



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 15 Απριλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 125645
Σχετ.: 126711/24-04-2023

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **329/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **329/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**N°09/11-04-2024**), που αφορά στην Έγκριση 2ης τροποποίησης της από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009289391) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) και του Πολυτεχνείου Κρήτης για την εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: **«ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»**, προϋπολογισμού 63.240,00 € (με ΦΠΑ 24%), που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2024 / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων με κωδ. 03.14.21.002, ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°09/11-04-2024
Αριθμός Απόφασης: 329/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 11 Απριλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **114967/05-04-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Μπαλαντίνος Σπυρίδων**, τακτικό μέλος της επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Περισυνάκης Αθανάσιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Μετασχηματισμού και Τεχνητής Νοημοσύνης, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Απελίδου

Μερόπη προϊσταμένη Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/νσης Πολιτισμού και Αθλητισμού, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Νταγκουνάκης Γεώργιος πολίτης για το 05 εκτός ημερησίας διάταξης θέμα, Φραγκιαδάκης Ιωάννης πολίτης για το 06 εκτός ημερησίας διάταξης θέμα και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 25°: Έγκριση 2ης τροποποίησης της από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009289391) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) και του Πολυτεχνείου Κρήτης για την εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: «**ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**», προϋπολογισμού 63.240,00 € (με ΦΠΑ 24%), που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2024 / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων με κωδ. 03.14.21.002, ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

- 2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **111665/03-04-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Με την από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009289391) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μ.Α.Ι.Χ. και του Πολυτεχνείου Κρήτης, συμφωνήθηκε το πλαίσιο συνεργασίας που αφορά στην εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ» που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως «το Έργο».

Σκοπός της προγραμματικής σύμβασης του θέματος είναι η ενσωμάτωση παθητικών και ενεργητικών συστημάτων εξοικονόμησης και παραγωγής ενέργειας και η μέσω προσομοιώσεων διερεύνηση εφαρμογών βελτιστοποίησης του μικροκλίματος (ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας) που απαιτούνται στο πλαίσιο λειτουργίας της Τράπεζας Σπόρων.

Η Τράπεζα Σπόρων της Μονάδας Διατήρησης Μεσογειακών Φυτών (ΜΔΜΦ) του ΜΑΙΧ λειτουργεί ήδη από το έτος 2000 και ιδρύθηκε σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα τα οποία τηρούνται στη συλλογή σπερμάτων, στην περαιτέρω επεξεργασία και μεταχείρισή τους (ξήρανση, καθαρισμός, αποθήκευση και συνολική διαχείριση των συλλογών). Αποτελεί την πρώτη καλά οργανωμένη Τράπεζα Σπόρων ιθαγενών ειδών στην Ελλάδα και είναι μέλος του Δικτύου Μεσογειακών Τραπεζών Γενετικού Υλικού (GENMEDA) και του Ευρωπαϊκού Δικτύου για τη Διατήρηση Σπόρων Αυτοφυών Ειδών (ENSCONET).

Με την αριθ. πρωτ. 145/8633/24.01.2017 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παραχωρήθηκε δωρεάν για 10 έτη η χρήση τμήματος του κτιρίου του Κέντρου Δήμητρα Χανίων στο Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (ΜΑΙΧ) για κοινωφελή σκοπό.

Το κτίριο βρίσκεται στην περιοχή Αγροκήπιο του Δήμου Χανίων και ο σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση του από τη ΜΔΜΦ του ΜΑΙΧ για την ασφαλέστερη διατήρηση των συλλογών της, την αύξηση των εκπαιδευτικών και ενημερωτικών δραστηριοτήτων της και, σε συνεργασία με τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ, την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των αγροτών σε θέματα προστασίας και ανάδειξης της πλούσιας φυτικής ποικιλότητας και των ιθαγενών φυτών της Κρήτης.

Η μετεγκατάσταση των υποδομών της ΜΔΜΦ του ΜΑΙΧ στο νέο κτίριο απαιτεί ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, καθώς και εσωτερικές διαρρυθμίσεις και εγκατάσταση νέου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Για το σκοπό αυτό έχει συναφθεί Ειδικό Πρωτόκολλο Συνεργασίας μεταξύ του Πολυτεχνείου Κρήτης και του ΜΑΙΧ στο οποίο - μεταξύ άλλων - προβλέπεται συνεργασία για το σχεδιασμό

και την υλοποίηση της πρώτης Μεσογειακής «Πράσινης» Περιφερειακής Τράπεζας Σπόρων (Σπερμάτων) Κρήτης. Στην κατεύθυνση αυτή, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων έχει εγκρίνει την εκτέλεση των εργασιών από το ΜΑΙΧ, με σκοπό την Ενεργειακή - Βιοκλιματική αναβάθμιση του κτιρίου του Κέντρου Δήμητρα Χανίων (Αρ. Πρωτ. 2299/256464/15-09-2020).

Οι προτεινόμενες καινοτόμες παρεμβάσεις, πέραν της δημιουργίας μιας διεθνούς σημασίας υποδομής, θα συμβάλλουν:

- 1) στην ασφαλέστερη διατήρηση συλλογών σημαντικών φυτογενετικών πόρων της Κρήτης,
- 2) στη μείωση των λειτουργικών εξόδων της Τράπεζας Σπόρων του ΜΑΙΧ,
- 3) στη διεύρυνση των εκπαιδευτικών και ενημερωτικών δραστηριοτήτων του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ σε θέματα διατήρησης και αξιοποίησης της ιθαγενούς φυτικής ποικιλότητας, σε συνεργασία με τη Μονάδα Διατήρησης Μεσογειακών Φυτών του ΜΑΙΧ,
- 4) στην εφαρμογή των Εθνικών Στρατηγικών για τη Βιοποικιλότητα και την Κλιματική Αλλαγή, της νομοθεσίας για τους Φυτογενετικούς Πόρους, καθώς και των σχετικών διεθνών συμβάσεων που έχει συνυπογράψει η χώρα μας.

Επιπρόσθετα, η Βιοκλιματική Τράπεζα Σπόρων θα αποτελέσει υπόδειγμα για όλες τις Μεσογειακές χώρες με παρόμοιες βιοκλιματικές συνθήκες. Η εγκατάσταση του πιλοτικού επιδεικτικού αυτού έργου στο συγκεκριμένο κτίριο αποτελεί τον ιδανικότερο χώρο εγκατάστασης καθώς το ΜΑΙΧ ως διεθνές Ινστιτούτο στην Κρήτη, αποτελεί πόλο έλξης πλήθους επιστημόνων κυρίως Μεσογειακών χωρών.

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης ήταν αρχικά είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι έως 30-09-2023. Κατά της διάρκεια εκπόνησης του ερευνητικού έργου και ενώ είχαν υποβληθεί και εγκριθεί τα παραδοτέα της Α' και Β' φάσης αυτού, διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, ως προϋπόθεση για την έναρξη της Γ' φάσης του Έργου.

Με την από 12-04-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012497498) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μ.Α.Ι.Χ. εκπονήθηκε η μελέτη με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ», προϋπολογισμού 14.260,00 € με ΦΠΑ 24%, με φορέα υλοποίησης το Μ.Α.Ι.Χ. και φορέα χρηματοδότησης την Περιφέρεια Κρήτης.

Λόγω της καθυστέρησης που οφειλόταν στην αδυναμία εξεύρεσης πόρων για την ανωτέρω μελέτη, η έναρξη της Γ' φάσης δεν έγινε εντός του αρχικού χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και με την από 10-5-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012638452) 1^η τροποποίηση αυτής παρατάθηκε η χρονική διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του αντικειμένου της κατά έξι (6) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 30-03-2024.

Μετά την παράδοση της Μελέτης Στατικής επάρκειας, στις 6-2-2024, προέκυψαν αλλαγές που επηρεάζουν σημαντικά την Αρχιτεκτονική διερεύνηση του Γ' σταδίου της προγραμματικής σύμβασης. Επίσης, πρέπει να διερευνηθούν και να αποσαφηνιστούν θέματα διοικητικής φύσεως σε σχέση με την αδειοδότηση των προτεινόμενων επεμβάσεων για την αναβάθμιση του κτιρίου, έτσι ώστε αυτές να είναι και υλοποιήσιμες.

Για τους ανωτέρω λόγους, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης του θέματος εισηγήθηκε με σχετική της απόφαση, που έλαβε κατά τη συνεδρίασή της στις 28-03-2024, την παράταση της παράδοσης της Γ' φάσης της μελέτης κατά δύο (2) μήνες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του Έργου και κατά δύο (2) επιπλέον μήνες για τους απαιτούμενους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών, ήτοι την

παράταση της προγραμματικής σύμβασης συνολικά κατά τέσσερις (4) μήνες, έως 30 07-2024, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της.

Προϋποθέσεις:

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης αυτής και η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής έχει γνωμοδοτήσει θετικά.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.
5. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».
6. Ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού, παρ. 4 και 5.
7. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Η από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜV009289391) Προγραμματική Σύμβαση του θέματος.
2. Η από 10-05-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV012638452) 1^η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος.
3. Η με αρ. πρωτ. 319452/22-10-2021 (ΑΔΑ 9Δ837ΛΚ-Ε2Μ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί Συγκρότησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η με αριθ. πρωτ. 103091/27-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΒ17ΛΚ-Θ07) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί Ανασυγκρότησης της ανωτέρω Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
5. Το από 28-03-2024 4^ο πρακτικό συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης που αφορά στην παράταση

της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως 30-07-2024.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και εκτιμώντας την υφιστάμενη ανάγκη για την υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος και επειδή απαιτείται παράταση αυτής κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 30-07-2024,

Εισηγούμαστε:

Την έγκρισή σας για την 2^η τροποποίηση της από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009289391) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) και του Πολυτεχνείου Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ», προϋπολογισμού 63.240,00 €, που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2024 / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων με κωδ. 03.14.21.002, **ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 30-07-2024**, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων-εμπλεκόμενων υπηρεσιών, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο 2ης τροποποίησης αυτής.

Η ανωτέρω 2η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.»

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεωργίου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2^η τροποποίηση της από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009289391) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) και του Πολυτεχνείου Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ», προϋπολογισμού 63.240,00 €, που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2024 / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων με κωδ. 03.14.21.002, **ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 30-07-2024**, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, συμπεριλαμβανομένου και του

χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων - εμπλεκομένων υπηρεσιών, ως παρακάτω:

«Στα Χανιά, σήμερα την/...../2024, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της **Περιφέρειας Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, (με Α.Φ.Μ. 997579388, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. **Σταύρο Αρναουτάκη**,
2. του **Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.)**, με Α.Φ.Μ 090087459 Δ.Ο.Υ Χανίων, εκπροσωπούμενο από τον Διευθυντή, κ. **Γεώργιο Μπαουράκη**, σύμφωνα με την υπ αρ 143 ΣΑ(19)8 απόφαση του ΔΣ του Διεθνούς Κέντρου Ανωτάτων Μεσογειακών Γεωπονικών Σπουδών, που θα αποκαλείται στο εξής «Κύριος του έργου»,
3. του **Πολυτεχνείου Κρήτης**, που εδρεύει στα Χανιά (Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανά, Κτίριο Επιστημών), με Α.Φ.Μ. 090034024 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, που εκπροσωπείται νομίμως από τον Πρύτανη, Καθηγητή κ. **Μιχαήλ Ζερβάκη** και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας Υλοποίησης»,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ I»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
5. Το Ν. 4782/2021 (Α’ 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
6. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.
7. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α’ 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.
8. Την από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜV009289391) Προγραμματική Σύμβαση του θέματος.
9. Την από 10-05-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV012638452) 1^η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος.

