



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 15 Απριλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 125663**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού
ΠΕ Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **366/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **366/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°09/11-04-2024**), που αφορά στην Έγκριση αποζημίωσης χρήσης για το ακίνητο επί της οδού 8ης Δεκεμβρίου στα Χανιά που στεγάζεται το ΚΕΔΑΣΥ.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°09/11-04-2024
Αριθμός Απόφασης: 366/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 11 Απριλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **114967/05-04-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

| | | | |
|----------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Λιονή Μαρία | Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου | Πρόεδρος Επιτροπής |
| 2 | Καμπουράκης Εμμανουήλ | περιφερειακός σύμβουλος | τακτικό μέλος |
| 3 | Σαρρής Μιχαήλ | » » | » » |
| 4 | Παπαβασιλείου Νεκτάριος | » » | » » |
| 5 | Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη | » » | » » |
| 6 | Δανέλλης Σπυρίδων | » » | » » |
| 7 | Σμπώκος Βασίλειος | » » | Αντιπρόεδρος Επιτροπής |
| 8 | Μανουσάκης Νικόλαος | » » | τακτικό μέλος |
| 9 | Φασουλάκης Κωνσταντίνος | » » | Ως τακτικό μέλος |

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Μπαλαντίνος Σπυρίδων**, τακτικό μέλος της επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Περισυνάκης Αθανάσιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Μετασχηματισμού και Τεχνητής Νοημοσύνης, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ,

Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Απελίδου Μερόπη προϊσταμένη Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Νταγκουνάκης Γεώργιος πολίτης για το 05 εκτός ημερησίας διάταξης θέμα, Φραγκιαδάκης Ιωάννης πολίτης για το 06 εκτός ημερησίας διάταξης θέμα και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 63^ο: Έγκριση αποζημίωσης χρήσης για το ακίνητο επί της οδού 8ης Δεκεμβρίου στα Χανιά που στεγάζεται το ΚΕΔΑΣΥ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **117935/08-04-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Χανίων** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις :

α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α'17-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ) Την αριθμ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762 Β') Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «*έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης*».

δ) του άρθρου 601 του Αστικού Κώδικα στο οποίο προβλέπεται ότι, ο μισθωτής για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα.

2. Το με ημερομηνία 17.06.2005 μισθωτήριο συμβόλαιο για το ακίνητο επί της οδού 8^{ης} Δεκεμβρίου 59-61 του Δήμου Χανίων συνολικού εμβαδού 200 τ.μ σύμφωνα με το οποίο η συμβατική διάρκεια μίσθωσης του ήταν μέχρι **17/06/2017**.

3. Την αρ. 345/2017 (ΑΔΑ:61ΕΨ7ΛΚ-1Υ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης για παράταση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου έως **17.06.2020**.

4. Την αρ. 1527/2020 (ΑΔΑ:Ω2ΑΟ7ΛΚ-877) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης για έγκριση διενέργειας δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του ΚΕΣΥ Χανίων.

5. Την αρ. 409/2021 (ΑΔΑ:63Ι87ΛΚ-Κ5Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης για την κήρυξη της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Σ.Υ (αρ. Διακήρυξης 285700/7.12.2020 ως άγονης, καθώς δεν κατατέθηκε προσφορά και την έγκριση της διενέργειας επαναληπτικής δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για το εν λόγω ακίνητο.

6. Την αρ. 1447/2022 (ΑΔΑ:9ΩΠΠ7ΛΚ-Γ59) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης για την κήρυξη της επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΣΥ Ν. Χανίων (αρ. Διακήρυξης 93052/19.4.2021) ως άγονης, καθώς δεν κατατέθηκε προσφορά και την έγκριση της διενέργειας νέας, με νέους όρους, δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας.

7. Την αρ. 90/2023 (ΑΔΑ:Ψ8ΠΚ7ΛΚ-Ζ40) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης για την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας για τη μίσθωση του

εν λόγω ακινήτου για την στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ) Χανίων, καθώς ο μοναδικός μειοδότης κος Παπαδουλάκης Θεόδωρος σύμφωνα με την με αρ.πρ. 22715/24.1.2023 υπεύθυνη δήλωσή του αποσύρει την με αρ.πρ. 353651/15.11.2022 προσφορά του διότι δεν δύναται να ικανοποιήσει τους όρους του άρθρου 1 (προδιαγραφές ακινήτου) και άρθρο 5 (δικαιολογητικά συμμετοχής) της με αρ.πρ. 328116/25.10.2022 διακήρυξης και να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της επιτροπής του διαγωνισμού».

8. Το γεγονός ότι μετά τις ανωτέρω άγονες διαδικασίες μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΔΑΣΥ, η διαδικασία θα επαναληφθεί ύστερα από την αποστολή, από την εν λόγω υπηρεσία, σχετικού εγγράφου και τεχνικών προδιαγραφών.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση **αποζημίωσης**, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, λόγω εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας κας Κωνσταντίνας – Κυριακής Στάμου επί της οδού 8^{ης} Δεκεμβρίου 59-61 στα Χανιά για τις ανάγκες στέγασης **του Κέντρου Διάγνωσης Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Χανίων (ΚΕΔΑΣΥ)**.

Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας και της παράτασής της και μέχρι την **μετεγκατάσταση της υπηρεσίας σε νέο μισθωμένο ακίνητο, με μηνιαία αποζημίωση επτακόσια δέκα οκτώ ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (718,74€)** πλέον τις ετήσιες τιμαριθμικές αναπροσαρμογές .

7. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, λόγω εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας κας Κωνσταντίνας – Κυριακής Στάμου επί της οδού 8^{ης} Δεκεμβρίου 59-61 στα Χανιά για τις ανάγκες στέγασης **του Κέντρου Διάγνωσης Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Χανίων (ΚΕΔΑΣΥ)**.

Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας και της παράτασής της και μέχρι την **μετεγκατάσταση της υπηρεσίας σε νέο μισθωμένο ακίνητο, με μηνιαία αποζημίωση επτακόσια δέκα οκτώ ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (718,74€)** πλέον τις ετήσιες τιμαριθμικές αναπροσαρμογές, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **11-04-2024**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου