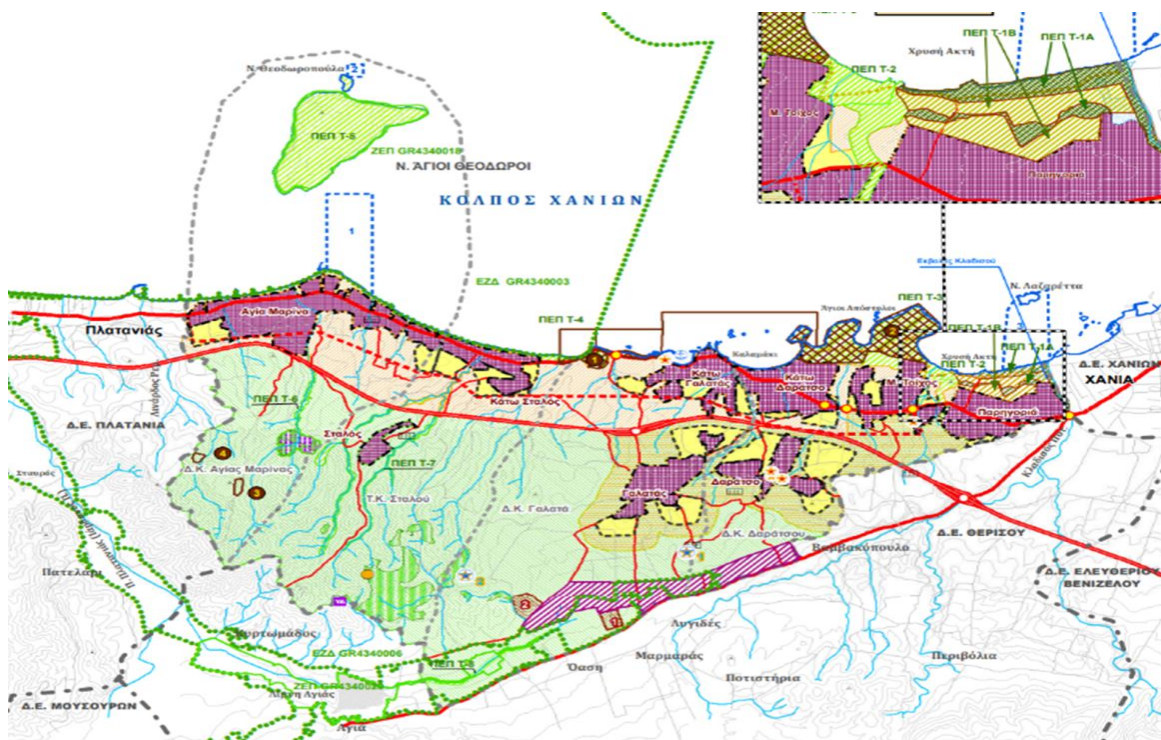
1.Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

1.α. Οικιστικές Περιοχές

Προτείνεται η επέκταση των οικισμών: Δαράτσο, Γαλατάς, Μακρύς Τοίχος, Κάτω Δαράτσο, Κάτω Γαλατάς, Κάτω Σταλός, Αγία Μαρίνα. Η πολεοδόμηση της επέκτασης των οικισμών προϋποθέτει τη θεσμοθέτηση του ΓΠΣ. Προτείνεται επίσης μικρή επέκταση του σχεδίου πόλης της Παρηγοριάς, για λόγους ταύτισης του με το διοικητικό όριο της ΔΕ.

Η επιλογή των θέσεων των επεκτάσεων έγινε με τα ακόλουθα κριτήρια:

- Επιλέχθηκαν περιοχές επεκτάσεων σε συνέχεια του πολεοδομικού ιστού των οριοθετημένων οικισμών και σε ύψωμα με ανοιχτή θέα προς τη θάλασσα.
- Από τις επεκτάσεις των οικισμών Δαράτσο, Κάτω Δαράτσο, Γαλατάς και Αγία Μαρίνα, οι οποίοι γειτνιάζουν με τον ΒΟΑΚ, εξαιρείται ζώνη πλάτους 100 μ. εκατέρωθεν του άξονα του ΒΟΑΚ, ως ζώνη ασφαλείας υπεραστικής συγκοινωνίας και για την πιθανή μελλοντική διαπλάτυνση της οδού, λόγω αναβάθμισης της κατηγορίας της.
- Δεν εντάχθηκαν στις επεκτάσεις περιοχές στο περίγραμμα κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, οι οποίες είχαν αφηθεί εκτός ορίων από την αρχική οριοθέτηση των οικισμών.
- Ελέγχθηκαν τα περιγράμματα των ορίων των οικισμών και, όπου δεν συνέτρεχαν λόγοι αποκλεισμού, εντάχθηκαν στις επεκτάσεις μικρές περιοχές για την εξομάλυνση του ορίου (ανατολική επέκταση Κάτω Σταλού, επεκτάσεις Μακρύ Τοίχου και Παρηγοριάς).
- Υπήρξε κατά το δυνατόν μέριμνα ώστε να μην ενταχθούν στις επεκτάσεις τουριστικά συγκροτήματα μεγάλης δυναμικότητας.



