



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 02 Μαΐου 2024  
Αρ. πρωτ.: 152366**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνα :2813 400228  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,  
Δ/ση Περιβάλλοντος και  
Χωρικού Σχεδιασμού

**ΚΟΙΝ.:** 1. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
2. Δ/ση Περιβάλλοντος &  
Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.  
3. Τμήμα Περιβάλλοντος και  
Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου  
4. Δήμο Σητείας

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **15/2024** απόφασης της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ.  
**15/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν°  
03/26-04-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης  
Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Νέα Μονάδα Αποθήκευσης  
Εκρηκτικών ιδιοκτησίας «ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε.» στη θέση "Καλά Πλάγια" εκτός  
ορίων οικισμού Λιθινών, του Δήμου Σητείας».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 03/26-04-2024  
Αριθμός Απόφασης 15/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 26 Απριλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **109477/02-04-2024 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίamos	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
8	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
14	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
15	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.:**  
Περισυνάκης Αθανάσιος, Κουτεντάκη Θεοδώρα, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

**Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.:** Δοξαστάκης Ζαχαρίας Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σαμαρειτάκης Νίκος υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Ξενικάκης Γεώργιος Ιδιοκτήτης Μονάδας Αποθήκευσης Εκρηκτικών «ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε.» (θέμα Β2), Μαυράκης Νικήτας Μελετητής θέματος

B2, Σφακιανάκη Βάνα μέλος της Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου, Τζαγκαράκης Ανδρέας Νόμιμος Υπεύθυνος Λατομείων Γουρνών, Βουμβουράκης Κωνσταντίνος από Λατομεία Γουρνών, Μουζουράκης Εμμανουήλ Τοπικός Σύμβουλος Κοινότητας Ανώπολης, Αλεξάκη Βασιλική από τον «Σύνδεσμο Γουρνών Ανάπτυξη και Περιβάλλον» και ενδιαφερόμενοι κάτοικοι της περιοχής, Αγγελάκη Μαρία Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Γιαννακάκη Μαρία Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Πλατανάκη Ελένη Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Αναγνωστάκης Ιωάννης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Συμεωνίδης Σίμος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Ρεμουντάκη Γεωργία Πρόεδρος Ομάδας Γυναίκων Σητείας, Αβδή Ελένη Πρόεδρος Επιτροπής ΕΙΡΗΝΗΣ Λασιθίου, Αιλαμάκης Ιωάννης Πρόεδρος Πολιτιστικού Συλλόγου Ζάκρου, Δερμιτζάκης Δημήτρης από την Επιτροπή Αγώνα Σητείας κατά των ΑΠΕ, Γιαννακόπουλος Κωνσταντίνος μέλος της Επιτροπής Αγώνα Σητείας κατά των ΑΠΕ, Κατσαμποξάκης Κωνσταντίνος εκπρόσωπος καταστημάτων επισιτισμού Σητείας, Πετυχάκης Θεόφιλος, Καραμανωλάκης Νικόλαος, Σαρίδης Χαράλαμπος, Γιαννακάκης Μιχαήλ κάτοικοι περιοχής Χανδρά – Σητείας Λασιθίου, Κοζύλα Ελεάνα, Χατζηδάκης Εμμανουήλ και ενδιαφερόμενοι πολίτες κάτοικοι της περιοχής Σητείας – Χανδρά, Χαρίσης Λούκας μέλος ΣΠΟΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.** Σπηλιωτακάρα Αλεξάνδρα υπεύθυνη ΓΠΣ Δ/σης Τεχνικών Έργων Δήμου Χανίων (Θέμα Α1), Καρύδας Ιωάννης, Συμεωνίδης Θωμάς και Γαντής Ανέστης εκπρόσωποι της ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΑΕ (Θέμα Β1), Χριστοδούλου Βασίλης, Γαβριήλ Ιωάννης και Κοτζαγεώργης Γεώργιος, μελετητές της ENVECO ΑΕ (Θέμα Β1) και εκπρόσωποι της εταιρείας Ταξές-Ροτσκος (Θέμα Β1), Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής Θέματος Β4, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου και Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ Β.2:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Νέα Μονάδα Αποθήκευσης Εκρηκτικών ιδιοκτησίας «**KANAPHΣ I.K.E.**» στη θέση "Καλά Πλάγια" εκτός ορίων οικισμού Λιθινών, του Δήμου Σητείας».