10. Τη με αριθ. πρωτ. 319452/22-10-2021 (ΑΔΑ: 9Δ837ΛΚ-Ε2Μ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στη Συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
11. Τη με αριθ. πρωτ. 103091/27-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΒ17ΛΚ-Θ07) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί Ανασυγκρότησης της ανωτέρω Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
12. Το από 28-03-2024 4^ο πρακτικό συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
13. Τη με αριθ./πρακτ.Νο.../...-...-2024 (ΑΔΑ: ...) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης του θέματος που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ./.....-2024 (ΑΔΑ: ...) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
14. Τη με αριθ. πρωτ./.....-2024 απόφαση του Μ.Α.Ι.Χ. περί έγκρισης της 2^{ης} τροποποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
15. Το ΦΕΚ Β 761/15.02.2023 σύμφωνα με το οποίο έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα έγκρισης σύναψης προγραμματικών συμβάσεων στον Πρύτανη του Πολυτεχνείου Κρήτης.
16. Την με αριθ. πρωτ./.....-2024 (ΑΔΑ: ...) απόφαση του Πρύτανη του Πολυτεχνείου Κρήτης περί έγκρισης της 2^{ης} τροποποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
17. Τις με Α/Α 714/2024 (ΑΔΑ: ΨΘΖΝ7ΛΚ-5ΟΡ) και 1878/2024 (ΑΔΑ: ΡΨΜΖ7ΛΚ-ΒΚ7) αποφάσεις ανάληψης δαπάνης της Π.Ε. Χανίων.

συμφωνούν και αποδέχονται:

την τροποποίηση του άρθρου 7 της προγραμματικής σύμβασης του θέματος στα τμήματα που αφορούν την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής, ως εξής:

«...»

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **34 (τριάντα τέσσερις)** μήνες. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου (υλοποίηση Ερευνητικού Προγράμματος), που υπολογίζεται σε **14 (δεκατέσσερις)** μήνες, προσαυξημένο κατά **20 (είκοσι)** μήνες, που αφορούν το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους τυχόν ελέγχους και τις εγκρίσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8 της Προγραμματικής Σύμβασης και του των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών και το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση και παράδοση από το Μ.Α.Ι.Χ. της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, που αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της Γ φάσης.

Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί κατά ένα (1) έτος, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, όπου προβλέπεται.

Ο καθарός χρόνος υλοποίησης των εργασιών του ερευνητικού προγράμματος αναλύεται ως εξής:

α. **Από την υπογραφή** της σύμβασης και σε χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) μηνών** ο Φορέας Υλοποίησης οφείλει να έχει υποβάλλει στον πρώτο συμβαλλόμενο το **πρώτο (1) παραδοτέο (Α' Στάδιο)** όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας, § (III). Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να διαθέσει στο Πολυτεχνείο Κρήτης όσα στοιχεία έχει στην διάθεσή της και μπορεί να παράσχει πριν την έναρξη του χρόνου ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.

β. **Από την επίσημη παραλαβή της Α' φάσης του έργου** και σε χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) μηνών**, ο Φορέας Υλοποίησης οφείλει να έχει υποβάλλει στον πρώτο συμβαλλόμενο το **δεύτερο παραδοτέο (2) (Β' στάδιο)** όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας, § (III) και **μόνο εφόσον έχει ολοκληρωθεί η εκταμίευση της πρώτης δόσης χρηματοδότησης** (μετά την έγκριση και παραλαβή από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας του πρώτου (1) παραδοτέου).

γ. **Μετά την επίσημη παραλαβή της Β' φάσης του έργου και την παράδοση από το Μ.Α.Ι.Χ. της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, που αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της Γ' φάσης** και σε χρονικό διάστημα **έξι (6) μηνών**, ο Φορέας Υλοποίησης οφείλει να έχει υποβάλλει στον πρώτο συμβαλλόμενο το **τρίτο παραδοτέο (3) (Γ' φάση)**, όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας, § (III) και **μόνο εφόσον έχει ολοκληρωθεί η εκταμίευση της δεύτερης δόσης χρηματοδότησης** (μετά την έγκριση και παραλαβή από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας του δεύτερου (2) παραδοτέου).

Στο παρακάτω διάγραμμα απεικονίζεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου σε συνδυασμό, με τις Φάσεις της έρευνας και τα Παραδοτέα/δράσεις αυτής:

Οι συμβαλλόμενοι καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης θα συνεργάζονται, προκειμένου να εξετάζεται από κοινού η δυνατότητα ένταξης των επιστημονικών διεργασιών και θέσεων στις δεδομένες χωρικές συνθήκες.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Εφόσον απαιτηθεί τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Έργου, δύναται αυτό να τροποποιηθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης και αν η τροποποίηση αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του κυρίου του έργου, π.χ. εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών, τότε ο κύριος του έργου δεν δύναται να αξιώσει ποινικές ρήτρες από τον φορέα υλοποίησης του έργου.

ΠΑΚΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Διάρκεια (μήνες)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	34
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ															
Συγκέντρωση στοιχείων και καλών πρακτικών – Βασικές χωρικές διερευνήσεις															
Εκπόνηση – έλεγχος υπάρχοντος τοπογραφικού διαγράμματος - Συγκέντρωση υλικού															
Μορφολογική και οικοδομική αποτύπωση υφιστάμενου κτιριακού κελύφους															
Συγκέντρωση υλικού και στοιχεία του περιβάλλοντος															
Βιβλιογραφική έρευνα καλών πρακτικών															
Διερεύνηση διατάξεων στο κτίριο															
Διερεύνηση διατάξεων στον περιβάλλοντα χώρο															
Οριστικοποίηση και εμβάθυνση στην ενσωμάτωση των νέων απαιτήσεων της τράπεζας σπόρων στο υφιστάμενο κέλυφος															
Λειτουργική – αισθητική διερεύνηση χώρων κατάλληλων για το κοινό και τους ερευνητές. Διερεύνηση όψεων και άμεσου περιβάλλοντος χώρου															
Ενσωμάτωση παθητικών και ενεργητικών συστημάτων															
Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου εισόδου															
Παροχή στοιχείων που τυχόν ζητηθούν για την αναθεώρηση της σχετικής άδειας στην αρμόδια πολεοδομική αρχή															
Εμβάθυνση σε τεχνικές και πρακτικές															
Υποστήριξη για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας															
ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ															
Συνδρομή σε επιμέρους επιλύσεις όπου απαιτείται βάσει των αρχιτεκτονικών διερευνήσεων															
Παροχή στοιχείων που τυχόν ζητηθούν για την αναθεώρηση της σχετικής άδειας στην αρμόδια πολεοδομική αρχή															
Οριστικοποίηση και εμβάθυνση στην ενσωμάτωση των επιλύσεων του Α σταδίου															
Εμβάθυνση σε τεχνικές και πρακτικές															
Υποστήριξη για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας															
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ															
Μετρήσεις ενεργειακών αναγκών βάσει της νέας χρήσης του κτιρίου															
Διερεύνηση δυνατοτήτων φωτισμού των δημοσίων χώρων															
Οικολογική διαχείριση λυμάτων-υδάτων															
Διερεύνηση βελτίωσης οπτικής άνεσης / εξισορρόπηση τεχνητού και φυσικού φωτισμού															
Προκαταρκτικές διερευνήσεις για παθητική και ενεργητική πυροπροστασία															
Προκαταρκτικές διερευνήσεις ενσωμάτωσης - Ενσωμάτωση εργαστηριακού και ΗΜ εξοπλισμού															
Οριστικοποίηση και εμβάθυνση στην ενσωμάτωση των επιλύσεων του Α σταδίου															
Πρόβλεψη ύπαρξης αναγκαίων μέσων πυρασφάλειας - πρόταση τρόπου θέρμανσης/ψύξης των χώρων															
Συνοπολογισμός με τα κέρδη από τα παθητικά συστήματα δροσισμού και την παραγωγή ενέργειας															

ΠΑΚΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Διάρκεια (μήνες)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	34
μέσω ΑΠΕ						■	■								
Ενσωμάτωση έξυπνων συστημάτων						■	■								
Βελτίωση οπτικής άνεσης						■	■								
Παροχή στοιχείων που τυχόν ζητηθούν για την αναθεώρηση της σχετικής άδειας στην αρμόδια πολεοδομική αρχή.								■							
Εμβάθυνση σε τεχνικές και πρακτικές									■	■					
Υποστήριξη για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας										■	■	■	■	■	■
	ΣΤΑΔΙΟ Α				ΣΤΑΔΙΟ Β			ΣΤΑΔΙΟ Γ							Ενδιάμεσες και τελικές Εγκρίσεις

...»

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 30-09-2021 αρχική Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, 11-04-2024

**Η πρόεδρος
 της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**