Εικ.1: Απόσπασμα από το χάρτη της ΣΜΠΕ Β1 ΓΠΣ Δήμου Νέας Κυδωνίας Στάδιο Πρόταση Χάρτης Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Π2

1.β. Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Χωροθετείται περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων, έκτασης 667,30 στρ., η οποία αφορά σε βιοτεχνική χρήση υποκατηγορίας Α2 και Β, μήκους περίπου 2.600 μ. και μέσου πλάτους 300 μ., η οποία οριοθετείται νότια από την επαρχιακή οδό 27 (Χανιά – Αλικιανός) για τα πρώτα 1.500 μ. του μήκους της. Στη συνέχεια, εξαιρώντας τις Αγροτικές Φυλακές Αγιάς, η ζώνη συνεχίζεται ακολουθώντας αγροτικό δρόμο έως την κύρια δημοτική οδό Γαλατάς – Κυρτωμάδο. Βόρεια, από το όριο της Δ.Ε. έως την κύρια δημοτική οδό Γαλατά – Κυρτωμάδου, από οδό παράλληλη της επαρχ. οδού 27 (οδός Κατζουράκη). Ανατολικά από το όριο της ΔΕ Νέας Κυδωνίας, και δυτικά από την κύρια δημοτική οδό Γαλατά – Κυρτωμάδου, στην απέναντι πλευρά της οποίας έχει πρόσωπο το Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Χανίων.



Εικ. 2: Απόσπασμα από το χάρτη της ΣΜΠΕ ΣΜΠΕ Β1 ΓΠΣ Δήμου Νέας Κυδωνίας Στάδιο Πρόταση Χάρτης Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Π2 με την Περιοχή Παραγωγικών δραστηριοτήτων

Η περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων αποτελεί τμήμα αρδευόμενης γεωργικής γης (ΤΟΕΒ Βαρυπέτρου), ενώ τμήμα της περιοχής έκτασης 237 στρεμ. εμπίπτει στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 με κωδικό ΕΖΔ GR 4340006 (Εικόνα 1, χάρτης Π2). Δεδομένου ότι, όπως αναφέρεται στη ΣΜΠΕ (σελ. 59) είναι επιθυμητή η εξυγίανση της τουριστικής ζώνης, προκύπτει ανάγκη κάλυψης τοπικών αναγκών της ΔΕ Νέας Κυδωνίας σε δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα και στην προτεινόμενη περιοχή υπάρχει ήδη συγκέντρωση από υφιστάμενες μονάδες. Όπως αναφέρεται στη ΣΜΠΕ (Σελ.59) δεν προκύπτει λόγος μετεγκατάστασης των υφιστάμενων μονάδων, ιδιαίτερα όταν στην αρδευόμενη γεωργική γη υπάρχει ήδη η μη αναστρέψιμη επέμβαση της εγκατάστασης των μονάδων.

Η περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων της ΔΕ Νέας Κυδωνίας ορίζεται ως Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α2 με βάση τις διατάξεις του Ν. 4982/22 (ΦΕΚ 195/Α/2022). Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4982/2022 το Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β είναι το Ε.Π. που πολεοδομείται, οργανώνεται και λειτουργεί ως χώρος υποδοχής των δραστηριοτήτων των κατηγοριών «Α2» και «Β» περιβαλλοντικής κατάταξης της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011.

Εκτός της ως άνω περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, σημειακές χωροθετήσεις βιοτεχνικών δραστηριοτήτων επιτρέπονται για:

(i) δραστηριότητες υποκατηγορίας Β περιβαλλοντικής αδειοδότησης στην ΠΕΠΔ Γεωργίας-Κτηνοτροφίας (ΠΕΠΔ-ΓΚ), με την προϋπόθεση η δραστηριότητα να σχετίζεται με την παραγωγή και επεξεργασία των τοπικά παραγομένων προϊόντων του πρωτογενή τομέα.

(ii) δραστηριότητες υποκατηγορίας Β περιβαλλοντικής αδειοδότησης στην Περισσική ΠΕΠΔ (ΠΕΠΔ-ΠΑ), χωρίς περιορισμό ως προς το αντικείμενο της δραστηριότητας.

Ως προς τις δραστηριότητες περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατηγορίας Α2, επιτρέπεται, όπως αναφέρεται στη ΣΜΠΕ (Σελ.88) η χωροθέτηση δραστηριοτήτων οι οποίες αφορούν (i) στην κατεργασία και τυποποίηση τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων, (ii) σε δραστηριότητες που σχετίζονται με την παραγωγή προϊόντων διαθέσιμων στην τουριστική αγορά (οικοτεχνία), (iii) στην παραγωγή υλικών του κατασκευαστικού τομέα και (iv) στην επισκευή κατασκευών και μηχανημάτων. Η έγκριση χωροθέτησης των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων κατηγορίας Α2 θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την οικεία Δ/ση Ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω περιορισμούς και αποκλείοντας την χωροθέτηση μονάδων που προκαλούν όχληση (αέριους ρύπους, υγρά απόβλητα, οσμές), λόγω της σχετικά μικρής απόστασης της περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων από τις οικιστικές περιοχές

2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) (σελ.63-70)

Στην έκταση της ΔΕ Νέας Κυδωνίας καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), που διακρίνονται στις εξής κατηγορίες: ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΕΠ-ΦΠ), διακρινόμενες σε ΠΕΠ ΤΟΠΙΟΥ (ΠΕΠ –Τ) και ΠΕΠ ΡΕΜΑΤΩΝ (ΠΕΠ-Ρ), καθώς και ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΕΠ-ΑΧ)

2.α Περιοχές Ειδικής Προστασίας Τοπίου (ΠΕΠ-Τ)

Καθορίζονται 8 Περιοχές Ειδικής Προστασίας Τοπίου (ΠΕΠ-Τ) με στόχο την προστασία των θέσεων ιδιαίτερης περιβαλλοντικής αξίας στις οποίες συμπεριλαμβάνονται ακτές και παραλίες, υδροτοπικά συστήματα και ρέματα ως εξής:

- **ΠΕΠ-Τ1:**

Παραλιακή ζώνη από Κλαδισσό το ανατολικό όριο της περιοχής μελέτης, έως τα Άπτερα δυτικά. Νότια εκτείνεται έως το όριο του σχεδίου πόλης Παρηγοριάς. Περιλαμβάνει τον προστατευόμενο υγρότοπο «εκβολή Κλαδισσού» (ΠΔ ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/.2012) και την παραποτάμια ζώνη του Κλαδισσού. Η ΠΕΠ-Τ1 διαχωρίζεται σε δύο υποπεριοχές:

- ΠΕΠ-Τ1Α, η οποία περιλαμβάνει το παραλιακό μέτωπο με τις αμμοθίνες, τον Κλαδισσό ποταμό, τις κορυφές των λόφων καθώς και διαδρόμους σύνδεσής των.

Στη ΠΕΠ-Τ1Α, απαγορεύεται η δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή υφιστάμενων κτισμάτων χωρίς δυνατότητα επέκτασής των. Επιβάλλεται η προστασία και ο εμπλουτισμός της φυσικής βλάστησης και η προστασία των αμμοθινών. Στο τμήμα της ΠΕΠ-Τ1Α που περιλαμβάνει τις κορυφές των λόφων και τους διαδρόμους σύνδεσής των, προτείνεται να εκπονηθεί φυτοτεχνική μελέτη που θα περιλαμβάνει και περιπατητική διαδρομή. Στο παραλιακό τμήμα να οριοθετηθούν μονοπάτια για αποκλειστική πρόσβαση στην παραλία, έτσι ώστε να μην καταστρέφεται η βλάστηση των αμμοθινών και οι αμμοθίνες. Επιτρέπεται η διάνοιξη ποδηλατόδρομου που θα συνδέει τον Κλαδισσό με τους Αγίους Αποστόλους και η διαμόρφωση θέσεων θέας και ανάπαυσης, σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδικών αξόνων. Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ, θα

επιτρέπονται μη μόνιμες κατασκευές για αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής – πολιτισμού και για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

- **ΠΕΠ-Τ1Β, η οποία περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση και αποτελεί περιοχή ελεγχόμενης δόμησης**

Στην ΠΕΠ-Τ1Β ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης, με τις χρήσεις που ισχύουν για την ΠΕΠΔ-Τ (Τουρισμού – Αναψυχής – Β΄ κατοικίας) και τους εξής περιορισμούς: Το μέγιστο ύψος των κτιρίων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή των λόφων της ΠΕΠ-Τ1Α. Η διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου των γηπέδων να αποτελεί συνέχεια της φυτοτεχνικής μελέτης διαμόρφωσης των κορυφών των λόφων και να περιλαμβάνει μονοπάτια ελεύθερης επικοινωνίας. Στόχος είναι οι ακάλυπτοι χώροι των γηπέδων, μαζί με την ΠΕΠ-Τ1Α να λειτουργούν ως ενιαίος χώρος πρασίνου. Προς τον σκοπό αυτό, στα πλαίσια της ΜΠΕ ή της έκδοσης οικοδομικής άδειας (όπου δεν απαιτείται ΜΠΕ) να υποβάλλεται φυτοτεχνική μελέτη. Η επιτρεπόμενη δόμηση των γηπέδων της ΠΕΠ-Τ1 δεν μειώνεται από την ύπαρξη ζώνης απαγόρευσης δόμησης (ΠΕΠ-Τ1Α) μέσα στην έκτασή των. Η συνολική επιτρεπόμενη δόμηση του γηπέδου περιορίζεται στις περιοχές ΠΕΠ-Τ1Β μέσα στην έκτασή του.

Για τον υγρότοπο «εκβολή Κλαδισσού» ισχύουν οι περιορισμοί του ΠΔ προστασίας των υγροτόπων που προέχονται από την θεσμοθέτησή του (2012), και αντιμετωπίζεται ως τμήμα της περιοχής πλήρους απαγόρευσης της δόμησης.

- **ΠΕΠ-Τ2: Ζώνη μεταξύ Απτέρων, Παρηγοριάς και Μακρού Τοίχου**

Αποτελεί ζώνη πρασίνου – οικολογικό διάδρομο από την παραλία έως την ΠΕΟ μεταξύ Παρηγοριάς και Μακρού Τοίχου. Συνεχίζει νότια της ΠΕΟ μεταξύ των οικιστικών αυτών περιοχών.

Απαγορεύεται η δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Επιβάλλεται η προστασία και ο εμπλουτισμός της φυσικής βλάστησης, η προστασία των αμμοθινών. Επιτρέπεται η συντήρηση των μονοπατιών, η διάνοιξη ποδηλατόδρομου και η διαμόρφωση θέσεων θέας και ανάπαυσης, σύμφωνα με την δασική νομοθεσία. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδικών αξόνων.

- **ΠΕΠ-Τ3: Περιοχή Αγίων Αποστόλων**

Είναι η έκταση πρώην ιδιοκτησίας ΕΟΤ στην περιοχή Αγίων Αποστόλων, επιφάνειας 456.358 m² (όπως περιγράφεται στο υπ' αρ. 427/7-5-2008 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑ ΑΕ), η κυριότητα της οποίας είχε παραχωρηθεί στο Δήμο Χανίων, βάσει του Ν. 4049/2012, άρθρ. 36 (ΦΕΚ 35/Α/2012).

Στα πλαίσια του ΓΠΣ προτείνεται: (α) η περιοχή να αποτελέσει Μητροπολιτικό Πάρκο για δραστηριότητες αθλητισμού – αναψυχής – πολιτισμού, με κύριο άξονα την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος (β) να μην να συμπεριληφθούν στη αξιοποίηση της τουριστικές χρήσεις οποιαδήποτε μορφής (γ) να ανασυλνωθούν ή να ανακατασκευαστούν στην ίδια θέση τα κτίρια των παλαιών παιδικών κατασκηνώσεων του ΠΙΚΠΑ για να φιλοξενήσουν αποκλειστικά χρήσεις αθλητισμού – αναψυχής – πολιτισμού (δ) πέραν της ανασύλωσης ή ανακατασκευής των υφιστάμενων κτισμάτων, οποιαδήποτε δραστηριότητα να στεγαστεί σε μη μόνιμες κατασκευές. (ε) οποιαδήποτε προτεινόμενη δραστηριότητα να συνοδεύεται από μελέτη κυκλοφορίας και στάθμευσης, καθώς και σχετικών προβλέψεων για την απαραίτητη δόμηση.

- **ΠΕΠ-Τ4: Παραλιακή ζώνη ανατολικά του Κάτω Σταλού και λόφος Ψαθί**

Η παραλιακή ζώνη βόρεια της ΠΕΟ και ανατολικά του Κάτω Σταλού έως τον λόφο Ψαθί χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη οικοσυστημάτων αμμοθινών. Ο λόφος Ψαθί αποτελεί τοπόσημο της περιοχής αλλά και αρχαιολογικό χώρο.

Απαγορεύεται η δόμηση και η οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Επιβάλλεται η προστασία των αμμοθινών, επιτρέπονται μη μόνιμες κατασκευές για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

- **ΠΕΠ-Τ5: Νησίδα Αγίων Θεοδώρων**

Περιλαμβάνει τις νησίδες Αγίων Θεοδώρων (ΖΕΠ GR 4340018) και Θεοδωροπούλας. Υιοθετούνται οι προτάσεις της Δ/σης Δασών Χανίων, όπως αναφέρονται στο «Σχέδιο Διαχείρισης Εκτροφείου Θηραμάτων Νησίδα Αγίων Θεοδώρων» (2012),

- **ΠΕΠ-Τ6: Ρέμα Αγίας Μαρίνας**

Εκτείνεται από το νότιο όριο του οικισμού Αγίας Μαρίνας έως το παλαιό λατομείο. Γραμμική ζώνη μέσου πλάτους 30 μ. Αποσκοπεί στην προστασία του ρέματος – οικολογικού διαδρόμου.

Απαγορεύεται η δόμηση, επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας, χωρίς όμως αλλοίωση του αναγλύφου του εδάφους, απαγορεύεται η απομάκρυνση μεγάλων δέντρων από τη φυσική βλάστηση, δεν επιτρέπεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα). Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

- **ΠΕΠ-Τ7: Ρέμα Σταλού**

Ξεκινά από το νότιο όριο του Κάτω Σταλού. Στη συνέχεια διακλαδίζεται ανατολικά και δυτικά του κύριου δημοτικού δρόμου Κυρτωμάδου – Σταλού έως περίπου τα όρια της ΔΕ προς το Κυρτωμάδο. Γραμμική ζώνη μέσου πλάτους 40 μ. Αποσκοπεί στην προστασία του ρέματος – οικολογικού διαδρόμου. Ως μέτρα προστασίας προτείνονται όπως στο ΠΕΠ Τ-6.

- **ΠΕΠ-Τ8: Ρέμα Λίμνης Αγίας**

Γραμμική ζώνη περί το �έμα που ρέει προς τη λίμνη της Αγίας από τα ΒΑ, μέσου πλάτους 50 μ. Τερματίζει ΒΑ στο γήπεδο που σήμερα στεγάζεται ο ΟΑΚ. Αποσκοπεί στην προστασία του ρέματος – οικολογικού διαδρόμου

Απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας, χωρίς όμως αλλοίωση του ανάγλυφου του εδάφους. Απαγορεύεται η απομάκρυνση μεγάλων δέντρων φυσικής βλάστησης. Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης. Στο πλαίσιο προστασίας της χαρτογραφούνται οι θύλακες με φυσική βλάστηση, έκτασης άνω του 0,5 στρεμ., καθώς και οι επιμήκεις λωρίδες φυσικής βλάστησης κατά μήκος της κοίτης των ρεμάτων, μήκους τουλάχιστον 20 μ. Δεν επιτρέπεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

2.β. Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ρεμάτων (ΠΕΠ-Ρ)

Όλα τα ρέματα της περιοχής μελέτης αποτελούν Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ρεμάτων (ΠΕΠ-Ρ), με τους περιορισμούς της εκάστοτε ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας, είτε απεικονίζονται στους χάρτες της μελέτης ή όχι. Για τα οριοθετημένα ρέματα ΠΕΠ-Ρ η ζώνη προστασίας περικλείεται από τις οριογραμμές οριοθέτησης (ΣΜΠΕ, σελ.68).

2.γ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ) - Σπήλαια.

Ο καθορισμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ) έχει στόχο την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής μελέτης.

Τα σπήλαια που έχουν καταγραφεί από την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος είναι των Αγίων Θεοδώρων (Θοδωρού), το Σπήλαιο στην ανατολική πλευρά της χερσονήσου ΠΙΚΠΑ των Αγίων Αποστόλων, καθώς και των Αγίων Αποστόλων, που βρίσκεται στη χερσόνησο των Αγίων Αποστόλων, σε μικρή απόσταση από τον ομώνυμο ναό. Για τα σπήλαια αυτά, μέχρι την οριοθέτησή τους, ισχύει αδόμητη ζώνη προστασίας 100 μ.