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α) Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

**στ) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2<sup>η</sup> ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ. **522/20-02-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **67713/27-02-2024 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **80494/06-03-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Σητείας** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: «Νέα Μονάδα Αποθήκευσης Εκρηκτικών ιδιοκτησίας **«ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε.»** στη θέση **"Καλά Πλάγια"** εκτός ορίων οικισμού **Λιθινών**, του **Δήμου Σητείας**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Τη με αριθμ. **73/2024** (πρ. Νο 08/27-03-2024) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας** με θέμα: «Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. που αφορά στο έργο: Νέα Μονάδα Αποθήκευσης Εκρηκτικών ιδιοκτησίας **«ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε.»** στη θέση **"Καλά Πλάγια"** εκτός ορίων οικισμού **Λιθινών**, του **Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου**».
10. Το με αριθμ πρωτ. **137640/23-04-2024** έγγραφο του **τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
**ΣΧΕΤ.:**
  1. Το με αρ. πρ. 69509/28-02-2024 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, με θέμα: «Διαβίβαση Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

2. Το με αρ. πρ. 67713/27-02-2024 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, περί δημοσίευσης ανακοίνωσης σε εφημερίδα.
3. Το με αρ. πρ. 522/20-02-2024 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκ. Διοίκησης Κρήτης, με θέμα: «Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου «Νέα Μονάδα Αποθήκευσης Εκρηκτικών Ιδιοκτησίας ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε. στη θέση «Καλά Πλάγια» εκτός ορίων οικισμού Λιθινών, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου (ΠΕΤ: 2312011022)» (Αρ. πρ.: 65029/23-02-2024).
4. Το με αρ. πρ. 80494/06-03-2022 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, με θέμα: «Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας, που αφορά το έργο: Νέα Μονάδα Αποθήκευσης Εκρηκτικών Ιδιοκτησίας ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε., για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.»
5. Η με αρ. πρ. 1626/05-04-2024 θετική γνωμοδότηση του Δήμου Σητείας, με θέμα: «Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. που αφορά στο έργο: Νέα μονάδα αποθήκευσης εκρηκτικών ιδιοκτησίας ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε., στη θέση «Καλά Πλάγια», εκτός ορίων οικισμού Λιθινών, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου.» (Αρ. πρ.: 118281/09-04-2024).

### **1. Τίτλος – χωροθέτηση - περιγραφή του έργου**

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην εκτίμηση και διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ίδρυσης και λειτουργίας Νέας Μονάδας Αποθήκευσης Εκρηκτικών Ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε.» στη θέση «Καλά Πλάγια» εκτός ορίων οικισμού Λιθινών, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου.

### **Θέση δραστηριότητας**

Η υπό εξέταση δραστηριότητα χωροθετείται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σητείας, εκτός ορίων οικισμών της Τοπικής Κοινότητας Λιθινών. Το γεωτεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν 19.934,90 τ.μ. και γειτνιάζει με αγροτικές καλλιέργειες και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Οι πλησιέστεροι οικισμοί βρίσκονται Βορειοανατολικά: Σε απόσταση 1.657 μ. είναι ο οικισμός των Λιθινών και Δυτικά, σε απόσταση 822 μ. είναι ο οικισμός του Αζαλίου.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017 του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης δεν αναφέρεται κάποια πρόβλεψη ή κατεύθυνση αναφορικά με την υπό μελέτη μονάδα.

Η εν λόγω έκταση δεν αποτελεί τμήμα περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011) και βρίσκεται εκτός περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

Η χωροθέτηση της υπό εξέτασης μονάδας έχει γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθ.5 παρ.7 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ151/ΑΑΠ/2009), για τα έργα που εμπíπτουν στην οδηγία SEVESO.



Εικόνα 1. Περιοχή Μελέτης – Αποστάσεις

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 363/ΑΑΠ/26-11-2012), η εν λόγω έκταση βρίσκεται στο σύνολό της σε περιοχή όπου δεν καθορίζονται ειδικές δεσμεύσεις ως προς τις χρήσεις γης (Περιοχή Μη Χαρακτηρισμένη, και εκτός των προς πολεοδόμηση περιοχών). Βρίσκεται επίσης εκτός επιχειρηματικών πάρκων, οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικών ζωνών και περιοχών ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης.

### Κατάταξη έργου

Σύμφωνα με την Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020), όπως ισχύει, το προτεινόμενο έργο κατατάσσεται στην Ομάδα 9 «Βιομηχανικές Δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις», Υποομάδα: «Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων», είδος δραστηριότητας α/α 105 «Παραγωγή εκρηκτικών και αντικειμένων με εκρηκτική ύλη» στην Υποκατηγορία Α2: Παραγωγή χωρίς χημική μετατροπή ή/και αποθήκευση, καθώς υπάγεται στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 3329/89 (ΦΕΚ 132 Β') όπως εκάστοτε ισχύει.

### Κωδικός δραστηριότητας κατά ΣΤΑΚΟΔ 2008 & κατά NACE

46.75.12.27: Χονδρικό εμπόριο εκρηκτικών υλών, φωσφόρων και παρόμοιων ειδών

**Κατάταξη με βάση την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το εν λόγω έργο ή δραστηριότητα.**

Η εξεταζόμενη εγκατάσταση θα αποθηκεύει επικίνδυνες ουσίες (εκρηκτικά), με συνολική αποθηκευτική ικανότητα ίση με 49,99 tn, συνεπώς κατατάσσεται ως εγκατάσταση «απαιτήσεων κατώτερης βαθμίδας», σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, ΜΕΡΟΣ 1, Στήλη 2 (αποθ. Ικανότητας < 50 tn) της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της

ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4<sup>ης</sup> Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β'376), όπως διορθώθηκε (Β'2259/2007)», σύμφωνα με τις παραγράφους 10 και 12 του άρθρου 3 αυτής.

### Βασικά στοιχεία του έργου

Οι ουσίες που θα αποθηκεύει και διακινεί η επιχείρηση εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO και βρίσκονται στις εγκαταστάσεις υπό τη μορφή έτοιμων προϊόντων (κατώτερη βαθμίδα). Συγκεκριμένα, τα προϊόντα προέρχονται συσκευασμένα από το μητρικό εργοστάσιο της εταιρείας, που βρίσκεται στην Τανάγρα Βοιωτίας, αποθηκεύονται προσωρινά και στη συνέχεια διατίθενται στο εμπόριο, χωρίς καμία επεξεργασία (έτοιμα προϊόντα). Τα εκρηκτικά που θα αποθηκεύονται είναι Πετραμμωνίτης (ANFO) και Καψύλια.

Η αποθήκευση θα γίνεται σε τέσσερα ξεχωριστά κτίρια-αποθήκες. Οι αποθήκες θα είναι βαρέως τύπου με το δάπεδο, την οροφή και τις τρεις πλευρές οπλισμένο σκυρόδεμα. Η εμπρόσθια πλευρά θα είναι κτιστή τοιχοποιία και σε απόσταση 4μ από αυτήν θα υπάρχει τοίχιο αντίστασης. Εκτός της εμπρόσθιας πλευράς, η αποθήκη θα καλύπτεται με χώμα πάχους 1μ. Θα κατασκευαστεί επίσης φυλάκιο ως βοηθητικός χώρος και κτίριο αντλιοστασίου, εντός του οποίου θα τοποθετηθεί η αντλία και ο εξοπλισμός πυρόσβεσης. Τα κτίρια που θα ανεγερθούν είναι τα παρακάτω:

α/α	Αρίθμηση κτιρίου	Χρήση	Δυναμικότητα (τν)	Διαστάσεις (μήκος x πλάτος)/μ	Εμβαδόν (τ.μ.)
1	Κτίριο Νο 1	Αποθήκη ANFO	20.000 κιλά (1.1D)	8.00 x 6.00	48.00
2	Κτίριο Νο 2	Αποθήκη ANFO	20.000 κιλά (1.1D)	8.00 x 6.00	48.00
3	Κτίριο Νο 3	Αποθήκη Εκρηκτικών Γαλακτωμάτων	9.000 κιλά (1.1D)	4.00 x 6.00	24.00
4	Κτίριο Νο 4	Αποθήκη καψυλίων	1.000.000 τμχ. Πυροκροτητές ή 990 κ	6.00 x 10.00	60.00
5	Φυλάκιο	Φυλάκιο		4.00 x 6.00	24.00
6	Αντλιοστάσιο	Αντλιοστάσιο		3.00 x 3.00	9.00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>213</b>

Το προσωπικό που απαιτείται για τη λειτουργία του έργου θα είναι 3 άτομα σε πλήρη απασχόληση για τη διαχείριση των αποθηκών.

### Αποστάσεις ασφαλείας

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς στο τεύχος της Μελέτης (σελ. 44-46), υπερκαλύπτονται οι ελάχιστες αποστάσεις όπως ορίζονται από την ΚΥΑ 3329/1989 (ΦΕΚ 132/Β/1989) «Κανονισμοί για την παραγωγή, αποθήκευση και διάθεση σε κατανάλωση εκρηκτικών υλών», τόσο μεταξύ των αποθηκών της μονάδας, όσο και οι ελάχιστες εξωτερικές αποστάσεις της μονάδας από πιθανούς εξωτερικούς δέκτες (εθνική οδός, επαρχιακές -κοινοτικές οδοί, όρια οικισμών, σιδηροδρομικές γραμμές, όρια εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή χωριών, αγροικίες, εργαστήρια ή άλλες

θέσεις όπου αναμένεται να υπάρχουν άνθρωποι, όρια απαλλοτριώσεων με εκμετάλλευση ουρυχείων). Ωστόσο, δεν περιγράφονται οι αποστάσεις από τις εναέριες ή υπόγειες γραμμές και εγκαταστάσεις μεταφοράς ή διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με το εδ. ζ παρ. 2 του άρθρου 2 της εν λόγω ΚΥΑ.

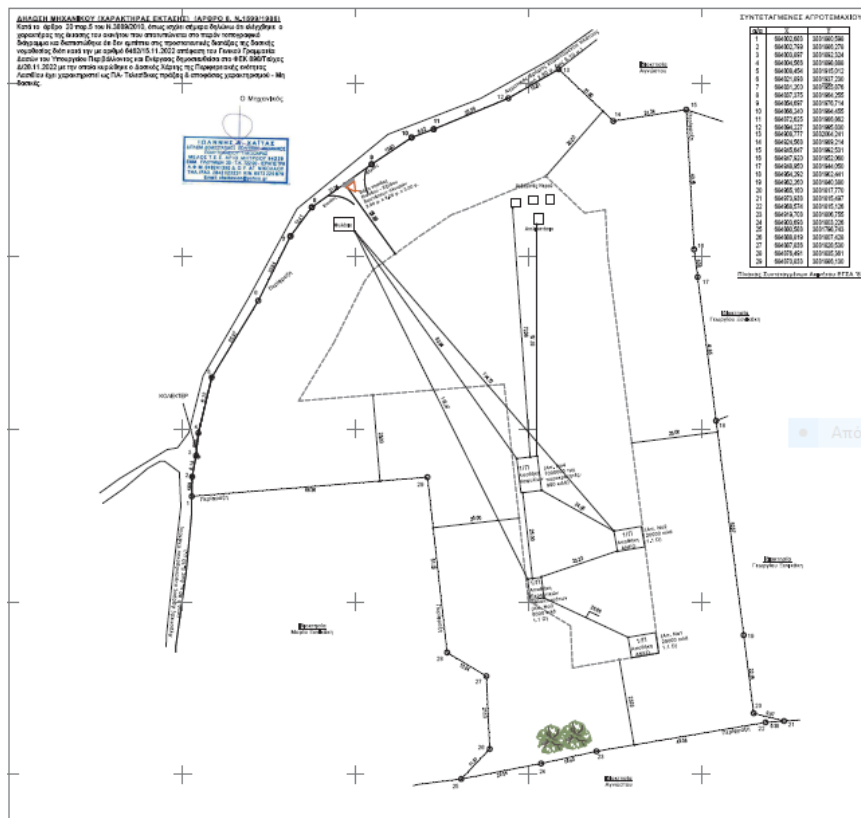
Εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν καθορισμένοι χώροι στάθμευσης, αλλά υπάρχει αρκετός χώρος εντός του αγροτεμαχίου για τη στάθμευση των οχημάτων της επιχείρησης.

### Δρόμος πρόσβασης

Η πρόσβαση στη μονάδα θα πραγματοποιείται μέσω χωμάτινης - αγροτικής οδού, η οποία συνδέεται με την Επαρχιακή Οδό Ιεράπετρας - Σητείας. Η εν λόγω οδός, από την επαρχιακή οδό και για διαδρομή 470 μ., προς την εξεταζόμενη έκταση δεν απαιτεί καμία βελτίωση. Αντίθετα, από το σημείο αυτό και για διαδρομή 390 μ. απαιτείται μικρή βελτίωση βατότητας και στη συνέχεια μέχρι το γεωτεμάχιο και για διαδρομή 640 μ. απαιτείται σημαντική βελτίωση.

### Ενέργεια

Η υπό μελέτη εγκατάσταση θα συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ για τις ανάγκες λειτουργίας της. Η κατανάλωση ενέργειας θα είναι πολύ μικρή αφού αφορά μόνο στον ηλεκτροφωτισμό του φυλακίου και της εγκατάστασης πυρασφάλειας.



Εικόνα 2. Απόσπασμα Τ.Δ. Κάλυψης (με αποστάσεις).

### Υδατικές ανάγκες

Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό αφορούν μόνο την υδροδότηση του προσωπικού (3 άτομα) και έχουν υπολογιστεί στα 75 λίτρα (0,75 κ.μ.) νερού ημερησίως, και την πλήρωση των δεξαμενών πυρόσβεσης 30 κ.μ. (3 δεξαμενές 10 κ.μ. η κάθε μία). Το



νερό προέρχεται από τη γεώτρηση ομάδας παραγωγών οι οποίοι χρησιμοποιούν το νερό αυτό για άρδευση.

### Υγρά Απόβλητα

Τα λύματα του προσωπικού (0,75 κ.μ./ημέρα) θα οδηγούνται από τους χώρους υγιεινής και τους χώρους παραμονής (γραφεία) μέσω αποχετευτικού δικτύου σε στεγανή δεξαμενή προς προσωρινή αποθήκευση. Σε περίπτωση πλήρωσης αυτής θα οδηγούνται με βυτιοφόρο στον πλησιέστερο Βιολογικό Καθαρισμό.

### Στερεά απόβλητα

Τα χρώματα (Κωδικός ΕΚΑ 17 05 04) θα επαναχρησιμοποιηθούν στο σύνολό τους στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, δηλαδή στη γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών, κ.λπ.), ώστε να περιοριστεί η αλλοίωση της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους. Η αναμενόμενη ποσότητα αποβλήτων κατασκευών καθώς και εκσκαφών αναμένεται να φτάσει τα 1.300 κμ.

### Έκτακτες ανάγκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Η εξεταζόμενη εγκατάσταση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016) και ενέχει κινδύνους που θα μπορούσαν να προκαλέσουν «Ατύχημα Μεγάλης Έκτασης». Το φαινόμενο της έκρηξης μπορεί να συμβεί στους χώρους των αποθηκών της επιχείρησης. Η πιο πιθανή αιτία τέτοιου συμβάντος είναι η εκδήλωση πυρκαγιάς, τόσο στον χώρο των εγκαταστάσεων, όσο και εκτός αυτών. Επισημαίνεται ότι σε καμία φάση της λειτουργίας της μονάδας, δεν λαμβάνουν χώρα χημικές αντιδράσεις, παρά μόνο διεργασίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης, σε θερμοκρασία περιβάλλοντος και ατμοσφαιρική πίεση, και δεν δημιουργούνται ευνοϊκές συνθήκες για έκρηξη. Η περιοχή περιμετρικά της εγκατάστασης είναι αποψιλωμένη, ώστε να ώστε να μην είναι δυνατή η μετάδοση εξωτερικών φαινομένων.

Η ακτίνα της ζώνης στην οποία είναι δυνατόν να δημιουργηθούν δυσμενείς επιπτώσεις (κυρίως υπερπίεση), είναι μικρότερη από την ελάχιστη απόσταση της εγκατάστασης και του πλησιέστερου οικισμού (Λιθίνες) και έτσι το φαινόμενο δεν θα έχει επιπτώσεις στον οικισμό, αλλά μόνο στην τέρηξ της μονάδας περιοχή.

Η μελέτη ασφαλείας, θα υλοποιηθεί κατά το στάδιο της έκδοσης άδειας λειτουργίας του έργου (ΚΥΑ 172058/2016).

## 2.Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	<b>Νόμος 3852/2010</b> (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2	<b>Π.Δ. 149/2010</b> (ΦΕΚ 242/Α/2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την με αρ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762/Β'/2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	<b>Νόμος 1650/1986</b> (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως ισχύει.	«Για την Προστασία του περιβάλλοντος»
4	<b>Νόμος 4014/2011</b> (ΦΕΚ 209/Α/2011), όπως ισχύει.	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

5	<b>Νόμος 4685/2020</b> (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6	<b>Νόμος 4819/2021</b> (ΦΕΚ 129/Α/2021), όπως ισχύει.	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
7	<b>Υ.Α. 170225/2014</b> (ΦΕΚ 135/Β/2014), όπως ισχύει	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
9	<b>Υ.Α. 92108/1045/Φ. 15/ 2020</b> (ΦΕΚ 3833/Β/2020), όπως ισχύει.	Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/ Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/ 2011 (Α' 143).
8	<b>Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022</b> (ΦΕΚ 3636/Β/2022), όπως ισχύει.	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841)».

### **3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου**

Για την έκφραση άποψης της Υπηρεσίας δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή του έργου.

### **4. Στοιχεία γνωμοδότησης**

#### **A. Σκεπτικό γνωμοδότησης:**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η απόσταση της μονάδας από όρια εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή χωριών πρέπει να είναι μεγαλύτερη ή ίση από  $15\alpha = 466,5$  μ. [όπου α είναι η μέγιστη υπολογιζόμενη, σύμφωνα με τον κανονισμό, απόσταση ασφαλείας μεταξύ δύο επικινδύνων κτιρίων ή μεταξύ επικινδύνου κτιρίου και περιφραγής), όπως προβλέπεται από την ΚΥΑ 3329/1989 (ΦΕΚ 132/Β/1989)]. Στον υπολογισμό των αποστάσεων ασφαλείας λαμβάνεται υπόψη ως κοντινότερος οικισμός, ο οικισμός των Λιθινών, ενώ στην πραγματικότητα, ο κοντινότερος οικισμός είναι ο οικισμός Αζαλίου. Εντούτοις, ο οικισμός Αζαλίου βρίσκεται σε απόσταση 822 μ. από την μονάδα, επομένως πληρούται η απόσταση ασφαλείας από τον κοντινότερο οικισμό.

2. Όσον αφορά την αρίθμηση των Κτιρίων, στις σελ. 14, 28, 149 της ΜΠΕ περιγράφεται το Κτίριο Νο1 ως «Αποθήκη Καψυλίων» και το Κτίριο Νο4 ως «Αποθήκη ANFO», ενώ στις σελ. 40 και 43, κεφ. 6.1 «Αναλυτική περιγραφή του έργου με αναφορά σε όλα τα κυρία τεχνικά και γεωμετρικά στοιχεία» και κεφ. 6.2.1 «Υπολογισμός αποστάσεων ασφαλείας» αντίστοιχα, όπως και στο Τ.Δ. Κάλυψης περιγράφεται το Κτίριο Νο1 ως «Αποθήκη ANFO», ενώ Κτίριο Νο4 ως «Αποθήκη Καψυλίων». Για λόγους ασφαλείας θα πρέπει να αποσαφηνιστεί η χρήση του κάθε κτιρίου.
3. Σύμφωνα με την ΜΠΕ οι δεξαμενές πυρόσβεσης θα τροφοδοτούνται από υφιστάμενη αδειοδοτημένη γεώτρηση. Ωστόσο, η εν λόγω γεώτρηση διαθέτει τη με αρ. πρ. 359/5-01-2015 (ΑΔΑ: ΩΥΑΟΟΡ1Θ-Λ3Υ) Άδεια χρήσης ύδατος για αρδευτική χρήση. Επομένως, θα πρέπει να τροποποιηθεί η άδεια χρήσης νερού της υφιστάμενης γεώτρησης, για μικτή χρήση (Αγροτική & Βιομηχανική Χρήση), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β/2014).
4. Την (5) σχετική θετική γνωμοδότηση του Δήμου Σητείας, με τον όρο το προσωπικό που θα απασχοληθεί στη μονάδα να προέρχεται κατά απόλυτη προτεραιότητα από την Τ.Κ. Λιθινών.

Τις ελλείψεις που παρουσιάζει ο φάκελος της ΜΠΕ στα παρακάτω σημεία:

1. Σύμφωνα με την ΜΠΕ απαιτούνται βελτιώσεις στον δρόμο πρόσβασης προκειμένου να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της μονάδας, καθώς και για τη διέλευση πυροσβεστικών οχημάτων, χωρίς ωστόσο να έχει υποβληθεί μελέτη οδοποιίας, προκειμένου να εξεταστεί ως συνοδό έργο του κυρίως έργου.
2. Δεν έχει προβλεφθεί εντός του γηπέδου καθορισμένος χώρος στάθμευσης για το προσωπικό, ώστε να τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας από τις αποθήκες εκρηκτικών.
3. Δεν περιγράφονται οι αποστάσεις από εναέριες ή υπόγειες γραμμές και εγκαταστάσεις μεταφοράς ή διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν καλύπτονται οι απαιτήσεις του εδ. ζ παρ. 2 άρθρο 2 της ΚΥΑ 3329/1989 (ΦΕΚ 132/Β/1989).
4. Δεν περιγράφεται το ενδοεργοστασιακό οδικό δίκτυο, ούτε αποτυπώνεται στους σχετικούς χάρτες.
5. Δεν αποτυπώνονται στους σχετικούς χάρτες, τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 3329/1989 (ΦΕΚ 132/Β/1989), σχετικά με την περίφραξη των επικίνδυνων τμημάτων και της ελεύθερης ζώνης, συγκεκριμένα: *«Τα επικίνδυνα τμήματα του εργοστασίου πρέπει να είναι περιφραγμένα με μόνιμο δικτυωτό πλέγμα ή με τοιχοποιία σε ύψος τουλάχιστο 2,80 μ. Εσωτερικά της περίφραξης θα πρέπει να υπάρχει μία ελεύθερη ζώνη πλάτους τουλάχιστο 25 μ. Στη ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται να υπάρχουν επικίνδυνα κτίρια, ξερά χόρτα, θάμνοι ή δένδρα ή οτιδήποτε υλικά που καίγονται. Επιτρέπεται η ύπαρξη υδρόφιλων δένδρων (π.χ. λεύκες) που εμποδίζουν τη διάδοση εκρήξεων και πυρκαγιών. Στην περίφραξη πρέπει να υπάρχει ικανοποιητικός αριθμός εξόδων και οπωσδήποτε τουλάχιστον δύο και πλάτους ικανού να επιτρέπει την άνετη είσοδο και έξοδο πυροσβεστικών οχημάτων».*
6. Δεν αποτυπώνονται στους σχετικούς χάρτες, τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρο 5 της ΚΥΑ 3329/1989 (ΦΕΚ 132/Β/1989) σχετικά με τις ζώνες πυροπροστασίας, συγκεκριμένα: *«Γύρω από τα επικίνδυνα κτίρια και θέσεις πρέπει να υπάρχει ζώνη πυροπροστασίας πλάτους τουλάχιστο 15μ. ...».*

**Β. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης**

**Καθώς η μελέτη παρουσιάζει ελλείψεις, όπως αυτές αναφέρθηκαν στο σκεπτικό της απόφασης, θεωρούμε απαραίτητο πριν την ολοκλήρωση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου:**

1. Να συμπληρωθεί η ΜΠΕ, συμπεριλαμβάνοντας την μελέτη οδοποιίας της οδού πρόσβασης ως συνοδό έργο της κύριας δραστηριότητας.
2. Να προβλεφθεί εντός του γηπέδου καθορισμένος χώρος στάθμευσης για το προσωπικό, σε απόσταση ασφαλείας από τις αποθήκες εκρηκτικών.
3. Να αποσαφηνιστεί - διορθωθεί η αρίθμηση των κτιρίων αποθήκευσης σε σχέση με τη χρήση τους.
4. Να περιγραφεί το ενδοεργοστασιακό οδικό δίκτυο και να αποτυπωθεί στους σχετικούς χάρτες, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν πληρούνται οι απαιτήσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β/2014).
5. Να υπολογιστούν οι αποστάσεις ασφαλείας από εναέριες ή υπόγειες γραμμές και εγκαταστάσεις μεταφοράς ή διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν πληρούνται οι απαιτήσεις του εδ. ζ παρ. 2 άρθρο 2 της ΚΥΑ 3329/1989 (ΦΕΚ 132/Β/1989).
6. Να ορισθούν και να αποτυπωθούν στους σχετικούς χάρτες, τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 3329/1989 (ΦΕΚ 132/Β/1989), σχετικά με την περιφραγή των επικίνδυνων τμημάτων και της ελεύθερης ζώνης.
7. Να ορισθούν και να αποτυπωθούν στους σχετικούς χάρτες οι ζώνες πυροπροστασίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρο 5 της ΚΥΑ 3329/1989 (ΦΕΚ 132/Β/1989).

**Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω, στην Α.Ε.Π.Ο. της δραστηριότητας θα πρέπει να ενσωματωθούν οι όροι οι οποίοι τίθενται στο κεφάλαιο 12 της Μ.Π.Ε. «Κωδικοποίηση αποτελεσμάτων και προτάσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων» και δεν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα και να συμπεριληφθούν υποχρεωτικά τα ακόλουθα:**

1. Ο Αρμόδιος φορέας για την κατασκευή και λειτουργία του έργου να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την Α.Ε.Π.Ο., τα στοιχεία του οποίου να γνωστοποιήσει στην αδειοδοτούσα αρχή και στην Υπηρεσία μας. Επίσης, επιβάλλεται να οριστεί υπεύθυνος Ασφαλείας για την λειτουργία της μονάδας.
2. Το σύνολο των κατασκευών των αποθηκών να επιχωματωθούν από τις τρεις πλευρές με χώμα πάχους τουλάχιστον 1μ., όπως περιγράφεται στο κεφ. 6.2.1 «Υπολογισμός αποστάσεων ασφαλείας» της ΜΠΕ.
3. Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά για την κατασκευή και αποκατάσταση των έργων να εξασφαλισθούν από τις εκσκαφές κατασκευής, από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις ή από μονάδες επεξεργασίας ΑΕΚΚ, που διαθέτουν εν ισχύ Περιβαλλοντική Αδειοδότηση.
4. Να μην επιτραπούν εκσκαφές πέραν των αναγκαίων, με σκοπό να εξασφαλιστεί υλικό για επιχώματα, παρασκευή σκυροδέματος κ.λπ..
5. Να απαγορευτεί η λήψη δάνειων υλικών από εκτάσεις πέριξ των έργων καθώς και η αυθαίρετη αμμοληψία από κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων κ.λπ..
6. Η διαχείριση τυχών πλεονάζοντων ποσοτήτων αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 10 της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010). Εναλλακτικά, μπορούν να

αποτεθούν σε εγκαταλελειμμένα λατομεία, προς αποκατάσταση τους, μετά από έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ).

7. Να εγκατασταθούν ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις αντιεκρηκτικού τύπου, σε όλες τις θέσεις της εγκατάστασης (εντός και εκτός των κτιρίων).
  8. Να τροποποιηθεί η άδεια χρήσης νερού της υφιστάμενης γεώτρησης για μικτή χρήση (Αγροτική & Βιομηχανική), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β/2014).
  9. Να ληφθούν μέτρα για την απαγόρευση του καπνίσματος, τη χρήση φωτιάς ή φλόγας και τη χρήση εξοπλισμού παραγωγής θερμότητας και σπινθήρα εντός της μονάδας.
  10. Να υπάρχει 24ωρη φύλαξη της μονάδας καθώς και εγκατεστημένα συστήματα ελέγχου ασφαλείας (κάμερες & πυρανίχνευση). Να υπάρχει επαρκής περιμετρικός φωτισμός και φωτισμός εξωτερικά των κτιρίων σε κατάλληλες θέσεις, ώστε να είναι εύκολη η επιτήρηση της μονάδας κατά τις νυκτερινές ώρες.
  11. Να τοποθετηθεί ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος στη μονάδα ή άλλη κατάλληλη εγκατάσταση, που να διασφαλίζει την αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στην μονάδα (για την απρόσκοπτη λειτουργία των καμερών ασφαλείας και της πυρανίχνευσης) και να εκδοθεί η σχετική άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εφόσον απαιτείται.
  12. Να επιβληθεί χαμηλό όριο ταχύτητας για την κίνηση των οχημάτων εντός του χώρου της μονάδας.
  13. Να υπάρχει συνεχώς ελεύθερος δρόμος πρόσβασης για τα πυροσβεστικά οχήματα.
  14. Να εκδοθεί άδεια εμπορίας εκρηκτικών υλών από την αρμόδια Αστυνομική Διεύθυνση.
  15. Μετά την οριστική παύση λειτουργίας της μονάδας να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (απομάκρυνση εξοπλισμού, καθαίρεση κτισμάτων και δομικών κατασκευών) με ευθύνη και έξοδα της εταιρείας και να αποκατασταθεί ο χώρος στο σύνολό του. Ιδιαίτερη μέριμνα να δοθεί στην απομάκρυνση και διάθεση των αποθηκευμένων – συσσωρευμένων εκρηκτικών υλών και υπολειμμάτων που περιέχουν εκρηκτικές ύλες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.»
11. Το από 25-04-2024 υπόμνημα του μελετητή Μαυράκη Νικήτα.
  12. Την πρόταση του κ. **Αλεξάκη Γεώργιου**, Τακτικού Μέλους της Επιτροπής, για αναβάθμιση των μέτρων προστασίας σύμφωνα με την οδηγία Seveso, η οποία έγινε αποδεκτή από το σώμα.
  13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: «**Νέα Μονάδα Αποθήκευσης Εκρηκτικών Ιδιοκτησίας «ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε.» στη θέση "Καλά Πλάγια" εκτός ορίων οικισμού Λιθινών, του Δήμου Σητείας**», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **137640/23-04-2024 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου**, με τη σημείωση ότι όσον αφορά στο δρόμο πρόσβασης προς την μονάδα, αυτός δύναται να μελετηθεί με ΤΕΠΕΜ μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ και πριν την έκδοση της άδειας λειτουργίας. Επίσης προτείνω να εξεταστεί η πρόταση του κ. Αλεξάκη, περί αναβάθμισης των μέτρων προστασίας σύμφωνα με την οδηγία Seveso.»
  14. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**

Μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: «Νέα Μονάδα Αποθήκευσης Εκρηκτικών ιδιοκτησίας **«ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε.»** στη **θέση "Καλά Πλάγια"** εκτός ορίων οικισμού **Λιθινών, του Δήμου Σητείας**», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **137640/23-04-2024** έγγραφο του τμήματος **Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου**, με τη σημείωση ότι όσον αφορά στο δρόμο πρόσβασης προς την μονάδα, αυτός δύναται να μελετηθεί με ΤΕΠΕΜ μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ και πριν την έκδοση της άδειας λειτουργίας. Επίσης να εξεταστεί η δυνατότητα αναβάθμισης των μέτρων προστασίας σύμφωνα με την οδηγία Seveso και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **γνωμοδοτεί αρνητικά** ο κ. Βρύσαλης Δημήτριος, τακτικό μέλος της επιτροπής, ο οποίος μεταξύ άλλων πρότεινε το παρόν θέμα να αποσυρθεί προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι προϋποθέσεις που θέτει η Υπηρεσία και να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **26-04-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**