



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 24 Απριλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 138999**

ΠΡΟΣ:- Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ Λασιθίου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Λασιθίου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **422/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **422/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°11/23-04-2024**), που αφορά στην **Διενέργεια Διαπραγμάτευσης για την αγορά ακινήτου στο ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο11/23-04-2024
Αριθμός Απόφασης: 422/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 23 Απριλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **130901/18-04-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
4	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
5	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Παρατήρηση:

Ο κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ απουσίαζε κατά την συζήτηση των εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων και των θεμάτων από 1 έως και 26 της ημερησίας διάταξης. Προσήλθε και συμμετείχε κατά την συζήτηση των αρ. 27 - 53 θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χριστοδουλάκη Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Εμπορίου Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Βουγιουκαλάκη Ελένη Προϊσταμένη Τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Κοντάκης Ιωάννης Υπάλληλος Παιδείας, Δία Βίου

Μάθησης και Απασχόλησης Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Γιαμπαζολιά Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Αμπατζίδης Χρήστος Πρόεδρος ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου, Γιαννικάκη Μαρία Γραμματέας ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 48^ο: Διενέργεια Διαπραγμάτευσης για την αγορά ακινήτου στο ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **138999/24-04-2024** έγγραφο της **Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ιστορικό: Με την αριθ. 1022/2023 (ΑΔΑ: 61497ΛΚ-Γ12) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η απευθείας αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας ΒΙΟ.Π.Α. (Βιοτεχνικό Πάρκο) Αγίου Νικολάου που βρίσκεται στην θέση Αλευρικό Δ.Δ. Αγίου Νικολάου Ο.Τ. 23 - Οικοπέδου ΑΔ23-1 με κορυφές (1-8-9-10-6-7-1) οι συντεταγμένες των οποίων αναγράφονται στο με ημερομηνία Ιούνιος 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γωνιωτάκη Εμμανουήλ, με εμβαδόν οικοπέδου : Ε=1.670,55 μ2, ως μόνου κατάλληλου για τις ανάγκες της Π.Ε. Λασιθίου.

Βασιζόμενοι στα παραπάνω προχωρήσαμε στην ανάθεση σε νομικό σύμβουλο της επιβεβαίωσης της νομιμότητας των τίτλων ιδιοκτησίας και ότι το ακίνητο είναι καθαρό βαρών και δεν υπάρχουν επ' αυτού τυχόν διεκδικήσεις τρίτων, όπως προκύπτει και με την υπ' αριθ. πρωτ. 117780/08-04-2024 βεβαίωση της δικηγορικής εταιρείας ΜΑΝΔΕΛΕΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ. Επιπρόσθετα, την ανάθεση, σε ανεξάρτητο εκτιμητή του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ορίζει η διαδικασία, την εκτίμηση και τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου, όπως προκύπτει και με την υπ' αριθ. πρωτ. 11693/8.4.2024 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Φίλιππου Εμμ. Μαστορή η αγοραία αξία του εν λόγω ακινήτου προσδιορίζεται στις 167.000 € (Εκατό Εξήντα Επτά Χιλιάδες Ευρώ).

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την αρ. 1218/16.2.2021 (ΦΕΚ 762 τ. Β) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
5. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
6. Το Π.Δ. 161/2000 ΦΕΚ Α' 145/23-06-2000.
7. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
10. Το Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση

Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

11. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
12. Την με αριθμ. 1022/2023 (ΑΔΑ:6Ι497ΛΚ-Γ12) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
13. Την με αριθμ. 107364/01-04-2024 (ΑΔΑ:6Γ1Ρ7ΛΚ-Ι1Ζ)) απόφαση τροποποίησης της με αρ. πρωτ. 82980/24-03-2022 του έργου με τίτλο «ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (Τ. κ.α. 2012ΕΠ00200002)», Κ.Α. 2022ΝΠ30200007 και κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5162102 της ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης.
14. Την με αριθ. πρωτ. 114057/04-04-2024 (ΑΔΑ: ΨΒΑ27ΛΚ-ΞΑΓ) απόφαση ανάθεσης ελέγχου νομιμότητας ακινήτου.
15. Την με αριθ. πρωτ. 114064/04-04-2024 (ΑΔΑ: 6Ε007ΛΚ-ΞΑΓ) απόφαση ανάθεσης ελέγχου αγοραίας αξίας ακινήτου.
16. Την με αριθ. πρωτ. 116393/08-04-2024 τεχνική έκθεση πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών.
17. Την με αριθ. πρωτ. 117780/08-04-2024 βεβαίωση νομικού συμβούλου.
18. Την με αριθ. 362/2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝ17ΛΚ-Π6Γ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Εισηγούμαστε

Την διαπραγμάτευση για την αγορά ακινήτου εντός του ΒΙΟ.ΠΑ Αγίου Νικολάου. Συγκεκριμένα το ακίνητο βρίσκεται στην θέση Αλευρικό Δ.Δ. Αγ. Νικολάου Ο.Τ23 - Οικόπεδο ΑΔ23-1, με αριθμό 23, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1.670 μ2. και πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

7. Την εισήγηση της κας **Κλημασίδα Δέσποινας** προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου.
8. Τη διαπραγμάτευση με τον κ. **Αμπατζίδη Χρήστο Πρόεδρο και εκπρόσωπο του Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ. Νικολάου Α.Ε.»**, στην οποίο ανήκει το ακίνητο, για τον καθορισμό της τιμής πώλησης του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας και το οποίο βρίσκεται στην θέση Αλευρικό Δ.Δ. Αγ. Νικολάου Ο.Τ23 - Οικόπεδο ΑΔ23-1, με αριθμό 23, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1.670 μ2. και πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τις ανάγκες της Π.Ε. Λασιθίου, ο οποίος συμφώνησε ως τιμή πώλησης το ποσό των εκατό πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (155.000) αντί του ποσού των εκατό εξήντα εννιά χιλιάδων ευρώ (169.000) που ήταν η αρχική τιμή προσφοράς της εταιρείας.
9. Τις απόψεις της προέδρου της Επιτροπής κας **Λιονή Μαρίας** και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας «**ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ. Νικολάου Α.Ε.**», και το οποίο βρίσκεται στην θέση Αλευρικό Δ.Δ. Αγ. Νικολάου Ο.Τ23 - Οικόπεδο ΑΔ23-1, με αριθμό 23, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1.670 μ2. και πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τις ανάγκες της Π.Ε. Λασιθίου με το ποσό των εκατό πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (155.000)

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας «**ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ. Νικολάου Α.Ε.**», το οποίο βρίσκεται στην θέση Αλευρικό Δ.Δ. Αγ. Νικολάου Ο.Τ23 - Οικόπεδο ΑΔ23-1,

με αριθμό 23, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1.670 μ2. και πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τις ανάγκες της Π.Ε. Λασιθίου με **το ποσό των εκατό πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (155.000)**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **23-04-2024**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**