



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνα : 2813 400228  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 141589**

**ΠΡΟΣ:** - Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας ΠΚ

**ΚΟΙΝ:** - Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Χανίων  
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **424/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **424/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°11/23-04-2024**), που αφορά στην **Έγκριση άσκησης εφέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας – Τμήματος Δ', της Περιφέρειας Κρήτης**, κατά των: 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ**» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων, Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, από τη δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη ως πληρεξουσίας δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω - Νομικού Συμβούλου και Προϊσταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο11/23-04-2024  
Αριθμός Απόφασης: 424/2024

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 23 Απριλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **130901/18-04-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
4	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
5	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

**Παρατήρηση:**

Ο κ. Καμπουράκης Εμμανουήλ απουσίαζε κατά την συζήτηση των εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων και των θεμάτων από 1 έως και 26 της ημερησίας διάταξης. Προσήλθε και συμμετείχε κατά την συζήτηση των αρ. 27 - 53 θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν** οι κ.κ.: Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χριστοδουλάκη Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Εμπορίου Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Βουγιουκαλάκη Ελένη Προϊσταμένη Τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Κοντάκης Ιωάννης Υπάλληλος Παιδείας, Δία Βίου Μάθησης και Απασχόλησης Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Γιαμπαζολιά Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ

Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Αμπατζίδης Χρήστος Πρόεδρος ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου, Γιαννικάκη Μαρία Γραμματέας ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να εγκριθεί η νομική εκπροσώπηση και παράσταση της «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ», από τη νομικό σύμβουλο της Περιφέρειας Κρήτης Μαρία Φουρναράκη κατά την εκδίκαση της υπ' αρ. κατ. 2697/2023 εφέσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας – Τμήματος Δ' και η εντολή μετακίνησης της ως άνω δικηγόρου λόγω ύπαρξης προθεσμίας, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης:

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

**ΘΕΜΑ 50<sup>ο</sup>: Έγκριση άσκησης εφέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας – Τμήματος Δ', της Περιφέρειας Κρήτης,** κατά των: 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων, Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, από τη δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη ως πληρεξουσίου δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω - Νομικού Συμβούλου και Προϊσταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

#### 1. Τις διατάξεις:

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία

των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,  
**όπως ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **125519/15-04-2024** έγγραφο του **Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
 «ΘΕΜΑ : 1.- Εγκριση άσκησης και του περιεχομένου της υπ' αρ. κατ. **Ε3043/2021** εφέσεως **ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ΄** (σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) του εκκαλούντος ΝΠΔΔ- Ο.Τ.Α. Β΄ Βαθμού, με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης», που εδρεύει στο Ηράκλειο, ως καθολικού διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, νομίμως εκπροσωπούμενης κατά των εφεσιβλήτων: 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υπουργό Οικονομικών, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, και εκπροσωπείται νόμιμα, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο, νομίμως εκπροσωπούμενης, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στα Χανιά, νομίμως εκπροσωπούμενου, και κατά (Περί ακυρώσεως) των εις αυτήν αναφερομένων προσβαλλομένων αποφάσεων και λοιπών συναφών πράξεων ή και παραλείψεων και κατά της εκκαλουμένης υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστικής Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β΄ )- εκδοθείσας κατά την Ακυρωτική Διαδικασία, για λογαριασμό της Περιφέρειας Κρήτης, νομίμως εκπροσωπούμενης, από τη δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη (ΑΜΔΣΧανίων 124) υπό την ιδιότητα της ως πληρεξουσίας δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω-Νομικού Συμβούλου και Προισταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία τελεί διορισμένη με πάγια μηνιαία αντιμισθία στην ως άνω υπηρεσία.  
 2.- Για τη χορήγηση διορισμού και ειδικής εντολής, δικαιώματος, πληρεξουσιότητας και νομικής εκπροσώπησης και παράστασης του Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. Β΄ Βαθμού) με την επωνυμία «**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**», που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, **ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ΄**, στη δικηγόρο-νομικό σύμβουλο της Περιφέρειας Κρήτης και Προισταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας του, **Μαρία Φουρναράκη**, δικηγόρο παρ'Αρείω Πάγω (ΑΜΔΣΧανίων 124), η οποία υπηρετεί στην Περιφέρεια Κρήτης με πάγια μηνιαία αντιμισθία,

κατά την εκδίκαση της υπ' αρ. κατ. Ε3043/2021 εφέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ' (σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) του εκκαλούντος ΝΠΔΔ -Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού, με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης», που εδρεύει στο Ηράκλειο, ως καθολικού διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, νομίμως εκπροσωπούμενου κατά των εφεσιβλήτων: 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υπουργό Οικονομικών, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, και εκπροσωπείται νόμιμα, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο, νομίμως εκπροσωπούμενης, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στα Χανιά, νομίμως εκπροσωπούμενου, και κατά (Περί ακυρώσεως) των εις αυτήν αναφερομένων προσβαλλομένων αποφάσεων και λοιπών συναφών πράξεων ή και παραλείψεων και κατά της εκκαλουμένης υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστικής Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β' )- εκδοθείσας κατά την Ακυρωτική Διαδικασία, την Τρίτη 16<sup>η</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ. ( ως ορισθείσα μετ' αναβολήν δικάσιμο) με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα και με αρ. εκθέματος: 48, ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, παραπομπή, ή ματαίωση ορισθησομένη νέα δικάσιμο, της υποθέσεως αυτής.

3.- Την έγκριση της νομικής εκπροσώπησης και παράστασης της Περιφέρειας Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) από την ως άνω δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη, υπό την ως άνω ιδιότητα της, καθώς και όλων των νομικών ενεργειών της ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ', επί της εν θέματι υποθέσεως κατά την δικάσιμο της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ. ( ως ορισθείσας μετ' αναβολήν δικάσιμο ) με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα και με αρ. εκθέματος: 48, ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, παραπομπή, ή ματαίωση ορισθησομένη νέα δικάσιμο, της υποθέσεως αυτής.

4.- Τη χορήγηση εντολής μετακίνησης της ως άνω δικηγόρου Μαρίας Φουρναράκη, υπό την ως άνω ιδιότητα της, για τη νομική εκπροσώπηση και παράστασης του Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού) με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ», που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ', επί της εν θέματι υποθέσεως κατά την δικάσιμο της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ. ( ως ορισθείσας μετ' αναβολήν δικάσιμο ) με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα και με αρ. εκθέματος: 48, ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, παραπομπή, ή ματαίωση ορισθησομένη νέα δικάσιμο, της υποθέσεως αυτής, από Χανιά προς Αθήνα (έδρα του Δικαστηρίου) μετ' επιστροφής αεροπορικώς με διανυκτέρευση σε ξενοδοχείο στις 15-4-2024 και έγκρισης όλων των σχετικών δαπανών μετακίνησης της (συμπεριλαμβανομένης της διανυκτερεύσεως της σε ξενοδοχείο) συνολικού ποσού επτακοσίων (700) ευρώ, καθώς και δέσμευσης του ποσού όλων των σχετικών δαπανών της για την επίτευξη των ανωτέρω εντολών, από την αρμόδια υπηρεσία της ΠΕΚρήτης-ΠΕΧανίων.

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Τελώ στην υπηρεσία της Περιφέρειας Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) ως πληρεξουσία Δικηγόρος της Περιφέρειας Κρήτης, αρχικά διορισμένη στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων, στην υπηρεσία αυτής, διορισμένη στην

Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 5833/17-7-2007 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, ως Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, σε θέση Δικηγόρου με πάγια μηνιαία αντιμισθία (ΦΕΚ 559/9-8-2007 τ.Γ), σε συνδυασμό με την διόρθωση σφάλματος που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 889/8-11-2007 τ.Γ' και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α 87/7-6-2010), του Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ Α 98/22-4-2005 αρ. 90, του Π.Δ. 149/2010 ΦΕΚ Α 241/27-12-2010, της υπ' αριθμόν 52/28-12-2010 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, της υπ' αριθμόν 42/3-1-2011 Απόφασης του Περιφερειάρχη Κρήτης, καθώς και ως Προισταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης, δυνάμει της υπ' αριθμόν 5427/10-01-2020 Απόφασης του Περιφερειάρχη Κρήτης, σε συνδυασμό με το υπό χρονολογία 20-01-2020 Αποδεικτικό Παράδοσης – Παραλαβής του Τμήματος Προσωπικού και Μισθοδοσίας της Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε.Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

### ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στα πλαίσια της παραπάνω ιδιότητος μου και λόγω του κατεπείγοντος του θέματος της υπόθεσης, συνέταξα, υπέγραψα και κατέθεσα στις 27-6-2016 αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) η οποία έλαβε αριθμό καταχώρησης **ΑΚ60/27-6-2016**, για λογαριασμό του αιτούντος ΝΠΔΔ (Ο.Τ.Α.) με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης», που εδρεύει στο Ηράκλειο, Πλατεία Ελευθερίας με ΑΦΜ 997579388 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, ως καθολικού διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, κατά: 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομίας και Υπουργού Οικονομικών, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουλής αριθμός 7- Σύνταγμα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της και Διευθύνοντα Σύμβουλο της κ. Γεώργιο Τερζάκη, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο, Γεωργιάδου Γεωργίου 65, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Προιστάμενο αυτής, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στα Χανιά, οδός Ανδρέα Παπανδρέου αριθμός 65, νομίμως εκπροσωπούμενου διά του Προισταμένου αυτού, και κατά (Περί ακυρώσεως) των κατωτέρω, ήτοι:

1.- Της υπ' αρ. πρωτ. 1608/15.03.2016 αποφάσεως του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας (ΕΤ.Α.Δ.) σύμφωνα με τα αναφερόμενα σ' αυτήν, για την εκμίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, ήτοι ήτοι για χώρο Κυλικείου επιφάνειας 59,60 τ.μ, εντός του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων.

2.- Της υπό χρονολογίαν 7-4-2016 και υπ' αρ. πρωτ. 2179/7-4-2016 προκηρύξεως της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας (ΕΤ.Α.Δ.), ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης για την εκμίσθωση τμήματος του αναφερόμενου σ' αυτήν με ΑΒΚ 4 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, ήτοι για χώρο Κυλικείου επιφάνειας 59,60 τ.μ,

εντός του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων, μετά της σχετικής υπό χρονολογίαν 7-4-2016 περιλήψεως αυτού ( τεύχος 2179/7-4-2016- [www.etasa.gr](http://www.etasa.gr)).

3.- Της υπό χρονολογίαν 25-4-2016 αποφάσεως της ΕΤΑΔ ΑΕ, διά του διοικητικού της συμβουλίου, με την οποία , ο ως άνω διαγωνισμός διεξήχθη την Δευτέρα 25.04.2016 και ώρα 13:00 μ.μ. στα γραφεία της ΕΤΑΔ Α.Ε. (σε χώρο που θα ανακοινώθηκε την ίδια ημέρα, στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρείας, γρ. 214).

4.- Της υπό χρονολογίαν 25-4-2016 αποφάσεως της Επιτροπής του ως άνω προκηρυχθέντος διαγωνισμού της ΕΤΑΔ ΑΕ ως και κάθε άλλης ενέργειας και αποφάσεως της, εμπριεχόμενων στα πρακτικά συνεδριάσεως της, σχετικά με τη διενέργεια αυτού, την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου, την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου.

5.- Της υπό χρονολογίαν 25-4-2016 αποφάσεως της ΕΤΑΔ ΑΕ ως και κάθε άλλης ενέργειας και αποφάσεως της, διά του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ως και κάθε αρμοδίου οργάνου της, για την λήψη απόφασης επί των ασκηθέντων ενστάσεων των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό αυτόν, καθώς και για την κατακύρωση του αποτελέσματος και την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου του εν θέματι διαγωνισμού.

6.- Κάθε άλλης προγενέστερης, παρούσης και μελλοντικής συναφούς ενέργειας και παραλείψεως των ανωτέρω καθ' ών, σχετικών με τον εν θέματι διαγωνισμό.

Για την έγκριση της άσκησης της ως άνω με αρ. κατ. **ΑΚ60/27-6-2016 αιτήσεως ακυρώσεως**

ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) για λογαριασμό του αιτούντος ΝΠΔΔ (Ο.Τ.Α.) με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης», που εδρεύει στο Ηράκλειο, Πλατεία Ελευθερίας με ΑΦΜ 997579388 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, ως καθολικού διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, νομίμως εκπροσωπούμενης κατά των ως άνω αντιδίκων και των εις αυτήν αναφερομένων προσβαλλομένων αποφάσεων, πράξεων κλπ, **εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 261/2020 ( αρ. πρακτικού 5/26-2-2020) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης**, η οποία ενέκρινε την άσκηση της.

Η παραπάνω υπ' αριθμ. καταχώρησης **60/ ΑΚ60/27-6-2016 αίτηση ακυρώσεως της Περιφέρειας Κρήτης (Ν.Π.Δ.Δ) νομίμως εκπροσωπούμενης** κατά των ως άνω καθ' ών και των προσβαλλομένων αποφάσεων, πράξεων κλπ, προσδιορίστηκε να συζητηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) αρχικά στις 22-11-2018 και **μετά από αναβολές για την δικάσιμο της 20-2-2020, οπότε συζητήθηκε, κατά την οποία δικάσιμο ( 20-2-2020), παρέστην εγώ ως πληρεξουσία δικηγόρος της Περιφέρειας Κρήτης, όπως επίσης παρέστην και κατά την αρχική δικάσιμο κατά την οποία ανεβλήθη καθώς και σε όλες τις μετ' αναβολήν δικασίμους αυτής .**

Κατά την δικάσιμο της συζήτησης της παραπάνω αίτησης ακυρώσεως, **χορηγήθηκε στην Περιφέρεια Κρήτης (Ν.Π.Δ.Δ.) νομίμως εκπροσωπούμενης, από το Δικαστήριο ( Διοικητικό Εφετείο Χανίων, κατά τον παραπάνω ακυρωτικό σχηματισμό διαδικασίας) προθεσμία 20 ημερών για τη προσκόμιση έγγραφης νομιμοποίησης των ενεργειών της αιτούσας Περιφέρειας Κρήτης, όπως νόμιμα εκπροσωπείται και της πληρεξουσίας δικηγόρου αυτής καθώς και προθεσμία 8 ημερών για την κατάθεση εγγράφου υπομνήματος, επί της υποθέσεως αυτής.**

Συνοπτικά σας ενημερώνω, ότι ως άνω αίτηση ακυρώσεως αφορά την ακύρωση και εξαφάνιση των εις αυτήν αναφερομένων προσβαλλομένων αποφάσεων , πράξεων κλπ των καθ' ών που αφορούν τον από 7-4-2016 ανοικτό

πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ισόγειου χώρου Κυλικείου επιφάνειας 59,60 τ.μ, αναφέροντας μεταξύ άλλων στην προκήρυξη αυτή ότι αυτός ο χώρος αποτελεί τμήμα του με ΑΒΚ 4 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης επικαλούμενη ότι ο ως άνω υπό εκμίσθωση χώρος ευρίσκεται εντός του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων, ενώ στην πραγματικότητα, ο χώρος αυτός ευρίσκεται εντός του «Νομαρχιακού Μεγάρου Χανίων» της κυριότητας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, ο οποίος πλέον έχει περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Κρήτης-Π.Ε.Χανίων, διότι:

Στις 27-4-2016 για πρώτη φορά και εντελώς τυχαία, η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων – διά του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων, πληροφορήθηκε, ότι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, με μοναδικό μέτοχο αυτής το Ελληνικό Δημόσιο, προκήρυξε στις 7-4-2016 Ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ισόγειου χώρου Κυλικείου επιφάνειας 59,60 τ.μ, αναφέροντας μεταξύ άλλων στην προκήρυξη αυτή ότι αυτός ο χώρος αποτελεί τμήμα του με ΑΒΚ 4 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης επικαλούμενη ότι ο ως άνω υπό εκμίσθωση χώρος ευρίσκεται εντός του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων και απεικονίζεται στο από 27.11.2015 απόσπασμα κάτοψης ισόγειου του Κτιριακού Συγκροτήματος του με ΑΒΚ 4 Χανίων, της Τοπογράφου Μηχανικού και υπεύθυνης Κλιμακίου Ηρακλείου κας Ευθυμίας Σαμιώτη, με τον χαρακτηρισμό ΘΕΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ, ότι έχει εμβαδόν  $9,10 \times 6,55 = 59,60$  τ.μ. (παράρτημα Δ) και ότι ο ως άνω διαγωνισμός θα διενεργείτο στην Αθήνα, στην έδρα της ως άνω εταιρείας ΕΤΑΔ ΑΕ, στις 25-4-2016 και ώρα 12.00. σύμφωνα με τα ως άνω αναλυτικά αναφερόμενα στην παραπάνω προκήρυξη (ιδ.περιγραφή αντικειμένου διαγωνισμού, σχέδιο κάτοψης ισόγειου και περίληψη της προκήρυξης).

**Επειδή, στην προκήρυξη αυτή, αναληθώς αναφέρεται από τους αντιδίκους-καθ' ών, ότι ο προαναφερόμενος υπό εκμίσθωση από την ΕΤΑΔ ΑΕ χώρος εμβαδού 59,60 τ.μ. αποτελεί τμήμα του δημοσίου ακινήτου με τα στοιχεία ΑΒΚ 4, το οποίο δήθεν είναι αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, διότι ο χώρος αυτός, το μείζον κτιριακό συγκρότημα μετά των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του, του οικοπέδου του και της στήλης αέρος του απεριορίστως, που ευρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Χανίων, επί της Πλατείας Ελευθερίας αρ.1, ανέκαθεν αποτελούσε το «Νομαρχιακόν Μέγαρον» -«Διοικητήριο» ή «Διευθυντήριο» και στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων και ήδη της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης), και ανήκουν αυτοδικαίως στην κυριότητα, νομή και κατοχή της Περιφέρειας Κρήτης-Π.Ε.Χανίων, σύμφωνα με το νόμο.**

Το ακίνητο, που ευρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Χανίων, επί της Πλατείας Ελευθερίας αρ.1, το οποίο έχει δηλωθεί από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει λάβει αριθμό **ΚΑΕΚ 501503707002/0/0**, όπως φαίνεται στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο και διάγραμμα που τηρούνται στο Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων, ανήκει αυτοδικαίως στην αποκλειστική και πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της Περιφέρειας Κρήτης και κατά ποσοστό 100%, ως καθολικής διαδόχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, σύμφωνα με το νόμο. Στο κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου αυτού με αριθμό **ΚΑΕΚ 501503707002/0/0**, το οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτιρίων του εντός αυτού αιθρίου και των λοιπών



χώρων, συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων, εμφανίζεται έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα οκτώ ( 3.968,00 τ.μ.), το οποίο έχει δηλωθεί από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων, η οποία εμφανίζεται και στις πρώτες (αρχικές εγγραφές) του ότι ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα της και κατά ποσοστό 100% και όχι από το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε από την ΕΤΑΔ ΑΕ, αλλά ούτε και από άλλους. Σημειωτέον, ότι το Ελληνικό Δημόσιο, σε ουδεμία ενέργεια προσβολής της ως άνω κτηματολογικής εγγραφής έχει προβεί μέχρι σήμερα.

Το παραπάνω ακίνητο, ανέκαθεν αποτελούσε το «Νομαρχιακόν Μέγαρον» - «Διοικητήριο» ή «Διευθυντήριο» και στο οποίο συνεχίζουν να στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων και ήδη της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης)..

Επειδή, ουδέποτε το ως άνω μέγαρο απώλεσε την Διευθυντική του λειτουργία σε όλο το νομό Χανίων ήδη Π.Ε.Χανίων.

Το ακίνητο αυτό, περιήλθε στην πλήρη κυριότητα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων ( ΝΠΔΔ- ΟΤΑ Β' Βαθμού) και ήδη του καθολικού διαδόχου αυτής του ΝΠΔΔ (ΟΤΑ Β' Βαθμού) με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης), όπως νόμιμα εκπροσωπείται, δυνάμει «ΝΟΜΟΥ» ως εξής:

Ειδικότερα:

**1.- Με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3ιγ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /07.06.2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συνεστήθη η Περιφέρεια Κρήτης ως αυτοδιοικούμενο κατά τόπο Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούσα το δεύτερο βαθμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που περιλαμβάνει και τον Νομό Χανίων, ως ιδιαίτερη Περιφερειακή Ενότητά της.

**2.- Με τις διατάξεις του Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242 Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** πραγματοποιήθηκε η διάρθρωση των υπηρεσιών της Περιφέρειας, τόσο σε κεντρικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο, ανά περιοχή ευθύνης κάθε Περιφερειακής Ενότητας και συνεπώς και της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

**3.- Με τις διατάξεις του άρθρου 159 παρ. 1 α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /07.06.2010)** ο Περιφερειάρχης εκδίδει όλες τις πράξεις μη κανονιστικού χαρακτήρα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε συνδυασμό με αυτήν του άρθρου 224, κατά την οποία οι πράξεις αυτές είναι εκτελεστές αφότου εκδοθούν.

**4.- Με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /07.06.2010)** «Εφαρμοστές διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των Περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των Προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο» και τα δικαιώματα για αποκλειστική χρήση των ακινήτων, που προϋπήρχαν υπέρ των κατοίκων κάθε Ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή Νομαρχιακού Διαμερίσματος, διατηρούνται.

**5.- Με τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /07.06.2010),** για τις αρμοδιότητες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, που περιέρχονται στις Περιφέρειες του παρόντος νόμου και για τις οποίες οι διατάξεις νόμων και κανονιστικών πράξεων, που τις οριοθετούν, προβλέπουν, ως αρμόδιο όργανο άσκησης τους το Νομάρχη ... από την έναρξη άσκησης των σχετικών αρμοδιοτήτων, για τις περιφέρειες νοείται ως αρμόδιο όργανο άσκησης τους, ο Περιφερειάρχης.

6.- Στις διατάξεις του άρθρου 283 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/07.06.2010), ορίζεται ότι «Από την έναρξη λειτουργίας των περιφερειών καταργούνται οι ενιαίες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και τα νομαρχιακά διαμερίσματα. Οι Περιφέρειες υπεισέρχονται, αυτοδικαίως, μετά την έναρξη ασκήσεως των αρμοδιοτήτων τους, σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπραγμάτων, καθώς και στις υποχρεώσεις, των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων..».

7.- Στις διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 2 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄) : 'Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 115 παρ. 3 του Π.Δ. 30/1996(ΦΕΚ 21 Α/02.02.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», ορίζεται ότι : «Ακίνητα που ανήκουν στη κυριότητα του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. και χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες που καταργούνται για τη στέγασή τους, καθώς και τα κινητά πράγματα και ο εξοπλισμός των υπηρεσιών αυτών **περιέρχονται αυτοδικαίως** στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, στη περιφέρεια της οποίας βρίσκονται. Ύστερα από αίτηση της Ν .Α. σημειώνονται στο βιβλίο μεταγραφών του οικείου Υποθηκοφυλακείου οι μεταβολές που επέρχονται.».

8.- Επειδή, όταν με Νόμο ανατίθεται η άσκηση δημόσιου σκοπού από μία Δημόσια Υπηρεσία (ή Ν.Π.Δ.Δ.) σε άλλη δημόσια υπηρεσία (ή Ν.Π.Δ.Δ.) όπως εν προκειμένω από το Δημόσιο κατ' αρχήν και εν συνεχεία από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση προς την Περιφέρεια, τότε στην δεύτερη συμμεταβιβάζονται αυτόθροα εκ του νόμου τα εκτός συναλλαγής δημόσια πράγματα της πρώτης ως παρακολουθήματα του δημοσίου σκοπού για τον οποίο είχαν ταχθεί και που πλέον ασκείται από άλλο δημόσιο φορέα, επομένως πρόκειται για καθολική διαδοχή, που συντελείται εκ του νόμου χωρίς άλλη διατύπωση ή προϋπόθεση εγκυρότητας της, χωρίς καν να απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο και μεταγραφή προκειμένου για ακίνητα (βλ. σχετ. ΣΤΕ [τμ. Β΄] 1031/1967 ΝοΒ. 15, σ. 1217 -Παππάς. ο.π., εισ. παρ. άρθρων 966-971, αρ. 28, 30, 33, 35, 45, ΜονΠρΛευκ. 383/2003 και ΜονΠρΘεσσ. 39372/2006).

Επειδή, η κυριότητα της Περιφέρειας Κρήτης-Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, επί του ως άνω ακινήτου και της μείζονος εκτάσεως αυτού είναι προφανής, διότι όταν με Νόμο ανατίθεται η άσκηση δημόσιου σκοπού από μία Δημόσια Υπηρεσία (ή Ν.Π.Δ.Δ.) σε άλλη δημόσια υπηρεσία (ή Ν.Π.Δ.Δ.) όπως εν προκειμένω από το Δημόσιο κατ' αρχήν και εν συνεχεία από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση προς την Περιφέρεια, τότε στην δεύτερη συμμεταβιβάζονται αυτόθροα εκ του νόμου τα εκτός συναλλαγής δημόσια πράγματα της πρώτης ως παρακολουθήματα του δημοσίου σκοπού για τον οποίο είχαν ταχθεί και που πλέον ασκείται από άλλο δημόσιο φορέα, επομένως πρόκειται για καθολική διαδοχή, που συντελείται εκ του νόμου χωρίς άλλη διατύπωση ή προϋπόθεση εγκυρότητας της, χωρίς καν να απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο και μεταγραφή προκειμένου για ακίνητα (βλ. σχετ. ΣΤΕ [τμ. Β΄] 1031/1967 ΝοΒ. 15, σ. 1217 -Παππάς. ο.π., εισ. παρ. άρθρων 966-971, αρ. 28, 30, 33, 35, 45, ΜονΠρΛευκ. 383/2003 και ΜονΠρΘεσσ. 39372/2006).

Κατά συνέπεια η περιουσία της ιδρυθείσης βάσει του Ν. 2218/1994 Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και εν συνεχεία της καταργηθείσης κατά τα ανωτέρω Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και της ιδρυθείσης βάσει του άρθρου 3 του Ν.3852/2010 Περιφέρειας, περιήλθε στην τελευταία με καθολική διαδοχή εκ του νόμου, ήτοι δυνάμει του άρθρου 283 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 2 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 115 παρ. 3 του Π.Δ. 30/1996, χωρίς να απαιτείται, για τη εγκυρότητα της κτήσης από τους ανωτέρω ΟΤΑ (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και αιρετή Περιφέρεια), των ακινήτων που χρησιμοποιήθηκαν και

εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται για τη στέγαση των υπηρεσιών τους, ουδεμία διαπιστωτική Απόφαση Νομάρχη και μεταγραφή της, καθώς με αυτές τις διατάξεις ανατέθηκε η άσκηση δημόσιας λειτουργίας στους Ο.Τ.Α. αυτούς, με επακόλουθο την αυτόθροη εκ του νόμου μεταβίβαση, χωρίς άλλη διατύπωση, των περιουσιακών στοιχείων των οργανισμών αυτών, ως παρακολουθημάτων του δημοσίου σκοπού για τον οποίο είχαν ταχθεί και που πλέον ασκείται από αυτούς και εν προκειμένω από την Περιφέρεια Κρήτης.

Προς επίρρωση των ανωτέρω ισχυρισμών της Περιφέρειας Κρήτης, ότι δηλαδή ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο (οικόπεδο και κτίρια) χαρακτηριζόμενο ως «ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΧΑΝΙΩΝ» ανήκει στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή της ίδιας (Π.Ε.Κρήτης-Π.Ε.Χανίων), δέχεται και η υπ' αριθμόν Α/Φ31/25659/2753/3-6-1976 (ΦΕΚ Β 796/17-6-1976) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών.

**Ειδικότερα, το ευρισκόμενο εντός του ως άνω ακινήτου της Περιφέρειας Κρήτης, κτίριο, όπως προαναφέραμε έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αρ. Α/Φ31/25659/2753/3-6-1976-ΦΕΚ Β 796/Β/17-6-1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, απαρτίζεται από πτέρυγες, οι οποίες σε σύνθεση ελεύθερου ορθογώνιου, δημιουργούν εσωτερικό χαρακτηριστικό αίθριο και ταυτόχρονα ελεύθερες διελεύσεις προς αυτό, από την πρόσοψη του κτιρίου. Αυτό το εσωτερικό αίθριο φυτεμένο με πεύκα, διαμορφώνεται σε δύο επίπεδα, ένα χαμηλό και δυο υπερυψωμένα δεξιά και αριστερά από την κεντρική είσοδο της Νότιας Πτέρυγας. Μάλιστα στην υπ' αρ. Α/Φ31/25659/2753/3-6-1976-ΦΕΚ Β 796/Β/17-6-1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, η οποία ελήφθη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 175/173 «Περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων» τεθείσας εν ισχύι διά του υπ' αριθμ. 396/1973 Π.Δ. όπως ετροποιήθησαν μεταγενεστέρως, τις διατάξεις του άρθρου 1 και 5 του Ν. 1469/ 1950 και την υπ' αριθ. 4 Γνωμοδότησιν της Γ' Ειδικής Ολομελείας του Αρχαιολογικού Συμβουλίου, εκφρασθείσας κατά την συνεδρίασιν αυτής της 5-5-1976, αναφέρεται επί λέξει ότι :**

*«...Χαρακτηρίζομεν το Νομαρχιακόν Μέγαρον Χανίων ως οίκημα χρήζον Ειδικής Κρατικής Προστασίας, καθ' όσον τούτο αποτελεί αξιολογώτατον δείγμα νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής της μετά το 1830 περιόδου, η δε μορφή του ως αρχιτεκτονικού συνόλου εξακολουθεί να παραμένει αξιόλογος και ενδείκνυται η προφύλαξις του από περαιτέρω αλλοιώσεις...»*

Δηλαδή, από την ανωτέρω απόφαση, **αποδεικνύεται, επίσης, ότι το Ελληνικό Δημόσιο, αναγνώρισε και ομολόγησε ότι ολόκληρο το ως άνω «Νομαρχιακόν Μέγαρον», με όλες του τις πτέρυγες, το οποίο κείται στο αντίστοιχο οικόπεδο του και όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα του, όπως ανωτέρω περιεγράφησαν, μας ανήκει εκ του νόμου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα. Διότι δεν ήταν δυνατόν να χαρακτηριστεί τμήμα αυτού ως διατηρητέο, αφού ανέκαθεν αποτελούσε το «Διοικητήριο» των Χανίων. Ουδέποτε δε απώλεσε τον ως άνω χαρακτήρα του ως Διοικητηρίου, μέχρι σήμερα.**

Επειδή, στο Εθνικό Κτηματολόγιο, το ακίνητο αυτό (μείζον ακίνητο) έχει δεχθεί την πλήρη κυριότητα της Περιφέρειας Κρήτης-Π.Ε.Χανίων αυτού κατά ποσοστό 100%.

Επειδή, οι ως άνω πράξεις της ΕΤΑΔ ΑΕ και των λοιπών καθ' ών, έλαβαν χώρα εν αγνοία της Περιφέρειας Κρήτης-Π.Ε.Χανίων και χωρίς τη συναίνεση της και με αυτό τον τρόπο προσβάλλονται τα νόμιμα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής της (Π.Ε.Κρήτης-Π.Ε.Χανίων), επί του ως άνω επιδικίου τμήματος του ακινήτου της εμβαδού 59,60 τ.μ. (9,10Χ 6,55)μ, το οποίο απεικονίζεται στο υπό χρονολογία 27-11-2015 απόσπασμα κάτοψης ισογείου κτιρίου που προσκόμισε η ΕΤΑΔ ΑΕ.

Στη συνέχεια, επί της ως άνω αιτήσεως ακυρώσεως της Περιφέρειας Κρήτης, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστική Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β' ), η οποία, εκδόθηκε ερήμην της δεύτερης καθ ής η αίτηση Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤ.Α.Δ.-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ», νομίμως εκπροσωπούμενης και κατ' αντιμωλία των λοιπών καθών, αφού δέχθηκε ότι : επειδή, η παράσταση στο ακροατήριο των Υπουργών αφ' ενός Οικονομικών και αφ' ετέρου Οικονομίας και Ανάπτυξης κατά των οποίων στρέφεται το δικόγραφο, λογίζεται ως προφορική άσκηση παρεμβάσεως υπέρ του κύρους των προσβαλλομένων πράξεων κατ' άρθρ. 21 παρ. 2 περίπτ. (β) του κωδ. π. δ/τος 18/1989 (Α'8) [βλ. ΣτΕ 4161/2011 7μ., 3808/2014, 1779/2016] εκ μέρους των Υπουργών που εποπτεύουν την «Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.» [βλ. το άρθρο 1 της υπό στοιχεία Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011/ 28.11 - 2.12.2011 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας, Υποδομών και Πολιτισμού (Β'2779)], δεδομένου ότι προσβάλλονται πράξεις οργάνων της τελευταίας και όχι οργάνων της Κρατικής Διοικήσεως (ΣτΕ 88/2015), στη συνέχεια, απέρριψε την εν λόγω αίτηση ακυρώσεως, ως απαράδεκτη, δεχόμενη την παρέμβαση και επέβαλε εις βάρος της Περιφέρειας Κρήτης, τη δικαστική δαπάνη εις βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία ανέρχεται σε 341 ευρώ, με το κάτωθι αιτιολογικό (σελ...4 αυτής): «...5.- Επειδή, όπως προκύπτει από τις παρατεθείσες στην προηγούμενη σκέψη διατάξεις, η ΕΤΑΔ ΑΕ, συσταθείσα, κατά τα προεκτεθέντα, δυνάμει της ανωτέρω ΚΥΑ Δ6Α 1162069/2011, κατόπιν συγχωνεύσεως των ανωνύμων εταιρειών ΚΕΔ ΑΕ και ΕΤΑ ΑΕ (δί' απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη), αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, το οποίο λειτουργεί μεν χάριν του δημοσίου συμφέροντος, διέπεται, όμως, υπό τη μορφή ανώνυμης εταιρείας, από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και, ειδικότερα, από τη σχετική νομοθεσία περί ανωνύμων εταιρειών. Συνεπώς, οι πράξεις οργάνων της, που ανάγονται στη διαχείριση και αξιοποίηση της κτηματικής περιουσίας του Δημοσίου, δεν είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις, υπό την έννοια των άρθρων 95 παρ. 1 εδαφ. α' του Συντάγματος και 45 παρ. 1 του πδ/τος 18/1989 και δεν υπόκεινται, ως εκ τούτου, σε αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, αλλά γεννούν ιδιωτικές διαφορές, υπαγόμενες στη δικαιοδοσία των πολιτικών δικαστηρίων (ΣτΕ 1455/2016, 2781/2017). Επομένως, απαραδέκτως πλήττονται, με την υπό κρίση αίτηση, πράξη του Διευθύνοντος Συμβούλου και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ ΑΕ, (βλ. ΣτΕ 4245/2010, 3634/2003, 1124/1998 7μ., αλλά και ΣτΕ 3602/2012, ΣτΕ ΕΑ 901/2009, 642/2009, 862/2010), δεδομένου και του ότι οι πράξεις αυτές δεν αφορούν σε παραχώρηση ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων πραγμάτων προοριζομένων για την άμεση εξυπηρέτηση δημοσίου σκοπού, και, συνεπώς, δεν εξεδόθησαν κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας (βλ. Ολ. ΣτΕ 891-5/2008, ΣτΕ 2685/2010 7μ., 2334/2012, 1455/2016).

6.- Επειδή, κατ' ακολουθία, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη και να γίνει δεκτή η παρέμβαση...».

Επειδή, την υπ' αριθμόν η υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστική Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β' ), δεν αποδέχθηκε η Περιφέρεια Κρήτης και λόγω του επείγοντος ως έχουσα άμεσο και ενεστώδες έννομο συμφέρον (ΣτΕ 123/2010), η Περιφέρεια Κρήτης, διά της πληρεξουσίας της δικηγόρου Μαρίας Φουρναράκη, άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ' την υπ' αρ. κατ. Ε 3043/2021 έφεση της κατά των ανωτέρω αντιδίκων και κατά της εκκαλουμένης η υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστικής Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β' ), ζητώντας την ακύρωση και εξαφάνιση της για τους παρακάτω ( εν περιλήψει) εκτιθέμενους λόγους, ήτοι: επειδή, η εκκαλουμένη απόφαση με την ανωτέρω αιτιολογία της, προέβη σε εσφαλμένη ερμηνεία-πλημμελή

εφαρμογή του Νόμου που διέπει την επίδικη σχέση και είναι αντίθετη την προηγούμενη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ( ήτοι αντίθεση της προς τις αποφάσεις ΣτΕΟλομ. 891/2008, 892/2008.893/2008, 894/2008, 895/2008, ΣτΕ 2585/2010 7μ, 2334/2012 , ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ κ.α.) και του Αρείου Πάγου.

Η εκδίκαση της υπ' αρ. κατ. Ε3043/2021 εφέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ' (σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) του εκκαλούντος ΝΠΔΔ -Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού, με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης», που εδρεύει στο Ηράκλειο, ως καθολικού διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, νομίμως εκπροσωπούμενου κατά των ανωτέρω εφεσιβλήτων: 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υπουργό Οικονομικών, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, και εκπροσωπείται νόμιμα, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο, νομίμως εκπροσωπούμενης, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στα Χανιά, νομίμως εκπροσωπούμενου, και κατά (Περί ακυρώσεως) των εις αυτήν αναφερομένων προσβαλλομένων αποφάσεων και λοιπών συναφών πράξεων ή και παραλείψεων και κατά της εκκαλουμένης υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστικής Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β' )- εκδοθείσας κατά την Ακυρωτική Διαδικασία, ορίστηκε για την δικάσιμο της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ. ( ως ορισθείσας μετ' αναβολήν δικάσιμου ) με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα και με αρ. εκθέματος: 48.

Ειδικότερα, ο λόγος της εφέσεως είναι ότι οι προσβαλλόμενες αποφάσεις, πράξεις κλπ έχουν εκδοθεί από την ΕΤΑΔ ΑΕ, κατ' ενάσκηση από αυτήν δημόσιας εξουσίας και αποτελούν εκτελεστές διοικητικές πράξεις, υπό την έννοια των άρθρων 95 παρ. 1 εδαφ. α' του Συντάγματος και 45 παρ. 1 του πδ/τος 18/1989 και υπόκεινται, ως εκ τούτου, σε αίτηση ακυρώσεως και δεν γεννούν ιδιωτικές διαφορές, υπαγόμενες στη δικαιοδοσία των πολιτικών δικαστηρίων. Επομένως, παραδεκτώς προσεβλήθησαν με την ένδικη αίτηση ακυρώσεως της Περιφέρειας Κρήτης, περί ακυρώσεως τους ( πράξη του Διευθύνοντος Συμβούλου και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ ΑΕ,) δεδομένου και του ότι οι πράξεις αυτές αφορούν σε παραχώρηση ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων πραγμάτων προοριζομένων για την άμεση εξυπηρέτηση δημοσίου σκοπού, και, συνεπώς, εξεδόθησαν κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας .

Ειδικότερα, στην εν θέματι υπόθεση, όπως εκτενώς και εμπειριστατωμένα εκτέθηκε από την Περιφέρεια Κρήτης, πρωτοδίκως με την ένδικη αίτηση ακυρώσεως που άσκησε η Περιφέρεια Κρήτης, το έγγραφο υπόμνημα-απόψεις της και απεδείχθη από τα προσαχθέντα μετ' επικλήσεως έγγραφα της, αλλά και όπως αναλυτικά , νόμιμα και βάσιμα εκτίθενται στην ως άνω έφεση της Περιφέρειας Κρήτης, η ΕΤΑΔ ΑΕ, αποτελεί όργανο νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου που, λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας και οι πράξεις της είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις, που υπόκεινται στην προσβολή τους με αίτηση ακυρώσεως. Στην προκειμένη περίπτωση, η ΕΤΑΔ ΑΕ και το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, προέβησαν με τις προσβαλλόμενες αποφάσεις –πράξεις τους σε διαχείριση φερόμενης ως προς αυτούς περιουσίας στην οποία αναφέρεται ο εν λόγω διαγωνισμός, η οποία όμως περιουσία ανήκει κατά πλήρη, κυριότητα, νομή και κατοχή στην Περιφέρεια Κρήτης, και μάλιστα δυνάμει νόμου, όπως ήδη

έχομε αναφέρει πολλάκις και μάλιστα η Περιφέρεια Κρήτης, δεν ενημερώθηκε, ούτε κλήθηκε από τους αντιδίκους στην εν λόγω διαδικασία του διαγωνισμού. Επειδή, η ένδικη ακίνητη περιουσία της Περιφέρειας Κρήτης, είναι κοινόχρηστο πράγμα, προορίζεται για την άμεση εξυπηρέτηση του Δημοσίου Συμφέροντος και μάλιστα ως Διοικητηρίου όλης της Π.Ε.Χανίων και των υπηρεσιών του, το οποίο περιήλθε κατά κυριότητα δυνάμει νόμου και ήδη σ' εμάς.

Στην προκειμένη περίπτωση, η Περιφέρεια Κρήτης (Ν.Π.Δ.Δ.) -Περιφερειακή Ενότητα Χανίων που επίσης ενεργεί χάριν του Δημοσίου Συμφέροντος, ουδέποτε ανέθεσαν ή παραχώρησαν, ούτε επέτρεψαν καθ' οιονδήποτε τρόπο, στην ΕΤΑΔ ΑΕ ή στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε οποιονδήποτε άλλο, τη διαχείριση της παραπάνω επίδικης ή μη ακίνητης περιουσίας της, την οποία απέκτησε με αιτία κτήσης το Νόμο ( ήτοι τις διατάξεις των άρθρων 272, 282 παρ.1 του Νόμου 3852/2010, 39 παρ.2 του Ν.2218/1994 σε συνδυασμό με το άρθρο 115 παρ.3 του Π.Δ. 30/1996), ώστε να έχει δικαίωμα η ΕΤΑΔ ΑΕ ή το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιοσδήποτε τρίτος, εντελώς αυθαίρετα και παράνομα να προβαίνει σε αυθαίρετες και παράνομες ενέργειες, όπως εν προκειμένω σε εκμισθώσεις ή άλλες πράξεις εν αγνοία μας, εν απουσία της Περιφέρειας Κρήτης και χωρίς τη συναίνεση της.

Επειδή, υπάρχουν εξαιρέσεις βάσει της προλεχθείσας νομοθεσίας, διότι, δεν μεταβιβάζονται κατά κυριότητα και νομή στην ΕΤΑΔ ΑΕ, ούτε μπορεί να διαχειριστεί ακίνητα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις τα οποία έχουν χαρακτηριστεί μεταξύ άλλων ως **«αρχαιολογικοί χώροι»**, καθώς και ως **«λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής»**. Σε περίπτωση που μέρος ακινήτου εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω εξαιρέσεις, η κυριότητα του μέρους του ακινήτου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω εξαιρέσεις μεταβιβάζεται στην ΕΤΑΔ σύμφωνα με τα ανωτέρω. [όπως η παράγρ. 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο όγδοο του ν. 4393/2016) **Η ΕΤΑΔ εξακολουθεί να διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία που εξαιρούνται από τη μεταβίβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, υπό την επιφύλαξη υφιστάμενου δικαιώματος οποιουδήποτε νομικού προσώπου, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου και του ΕΟΤ, το οποίο νομικό πρόσωπο έχει αναθέσει τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων στην ΕΤΑΔ, να ανακαλέσει τη σχετική ανάθεση. ....** (Ιδ.Ολομ.ΣτΕ 662/2018 –Νομοτέλεια-Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών).

Περαιτέρω, η ΕΤΑΔ ΑΕ, ουδέποτε είχε δικαίωμα να έχει στην κυριότητα ή στην οποιαδήποτε διαχείριση της, το επίμαχο ακίνητο ή το σύνολο του παραπάνω ακινήτου της Περιφέρειας Κρήτης, διότι σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, το παραπάνω ακίνητο της Π.Ε. Κρήτης στο σύνολο του, εμπίπτει στις παραπάνω εξαιρέσεις ( **ιδ. «αρχαιολογικοί χώροι»**,..... και **«λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής»**), οπότε στην περίπτωση αυτή, σε περίπτωση που μέρος ακινήτου εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω εξαιρέσεις, η κυριότητα του μέρους του ακινήτου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω εξαιρέσεις μεταβιβάζεται στην ΕΤΑΔ σύμφωνα με τα ανωτέρω. Επίσης, η ΕΤΑΔ ΑΕ, δεν μπορεί να διαχειρίζεται την περιουσία οποιουδήποτε άλλου νομικού Προσώπου ( εκτός του Ελληνικού Δημοσίου και του Ε.Ο.Τ.), το οποίο ακόμη και αν έχει αναθέσει τη διαχείριση της περιουσίας του στην ΕΤΑΔ ΑΕ, έχει το δικαίωμα να την ανακαλέσει. Εν προκειμένω η Περιφέρεια Κρήτης, ουδέποτε ανέθεσε στην ΕΤΑΔ ΑΕ ή στα λοιπά αντίδικα, τη διαχείριση του ως άνω ακινήτου της.

Εν προκειμένω, ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο της Περιφέρειας Κρήτης, μετά του επιμάχου τμήματος αυτού, αφενός μεν **έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο** χρήζον ειδικής Κρατικής Προστασίας, καθ' όσον τούτο αποτελεί αξιολογώτατο δείγμα νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής της μετά το 1830 περιόδου, η δε μορφή του ως αρχιτεκτονικού συνόλου εξακολουθεί να παραμένει

αξιόλογος και ενδείκνυται η προφύλαξη του από περαιτέρω αλλοιώσεις με την υπ' αριθμόν Α/Φ31/25659/2753/3-6-1976 (ΦΕΚ Β 796/17-6-1976) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 966-971 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984 - Α' 164) : α) "πράγματα εκτός συναλλαγής είναι τα κοινά σε όλους, τα κοινόχρηστα και τα προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημόσιων, δημοτικών, κοινοτικών ή θρησκευτικών σκοπών" (966 ΑΚ), β) "πράγματα κοινής χρήσης [κοινόχρηστα] είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι [αιγιαλοί], τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους" (967 ΑΚ), γ) "τα κοινόχρηστα πράγματα, εφόσον δεν ανήκουν σε δήμο ή κοινότητα, ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο δημόσιο" (968 ΑΚ), δ) "σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση" (970 ΑΚ) και ε) "τα πράγματα εκτός συναλλαγής αποβάλλουν την ιδιότητά τους αυτή από τότε που έπαψε ο προορισμός τους για την κοινή χρήση ή για δημόσιο, δημοτικό, κοινοτικό ή θρησκευτικό σκοπό" (971 ΑΚ). Εν προκειμένω το ως άνω ακίνητο μας, είναι πράγμα εκτός συναλλαγής και συνεπώς, η ΕΤΑΔ ΑΕ και τα λοιπά αντίδικα δεν έχουν δικαίωμα διαχείρισεως, ούτε κυριότητας επ' αυτών.

Επειδή, αν, οι πράξεις διαχείρισεως δεν αφορούν την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, αλλά τη δημόσια κτήση, η οποία περιλαμβάνει πράγματα εκτός συναλλαγής, που επιτελούν, κατά τη φύση τους ή κατά την πρόβλεψη του νόμου, δημοσίους σκοπούς (όπως, π.χ., οι πράξεις παραχωρήσεως σε ιδιώτες ιδιαιτέρων δικαιωμάτων δημοσίου δικαίου επί κοινοχρήστων πραγμάτων), τότε οι πράξεις αυτές ανήκουν στον πυρήνα της κρατικής εξουσίας και είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις, ακόμη και όταν η οικεία αρμοδιότητα ανατίθεται σε φορείς που οργανώνονται ως νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Οι φορείς αυτοί, κατά την άσκηση των εν λόγω αρμοδιοτήτων δημόσιας εξουσίας, δρουν ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και οι πράξεις τους είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις (βλ. ΣΤΕ 891-5/2008 Ολομ., 1176/2008 Ολομ., 2685/2010 επτ.). Εκτελεστές διοικητικές πράξεις είναι επίσης οι πράξεις με τις οποίες επιχειρείται μεταβίβαση αντικειμένου της δημόσιας κτήσης υπό την εκτεθείσα έννοια, η οποία συνεπάγεται τον αποχαρακτηρισμό του ως πράγματος επιτελούντος δημόσιο σκοπό και τη μετάθεσή του στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή και την περαιτέρω εκποίησή του (βλ. ΣΤΕ 2753/1994 Ολομ.). Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι εκδιδόμενες εκτελεστές διοικητικές πράξεις υπάγονται στον ακυρωτικό έλεγχο του Συμβουλίου της Επικρατείας, εφόσον δεν έχουν υπαχθεί με ειδική διάταξη στην αρμοδιότητα διοικητικού δικαστηρίου. Τούτο ισχύει και στην περίπτωση που οι πράξεις αυτές εντάσσονται σε στάδιο που προηγείται της συνάψεως συμβάσεων, με την επιφύλαξη, πάντως, στην τελευταία περίπτωση ότι ο αιτών είναι τρίτος, δεν μετέχει δηλαδή στη διενέργεια του προσυμβατικού σταδίου (π.χ. σε σχετικό διαγωνισμό) ως ενδιαφερόμενος να συνάψει τη σύμβαση (βλ. ΣΤΕ 891-5/2008 Ολομ. κ.ά.)...».

Συνεπώς, οι προσβαλλόμενες αποφάσεις, πράξεις κλπ των αντιδίκων, αφορούν σε παράνομη εκ μέρους τους παραχώρηση ιδιαίτερων ανύπαρκτων δικαιωμάτων τους επί κοινοχρήστου πράγματος ( δηλ. του ακινήτου μας) προοριζομένου για την άμεση εξυπηρέτηση δημοσίου σκοπού, και, συνεπώς, εξεδόθησαν από αυτούς κατά παράνομη ενάσκηση δημόσιας εξουσίας . Επί του νομικού αυτού θέματος, υπάρχει η προαναφερθείσα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας., σύμφωνα με την οποία η εκδίκαση των υποθέσεων αυτών, δεν λαμβάνει χώρα από τα πολιτικά δικαστήρια ( όπως εσφαλμένα δέχθηκε η εκκαλουμένη πρωτόδικη απόφαση), αλλά από το Συμβούλιο της Επικρατείας,

εφόσον δεν έχουν υπαχθεί με ειδική διάταξη στην αρμοδιότητα διοικητικού δικαστηρίου.

**Ως εκ τούτου, επειδή, η Περιφέρεια Κρήτης, πρέπει να παραστεί, ως έχουσα άμεσο και ενεστώζ έννομο συμφέρον, κατά την εκδίκαση της παραπάνω με αρ. κατ. Ε3043/2021 εφέσεως της, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ' ορίστηκε για την δικάσιμο της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ. ( ως ορισθείσας μετ' αναβολήν δικάσιμου ) με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα και με αρ. εκθέματος: 48, όπως φαίνεται και από το συνημμένο έκθεμα των υποθέσεων της δικάσιμου της 16<sup>ης</sup>-4-2024 του ως άνω δικαστηρίου, συντρέχει νόμιμος λόγος χορήγησης των κατωτέρω εντολών και η λήψη της σχετικής απόφασης σας προς τούτο. Οπότε, μετά ταύτα,**

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ τα εξής:**

Να ληφθεί απόφαση από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης (κατά την ορισθείσα συνεδρίαση της) και αν απαιτηθεί εκτός ημερησίας διατάξεως, λόγω του επείγοντος:

1.- Για την Έγκριση άσκησης και του περιεχομένου της υπ' αρ. κατ. **Ε3043/2021** εφέσεως **ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ'** (σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) του εκκαλούντος ΝΠΔΔ- Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού, με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης», που εδρεύει στο Ηράκλειο, ως καθολικού διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, νομίμως εκπροσωπούμενης κατά των εφεσιβλήτων: 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υπουργό Οικονομικών, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, και εκπροσωπείται νόμιμα, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο, νομίμως εκπροσωπούμενης, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στα Χανιά, νομίμως εκπροσωπούμενου, και κατά (Περί ακυρώσεως) των εις αυτήν αναφερομένων προσβαλλομένων αποφάσεων και λοιπών συναφών πράξεων ή και παραλείψεων και κατά της εκκαλουμένης υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστικής Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β' )- εκδοθείσας κατά την Ακυρωτική Διαδικασία, για λογαριασμό της Περιφέρειας Κρήτης, νομίμως εκπροσωπούμενης, από τη δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη (ΑΜΔΣΧανίων 124) υπό την ιδιότητα της ως πληρεξουσίας δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω-Νομικού Συμβούλου και Προισταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία τελεί διορισμένη με πάγια μηνιαία αντιμισθία στην ως άνω υπηρεσία.

2.- Για τη χορήγηση διορισμού και ειδικής εντολής, δικαιώματος, πληρεξουσιότητας και νομικής εκπροσώπησης και παράστασης του Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού) με την επωνυμία «**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**», που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, **ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ'**, στη δικηγόρο-νομικό σύμβουλο της Περιφέρειας Κρήτης και Προισταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας του, **Μαρία Φουρναράκη**, δικηγόρο παρ'Αρείω Πάγω (ΑΜΔΣΧανίων 124), η οποία υπηρετεί στην Περιφέρεια Κρήτης με πάγια μηνιαία αντιμισθία, **κατά την εκδίκαση της υπ' αρ. κατ. Ε3043/2021 εφέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ' (σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) του εκκαλούντος ΝΠΔΔ -Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού, με την επωνυμία**



«Περιφέρεια Κρήτης», που εδρεύει στο Ηράκλειο, ως καθολικού διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, νομίμως εκπροσωπούμενου κατά των εφεσιβλήτων: 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υπουργό Οικονομικών, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, και εκπροσωπείται νόμιμα, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο, νομίμως εκπροσωπούμενης, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στα Χανιά, νομίμως εκπροσωπούμενου, και κατά (Περί ακυρώσεως) των εις αυτήν αναφερομένων προσβαλλομένων αποφάσεων και λοιπών συναφών πράξεων ή και παραλείψεων και κατά της εκκαλουμένης υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστικής Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β' )- εκδοθείσας κατά την Ακυρωτική Διαδικασία, την Τρίτη 16<sup>η</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ. ( ως ορισθείσα μετ' αναβολήν δικάσιμο) με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα και με αρ. εκθέματος: 48, ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, παραπομπή, ή ματαίωση ορισθησομένη νέα δικάσιμο, της υποθέσεως αυτής.

3.- Για την έγκριση της νομικής εκπροσώπησης και παράστασης της Περιφέρειας Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) από την ως άνω δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη, υπό την ως άνω ιδιότητα της, καθώς και όλων των νομικών ενεργειών της ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ', επί της εν θέματι υποθέσεως κατά την δικάσιμο της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ. ( ως ορισθείσας μετ' αναβολήν δικάσιμο ) με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα και με αρ. εκθέματος: 48, ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, παραπομπή, ή ματαίωση ορισθησομένη νέα δικάσιμο, της υποθέσεως αυτής.

4.- Για τη χορήγηση εντολής μετακίνησης της ως άνω δικηγόρου Μαρίας Φουρναράκη, υπό την ως άνω ιδιότητα της, για τη νομική εκπροσώπηση και παράστασης του Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού) με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ», που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ', επί της εν θέματι υποθέσεως κατά την δικάσιμο της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ. ( ως ορισθείσας μετ' αναβολήν δικάσιμο ) με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα και με αρ. εκθέματος: 48, ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, παραπομπή, ή ματαίωση ορισθησομένη νέα δικάσιμο, της υποθέσεως αυτής, από Χανιά προς Αθήνα (έδρα του Δικαστηρίου) μετ' επιστροφής αεροπορικώς με διανυκτέρευση σε ξενοδοχείο στις 15-4-2024 και έγκρισης όλων των σχετικών δαπανών μετακίνησης της (συμπεριλαμβανομένης της διανυκτερεύσεως της σε ξενοδοχείο) συνολικού ποσού επτακοσίων (700) ευρώ, καθώς και δέσμευσης του ποσού όλων των σχετικών δαπανών της για την επίτευξη των ανωτέρω εντολών, από την αρμόδια υπηρεσία της ΠΕ Κρήτης-ΠΕ Χανίων.

Επειδή, θα εκδοθεί και η σχετική απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τη χορήγηση των ανωτέρω εντολών προς εμένα, ως πληρεξουσία δικηγόρο (με πάγια μηνιαία αντιμισθία) της Περιφέρειας Κρήτης Μαρία Φουρναράκη, διότι από τις διατάξεις των άρθρων 159 παρ. 1 περ. δ' και 176 παρ. 1 περ. ι' και ιγ' του ν. 3852/2010, Α' 87, (όπως το άρθρο 176 ίσχυε εν προκειμένω, μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 5 του ν. 4071/2012, Α' 85, και πριν την τροποποίησή του με το άρθρο 54 του ν. 4447/2016, Α' 241) και όπως ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με εκείνες του άρθρου 27 του π.δ. 18/1989 (Α'8) περί

πληρεξουσιότητας, συνάγεται ότι για τη νομιμοποίηση του δικηγόρου που παρίσταται ως πληρεξούσιος Περιφέρειας κατά την επ' ακροατηρίου συζήτηση ενδίκου βοηθήματος ή μέσου στο Συμβούλιο της Επικρατείας, η απόφαση αυτή της Οικονομικής Επιτροπής και ήδη Περιφερειακής Επιτροπής, δεν αρκεί, αλλά πρέπει και ο Περιφερειάρχης, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Περιφέρειας, να του παράσχει την αναγκαία πληρεξουσιότητα είτε με προφορική δήλωσή του στο ακροατήριο είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, άλλως, με έγγραφο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 96 παρ. 2 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εφαρμοζόμενο δυνάμει του άρθρου 40 του π.δ. 18/1989. (ΣΤΕ –τμήμα Στ' 2961/2017 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ-ΤΝΠ ΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ).»

## 7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

#### Εγκρίνει:

1.- Την άσκηση και το περιεχόμενο της υπ' αρ. κατ. **Ε3043/2021** εφέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ' (σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) του εκκαλούντος ΝΠΔΔ- Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού, με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης», που εδρεύει στο Ηράκλειο, ως καθολικού διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, νομίμως εκπροσωπούμενης κατά των εφεσιβλήτων: 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υπουργό Οικονομικών, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, και εκπροσωπείται νόμιμα, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο, νομίμως εκπροσωπούμενης, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στα Χανιά, νομίμως εκπροσωπούμενου, και κατά (Περί ακυρώσεως) των εις αυτήν αναφερομένων προσβαλλομένων αποφάσεων και λοιπών συναφών πράξεων ή και παραλείψεων και κατά της εκκαλουμένης υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστικής Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β' )- εκδοθείσας κατά την Ακυρωτική Διαδικασία, για λογαριασμό της Περιφέρειας Κρήτης, νομίμως εκπροσωπούμενης, από τη δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη (ΑΜΔΣΧανίων 124) υπό την ιδιότητα της ως πληρεξουσίας δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω-Νομικού Συμβούλου και Προισταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία τελεί διορισμένη με πάγια μηνιαία αντιμισθία στην ως άνω υπηρεσία.

2.- Τη χορήγηση διορισμού και ειδικής εντολής, δικαιώματος, πληρεξουσιότητας και νομικής εκπροσώπησης και παράστασης του Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού) με την επωνυμία «**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**», που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, **ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ'**, στη δικηγόρο-νομικό σύμβουλο της Περιφέρειας Κρήτης και Προισταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας του, **Μαρία Φουρναράκη**, δικηγόρο παρ'Αρείω Πάγω (ΑΜΔΣΧανίων 124), η οποία υπηρετεί στην Περιφέρεια Κρήτης με πάγια μηνιαία αντιμισθία, **κατά την εκδίκαση της υπ' αρ. κατ. Ε3043/2021 εφέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ'** (σχηματισμός ακυρωτικής διαδικασίας) του εκκαλούντος ΝΠΔΔ -Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού, με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης», που εδρεύει στο Ηράκλειο, ως καθολικού διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, νομίμως εκπροσωπούμενου κατά των εφεσιβλήτων: 1)

Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υπουργό Οικονομικών, 2) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΔ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» -Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, και εκπροσωπείται νόμιμα, 3) Της Αρχής Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο, νομίμως εκπροσωπούμενης, 4) Του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, που εδρεύει στα Χανιά, νομίμως εκπροσωπούμενου, και κατά (Περί ακυρώσεως) των εις αυτήν αναφερομένων προσβαλλομένων αποφάσεων και λοιπών συναφών πράξεων ή και παραλείψεων **και κατά της εκκαλουμένης υπ' αριθμόν 227/2020 Οριστικής Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Χανίων (Τμήματος Β' ) - εκδοθείσας κατά την Ακυρωτική Διαδικασία, την Τρίτη 16<sup>η</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ.** ( ως ορισθείσα μετ' αναβολήν δικάσιμο) **με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα** και με αρ. εκθέματος: 48, ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, παραπομπή, ή ματαίωση ορισθησομένη νέα δικάσιμο, της υποθέσεως αυτής.

**3.-** Τη νομική εκπροσώπηση και παράσταση της Περιφέρειας Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) από την ως άνω δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη, υπό την ως άνω ιδιότητα της, καθώς και όλων των νομικών ενεργειών της **ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ'**, επί της εν θέματι υποθέσεως κατά την δικάσιμο της **16<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ.** ( ως ορισθείσας μετ' αναβολήν δικάσιμου ) **με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα** και με αρ. εκθέματος: 48, ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, παραπομπή, ή ματαίωση ορισθησομένη νέα δικάσιμο, της υποθέσεως αυτής.

**4.-** Τη χορήγηση εντολής μετακίνησης της ως άνω δικηγόρου Μαρίας Φουρναράκη, υπό την ως άνω ιδιότητα της, για τη νομική εκπροσώπηση και παράστασης του Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. Β' Βαθμού) με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ», που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας –Τμήματος Δ', επί της εν θέματι υποθέσεως κατά την δικάσιμο της **16<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 9.30 π.μ.** ( ως ορισθείσας μετ' αναβολήν δικάσιμου ) **με εισηγήτρια την Σύμβουλο κ. Μαυροπόδη Δήμητρα** και με αρ. εκθέματος: 48, ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, παραπομπή, ή ματαίωση ορισθησομένη νέα δικάσιμο, της υποθέσεως αυτής, από Χανιά προς Αθήνα (έδρα του Δικαστηρίου) μετ' επιστροφής αεροπορικώς με διανυκτέρευση σε ξενοδοχείο στις 15-4-2024 και έγκρισης όλων των σχετικών δαπανών μετακίνησης της (συμπεριλαμβανομένης της διανυκτερεύσεως της σε ξενοδοχείο) συνολικού ποσού επτακοσίων (700) ευρώ, καθώς και δέσμευσης του ποσού όλων των σχετικών δαπανών της για την επίτευξη των ανωτέρω εντολών, από την αρμόδια υπηρεσία της ΠΕ Κρήτης-ΠΕ Χανίων,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **23-04-2024**

**Η πρόεδρος**  
**της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
**Αντιπεριφερειάρχης**  
**Π.Ε. Ρεθύμνου**