



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 2 Μαΐου 2024
Αρ. πρωτ.: 152371**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ.: - Αντιπριφεριάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
ΠΕ Λασιθίου
- Δήμο Ιεράπετρας-Αγροτικό Συνεταιρισμό
Σχινοκαψάλων & Ιεράπετρας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **16/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **16/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 03/26-04-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Υφιστάμενο Τριφασικό Ελαιοτριβείο με εγκατάσταση διάθεσης αποβλήτων (εξατμισοδεξαμενές), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΧΙΝΟΚΑΨΑΛΩΝ** στη θέση Σχινοκάψαλα, Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 03/26-04-2024
Αριθμός Απόφασης 16/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 26 Απριλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **109477/02-04-2024 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξιάκης Γεώργιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσικας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
8	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
14	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
15	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Περισυνάκης Αθανάσιος, Κουτεντάκη Θεοδώρα, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Δοξαστάκης Ζαχαρίας Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Κρισωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σαμαρειτάκης Νίκος υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Ξενικάκης Γεώργιος Ιδιοκτήτης Μονάδας Αποθήκευσης Εκρηκτικών «ΚΑΝΑΡΗΣ Ι.Κ.Ε.» (θέμα Β2), Μαυράκης Νικήτας Μελετητής θέματος Β2, Σφακιανάκη Βάνα μέλος της Οικολογικής Παρέμβασης

Ηρακλείου, Τζαγκαράκης Ανδρέας Νόμιμος Υπεύθυνος Λατομείων Γουρνών, Βουμβουράκης Κωνσταντίνος από Λατομεία Γουρνών, Μουζουράκης Εμμανουήλ Τοπικός Σύμβουλος Κοινότητας Ανώπολης, Αλεξάκη Βασιλική από τον «Σύνδεσμο Γουρνών Ανάπτυξη και Περιβάλλον» και ενδιαφερόμενοι κάτοικοι της περιοχής, Αγγελάκη Μαρία Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Γιαννακάκη Μαρία Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Πλατανάκη Ελένη Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Αναγνωστάκης Ιωάννης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Συμεωνίδης Σίμος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Σητείας, Ρεμουντάκη Γεωργία Πρόεδρος Ομάδας Γυναικών Σητείας, Αβδή Ελένη Πρόεδρος Επιτροπής ΕΙΡΗΝΗΣ Λασιθίου, Αιλαμάκης Ιωάννης Πρόεδρος Πολιτιστικού Συλλόγου Ζάκρου, Δερμιτζάκης Δημήτρης από την Επιτροπή Αγώνα Σητείας κατά των ΑΠΕ, Γιαννακόπουλος Κωνσταντίνος μέλος της Επιτροπής Αγώνα Σητείας κατά των ΑΠΕ, Κατσαμποξάκης Κωνσταντίνος εκπρόσωπος καταστημάτων επισιτισμού Σητείας, Πετυχάκης Θεόφιλος, Καραμανωλάκης Νικόλαος, Σαρίδης Χαράλαμπος, Γιαννακάκης Μιχαήλ κάτοικοι περιοχής Χανδρά – Σητείας Λασιθίου, Κοζύλα Ελεάνα, Χατζηδάκης Εμμανουήλ και ενδιαφερόμενοι πολίτες κάτοικοι της περιοχής Σητείας – Χανδρά, Χαρίσης Λούκας μέλος ΣΠΟΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Σπηλιωτακάρα Αλεξάνδρα υπεύθυνη ΓΠΣ Δ/σης Τεχνικών Έργων Δήμου Χανίων (Θέμα Α1), Καρύδας Ιωάννης, Συμεωνίδης Θωμάς και Γαντής Ανέστης εκπρόσωποι της ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΑΕ (Θέμα Β1), Χριστοδούλου Βασίλης, Γαβριήλ Ιωάννης και Κοτζαγεώργης Γεώργιος, μελετητές της ENVECO ΑΕ (Θέμα Β1) και εκπρόσωποι της εταιρείας Ταξές-Ροτσκος (Θέμα Β1), Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής Θέματος Β4, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου και Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β3: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Υφιστάμενο Τριφασικό Ελαιοτριβείο με εγκατάσταση διάθεσης αποβλήτων (εξατμισοδεξαμενές), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΧΙΝΟΚΑΨΑΛΩΝ** στη θέση Σχινοκάψαλα, Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική

αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ.: **543/20-02-2024** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **67727/27-02-2024 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **80497/06-03-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Ιεράπετρας** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: **Υφιστάμενο Τριφασικό Ελαιοτριβείο με εγκατάσταση διάθεσης αποβλήτων (εξαμυσοδεξαμενές), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΧΙΝΟΚΑΨΑΛΩΝ** στη θέση Σχिनοκάψαλα, Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ πρωτ. **141099/25-04-2024** έγγραφο του **τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 69517/28-02-2024 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης για έκφραση άποψης προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά τη λειτουργία υφιστάμενου τριφασικού ελαιοτριβείου με εγκατάσταση διάθεσης υγρών αποβλήτων (δύο εξαμυσοδεξαμενές) του 'Αγροτικού Συνεταιρισμού Σχινοκαψάλων'. Το ελαιοτριβείο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Σχινοκαψάλων και τα κτίριά του έχουν εμβαδόν κάλυψης 627,10 τ.μ. εντός ιδιόκτητου γηπέδου συνολικού εμβαδού 1.538,76 τ.μ. Παράλληλα, αδειοδοτούνται και οι δύο υφιστάμενες εξαμυσοδεξαμενές, που βρίσκονται ΝΑ του γηπέδου του

ελαιουργείου, σε απόσταση 1.180 μ. (ευθεία γραμμή), ενώ από τα όρια του οικισμού (σε ευθεία γραμμή) απέχουν απόσταση 1.000 μ.

Το ελαιοτριβείο διαθέτει την με αριθμ. πρωτ. 4870/27-02-2009 Απόφαση Νομάρχη για Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Οι εξατμισοδεξαμενές βρίσκονται εντός της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό 'GR4320005 Όρος Θρυπτής και γύρω περιοχή', εκτός Καταφυγίων Άγριας Ζωής και εκτός περιοχών που εμπίπτουν στις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

Οι χρήσεις γύρω από το ελαιουργείο είναι οικιστικές, αφού αυτό βρίσκεται εντός οικισμού Σχινοκαψάλων, ενώ η περιοχή γύρω από τις εξατμισοδεξαμενές είναι αποκλειστικά αγροτική, κυρίως με ελαιοκαλλιέργειες.

Το ελαιουργείο λειτουργεί ως κλασικό φυγοκεντρικό τριφασικό και δεν αιτείται κάποιον επιπλέον εκσυγχρονισμού ή επέκτασή του. Βρίσκεται στη σημερινή του θέση από το 1998 όπου και λειτουργεί αδιάκοπα. Η πρώτη ύλη είναι ο ελαιοκάρπος, ο οποίος προσκομίζεται στο ελαιουργείο από τους παραγωγούς, και τα παραγόμενα προϊόντα είναι το ελαιόλαδο, ο ελαιοπυρήνας και ο κασιγάρος. Η παραγωγική δυναμικότητα του ελαιουργείου δύναται να φτάσει την επεξεργασία 2,8 τόνους ελαιοκάρπου ωριαίως.



Εικόνα 1: Θέση ελαιοτριβείου (εντός ορίων οικισμού Σχινοκαψάλων), απόσπασμα από Google Earth

Συνοδά έργα θεωρούνται:

- α) Οι δύο εξατμισοδεξαμενές όπου διατίθενται τα υγρά απόβλητα του ελαιουργείου από την παραγωγική διαδικασία.
- β) Ο αγωγός όδευσης των υγρών αποβλήτων του ελαιουργείου από το σύστημα στεγανών δεξαμενών επεξεργασίας τους προς τις εξατμισοδεξαμενές.

Συνοπτική περιγραφή δραστηριότητας

Η πρώτη ενέργεια που γίνεται μετά την άφιξη του ελαιοκάρπου στο ελαιουργείο είναι η αποφύλλωσή του. Ακολουθεί το πλύσιμό του, η θραύση - άλεσή του και η μάλαξη της ελαιοζύμης. Ακολουθεί ο διαχωρισμός της στερεής από την υγρή φάση του ελαιολάδου, δηλαδή η απομάκρυνση του ελαιοπυρήνα. Ακολουθεί ο ελαιοδιαχωρισμός, κατά τον οποίο γίνεται διαχωρισμός - καθαρισμός - παραλαβή του ελαιολάδου. Τέλος, το ελαιόλαδο ζυγίζεται και είτε παραδίδεται απευθείας στον παραγωγό είτε μεταφέρεται στις εξατμισοδεξαμενές του ελαιουργείου προς αποθήκευση. Οι ποσότητες της πρώτης ύλης (ελαιοκάρπου) που επεξεργάζεται το εξεταζόμενο ελαιουργείο ποικίλουν κάθε χρόνο.

Απαραίτητο για την επεξεργασία του ελαιοκάρπου σε όλες σχεδόν τις φάσεις παραγωγής του ελαιολάδου, είναι το νερό. Το ελαιουργείο είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού Σχινοκαψάλων (απαιτούνται περίπου 1.400 κ.μ., για 1.400 κιλά ελαιοκάρπου που είναι η μέση ετήσια δυναμικότητα επεξεργασίας ελαιοκάρπου).

Σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

- Το ελαιουργείο δύναται να λειτουργήσει έως 24 ώρες, κατά τη διάρκεια της ελαιοκομικής περιόδου.
- Η ελαιοκομική περίοδος διαρκεί 80 ημέρες περίπου.
- Η μέγιστη δυναμικότητα του ελαιοτριβείου ως προς την επεξεργασία του ελαιοκάρπου ανά ώρα ανέρχεται σε 2,8 τόνους ή 67,2 τόνους ημερησίως (24ωρη λειτουργία).
- Η μέγιστη δυναμικότητα του ελαιοτριβείου ως προς την παραγωγή ελαιολάδου ανά ώρα ανέρχεται σε 0,7 τόνους ή 16,8 τόνους ημερησίως (24ωρη λειτουργία).
- Η απαραίτητη ποσότητα νερού ετησίως ανέρχεται σε 1.400 κ.μ.
- Η αναμενόμενη παραγόμενη ποσότητα σε κασίγαρο ανέρχεται σε 1.400 κ.μ. ετησίως, σε ελαιοπυρήνα 420 τόνους και σε ελαιόφυλλα 70 τόνους.
- Η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε: $800 \text{ ώρες} * 65,24 \text{ KW} = 52.192 \text{ KWh}$ (Ωριαία κατανάλωση: 65,24 KW).
- Η ετήσια κατανάλωση σε πυρηνόξυλο υπολογίζεται περίπου σε 250 τόνους ετησίως (για 1.400 τόνους ελαιοκάρπου).

Τα υγρά απόβλητα του ελαιουργείου – κασίγαρος ανέρχονται σε 1.400 κ.μ./έτος (παραγωγή ελαιολάδου 350 τόνους/έτος * 4) και η διαχείρισή τους, εντός του αύλειου χώρου της μονάδας, έχει ως εξής:

Δεξαμενή λιποσυλλέκτη συγκράτησης ελαίου:

Έχει χωρητικότητα 2,4 κ.μ. Τα υγρά απόβλητα αρχικά οδηγούνται σε αυτή. Συγκρατεί μέσω επίπλευσης τη μεγαλύτερη ποσότητα των ελαιωδών μορίων που πιθανόν διαφεύγουν από τους διαχωριστήρες ή από τα πλυντήρια του ελαιοκάρπου. Η δεξαμενή λιποσυλλέκτη είναι κατασκευασμένη από σκυρόδεμα με αντιδιαβρωτική επάλειψη.

Δεξαμενή εξουδετέρωσης (ανάδευσης) της οξύτητας:

Έχει χωρητικότητα 2,4 κ.μ. Τα υγρά απόβλητα από τη δεξαμενή του λιποσυλλέκτη οδηγούνται σε αυτή. Στο στάδιο αυτό γίνεται η εξουδετέρωση της οξύτητας των υγρών αποβλήτων με συνεχή ανάδευση με ένα ηλεκτροκίνητο αναδευτήρα, με την προσθήκη γαλακτώματος ασβέστη, μέσω παρακείμενης δεξαμενής.

Με συνεχή παροχή μικρής ποσότητας κρύου νερού διαλύεται το ασβέστιο και μεταφέρεται με φυσική ροή στην δεξαμενή εξουδετέρωσης. Η δεξαμενή εξουδετέρωσης έχει κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η απαιτούμενη ποσότητα ασβέστη ανέρχεται τουλάχιστον σε 5 κιλά ασβέστη ανά τόνο ελαιοκάρπου ή 2% ανά μονάδα όγκου των υγρών αποβλήτων.

Δεξαμενή καθίζησης των στερεών οργανικών ενώσεων του ασβεστίου:

Έχει χωρητικότητα 6,48 κ.μ. Σε αυτήν πραγματοποιείται η καθίζηση των στερεών καθώς και άλλων οργανικών ενώσεων του ασβεστίου μετά την εξουδετέρωση. Η δεξαμενή καθίζησης έχει κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα απόβλητα παραμένουν στη δεξαμενή καθίζησης για τουλάχιστον 3 ώρες.

Η ιλύς που προκύπτει στη δεξαμενή καθίζησης μεταφέρεται στην κλίνη ξήρανσης 100 τ.μ. στον χώρο των εδαφοδεξαμενών προς ξήρανση και τελική διάθεση ως εδαφοβελτιωτικό.

Όλες οι δεξαμενές συνδέονται με σωλήνες πλαστικές Φ110 από PVC και έχουν ανθρωποθυρίδες επιθεώρησης και καθαρισμού.

Ως συνοδά έργα της παραγωγικής διαδικασίας που είναι η επεξεργασία του ελαιοκάρπου για την παραγωγή ελαιολάδου, θεωρούνται:

- Αγωγός Μεταφοράς Κατσιγάρου

Ο παραγόμενος κασιγάρος οδηγείται στις δεξαμενές εξάτμισης, μέσω αντλίας από τη δεξαμενή καθίζησης και πλαστικό-επιφανειακό σωλήνα από PVC, μήκους 1.453 μ. Φ110 των 10 atm.

Ο αγωγός είναι υφιστάμενος και διέρχεται στο μεγαλύτερο μέρος του από την άκρη αγροτικού δρόμου εκτός από ένα μικρό τμήμα του που διέρχεται από κοινοτική έκταση.

- Εδαφοδεξαμενές

Ο τελικός αποδέκτης των υγρών αποβλήτων είναι οι δύο (2) υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές στη θέση «Ριγκομούρι» εκτός ορίων οικισμών Τ.Κ. Σχινοκαψάλων. Οι εδαφοδεξαμενές βρίσκονται στην ίδια θέση και λειτουργούν από το 1998. Η έκταση εγκατάστασης δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και είναι χαρακτηρισμένη ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ).

Οι εδαφοδεξαμενές καταλαμβάνουν επιφάνεια ως εξής:

Εδαφοδεξαμενή 1: βρίσκεται εντός γηπέδου έκτασης 4.782,07 τ.μ., έχει επιφάνεια 2.014,85 τ.μ., το ωφέλιμο βάθος της είναι 1,20 μ. και η συνολική χωρητικότητα 2.417,82 κ.μ.

Εδαφοδεξαμενή 2: βρίσκεται εντός γηπέδου έκτασης 3.655,51 τ.μ., έχει επιφάνεια 1.559,70 τ.μ., το ωφέλιμο βάθος της είναι 1,20 μ. και η συνολική χωρητικότητα 1.871,64 κ.μ.

Η συνολική επιφάνεια των εδαφοδεξαμενών καταλαμβάνει έκταση 3.574,55 τ.μ. και η συνολική ωφέλιμη χωρητικότητά τους ανέρχεται σε 4.289,46 κ.μ. κασιγάρου.

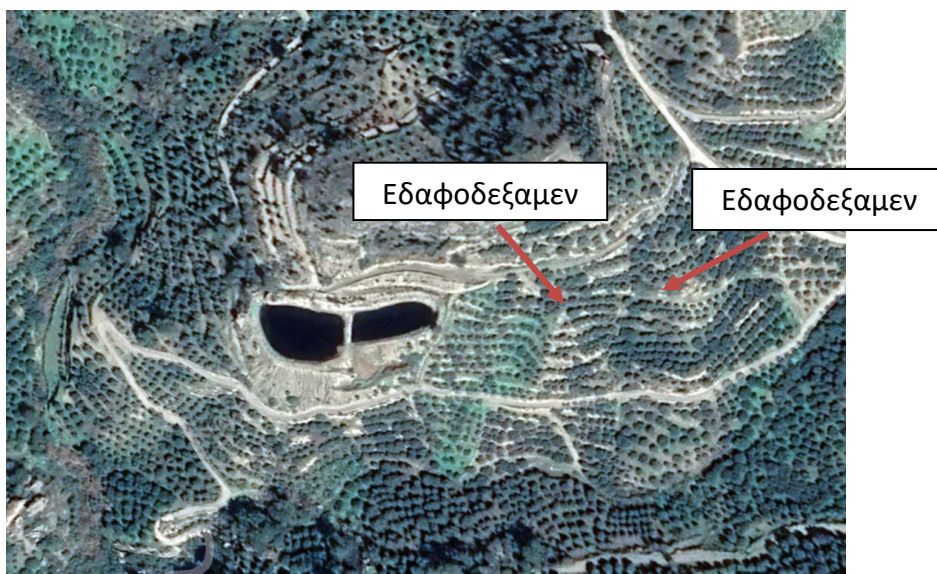
Έλεγχος επάρκειας εδαφοδεξαμενών: Με δεδομένη την παραγωγή υγρών αποβλήτων – κασιγάρου 1.400 κ.μ., και με συντελεστή ασφαλείας - προσαύξησης 2 (προσθήκη νερού, βροχοπτώσεις κ.λπ.) η εκτιμώμενη ετήσια ποσότητα υγρών αποβλήτων ανέρχεται σε 2.800 κ.μ. Κατά συνέπεια οι υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές ωφέλιμης χωρητικότητας 4.289,46 κ.μ. κρίνονται επαρκείς.

Τέλος, τα στερεά που εναπομένουν στο τέλος της περιόδου εξάτμισης (μέσα καλοκαιριού), απομακρύνονται με ειδικά οχήματα τύπου JBC και αναμειγνύονται με χώμα ώστε να χρησιμοποιηθούν ως εδαφοβελτιωτικό για τα ελαιόδεντρα.