3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στην υπόλοιπη εκτός των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ), των περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και των Περιοχών Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ), έκταση της ΔΕ Νέας Κυδωνίας (ΣΜΠΕ, σελ.71-75). Οι περιοχές ΠΕΠΔ διακρίνονται σε:

• **ΠΕΠΔ Περιαστική (ΠΕΠΔ-ΠΑ)**

Καλύπτει: (α) την περιοχή νότια του Μακρύ Τοίχου έως το όριο της ΔΕ, και (β) την ζώνη περιμετρικά των οικισμών Δαράτσο και Γαλατάς, νότια του ΒΟΑΚ. Αποσκοπεί στη δημιουργία μιας ζώνης προστασία των περιοχών κατοικίας, από τις περιοχές όπου χωροθετούνται δραστηριότητες ή/και εγκαταστάσεις που είναι οχλούσες για την κατοίκηση.

Στην ΠΕΠΔ-ΠΑ δεν επιτρέπονται: Συγκροτήματα τουρισμού/παραθερισμού μεγάλης κλίμακας (Σ.Τ.Κ., Ο.Υ.Τ.Δ., ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, κ.λπ.), βιοτεχνικές μονάδες υποκατηγοριών Α1 και Α2, Θερμοκήπια, Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και σταυλισμοί ζώων, εκτός των οικόσιπων ζώων, όπως αυτά ορίστηκαν στην με ΑΠ 3807/16-4-2013 αποφ. Αντιπεριφερειάρχη Χανίων (ΑΔΑ: ΒΕΑΑ7ΛΚ02Η), ΑΠΕ (περιλαμβανομένων των φωτοβολταϊκών) - Καταφύγια Ζώων Συντροφιάς, χώροι Αποτέφρωσης Νεκρών.

• **ΠΕΠΔ Τουρισμού – Αναψυχής – Β΄ κατοικίας (ΠΕΠΔ-Τ)**

Καλύπτει το βόρειο παραλιακό μέτωπο της ΔΕ (ζώνη μεταξύ ΒΟΑΚ και ακτογραμμής) εξαιρουμένων των ΠΕΠ, των οικιστικών περιοχών και της περιοχής ΠΕΠΔ-ΠΑ νότια του Μακρύ Τοίχου. Αποσκοπεί στην περαιτέρω ώθηση της τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής αναβάθμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών του τουριστικού τομέα και της παραθεριστικής κατοικίας, με την απαγόρευση των χρήσεων γης που είναι ασύμβατες με αυτόν τον σκοπό.

Στην ΠΕΠΔ-Τ δεν επιτρέπονται: Βιοτεχνικές μονάδες, ανεξαρτήτως κατηγορίας περιβαλλοντικής κατάταξης, θερμοκήπια, Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, ΑΠΕ (περιλαμβανομένων των φωτοβολταϊκών), Καταφύγια Ζώων Συντροφιάς, Χώροι Αποτέφρωσης Νεκρών.

• **ΠΕΠΔ Γεωργίας - Κτηνοτροφίας (ΠΕΠΔ-ΓΚ)**

Καλύπτει το σύνολο της περιοχής της ΔΕ νότια του ΒΟΑΚ, εξαιρουμένων των ΠΕΠ, των οικιστικών περιοχών, της περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων και της ΠΕΠΔ-ΠΑ. Αποσκοπεί στην προστασία και περαιτέρω αναπτυξιακή ώθηση του αγροτικού τομέα.

Στην ΠΕΠΔ-ΓΚ δεν επιτρέπονται: Ξενοδοχεία, Ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εκτός εγκαταστάσεων αγροτουρισμού, Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, εκτός των εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής κατάταξης υποκατηγορίας Β που σχετίζονται με την παραγωγή και επεξεργασία των τοπικά παραγομένων, γεωργικών προϊόντων. Επιτρέπονται κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ. από το όριο του ΒΟΑΚ και μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια των οικιστικών περιοχών (οριοθετημένοι οικισμοί και επεκτάσεις)

4. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ)

Ορίζονται ως Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ) στην έκταση της ΔΕ Νέας Κυδωνίας οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών: ΠΙΧ-I: Κοιμητήρια, ΠΙΧ-II: Καταστήματα Κράτησης (Φυλακές), ΠΙΧ-III: Μεγάλοι Μνημειακοί Χώροι, ΠΙΧ-IV: Χώρος πρώην λατομείου Αγίας Μαρίνας.

Όσον αφορά στο χώρο του παλαιού λατομείου Αγίας Μαρίνας, στη θέση «Γεροσπήλιος» και «Βαρδιανά», νότια του ΒΟΑ, οι χρήσεις οι οποίες θα προσδιοριστούν με σχετική μελέτη, να είναι αθλητικού και πολιτιστικού χαρακτήρα, κατά την κρίση του Δήμου.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, έπειτα από το σχετ. (6), με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στην Υπηρεσία μας για γνωμοδότηση, διατυπώνουμε τις εξής παρατηρήσεις, που κατά την άποψή μας θα πρέπει να εξεταστούν από την αρμόδια περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή της ΣΜΠΕ του ΓΠΣ:

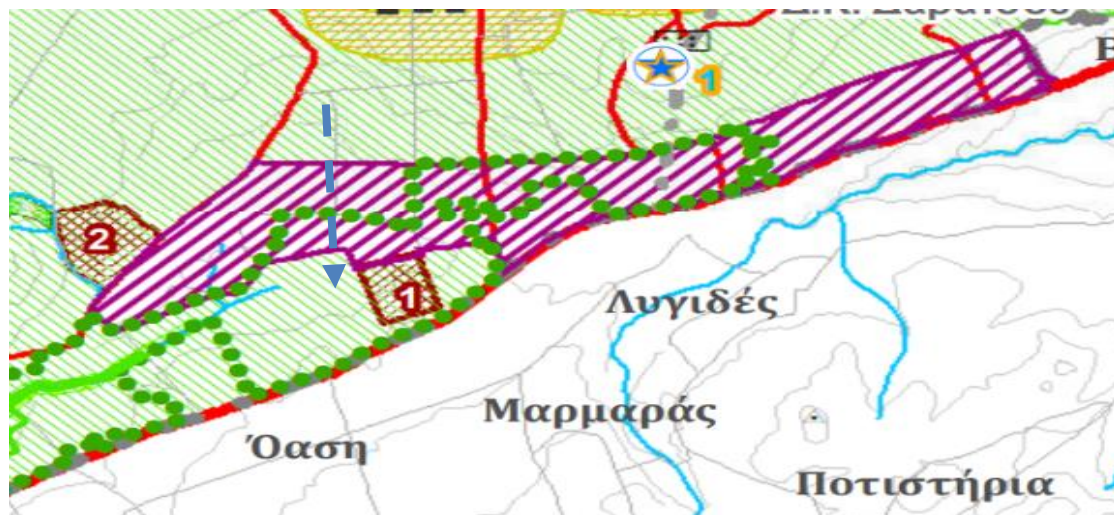
Α. Σχετικά με την περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής αδειοδότησης Α2 και Β

Μεγάλο τμήμα της περιοχής που επιλέγεται για να χωροθετηθούν μεταποιητικές δραστηριότητες βρίσκεται εντός της περιοχής NATURA 2000 με κωδικό GR4340006 ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ - ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΚΕΡΙΤΗ - ΚΟΙΛΑΔΑ ΦΑΣΑΣ, η οποία περιλαμβάνεται στην Ειδική Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) και στα Σχέδια Διαχείρισης των περιοχών Natura 2000 της Δυτικής Κρήτης, για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση.

Συγκεκριμένα, τμήμα της περιοχής «Παραγωγικών Δραστηριοτήτων» όπως αναφέρεται στη ΣΜΠΕ του ΓΠΣ Νέας Κυδωνίας, βρίσκεται εντός της Ζώνης Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος (ΖΒΔΦΠ-16) όπως ορίζεται στο τελικό προσχέδιο της ΕΠΜ (Παραδοτέο Γ3.5, Σελ. 240) και εντός της οποίας **δεν περιλαμβάνεται** η χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως συνεργεία, πρατήρια, λιπαντήρια, εγκαταστάσεις εφοδιαστικής αλυσίδας, υπεραγορές τροφίμων, ενώ **προβλέπονται βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις του Ν.4635/2019 μόνο υποκατηγορίας Β**. Σημειώνεται ότι η περιοχή που προτείνεται για παραγωγικές δραστηριότητες Α2 και Β από τη ΣΜΠΕ χαρακτηρίζεται ως γη υψηλής παραγωγικότητας (δίκτυα άρδευσης, αναδασμός).



Εικ. 3: Απόσπασμα από τον Χάρτη Ζωνών Προστασίας Περιοχής Προστασίας της Βιοποικιλότητας Αγίας-Πλατανιά της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, για την οποία έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση, στο τμήμα της ΖΒΔΦΠ-16 (Ζώνης Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων – 16).



Εικ. 4: Απόσπασμα από τον χάρτη ΣΜΠΕ Β1 ΓΠΣ Δήμου Νέας Κυδωνίας – Στάδιο: Πρόταση Χάρτη Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Π2 με την Περιοχή Παραγωγικών δραστηριοτήτων, τμήμα της οποίας βρίσκεται εντός της περιοχής NATURA 2000 με κωδικό GR4340006 ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ - ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΚΕΡΙΤΗ – ΚΟΙΛΑΔΑ (Κουκίδες).

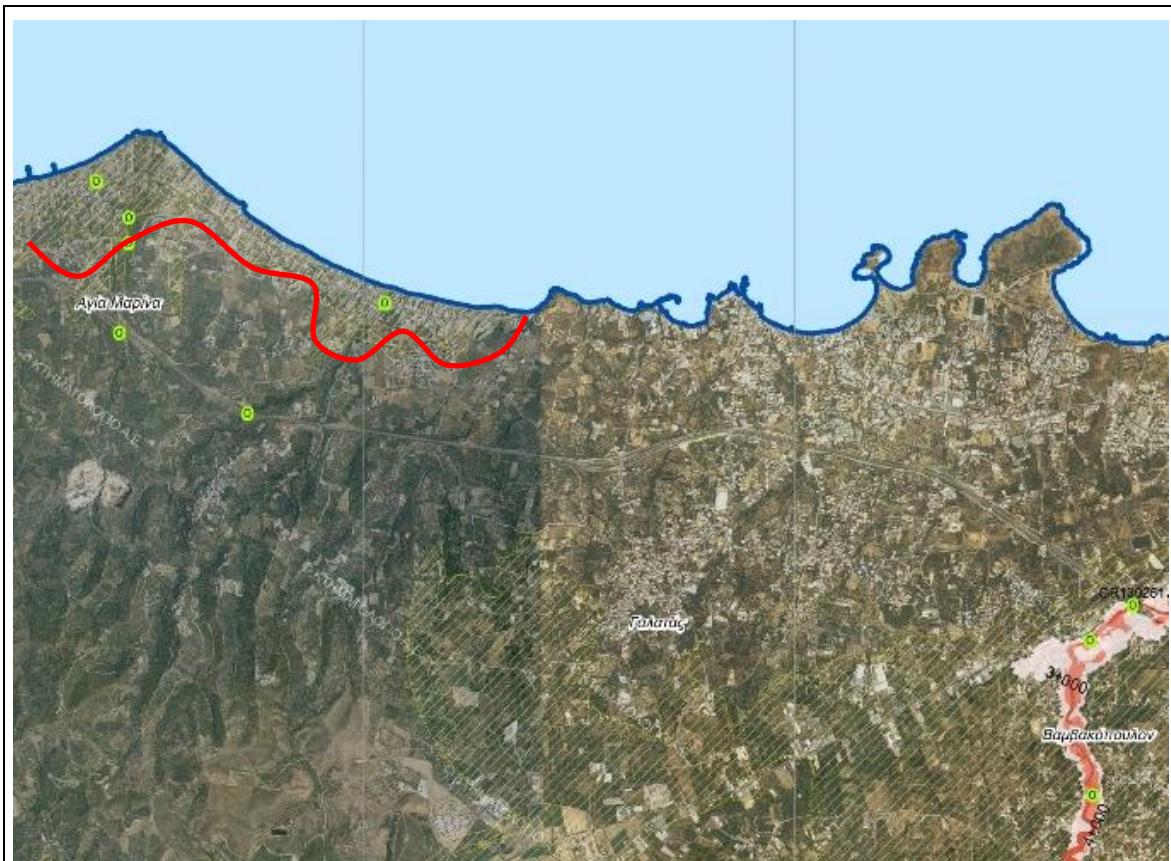
Συνεπώς, προκύπτει μια ασυμβατότητα στις προβλέψεις της ΕΠΜ και της εξεταζόμενης ΣΜΠΕ σε σχέση με τις προτεινόμενες χρήσεις στο τμήμα της Περιοχής Παραγωγικών δραστηριοτήτων της ΣΜΠΕ, η οποία όπως αναφέρεται, θα έχει το χαρακτήρα Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α2 με βάση τις διατάξεις του Ν. 4982/2022.

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να επανεξεταστεί το ζήτημα των χρήσεων στην προτεινόμενη από τη ΣΜΠΕ «Περιοχή Παραγωγικών δραστηριοτήτων», αφενός στο τμήμα που βρίσκεται εντός της περιοχής NATURA 2000 GR4340006 ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ - ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΚΕΡΙΤΗ – ΚΟΙΛΑΔΑ ΦΑΣΑΣ και αφετέρου ως προς το ζήτημα της γης υψηλής παραγωγικότητας, και να εξεταστεί η πιθανή χωροθέτηση των παραγωγικών-μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε άλλη θέση.

Β. Σχετικά με Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ρεμάτων (ΠΕΠ-Ρ)

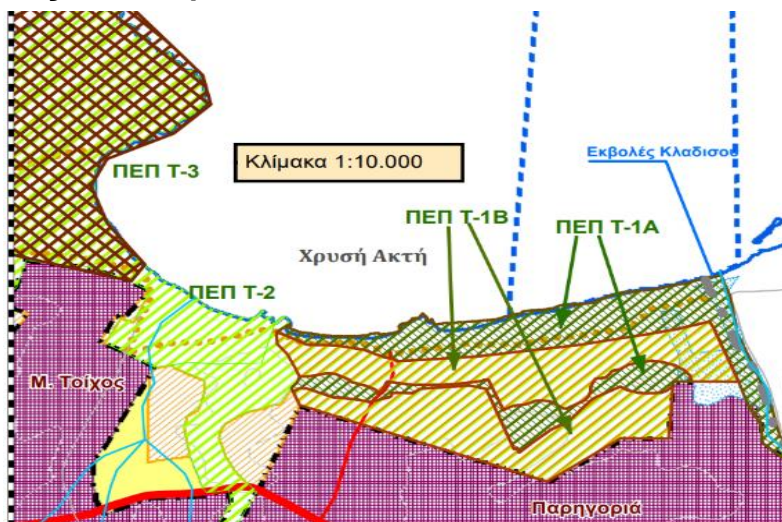
Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ, τα ρέματα εντάσσονται στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ρεμάτων (ΠΕΠ-Ρ) «*με τους περιορισμούς της εκάστοτε ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας, είτε απεικονίζονται στους χάρτες της μελέτης ή όχι. Για τα οριοθετημένα ρέματα ΠΕΠ-Ρ η ζώνη προστασίας περικλείεται από τις οριογραμμές οριοθέτησης* (ΣΜΠΕ, σελ.68)». Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προβλεφθεί στη ΣΜΠΕ μια μεγαλύτερη ζώνη προστασίας εκατέρωθεν της γραμμής οριοθέτησης δεδομένου ότι μεγάλο τμήμα της παραλιακής περιοχής του πρώην Δήμου Νέας Κυδωνίας βρίσκεται στη «Ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου Πλημμύρας, σύμφωνα με τον χάρτη Επικινδυνότητας Πλημμύρας -Χωρική κατανομή βάθους πλημμύρας περιόδου επαναφοράς 50έτων (εικόνα 5).

με βάση την με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41397/335/2018 (ΦΕΚ 2687/Β'/6-7-2018), όπως έχει τροποποιηθεί με το ΦΕΚ 5646/Β'/14-12-2018, Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ13).



Εικ. 5: Απόσπασμα από τον χάρτη Επικινδυνότητας Πλημμύρας - Χωρική κατανομή βάθους πλημμύρας περιόδου επαναφοράς 50 ετών του ΥΔ Κρήτης (GR13) του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ13), όπου αποτυπώνεται η ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου Πλημμύρας.

Γ. Προστασία των αμμοθινικών συστημάτων στην περιοχή ΠΕΠ-Τ1Β Παραλιακή ζώνη από Κλαδισσό στο ανατολικό όριο της περιοχής μελέτης έως τα Άπτερα δυτικά.



Εικ.6: Απόσπασμα από τον χάρτη της ΣΜΠΕ Β1 ΓΠΣ Δήμου Νέας Κυδωνίας Στάδιο Πρόταση Χάρτης Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Π2 – στο τμήμα Κλαδισσός μέχρι Χρυσή Ακτή.

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ η παραλιακή ζώνη από τον Κλαδισσό έως τα Άπτερα έχει οριστεί ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας Τοπίου ΠΕΠ-Τ1, που διαχωρίζεται: α) στην περιοχή ΠΕΠ-Τ1Α (Εικόνες 5-6-7), στην οποία απαγορεύεται η δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοθίνες και αμμόλοφοι), και β) στην περιοχή ΠΕΠ-Τ1Β στην οποία επιτρέπεται η δόμηση, με τις χρήσεις που ισχύουν για την ΠΕΠΔ-Τ (Τουρισμού – Αναψυχής – Β΄ κατοικίας. Δεδομένου ότι αμμοθινικά συστήματα και αμμόλοφοι απαντώνται και στην περιοχή ΠΕΠ Τ-1Β, (Εικόνες 8 και 9), η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι η ζώνη προστασίας πρέπει να είναι ενιαία και με αυστηρό καθεστώς προστασίας, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 13, παρ. 5 και του άρθρου 20 παρ.8 του Ν. 3937/2011 για την προστασία της βιοποικιλότητας, που αναφέρονται στην κρίσιμη παράκτια ζώνη. Συγκεκριμένα σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις η περιοχή αυτή αποτελεί κρίσιμη παράκτια ζώνη στην οποία «περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο ο αιγιαλός και η παραλία, η ζώνη εναπόθεσης υλικών από τη δράση της θάλασσας, του ανέμου, των ρεμάτων ή ποταμών, είτε γενικότερα από τη διάβρωση των γειτονικών, στην παράκτια περιοχή, εδαφών, τα οποία μπορεί να αποτελούνται από άμμο, αμμοχάλικα, βότσαλα, κροκάλες κ.λπ. και τη χαρακτηριστική χλωρίδα (που μεταξύ άλλων συμβάλλει στη σταθεροποίηση των αποθέσεων) και πανίδα των εκτάσεων αυτών», και «επιτρέπονται μόνο ήπιες και χαμηλής έντασης χρήσεις, οι οποίες δεν θίγουν το φυσικό ανάγλυφο και δεν προκαλούν οικολογική επιβάρυνση, με την επιφύλαξη των έργων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001».

Επίσης η υπηρεσία μας δεν συμφωνεί με τις προτεινόμενες στη ΣΜΠΕ χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων αναψυχής – πολιτισμού που προτείνονται για την ΠΕΠ-Τ1Α, καθώς θα επιφέρουν μη αναστρέψιμες αλλοιώσεις στα αμμοθινικά συστήματα.



Εικ. 7: Απόσπασμα από την αεροφωτογραφία του Goggle Earth στο τμήμα Κλαδισός μέχρι Χρυσή Ακτή.



Ε. Πρόβλεψη για διαχείριση ΑΕΚΚ ως μέρος της αποκατάστασης του παλαιού λατομικού χώρου στην Αγία Μαρίνα στη περιοχή ιδιαίτερων χρήσεων

Όσον αφορά την περιοχή ιδιαίτερων Χρήσεων ΠΙΧ-IV στο Χώρο πρώην λατομείου Αγίας Μαρίνας δεδομένου ότι από την υπηρεσία μας έχει εκδοθεί η σχετ. (17) βεβαίωση για τη δυνατότητα χωροθέτησης έργου αποκατάστασης ανενεργού λατομείου αδρανών υλικών με την υλοποίηση μονάδας διαχείρισης ΑΕΚΚ, θα πρέπει να περιληφθεί στην ΣΜΠΕ του ΓΠΣ ως χρήση στην εν λόγω περιοχή ΠΙΧ και έως ότου ολοκληρωθεί η αποκατάσταση του.

ΣΤ. Πρόβλεψη για δραστηριότητες ομάδας 4^{ης} Συστήματα Περιβαλλοντικών υποδομών στις ΠΕΠΔ

Στις προτεινόμενες χρήσεις ΣΜΠΕ του ΓΠΣ Νέας Κυδωνίας να εξεταστεί η πρόβλεψη χρήσεων της ομάδας 4^{ης} «Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών» της σχετ. (14) Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) περί «Κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...». Δεδομένης της ύπαρξης πολλών τουριστικών υποδομών στην περιοχή, της γενικότερης ζήτησης για τουριστική κατοικία και των εργασιών κατασκευής και ανακαίνισης των οικοδομών της περιοχής θα πρέπει να προβλεφθούν στο ΓΠΣ περιοχές που θα υπάρχει η δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων επεξεργασίας ΑΕΚΚ.

Με την προϋπόθεση ενσωμάτωσης των παραπάνω παρατηρήσεων στη ΣΜΠΕ, η υπηρεσία μας είναι θετική για την έγκριση αυτής.

8. Την εισήγηση του κ. **Μεραμβελιωτάκη Ιωάννη** υπάλληλο τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.
9. Τις διευκρινίσεις της κας **Σπηλιωτακάρα Αλεξάνδρας** υπεύθυνης ΓΠΣ Δ/σης Τεχνικών Έργων Δήμου Χανίων.
10. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του έργου: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ πρωτ. **137380/23-04-2024** έγγραφο του **τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.**»
11. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της Σ.Μ.Π.Ε. του έργου: **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **137380/23-04-2024** έγγραφο του **τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων** και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο κ. **Βρύσαλης Δημήτριος** μέλος της Επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **26-04-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**