



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 26 Απριλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 143204

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων
ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **383/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **383/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°11/23-04-2024**), που αφορά στην Έγκριση του 1ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης, έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε και έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 35.231,71€ (με ΦΠΑ) του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο11/23-04-2024
Αριθμός Απόφασης: 383/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 23 Απριλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **130901/18-04-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
4	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
5	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Παρατήρηση:

Ο κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ απουσίαζε κατά την συζήτηση των εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων και των θεμάτων από 1 έως και 26 της ημερησίας διάταξης. Προσήλθε και συμμετείχε κατά την συζήτηση των αρ. 27 - 53 θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χριστοδουλάκη Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Εμπορίου Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Βουγιουκαλάκη Ελένη Προϊσταμένη Τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Κοντάκης Ιωάννης Υπάλληλος Παιδείας, Δία Βίου Μάθησης και Απασχόλησης Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Γιαμπαζολιά Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος

Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Αμπατζίδης Χρήστος Πρόεδρος ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου, Γιαννικάκη Μαρία Γραμματέας ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 07^ο: Έγκριση του 1ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης, έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε και έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 35.231,71€ (με ΦΠΑ) του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **130418/17-04-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης/ Ιδιοί Πόροι ΠΕ Χανίων ΚΑΕ 03.071-00.9779, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδικό 03.12.23.001	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ;	ΟΧΙ		
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΨΥΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ;	ΝΑΙ		
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25-08-2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :	74.400,00
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	4-10-2023	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ): (ΕΚΠΤΩΣΗ 5,00%)	70.679,99
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΟΧΙ		
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	-		
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	70.679.99		
10	ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :	35.231,71		
11	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	4-03-2024		
12	ΑΡΙΘΜΟΣ(πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ	1 (ΜΙΑ)		
13	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ	-		
14	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4-03-2024		
15	ΕΚΚΡΕΜΟΥΣΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	ΝΑΙ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	4-8-2024
16	ΑΡΙΘΜΟΣ(πλήθος) ΑΠ (ΜΕ Η ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ	0		
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ			
18	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : (Αρ. 66 /Πρακτικό 4° / 02-04-2024)	ΝΑΙ		
19	Ο Α.Π. ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ;	ΝΑΙ		

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύριας Σύμβασης :

	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΑΠ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	41.086,84	-	46.672,84	5.586,00	-	33.207,81
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΝΗ	41.086,84	-	46.672,84	5.586,00	-	33.207,81
Ε.Ο 18%	7.395,63	-	8.401,11	1.005,48	-	5.977,41
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.272,37	-	680,89	-6.591,48	-	0,00

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΝΗ	55.754,84	-	55.754,84	0,00	-	39.185,22
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ	1.245,15	-	1.245,15	0,00	-	
ΣΥΝΟΛΟ	56.999,99	-	56.999,99	0,00	-	39.185,22
ΦΠΑ 24%	13.680,00		13.680,00	0,00		9.404,45
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	70.679,99	-	70.679,99	0,00	-	48.589,67

Οικονομικά στοιχεία του έργου – 1η Συμπληρωματική Σύμβαση :

	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛ ΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Υ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ ΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1ο ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ Ε-ΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙ -ΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟ- ΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕ - ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜ Ε-ΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜ Ο
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	-	-	20.422,15	20.422,15	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΝΗ	-	-	20.422,15	20.422,15	-	-
Ε.Ο 18%	-	-	3.675,99	3.675,99	-	-
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	-	-	3.614,72	3.614,72	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΝΗ	-	-	27.712,86	27.712,86	-	-
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ	-	-	699,81	699,81	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	-	-	28.412,67	28.412,67	-	-
ΦΠΑ 24%	-	-	6.819,04	6.819,04	-	-
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	-	-	35.231,71	35.231,71	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (ΜΕ ΦΠΑ) :	70.679,99	-	105.911,70		-	48.589,67

Αιτιολόγηση σύνταξης 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) της Αρχικής Σύμβασης

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε όπως ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.4412/16, που επιτρέπει την διάθεση των απροβλέπτων δαπανών για να καλυφθούν δαπάνες που οφείλονται σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.