Επιπλέον υγρά απόβλητα που προκύπτουν από την παραγωγική δραστηριότητα είναι τα αστικά λύματα από την προσωπική υγιεινή των εργαζομένων και υπολογίζονται σε περίπου 0,25 κ.μ./ημέρα. Τα λύματα αυτά οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο της Κοινότητας Σχινοκαψάλων.

Τα στερεά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας είναι:

- Ελαιόφυλλα - ΚΩΔ Ε.Κ.Α 02 01 03. Υπολογίζονται σε 5 % του συνολικά επεξεργαζόμενου ελαιοκάρπου και διατίθενται δωρεάν ως ζωοτροφή στους κτηνοτρόφους της περιοχής. Η ετήσια εκτιμώμενη παραγόμενη ποσότητα ανέρχεται σε 70 τόνους.



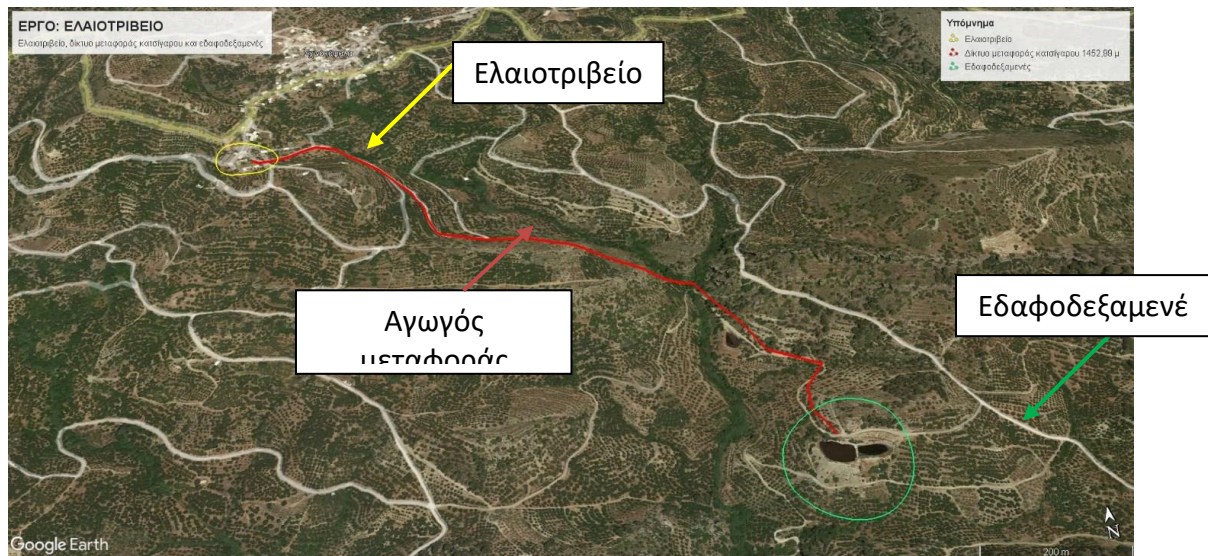
Εικόνα 2: Οι δύο εδαφοδεξαμενές (απόσπασμα από Google Earth) με τις γειτονικές χρήσεις γης, που είναι καθαρά αγροτικές



Εικόνα 3: Άποψη εδαφοδεξαμενής

- Τα στερεά οικιακού (αστικού) τύπου - ΚΩΔ Ε.Κ.Α 20 03 01. Τα διάφορα απορρίμματα αστικού τύπου από την παραγωγική δραστηριότητα της μονάδας, συλλέγονται σε κάδους και απομακρύνονται περιοδικά με τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου, προκειμένου να διατεθούν στον εγκεκριμένο χώρο διάθεσης στερεών αποβλήτων του Δήμου.
- Ελαιοπυρήνας με υγρασία περίπου 45 % - 55 % και ισχυρή οσμή. Υπολογίζεται σε 30 % επί του επεξεργαζόμενου ελαιοκάρπου. Ο ελαιοπυρήνας συγκεντρώνεται προσωρινά σε μεταλλικό σιλό εκτός του χώρου παραγωγής και από εκεί παραλαμβάνεται από τα πυρηνελαιουργεία προς περαιτέρω διαχείριση. Η ετήσια εκτιμώμενη παραγόμενη ποσότητα ανέρχεται σε 420 τόνους. Το Ελαιουργείο διαθέτει τις παρακάτω βεβαιώσεις και εγκρίσεις:
 - Τις με αριθμ 482/74, 73/88 και 02/10 Οικοδομικές Άδειες.
 - Τη με αρ πρωτ 4870/27-02-2009 απόφαση Νομάρχη έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

- Τη με αρ πρωτ 2876/26-02-2010 ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με την οποία στο ελαιοτριβείο χορηγήθηκε αρχικά η με αρ πρωτ 661/22-12-1998 άδεια λειτουργίας.
- Τη με αρ πρωτ 741/29-06-2022 βεβαίωση χρήσης γης για το ελαιοτριβείο.
- Τη με αρ πρωτ 1212/03-10-2023 βεβαίωση χρήσης γης για τη μία εδαφοδεξαμενή.
- Τη με αρ πρωτ 1213/03-10-2023 βεβαίωση χρήσης γης για τη δεύτερη εδαφοδεξαμενή.
- Τη με αρ πρωτ 2512/09-05-2009 προσωρινή άδεια διάθεσης λυμάτων.



Εικόνα 4: Απεικόνιση θέσης ελαιοτριβείου, θέσεων εδαφοδεξαμενών, καθώς και του αγωγού μεταφοράς κασιγάρου

Χωροταξικές κατευθύνσεις

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μακρύ Γιαλού (ΦΕΚ 363ΑΑΠ/26-11-2012) και τη βεβαίωση χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας το ελαιουργείο βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Σχινοκαφάλων Δήμου Ιεράπετρας και σύμφωνα με τα παραπάνω δεν επιτρέπεται η λειτουργία των ελαιουργείων, επειδή όμως πρόκειται για νομίμως υφιστάμενη δραστηριότητα πριν την έκδοση του ΣΧΟΟΑΠ, επιτρέπεται η παράταση λειτουργίας του για 12 έτη (ήτοι έως 26-11-2024), υπό τον όρο ότι πληρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν τεθεί για τη λειτουργία του.

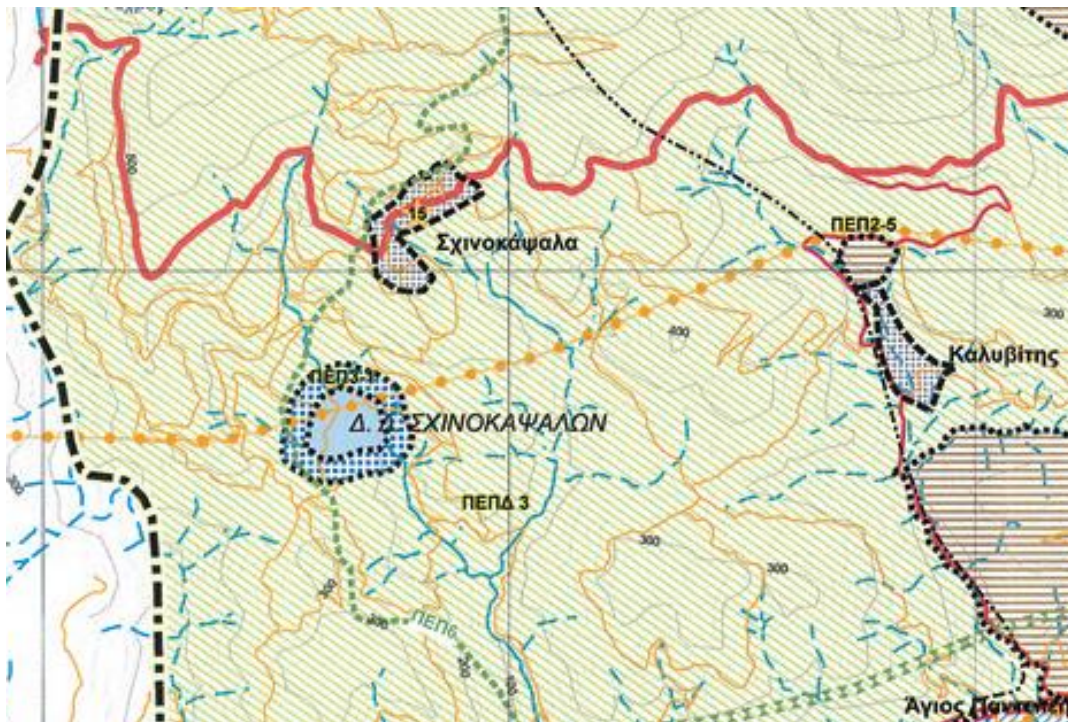
Όμως σύμφωνα με το άρθρο 7 του Νόμου 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005) όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 98 του Νόμου 4605/2019 (ΦΕΚ 52Α/01-04-2019) και το άρθρο 12 του Νόμου 5069/2023 (ΦΕΚ 193Α/28-11-2023):

Εδάφιο 2 του άρθρου 7: *Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία καθορισμού της χρήσης γης, με τον οποίο οι δραστηριότητες αυτές καθίστανται μη συμβατές. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας και με την προϋπόθεση ότι η επέκταση θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη συμπλήρωση του δωδέκατου έτους από τον καθορισμό της χρήσης γης. (Άρθρο 98 του Νόμου 4605/2019).*

Εδάφιο 4 του άρθρου 7: Οι δραστηριότητες, [...] που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, σε περίπτωση καθορισμού της χρήσης γης από τον πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου με τον οποίο αυτές καθίστανται μη συμβατές και δεν υποχρεούνται σε μετεγκατάσταση, εφόσον δεν επιβάλλεται ρητά η απομάκρυνσή τους. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας. (Άρθρο 12 του Νόμου 5069/2023).

Κατά συνέπεια η δραστηριότητα μπορεί να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά και να συνεχίσει να λειτουργεί είτε ανήκει στο εδάφιο 2, είτε στο εδάφιο 4 του άρθρου 7 Νόμου 3325/2005, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Οι δύο εδαφοδεξαμενές που βρίσκονται στη θέση 'Ριγκομούρι', εκτός ορίων οικισμών Τ.Κ. Σχινόκαψάλων βρίσκονται σε περιοχή ΠΕΠΔ3 (Ευρεία Περιοχή Προστασία της Φύσης), η οποία εμπίπτει σε ΠΕΠ6 (Περιοχή Ειδικής Προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων) καθώς και σε περιοχή προστασίας του δικτύου Natura 2000. Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ, ομοίως δεν επιτρέπονται οι εδαφοδεξαμενές. Επειδή όμως, αντίστοιχα, και οι εδαφοδεξαμενές είναι νομίμως υφιστάμενες, βάσει των μεταβατικών διατάξεων για τις νομίμως υφιστάμενες κατασκευές, διατηρούνται ως χρήση με δυνατότητα επισκευής, χωρίς τη δυνατότητα επέκτασης.



Χάρτης 1: Απόσπασμα Χάρτη ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Δήμου Ιεράπετρας και Δήμου Σητείας

Προστατευόμενες περιοχές και περιοχές Δικτύου Natura

Το υφιστάμενο ελαιουργείο καθώς και οι δύο εδαφοδεξαμενές βρίσκονται εντός των ορίων της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR 4320005 «Όρος Θρυπτή και γύρω περιοχή».

Επιπλέον πλησίον της περιοχής χωροθέτησης βρίσκεται η Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά (ΣΠΠ - IBA) 'GR191 Όρη Θρυπτή και Ορνό Κρήτης', σε απόσταση 150 μ. από το ελαιουργείο, και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Θρυπτή Δήμου Ιεράπετρας) το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 3,2 χλμ.

Κατάταξη έργου

Σύμφωνα με την ΜΠΕ η μέγιστη δυναμικότητα σε παραγόμενο τελικό προϊόν (ελαιόλαδο) είναι 16,8 τόνοι/24ωρο (δηλαδή <300 τόνους) και τα μόρια της μονάδας είναι 110 δηλαδή (>90) συνεπώς το σύνολο της μονάδας κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 και συγκεκριμένα στην 9^η Ομάδα έργων και δραστηριοτήτων «Μεταποιητικές και εγκαταστάσεις», Υποομάδα: Βιομηχανία τροφίμων και ποτών (Είδος δραστηριότητας α/α 14 «Ελαιοτριβεία»), σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/2020).

Το υφιστάμενο έργο, συμπεριλαμβανομένου των συνοδών του, υπάγεται περιβαλλοντικά στην **Υποκατηγορία Α2**.

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Π.Δ. 149/2010(ΦΕΚ 242/Α/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218 (ΦΕΚ 762 Β΄/2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4	Υ.Α. 17185/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
5	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την παρούσα γνωμοδότηση **δεν πραγματοποιήθηκε** αυτοψία στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας.

4. Στοιχεία γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

A. Σκεπτικό γνωμοδότησης

Η υπηρεσία μας εξετάζοντας την ΜΠΕ και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Πρόκειται για υφιστάμενο ελαιοτριβείο, για το οποίο δεν έχει υπάρξει καμία περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας.
2. Από τις αεροφωτογραφίες του Google Earth βόρεια των εδαφοδεξαμενών και σε απόσταση περίπου 250 μ., διακρίνεται μια ακόμα εδαφοδεξαμενή, η οποία φαίνεται ότι υφίσταται από τον Απρίλιο του 2013 και δεν αναφέρεται καθόλου στην ΜΠΕ.
3. Το γεγονός ότι οι εδαφοδεξαμενές βρίσκονται εντός προστατευόμενης περιοχής Natura.
4. Το γεγονός ότι το υφιστάμενο ελαιουργείο δεν αιτείται επέκταση της δραστηριότητάς του.
5. Το γεγονός ότι πρέπει να αποσαφηνιστεί σε ποια διάταξη του άρθρου 7 του Νόμου 3325/2005 (εδάφιο 2 ή εδάφιο 4) υπάγεται το ελαιουργείο για τη συνέχιση λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας.

B. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης

Πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ:

1. Η αδειοδοτούσα αρχή να αποσαφηνίσει σε ποια διάταξη του άρθρου 7 του Νόμου 3325/2005 εμπίπτει η δραστηριότητα, ώστε να καθοριστεί το χρονικό διάστημα για το οποίο θα ισχύει η νέα ΑΕΠΟ.
2. Να διευκρινιστεί εάν το ελαιουργείο χρησιμοποιεί την 3η εδαφοδεξαμενή, η οποία βρίσκεται πλησίον των άλλων δύο (250 μ. βορειότερα) και δεν αναφέρεται καθόλου στη ΜΠΕ.

Η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα και θεωρούμε ότι στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Να ακολουθείται πρόγραμμα για την απεντόμωση των χώρων του ελαιουργείου, τηρώντας τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων.
3. Να χρησιμοποιείται ποσότητα τουλάχιστον 5 κ. σκόνης ασβέστη/κ.μ. υγρού αποβλήτου κατά την διαδικασία εξουδετέρωσης της οξύτητας.
4. Να διασκορπίζεται σκόνη ή γάλα ασβέστη στην επιφάνεια των αποβλήτων στις δεξαμενές εξάτμισης ανά τακτά χρονικά διαστήματα την αποφυγή δημιουργίας οσμών.
5. Να πραγματοποιείται καθαρισμός του συστήματος στεγανών δεξαμενών στο τέλος κάθε ελαιοκομικής περιόδου και τα απόβλητα να οδηγούνται ή στις δεξαμενές εξάτμισης ή σε πυρηνελαιουργείο.
6. Να παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση ο αγωγός μεταφοράς κατσιγάρου, καθώς και οι δεξαμενές εξάτμισης, κατά την ελαιοκομική περίοδο, για την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας τους.
7. Κατά τον έλεγχο των δεξαμενών εξάτμισης να εξετάζεται και η τυχόν πτώση και εγκλωβισμός ζώου (πουλιού, θηλαστικού, ερπετού) εντός αυτών. Σε θετική

περίπτωση να συλλέγονται και να αποστέλλονται στο Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης για καθαρισμό και περίθαλψη με έξοδα της εταιρείας καθώς και να ενημερώνεται η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας.

8. Η τέφρα που προκύπτει από την καύση του πυρηνόξυλου να συλλέγεται και να διατίθεται για τη λίπανση εδαφών και να μην οδηγείται στους ΧΥΤΑ.

9. Να απαγορευτεί η καύση, πάσης φύσεως στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους του ελαιοτριβείου, τα οποία έχουν προκύψει κατά τη διάρκεια της παραγωγικής δραστηριότητας.

10. Τυχόν διαρροές ελαιολάδου να αντιμετωπίζονται με χρήση προσροφητικών υλικών, όπως ροκανίδι, άμμος κ.λπ. και κατόπιν αυτά τα υλικά να διαχειρίζονται ως στερεά απόβλητα.

11. Να τηρείται αρχείο με τυχόν ατυχήματα που αφορούν στη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων, όπου θα καταγράφεται το είδος του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Στα τυχόν ατυχήματα να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας καθώς και να τηρούνται σε αρχείο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε τυχόν έλεγχο.

12. Ο χώρος των εδαφοδεξαμενών να περιφραχθεί για λόγους ασφαλείας με πλέγμα ύψους 1,5 μ. και εφόσον υπάρχει η δυνατότητα να γίνει περιμετρική (συνολική ή μερική) δένδροφύτευση για την αποφυγή οπτικής όχλησης.

13. Η λάσπη-ίζημα των εδαφοδεξαμενών να απομακρύνεται κάθε χρόνο και να εξασφαλίζεται η στεγανότητα του πυθμένα και των τοιχωμάτων τους με στρώμα λεπτόκοκκου αργιλικού υλικού.

14. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης για οποιοδήποτε λόγο να ληφθεί μέριμνα αποκατάστασης ειδικά των εδαφοδεξαμενών με επίχωση και φύτευση τους.

Τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν στις οποιαδήποτε φυτεύσεις να είναι αποκλειστικά γηγενή είδη προσαρμοσμένα στις τοπικές συνθήκες.

10. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: Υφιστάμενο Τριφασικό Ελαιοτριβείο με εγκατάσταση διάθεσης αποβλήτων (εξατμισοδεξαμενές), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΧΙΝΟΚΑΨΑΛΩΝ** στη θέση Σχινοκάψαλα, Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ πρωτ. **141099/25-04-2024** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου.

11. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: Υφιστάμενο Τριφασικό Ελαιοτριβείο με εγκατάσταση διάθεσης αποβλήτων (εξατμισοδεξαμενές), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΧΙΝΟΚΑΨΑΛΩΝ στη θέση Σχινοκάψαλα, Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **141099/25-04-2024** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **26-04-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**