Ο υπό έγκριση 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας της αρχικής σύμβασης είναι ισόποσος σε σχέση με την αρχική σύμβαση χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ .

Μέχρι σήμερα η εξέλιξη του έργου είναι ομαλή και σύμφωνη με το χρονοδιάγραμμα αυτού.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάσσεται για να τακτοποιήσει την αυξομείωση ορισμένων κονδυλίων του έργου, με αντίστοιχη ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών.

Η δαπάνη που προκύπτει από την αύξηση των ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων, καλύπτεται με αντίστοιχη ενσωμάτωση μέρους των απροβλέπτων δαπανών (η απρόβλεπτη δαπάνη μειώνεται κατά 6.591,48€ από την σύμβαση), όπως ορίζεται στην παράγραφο 3^α του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 που επιτρέπει τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών για να καλυφθούν δαπάνες που οφείλονται σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.

Με τις παραπάνω μεταβολές δεν τροποποιείται ο βασικός σχεδιασμός του έργου όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, δεν μεταβάλλονται τα χαρακτηριστικά και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Επισημαίνεται ότι η ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών δεν μεταβάλλει τη μορφή του έργου, ούτε αλλοιώνει τους όρους της σύμβασης αυτού.

Αιτιολογία σύναψης 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης

Η σύμβαση της παρούσας 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού με Φ.Π.Α. **35.231,71ευρώ**, γίνεται για εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών (Συμπληρωματική Σύμβαση), που δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.

Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε ότι:

Στο κεντρικό κτίριο της Π.Ε. Χανίων στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη και στη γραμματεία θα γίνουν εργασίες επισκευών επιχρισμάτων και χρωματισμών λόγω εκτεταμένων φθορών μεγαλύτερες από τις αρχικές εκτιμώμενες .

Επίσης στο κτίριο της Δ/σης Τεχνικών Έργων η αποκατάσταση της υγρομόνωσης του δώματος από υγρασίες του χώρου, απαίτησε επιπλέον ποσότητες από τις αρχικά προβλεπόμενες.

Στην Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών μετά από σχετικό αίτημά απαιτείται η κατασκευαστή

εξωτερικής ράμπας ΑΜΕΑ καθώς και τουαλέτας ΑΜΕΑ για την προσβασιμότητα των ατόμων με ειδικές ανάγκες στην συγκεκριμένη υπηρεσία .

Οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται στην 1η Σ.Σ. δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση εξαιτίας της φύσης και του είδους των συμπληρωματικών εργασιών και είναι απόλυτα αναγκαίες για τη βελτίωση των αρχικών, καθόσον χωρίς αυτές δεν μπορεί να περαιωθεί το έργο ώστε να καταστεί αυτόνομο, ολοκληρωμένο, αυτοπροστατευόμενο και άμεσα χρησιμοποιήσιμο και βάσει του άρθρου 156 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 μπορεί να συναφθεί Συμπληρωματική Σύμβαση για να συμπεριλάβει τις απαιτούμενες ποσότητες των εργασιών αυτών για την τελειοποίηση του έργου χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική φύση του.

Νέες Εργασίες

Κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου, προέκυψαν εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου οι οποίες είναι οι παρακάτω:

Για τις παρακάτω εργασίες συντάχθηκε το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. το οποίο συνοδεύει την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Αναλυτικός Πίνακας Νέων Εργασιών		
A/A	Άρθρο	Τίτλος και περιγραφή εργασίας
1	NT1	Έλεγχος υφιστάμενης μόνωσης δώματος
2	NT2	Καθαιρέσεις πλινθοδομών
3	NT3	Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25
4	NT4	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών
5	NT5	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm
6	NT6	Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα
7	NT7	Θύρες συρόμενες μονόφυλλες από κόντρα - πλακέ
8	NT8	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα 10x10 cm, κολλητά
9	NT9	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια
10	NT10	Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 8 cm
11	NT11	Ανοξείδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm
12	NT12	Χρωματισμοί σπατουλαριστοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα υδατικής διασποράς, ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως
13	NT13	Γεωφάσματα μή υφαντά βάρους 205 gr/m ²
14	NT14	Προστασία στεγάνωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα
15	NT15	Πλήρωση εξωτερικών οριζοντίων αρμών διαστολής με ελαστομερές ασφαλτικό υλικό
16	NT16	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό

17	NT17	Θερμική απομόνωση οροφών και δαπέδων με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50mm
18	NT18	Μόνωση δώματος με HYPERDESMO
19	NT19	Εξοπλισμός τουαλέτας ΑΜΕΑ πλήρης
20	NT20	Προμήθεια και τοποθέτηση του απαιτούμενου ειδικού εξοπλισμού λειτουργίας και ασφάλισης της θύρας WC

Σκοπιμότητα νέων εργασιών:

Οι παραπάνω είκοσι νέες εργασίες προέκυψαν για την κατασκευή εξωτερικής ράμπας ΑΜΕΑ και τουαλέτας ΑΜΕΑ στην Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών μετά από σχετικό αίτημα της Υπηρεσίας.

Στο κεντρικό κτίριο της Π.Ε.Χανίων στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη και στη γραμματεία θα γίνουν εργασίες επισκευών επιχρισμάτων και χρωματισμών λόγω εκτεταμένων φθορών.

Επίσης στο κτίριο της Δ/σης Τεχνικών Έργων θα γίνει έλεγχος και αποκατάσταση της υγραμόνωσης του δώματος από υγρασίες του χώρου.

Οι παραπάνω νέες εργασίες συντάσσονται λόγω παράλειψης της μελέτης .

Με τις παραπάνω μεταβολές δεν τροποποιείται ο βασικός σχεδιασμός του έργου όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, δεν μεταβάλλονται τα χαρακτηριστικά και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Επισημαίνεται ότι η ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών δεν μεταβάλλει τη μορφή του έργου, ούτε αλλοιώνει τους όρους της σύμβασης αυτού.

Η ανωτέρω Συμπληρωματική Σύμβαση προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412 /2016 παράγραφος 1.α και 1.β.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση αυξάνει το αντικείμενο του έργου κατά 27.712,86€ ή ποσοστό 49,70% (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) και με το ΦΠΑ παρουσιάζει αύξηση κατά 35.231,71€.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, με την αριθμό 66 / Πρακτικό 4ο /02-04-2024 γνωμοδότηση.

Με την αρ. 308/2024 (πρακτικό Νο09/11-04-2024) (ΑΔΑ: 65ΞΠ7ΛΚ-3Γ6) απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής, που αφορά στην Έγκριση Επικαιροποίηση – 1ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ, έτους 2024 που περιλαμβάνει και το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023», με συνολικό ποσό 105.911,70€ σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδικό με κωδικό 03.12.23.001.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

- Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της Αρχικής Σύμβασης
- Έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβαση ποσού 35.231,71€ με ΦΠΑ
- Έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε
- Έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 35.231.71€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), για την υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023», **Δαπάνη με ΦΠΑ 1^{ου} ΑΠΕ 70.679,99 ευρώ και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβαση 35.231,71ευρώ (συνολικά 105.911,70ευρώ)**».

7.Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8.Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**Εγκρίνει:**

1. τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα της Αρχικής Σύμβασης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023»**
2. την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023»** ποσού 35.231,71€ με ΦΠΑ.
3. τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023»**.
4. τη διάθεση πίστωσης ποσού 35.231.71€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), για την υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2023»**, Δαπάνη με ΦΠΑ 1^{ου} ΑΠΕ 70.679,99 ευρώ και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβαση 35.231,71ευρώ (συνολικά 105.911,70ευρώ), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **23-04-2024**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου